Roberto Romoli
Notaio

Repertorio numero 38180 Raccolta numero 9396

ATTO INTEGRATIVO DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 28 SETTEMBRE 2007 REPERTORIO n. 54969 FASCICOLO n. 109 PER LA REALIZZAZIONE DI UN PORTO TURISTICO ALLA FOCE DEL FIUME ARNO IN LOCALITA' MARINA DI PISA

REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO A PISA
in data 17/10/2013
al n. 5863 serie 1T
esatte Euro 323,00

Pisa, il nove ottobre duemilatredici (9 ottobre 2013), presso la sede del Comune, Via degli Uffizi n.1.

Innanzi a me dottor Roberto Romoli, notaio in San Giuliano Terme ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Pisa, sono presenti:

"COMUNE DI PISA", con sede in Pisa, Via degli Uffizi n.1, codice fiscale 00341620508, in persona del suo Dirigente della Direzione Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP, Attività Produttive, e Mobilità, e legale rappresentante, architetto **Franchini Dario,** nato a La Spezia il 24 luglio 1955, domiciliato per la carica in Pisa, Via degli Uffizi n.1, codice fiscale FRNDRA55L24E463Q, il quale interviene al presente atto in forza dei poteri allo stesso conferiti dall'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 e dall'articolo 7 del Regolamento Comunale dei Contratti approvato con delibera del Consiglio Comunale numero 28 del 3 aprile 2003, nonché in esecuzione della delibera della Giunta Comunale numero 67 del 7 maggio 2013;

SOCIETA' PER AZIONI "BOCCADARNO PORTO DI PISA S.P.A.", con sede in Pisa, Piazza Francesco Carrara n.10, codice fiscale, Partita I.V.A., e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pisa 01673830509, ivi iscritta al Repertorio Economico Amministrativo con il numero 145752, capitale sociale Euro 9.677.421,00 (Euro novemilioniseicentosettantasettemilaquattrocentoventuno) interamente versato, in persona del suo Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, e legale rappresentante di tale società, signor **Bottai Stefano**, nato a Pisa il 5 gennaio 1965, domiciliato per la carica in Pisa, Piazza Francesco Carrara n.10, codice fiscale BTTSFN65A05G702J;

SOCIETA' PER AZIONI "BOCCADARNO VILLAGE S.P.A.", con sede in Pisa, Piazza Carrara n.10, codice fiscale, Partita I.V.A., e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pisa 02041980505, ivi iscritta al Repertorio Economico Amministrativo con il numero 176031, capitale sociale Euro 1.075.269,00 (Euro unmilionesettantacinquemiladuecentosessantanove) interamente versato, in persona del suo Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante, signor **Bottai Stefano**, nato a Pisa il 5 gennaio 1965, domiciliato per la carica in Pisa, Piazza Francesco Carrara n.10, codice fiscale BTTSFN65A05G702J.

I suddetti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale

VIENE PREMESSO CHE

- con atto ai rogiti del Segretario Generale del comune di Pisa, dottoressa Angela Nobile, stipulato il 28 settembre 2007, repertorio numero 54969/109, registrato a Pisa il 18 ottobre 2007 al numero 973, Serie 1, e trascritto presso la Conservatoria dei Registri

Immobiliari di Pisa il 24 ottobre 2007 al numero 14625 del registro particolare per le trascrizioni, il Comune di Pisa e la società per azioni con unico socio "Borello S.p.A.", con sede in Pisa, Piazza Francesco Carrara n.10, codice fiscale, Partita I.V.A., e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pisa 00264240102, stipularono una Convenzione Urbanistica avente ad oggetto l'attuazione del Piano di Recupero dell'area ex "Motofides" approvato con delibera del Consiglio Comunale di Pisa numero 89/2006, il quale prevede, tra l'altro, la realizzazione di un porto turistico alla foce del fiume Arno, in località Marina di Pisa;
- con atto di fusione per incorporazione ai miei rogiti stipulato il 17 dicembre 2008 ed iscritto al numero 31372/5162 del mio repertorio degli atti fra vivi, registrato a Pisa il 22 dicembre 2008 al numero 10168, Serie 1T, e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa il 23 dicembre 2008 al numero 17159 del registro particolare per le trascrizioni, la società per azioni con unico socio "Borello S.p.A." venne fusa mediante incorporazione nella società a responsabilità limitata "Mararno s.r.l.", con sede in Pisa, Lungarno Gambacorti n.55, codice fiscale, Partita I.V.A., e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pisa 01673830509, originando la società a responsabilità limitata "Boccadarno Porto di Pisa s.r.l.";
- con atto ai miei rogiti stipulato il 26 marzo 2009 ed iscritto al numero 31799/5425 del mio repertorio degli atti fra vivi, registrato a Pisa il 30 marzo 2009 al numero 2323, Serie 1T, e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa il 31 marzo 2009 al numero 3938 del registro particolare per le trascrizioni, l'assemblea dei soci della società a responsabilità limitata "Boccadarno Porto di Pisa s.r.l.", deliberò la trasformazione della società predetta in società per azioni, che assunse la denominazione "Boccadarno Porto di Pisa S.p.A.", subentrando a tutti gli effetti nella posizione giuridica del soggetto attuatore relativamente a tutti i diritti, agli oneri, ed agli obblighi originati dalla suddetta Convenzione Urbanistica;
- in data 17 maggio 2010 il Comune di Pisa ha rilasciato alla società per azioni "Boccadarno Porto di Pisa S.p.A." la Concessione Demaniale Marittima numero 55362/252 per una durata di anni 50 (cinquanta) relativa alle parti del porto realizzate su terreni di proprietà del Demanio Marittimo, secondo quanto previsto dal Piano di Recupero approvato;
- con atto di scissione ai miei rogiti stipulato il 24 febbraio 2012 ed iscritto al numero 35895/8102 del mio repertorio degli atti fra vivi, registrato a Pisa il 27 febbraio 2012 al numero 1198, Serie 1T, e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa il 28 febbraio 2012 al numero 2329 del registro particolare per le trascrizioni, la società per azioni "Boccadarno Porto di Pisa S.p.A." venne scissa mediante assegnazione di parte del suo patrimonio alla società di nuova costituzione "Boccadarno Village S.p.A.", sopra menzionata;
- il I Lotto della viabilità primaria, che collega il Viale D'Annunzio con la Via Barbolani, percorrendo il perimetro esterno del Piano di Recupero, è stato realizzato in conformità allo strumento urbanistico

a seguito del rilascio da parte del Comune di Pisa del Permesso di Costruire numero 5/2009, e collaudato con specifico verbale in data 25 gennaio 2011;
- il bacino portuale è in corso di realizzazione, a seguito del rilascio da parte del Comune di Pisa del Permesso di Costruire numero 14 del 19 maggio 2010, protocollo speciale EP/001264/2010, e della relativa prima variante di cui alla Determina DN-17/774 in data 1 agosto 2012, codice identificativo numero 826217, ed attualmente la fase esecutiva è in corso di ultimazione;
- in data 7 febbraio 2013 la società per azioni "Boccadarno Porto di Pisa S.p.A." ha rivolto istanza motivata al Comune di Pisa affinchè venisse modificato il testo del secondo comma dell'articolo 3 della Convenzione sopra menzionata da "Il progetto definitivo riferito alle opere di urbanizzazione primaria relative al primo stralcio della nuova viabilità perimetrale (fino alla rotonda di via Barbolani) e alle relative reti di servizi, deve essere presentato almeno 45 giorni prima dell'inizio della realizzazione delle opere portuali e della darsena e realizzato e collaudato prima della presentazione del certificato di agibilità della prima U.M.I. privata. L'ultimo tratto della viabilità perimetrale dovrà essere realizzato e collaudato prima del rilascio del collaudo-agibilità delle opere portuali e della darsena." a "Il progetto definitivo riferito alle opere di urbanizzazione primaria relative al primo stralcio della nuova viabilità perimetrale (fino alla rotonda di via Barbolani) e alle relative reti di servizi, deve essere presentato almeno 45 giorni prima dell'inizio della realizzazione delle opere portuali e della darsena e realizzato e collaudato prima del rilascio del collaudo - agibilità delle opere portuali e della darsena. L'ultimo tratto della viabilità perimetrale dovrà essere realizzato e collaudato prima della presentazione del certificato di agibilità delle U.M.I. private retro porto ed in particolare della U.M.I. 12"; ciò al fine di consentire il celere avvio dell'attività lavorativa del porto turistico";
- in data 8 aprile 2013 la società per azioni "Boccadarno Porto di Pisa S.p.A." ha rivolto istanza motivata, protocollo generale numero 1030/2013, per realizzare, provvisoriamente, parte degli standard nautici già previsti dal Permesso di Costruire numero 14/2010 sopra citato, consistenti in servizi igienici e parcheggi per i diportisti, in aree diverse da quelle già individuate dallo stesso Permesso di Costruire, al fine di poterli realizzare quanto prima, senza attendere la costruzione degli edifici privati, non ancora avviata, nel cui piano seminterrato era prevista la localizzazione dei suddetti standard nautici; ciò al fine di consentire il celere avvio dell'attività lavorativa del porto turistico;
- con delibera della Giunta Comunale del Comune di Pisa numero 67 del 7 maggio 2013 sono state accolte le suddette istanze della società per azioni "Boccadarno Porto di Pisa S.p.A." proposte in data 7 febbraio 2013 e 8 aprile 2013 ed è stato pertanto autorizzato il Dirigente della Direzione Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP, Attività Produttive, e Mobilità, alla modifica del terzo comma dell'articolo 2 della Convenzione Urbanistica in oggetto ed alla sua integrazione, prevedendo la possibilità di realizzare le opere temporanee, e

specificando che le stesse dovranno essere rimosse, ripristinando lo stato precedente dei luoghi entro i termini di validità del Piano stesso, cioè entro la data del 14 dicembre 2016 (quattordici dicembre duemilasedici), previa presentazione, a garanzia dell'impegno assunto, di una polizza fideiussoria pari al costo stimato del ripristino dello stato dei luoghi, maggiorato di un 30% (trenta per cento) a garanzia dell'eventuale aumento dei prezzi e di eventuali imprevisti;
- il progetto delle opere provvisorie, protocollo numero 1030/2013, costituito dalla relazione generale, dalla planimetria di sovrapposizione aree di progetto e catastale T.00, dalla planimetria generale delle opere provvisorie T.01, dalla sistemazione dell'area U.M.I. 9 T.02, e dai parcheggi dell'area dogana T03, è stato approvato dalla Conferenza dei Servizi tenutasi in data 5 giugno 2013, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n.241;
- la società per azioni "Boccadarno Porto di Pisa S.p.A." e la società per azioni "Boccadarno Village S.p.A." sono oggi proprietarie dei seguenti beni immobili, ubicati in comune di Pisa, frazione Marina di Pisa, ricompresi nel perimetro del Piano di Recupero approvato con delibera di Consiglio Comunale di Pisa numero 89/2006, sopra citata:

Beni immobili di proprietà della società per azioni Boccadarno Porto di Pisa S.p.A.

Catasto Fabbricati del comune di Pisa:
- **Foglio 66, Mappale 25 subalterno 8,** piano T, unità immobiliare in corso di definizione priva di categoria, classe, consistenza e rendita;
- **Foglio 62, Mappale 5 subalterno 4,** piano T, unità immobiliare in corso di definizione priva di categoria, classe, consistenza e rendita.

Si specifica che il bene sopra descritto censito al Catasto Fabbricati del comune di Pisa nel Foglio 62, Mappale 5 subalterno 4, trova altresì rappresentazione al Catasto Terreni del comune di Pisa nel **Foglio 66, Mappale 330,** superficie di metri quadrati 3.365, ente urbano privo di redditi;
- **Foglio 61, Mappale 268**, consistenza di metri quadrati 278, area urbana priva di rendita;
- **Foglio 61, Mappale 269**, consistenza di metri quadrati 43, area urbana priva di rendita;
- **Foglio 61, Mappale 272**, consistenza di metri quadrati 10.087, area urbana priva di rendita;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 2**, consistenza di metri quadrati 4.029, area urbana priva di rendita;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 12**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.340,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 13**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 3.432,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 14**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 3.432,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 15**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 3.432,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 16**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 3.432,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 17**, piano T, zona censuaria

2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 3.432,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 18**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 3.432,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 19**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 3.432,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 20**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.574,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 21**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.574,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 22**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.080,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 23**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.768,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 24**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.768,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 25**, piano T, zona censuaria 1^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.768,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 26**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.768,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 27**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.768,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 28**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.768,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 29**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 988,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 30**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.118,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 31**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 32**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 33**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 34**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 35**, piano T, zona censuaria 1^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 36**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 38**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.508,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 39**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.508,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 40**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.508,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 41**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 42**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 43**, piano T, zona censuaria

1^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 44**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 45**, piano T, zona censuaria 1^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 46**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 47**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 48**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 49**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 50**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 51**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 52**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 53**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 54**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 55**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 56**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.834,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 57**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.834,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 58**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.834,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 59**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.834,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 60**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 61**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 62**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 3.432,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 63**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 3.432,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 64**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.834,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 65**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.690,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 67**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.690,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 68**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 69**, piano T, zona censuaria

2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 70**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 71**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 72**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 73**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 74**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 75**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 76**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 77**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 78**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.340,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 79**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.340,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 80**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.340,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 81**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.340,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 82**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.340,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 83**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.340,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 84**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.340,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 85**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 86**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 87**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 88**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 89**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 90**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 91**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 92**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 93**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 94**, piano T, zona censuaria

2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 95**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 96**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 97**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 98**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 99**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 100**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 101**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 102**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 103**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 104**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.690,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 105**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.690,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 106**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 107**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 108**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 109**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 110**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 111**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 112**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 113**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 114**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 115**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 116**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 117**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 3.042,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 118**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 119**, piano T, zona censuaria

2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 120**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 121**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 122**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 123**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 124**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 125**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 126**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 127**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 128**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 129**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 130**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 131**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 132**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 133**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 134**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 135**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 136**, piano T, zona censuaria 1^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 137**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.340,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 138**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.340,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 139**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.340,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 140**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.340,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 141**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.340,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 142**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.340,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 143**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.340,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 144**, piano T, zona censuaria

2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.340,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 145**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.340,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 146**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.340,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 147**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.340,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 148**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.340,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 149**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.834,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 150**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 3.432,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 151**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 3.432,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 152**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 4.862,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 153**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 4.862,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 154**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 4.862,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 155**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 4.862,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 156**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 4.862,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 157**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 4.862,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 158**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 4.862,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 159**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 4.862,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 160**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 4.862,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 161**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 4.862,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 162**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 4.862,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 163**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 4.862,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 164**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 4.862,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 165**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 4.862,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 166**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 4.862,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 167**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 4.862,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 168**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 4.862,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 169**, piano T, zona censuaria

2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.340,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 170**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 5.330,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 171**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 5.330,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 172**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 5.330,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 173**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 5.330,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 174**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 6.578,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 175**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 6.578,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 176**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 5.668,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 177**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 8.554,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 178**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 7.748,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 179**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 6.968,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 180**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 11.206,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 181**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 3.328,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 182**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.742,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 183**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 312,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 184**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 26,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 185**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 260,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 186**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.834,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 187**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.834,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 188**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 189**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.002,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 190**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.690,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 191**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.690,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 192**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.690,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 193**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.326,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 194**, piano T, zona censuaria

2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 650,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 195**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 26,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 196**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 962,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 197**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 198**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 199**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 200**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 201**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 202**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 203**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 204**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 205**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 206**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 207**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 208**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 209**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 210**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 211**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 212**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 213**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 214**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 215**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 216**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 217**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 218**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 219**, piano T, zona censuaria

2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 220**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 221**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 222**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 223**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 224**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 225**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 226**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 227**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 228**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.352,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 229**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 520,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 230**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 26,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 231**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 232**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 233**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.690,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 234**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.690,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 235**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 236**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 237**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 238**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 239**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 240**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 241**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 242**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 243**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 244**, piano T, zona censuaria

2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 245**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 246**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 247**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 248**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 249**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 250**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 251**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 252**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 253**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 254**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 255**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 256**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 257**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 258**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 259**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 260**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 261**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 262**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 263**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 264**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 265**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 266**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 267**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 268**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 269**, piano T, zona censuaria

2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 270**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 271**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 272**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 273**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 274**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 275**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 276**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 277**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 278**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 279**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 280**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 281**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 282**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 283**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 284**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 285**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 286**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 287**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 288**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 289**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 290**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 291**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 292**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 293**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 294**, piano T, zona censuaria

2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 295**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 296**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 297**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 298**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 299**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 300**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 301**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 302**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 303**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 304**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 305**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 306**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 307**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 308**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 309**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 310**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 311**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 312**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 313**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 314**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 315**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 316**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 317**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 318**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 319**, piano T, zona censuaria

2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 320**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 321**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 322**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 323**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 324**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 325**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 326**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 327**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 328**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 329**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 330**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 331**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 332**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 333**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 334**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 335**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 336**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 337**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 338**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 339**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 340**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 341**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 342**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 343**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 344**, piano T, zona censuaria

2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 238 subalterno 348**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.690,00;
- **Foglio 61, Mappale 264,** piano T, unità immobiliare in corso di costruzione priva di categoria, classe, consistenza e rendita.

Catasto Terreni del comune di Pisa:

- **Foglio 20, Mappale 228,** qualità seminativo, classe 2^, superficie di metri quadrati 4.000, con reddito dominicale di Euro 20,41, e con reddito agrario di Euro 13,43;
- **Foglio 66, Mappale 318,** qualità incolto sterrato,, superficie di metri quadrati 1.724, privo di redditi;
- **Foglio 66, Mappale 320,** qualità incolto produttivo, classe 2^, superficie di metri quadrati 11.045, con reddito dominicale di Euro 2,24, e con reddito agrario di Euro 1,71.

Beni immobili costruiti su terreno di proprietà del Demanio dello Stato di piena proprietà superficiaria della società per azioni "Boccadarno Porto di Pisa S.p.A."

Catasto Fabbricati del comune di Pisa:

- **Foglio 61, Mappale 241 subalterno 2**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 3.614,00;
- **Foglio 61, Mappale 241 subalterno 3**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 3.224,00;
- **Foglio 61, Mappale 241 subalterno 4**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 3.744,00;
- **Foglio 61, Mappale 241 subalterno 5**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.262,00;
- **Foglio 61, Mappale 241 subalterno 6**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.456,00;
- **Foglio 61, Mappale 241 subalterno 7**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 676,00;
- **Foglio 61, Mappale 241 subalterno 8**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 52,00;
- **Foglio 61, Mappale 242 subalterno 5**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 5.252,00;
- **Foglio 61, Mappale 242 subalterno 6**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 5.720,00;
- **Foglio 61, Mappale 242 subalterno 7**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 5.720,00;
- **Foglio 61, Mappale 242 subalterno 8**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 5.720,00;
- **Foglio 61, Mappale 242 subalterno 9**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 5.642,00;
- **Foglio 61, Mappale 242 subalterno 10**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 5.304,00;
- **Foglio 61, Mappale 242 subalterno 11**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 2.860,00;
- **Foglio 61, Mappale 242 subalterno 12**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 52,00;
- **Foglio 61, Mappale 242 subalterno 13**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 728,00;

- **Foglio 61, Mappale 242 subalterno 14**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.352,00;
- **Foglio 61, Mappale 242 subalterno 15**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.404,00;
- **Foglio 61, Mappale 242 subalterno 17**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.040,00;
- **Foglio 61, Mappale 242 subalterno 18**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 242 subalterno 19**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 242 subalterno 20**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 390,00;
- **Foglio 61, Mappale 242 subalterno 21**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 208,00;
- **Foglio 61, Mappale 242 subalterno 22**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 242 subalterno 23**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 242 subalterno 24**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 242 subalterno 25**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 702,00;
- **Foglio 61, Mappale 242 subalterno 26**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 242 subalterno 27**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.378,00;
- **Foglio 61, Mappale 242 subalterno 28**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 1.352,00;
- **Foglio 61, Mappale 242 subalterno 29**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 884,00;
- **Foglio 61, Mappale 242 subalterno 30**, piano T, zona censuaria 2^, categoria D/8, con rendita catastale di Euro 26,00;
- **Foglio 61, Mappale 243**, piano T, unità immobiliare in corso di costruzione priva di categoria, classe, consistenza e rendita;
- **Foglio 61, Mappale 240**, piano T, unità immobiliare in corso di costruzione priva di categoria, classe, consistenza e rendita;
- **Foglio 21, Mappale 84**, piano T, unità immobiliare in corso di costruzione priva di categoria, classe, consistenza e rendita;
- **Foglio 21, Mappale 86**, piano T, unità immobiliare in corso di costruzione priva di categoria, classe, consistenza e rendita;
- **Foglio 61, Mappale 275**, piano T, unità immobiliare in corso di costruzione priva di categoria, classe, consistenza e rendita;
- **Foglio 61, Mappale 276**, piano T, unità immobiliare in corso di costruzione priva di categoria, classe, consistenza e rendita;
- **Foglio 61, Mappale 277**, piano T, unità immobiliare in corso di costruzione priva di categoria, classe, consistenza e rendita.

Beni immobili di proprietà della società per azioni Boccadarno Village S.p.A.

Catasto Fabbricati del comune di Pisa:

- **Foglio 66, Mappale 14 subalterno 2**, piano T-1, zona censuaria

2^, categoria A/2, classe 1^, consistenza vani 6, con rendita catastale di Euro 751,44;
- **Foglio 66, Mappale 14 subalterno 1 e Mappale 111 uniti fra loro**, piano T, zona censuaria 2^, categoria C/1, classe 2^, consistenza di metri quadrati 115, con rendita catastale di Euro 2.838,96;
- **Foglio 66, Mappale 112 subalterno 1**, piano T, unità immobiliare in corso di definizione, priva di classe, consistenza, e rendita;
- **Foglio 66, Mappale 112 subalterno 2**, piano T, unità immobiliare in corso di definizione, priva di classe, consistenza, e rendita;
- **Foglio 62, Mappale 602**, consistenza di metri quadrati 2.440, area urbana priva di rendita.

Si specifica che l'area urbana censita al Catasto Fabbricati del comune di Pisa nel Foglio 62, Mappale 602, sopra descritta, trova altresì rappresentazione al Catasto Terreni del comune di Pisa nel **Foglio 66, Mappale 336,** qualità ente urbano, consistenza di metri quadrati 2.440, privo di redditi;
- **Foglio 66, Mappale 29 subalterno 5,** piano T-1, zona censuaria 2^, categoria A/10, classe 2^, consistenza vani 16, con rendita catastale di Euro 10.742,30.

Catasto Terreni del comune di Pisa:
- **Foglio 66 Mappale 15**, qualità seminativo, classe 3^, superficie di metri quadrati 674, con reddito dominicale 1,71, e con reddito agrario di Euro 1,74;
- **Foglio 66 Mappale 17**, qualità incolto produttivo, classe 2^, superficie di metri quadrati 600, con reddito dominicale di Euro 0,12, e con reddito agrario di Euro 0,09;
- **Foglio 66 Mappale 27**, qualità incolto produttivo, classe 2^, superficie di metri quadrati 260, con reddito dominicale di Euro 0,05, e con reddito agrario di Euro 0,04;
- **Foglio 66 Mappale 28**, qualità incolto produttivo, classe 2^, superficie di metri quadrati 1.970, con reddito dominicale di Euro 0,40, e con reddito agrario di Euro 0,31;
- **Foglio 66 Mappale 31**, qualità incolto produttivo, classe 2^, superficie di metri quadrati 7.990, con reddito dominicale di Euro 1,62, e con reddito agrario di Euro 1,24;
- **Foglio 66 Mappale 65**, qualità incolto produttivo, classe 2^, superficie di metri quadrati 1.290, con reddito dominicale di Euro 0,26, e con reddito agrario di Euro 0,20;
- **Foglio 66 Mappale 79**, qualità incolto produttivo, classe 2^, superficie di metri quadrati 17.360, con reddito dominicale di Euro 3,51, e con reddito agrario di Euro 2,69;
- **Foglio 66 Mappale 193**, qualità incolto produttivo, classe 2^, superficie di metri quadrati 1.300, con reddito dominicale di Euro 0,26, e con reddito agrario di Euro 0,20;
- **Foglio 66 Mappale 319**, qualità incolto sterrato, superficie di metri quadrati 1.086, privo di redditi;
- **Foglio 66 Mappale 321**, qualità incolto produttivo, classe 2^, superficie di metri quadrati 9.755, con reddito dominicale di Euro 1,97, e con reddito agrario di Euro 1,51.

CIO' PREMESSO

e facente parte integrante e sostanziale di questo atto, la società per azioni "Boccadarno Porto di Pisa S.p.A." e la società per azioni "Boccadarno Village S.p.A.", di seguito denominate **"soggetti attuatori"**, ed il Comune di Pisa, ciascuno come sopra rappresentato, convengono e stipulano quanto segue.
Il Comune di Pisa, la società per azioni "Boccadarno Porto di Pisa S.p.A.", e la società per azioni "Boccadarno Village S.p.A.", a mezzo dei loro legali rappresentanti sopra generalizzati, dichiarano di modificare la Convenzione Urbanistica ai rogiti del Segretario Generale del comune di Pisa, dottoressa Angela Nobile, stipulato il 28 settembre 2007, repertorio numero 54969/109, sopra menzionata in premessa, nel seguente modo:
1) Il terzo comma dell'articolo 2 della Convenzione viene sostituito dal seguente nuovo testo: "Il progetto definitivo riferito alle opere di urbanizzazione primaria relative al primo stralcio della nuova viabilità perimetrale (fino alla rotonda di via Barbolani) e alle relative reti di servizi, deve essere presentato almeno 45 (quarantacinque) giorni prima dell'inizio della realizzazione delle opere portuali e della darsena e realizzato e collaudato prima del rilascio del collaudo - agibilità delle opere portuali e della darsena. L'ultimo tratto della viabilità perimetrale dovrà essere realizzato e collaudato prima della presentazione del certificato di agibilità delle U.M.I. private retro porto ed in particolare della U.M.I. 12";
2) alla fine dell'articolo 12 viene aggiunto il seguente nuovo articolo: "Articolo 13 - Le società per azioni "Boccadarno Porto di Pisa S.p.a." e "Boccadarno Village S.p.a." si impegnano, in solido tra loro, a rimuovere le opere provvisorie di cui alla pratica edilizia protocollo numero 1030/2013 entro il termine di validità del Piano di Recupero approvato con delibera di Consiglio Comunale numero 89/2006, quindi entro il 14 dicembre 2016, presentando, a garanzia dell'impegno assunto, polizza fideiussoria numero CE77/13/06/0549 del 26 giugno 2013, rilasciata da "Confidi Centrale Consorzio Garanzia Fidi" per l'importo di Euro 70.553,18 (Euro settantamilacinquecentocinquantatre virgola diciotto), pari al costo stimato per l'intervento di ripristino dello stato precedente, maggiorato di un 30% (trenta per cento) in considerazione dell'eventuale aumento dei prezzi e di eventuali imprevisti. Le suddette società autorizzano sin da ora, in caso di mancato adempimento, l'Amministrazione comunale di Pisa, ad escutere la polizza, ed autorizzano altresì, senza la necessità di alcun ulteriore atto, l'accesso alle aree di loro proprietà alla ditta che sarà individuata dall'Amministrazione comunale stessa, oltre al personale tecnico individuata da quest'ultima, per l'esecuzione dell'intervento di ripristino";
3) alla fine dell'articolo 12, e dopo l'articolo 13 di cui al punto precedente, viene aggiunto il seguente nuovo articolo: "Articolo 14 - Le società per azioni "Boccadarno Porto di Pisa S.p.a." e "Boccadarno Village S.p.a.", con la sottoscrizione del presente atto, danno atto di essere a conoscenza e di accettare che alla data del 14 dicembre 2016, se non sarà stata realizzata una soluzione

definitiva degli standard nautici attualmente previsti provvisori, in piena conformità con quanto dal Piano di Recupero già approvato, oppure eventualmente variato, dovrà cessare l'attività del porto turistico, venendo a mancare la legittimità di parte dei necessari standard nautici, fatti salvi gli altri adempimenti previsti per legge."

4) Resta fermo ed invariato tutto quant'altro previsto e stabilito nella citata Convenzione Urbanistica ai rogiti del Segretario Generale del comune di Pisa, dottoressa Angela Nobile, stipulata il 28 settembre 2007, repertorio numero 54969/109.

5) Tutte le spese della presente Convenzione, comprese le spese di registrazione e quant'altro, sono poste a totale carico dei soggetti attuatori. Il presente atto verrà trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa, con esonero del Conservatore da ogni sua responsabilità al riguardo.

6) Le parti dichiarano di approvare specificatamente, anche ai sensi del secondo comma dell'articolo 1341 codice civile, le pattuizioni e le condizioni contenute nel presente atto.

7) La risoluzione delle controversie tra il Comune di Pisa ed i soggetti attuatori relative al presente atto integrativo sono attribuite alla giurisdizione del Tribunale Amministrativo per la Toscana.

Le società per azioni "Boccadarno Porto di Pisa S.p.A." e "boccadarno Village S.p.A." si impegnano sin da ora ad assumere gli obblighi di cui al presente atto, ed a farli assumere anche ai soggetti privati ai quali sono state nel frattempo vendute alcune unità immobiliari facenti parte del Piano di Recupero dell'area ex Motofides, citata in atto, ed a sottoscrivere tutti gli atti che dovessero rendersi all'uopo necessari, utili, od opportuni.

Io notaio ho ricevuto il presente atto, che è stato scritto per la sua maggior parte con mezzo elettronico da persona di mia massima fiducia, e per la sua restante parte di mia mano, sopra quarantatre pagine e quanta di questa quarantaquattresima di undici fogli. Di esso ho dato lettura ai comparenti, i quali, da me interpellati, lo hanno dichiarato pienamente conforme alla loro volontà. Indi, questo atto viene firmato in calce ed a margine dei fogli intermedi dagli stessi comparenti e da me notaio alle ore 11,00 (ore undici).

Dario Franchini

Stefano Bottai

Notaio Roberto Romoli

(impronta del sigillo)