



COMUNE DI PISA
 Direzione Urbanistica – Edilizia Privata
 SUAP – Attività Produttive - Mobilità

Tel: 050 910430 / 050 910450 –
 Fax: 050 910426
 e-mail: edilizia.privata@comune.pisa.it

Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 2
 56125 Pisa

Prot. Gen.

Pisa, 09/4/2013

Oggetto: Piano particolareggiato di cui alle schede norma 13.2 e 13.3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 13/9/2012.
 Conferenza dei Servizi per la valutazione della nuova configurazione delle u.m.i. a formazione del comparto 6.1.

Partecipano ai lavori della Conferenza dei Servizi i seguenti uffici comunali:

- **Direzione Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP – Attività Produttive - Mobilità**
rappresentata dal Dott. Arch. Dario Franchini e dal Geom. Marco Fredianelli;
- **Direzione Coordinatore Lavori Pubblici – Edilizia Pubblica**
rappresentato dall'Ing. Antonella Meini e dal P.I. Claudio Galligani;
- **Direzione Patrimonio e Contratti**
rappresentato dalla Dott.ssa Laura Tanini, dall'Ing. Gabriele Ferri e dall'Ing. Pietro Giovanni Bottici;
- **Ufficio Verde e Arredo Urbano**
rappresentato dall'Arch. Fabio Daole.

La Direzione Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP – Attività Produttive – Mobilità illustra la documentazione presentata ad integrazione e variante al piano attuativo già approvato, relativa esclusivamente ad una nuova configurazione delle unità minime di intervento (u.m.i.) del comparto 2 a formazione di un ulteriore comparto 6, formato da una u.m.i., la 6.1, da un tratto di strada pubblica già previsto dal piano attuativo approvato e da uno spazio a verde pubblico in luogo di parte della u.m.i. 2.4; tale comparto 6 ricalca il perimetro dell'attuale proprietà comunale.

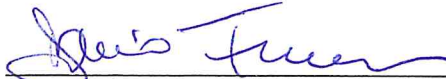
La riconfigurazione di cui sopra si è resa necessaria poiché l'attuale legge di stabilità, n° 228 del 24/12/2012, non consente alla pubblica amministrazione la permuta prevista con delibera di C.C. n. 58 del 13/12/2012.

Tale riconfigurazione non altera i parametri urbanistici complessivi del piano attuativo, se non per quanto concerne il modestissimo ampliamento delle superfici a standard (verde pubblico) a discapito della superficie privata della u.m.i. 2.4, e non vi è neppure una variazione della superficie fondiaria e della potenzialità edificatoria dell'attuale area comunale, così come riconfigurata in seguito al progetto in esame, rispetto a quella che avrebbe dovuto divenire di proprietà comunale a seguito della permuta (u.m.i. 1.11).

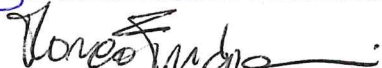
La Conferenza dei Servizi, visto quanto sopra esposto, approva la nuova configurazione delle u.m.i. proposta con la documentazione integrativa presentata in data 28/03/2013, con la prescrizione che le aree di proprietà comunale, coincidenti con il nuovo comparto 6, siano completamente autonome e svincolate dagli altri comparti e che pertanto non siano attraversate da sottoservizi di pertinenza di questi ultimi.

Direzione Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP – Attività Produttive – Mobilità

Dott. Arch. Dario Franchini



Geom. Marco Fredianelli



Direzione Coordinatore Lavori Pubblici – Edilizia Pubblica

Ing. Antonella Meini



Claudio Galligani

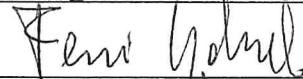


Direzione Patrimonio e Contratti

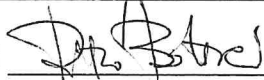
Dott.ssa Laura Tanini



Ing. Gabriele Ferri



Ing. Pietro Giovanni Bottici



Ufficio Verde e Arredo Urbano

Arch. Fabio Daole

