



**LEGENDA**

- residenza
- residenza convenzionata (PEEP)
- servizi
- commercio
- opere finanziate:
- AF residenza in locaz. canone sosten.
- APES residenza pubblica (APES)
- limite comparto
- opere fuori comparto

**TABELLA UMI**

	dest.USO	Sf	SLU	n° unità Immob. (indicativo)	tipologia (indicativa)	n° (m)
COMP.1	UMI 1.1	residenziale pubblica (APES)	3563,1	1800,00	18	libera
	UMI 1.2	locazione a canone sostenibile	1774,7	1200,00	12	bloccati
	UMI 1.5	opera pubblica	250,00	250,00	1	inserita nel fabbricato
	UMI 1.3	residenziale	685,8	370,00	6	libera
	UMI 1.4	residenziale	976	500,00	6	libera
COMP.2	UMI 1.5	residenziale	1299,1	690,00	4	libera
	UMI 1.7	residenziale convenzionata (PEEP)	809,6	428,00	4	schiera
	UMI 1.8	residenziale convenzionata (PEEP)	1131,8	642,00	6	schiera
	UMI 1.9	residenziale convenzionata (PEEP)	1114,3	642,00	6	schiera
	UMI 1.10	residenziale convenzionata (PEEP)	2088,1	1288,00	18	libera
	UMI 1.11	residenziale	1190,8	585,00	8	libera
COMP.3	UMI 1.12	residenziale	1343,5	652,00	8	libera
	UMI 2.1	residenziale	1563,7	840,00	12	libera
	UMI 2.2	residenziale	1255,5	384,00	4	libera
	UMI 2.3	servizi	872,9	1032,50		libera
	UMI 2.4	servizi	1627,8	1200,00		libera
COMP.4	UMI 2.5	residenziale	3006,9	885,00	10	libera
	UMI 3.1	servizi	2028,5	369,00		libera
COMP.5	UMI 4.1	servizi	1622,5	1000,00		libera
	UMI 5.1	commercio	1470,8	996,40		libera
COMP.6	UMI 5.2	servizi	1029,7	854,40	12	libera
	UMI 5.3	residenziale	984	900,00	12	libera
	UMI 5.4	residenziale	1120	585,30	8	libera
	UMI 6.1	residenziale	1120	585,30	8	libera

**VERIFICHE PARAMETRI INTERVENTO**

	di progetto	da scheda
St (superficie territoriale)=	70444.2	70650.0
	di progetto	max. ammiss.
Sf (superficie fondiaria privata) =	30854.8	35325.0
SLU (sup. utile lorda esclusa opera pubblica) =	20127.5	20475.0
di cui residenziale privata=	7757.5	7775.0
residenziale convenzionata (peep)=	3000.0	3000.0
residenziale pubblica (apes)=	1800.0	1800.0
residenziale in locaz. a canone sost. =	1200.0	1200.0
commerciale=	1076.0	1200.0
servizi=	5294.0	5500.0
Irs (SLU/St)=	0.29	0.30
SLU max per opera pubblica =	250.0	

Per tutti i parametri sopra indicati risulta:  
valore di progetto -> valori massimi ammessi : VERIFICATO

**PIANO ATTUATIVO "La porta nuova"**

Comune di Pisa  
Riqualificazione del comparto urbano Campaldo - via Pietrasantina  
Scheda 13.2- 13.3 in variante  
Delibera Giunta Regionale Toscana n.856 del 4.10.2010 "Piano nazionale di edilizia abitativa"  
approvato con delibera Giunta Comunale 21/2010, finanziato con Delibera Regionale 58/2011

**Stato di progetto - UMI, destinazioni d'uso, SLU, Sf, verifiche.**

**Gruppo di lavoro**  
- arch. A. Caponi, arch. G. Arrighi  
C+A architettura, Lung. Mediceo 16, 56127 Pisa  
contatti: 050580254 - a.caponi@awn.it  
- Dott. Ing. Stefano Carani  
CARANI E PIERONI ING. ASS.  
via Cisanello 145, 56124 Pisa  
- STUDIO TECNICO Geom. Marco Deri  
Vicolo del Vecchio Ospizio 18  
56017 San Giuliano Terme (PI)  
- Dott. Geol. F. Alvares  
Geoser S.C.  
- Ing. S. Scorrano

**Soggetti attuatori**  
Barale Giovanni  
Barale Paola  
Barale Roberto  
Strogia Anna Maria  
Antonucci Luigi  
Pulpito Elena  
Snc di Profeti  
Marmi di Profeti  
Luca, Gabriele & C.  
Soc. n.c. Ecoriccioli di Rubessi M. e c.  
Baldacci Massimo  
Comune di Pisa  
Castiglioni Elena  
Pieri Marta  
Pieri Paolo  
Pieri Tommaso  
Serafini Anna Maria  
Serafini Franca