

	COMUNE DI PISA	PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
	Garante dell'Informazione e Partecipazione Art. 38 L.R. Toscana n. 65/2014 Decisione del Sindaco n. 54 del 16/05/2019	e-mail: garantedellacomunicazione@comune.pisa.it telefoni: +39 050 910-587

Pisa, 31/08/2022

Rapporto del Garante dell'Informazione e Partecipazione (art. 38 Legge Regionale Toscana n. 65/2004) - Progetto PINQUA progetto di riqualificazione edilizia ed urbana – Pisa.This (Tollerance, Hospitality, Inclusion e Sustainability) – PARCO VIA PUNGILUPO. VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 –

Premesso che:

- il Comune di Pisa è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 28/07/2001 con successive modifiche, ultima delle quali è il Regolamento Urbanistico vigente, approvato con Delibera del C.C. n. 20 del 04/05/2017, esecutiva;
- il Comune di Pisa con Delibera n.44 del 15.03.2021 ha approvato la proposta progettuale denominata “PROPOSTA PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA - PISA.THIS”;
- a seguito di selezione da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili il Comune di Pisa è risultato assegnatario di un finanziamento relativo alla proposta progettuale suddetta;
- tra gli altri obiettivi della proposta del progetto di riqualificazione edilizia ed urbana “Pisa.This (Tollerance, Hospitality, Inclusion e Sustainability) è la realizzazione del «OGGETTO» previsto in un'area attualmente destinata ad “Area agricola periurbana”;
- per la variante in oggetto trovano applicazione sia l'art. 34 della Legge 65/2014 “Varianti mediante approvazione del progetto” che l'art. 238 “Disposizioni particolari per opere pubbliche” secondo il quale “sono comunque ammesse varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico fuori dal perimetro del territorio urbanizzato”, così come definito dall'articolo 224, previo parere favorevole della conferenza di Copianificazione di cui all'articolo 25
- la variante al RU, ricadendo nell'ipotesi di cui al richiamato art. 34, non necessita di atto di Avvio del procedimento, di cui all'art.17 della legge regionale 65/2014, per quanto espressamente indicato all'art.16, c.1, lett.e;
- ai soggetti interessati dal procedimento amministrativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di pubblica utilità (art. 11 – c. 2 - DPR 327/2001) da parte del responsabile del procedimento sono stati inviati i relativi avvisi anche al fine della formulazione di proprie eventuali osservazioni;
- In relazione a quanto sopra indicato sono arrivati le seguenti osservazioni e contributi:
 - 1. prot. 116229 del 12.11.2021;
 - 2. prot. 118281 del 17.11.2021;
 - 3. prot. 124532 del 02.12.2021;

- 4. prot. 130987 del 17.12.2021 collegato al prot. 99736 del 28.10.2020 ;
- con Determina n. 1655 del 23.12.2021 è stato dato avvio alla verifica di assoggettabilità a VAS semplificata con l'approvazione della relazione Tecnica e della Relazione motivata ai sensi dell'art. 5 comma 3 ter della L.R. n.10/2010;
- con Determina n. 71 del 21.01.2022 è stato preso atto dell'esclusione dell'assoggettabilità a VAS della variante in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010, come espresso nel documento del Nucleo per le Valutazioni Ambientali – Autorità competente – del 20.01.2022;
- in data 16.02.2022 il relativo avviso di esclusione dell'assoggettabilità a VAS è stato pubblicato sul Burt n. 7/2022;
- in data 22.03.2022 con prot. n. 31260 è stato effettuato, ai sensi del D.P.G.R. 30.01.20, N. 5/R, il deposito delle indagini idrogeologiche e idrauliche di cui all'art. 104 della L.R. n. 65/2014 presso la Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa;
- in data 05.04.2022 con prot. 36324 è stata trasmessa da parte della Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Valdarno Inferiore la Scheda di Iscrizione delle indagini, ai sensi del D.P.G.R. 30.01.20, N. 5/R, iscritta al registro dei depositi n. 512 del 01.04.2022
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 10/05/2022, è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'artt. 34 e 238 della L.R. 65/2014 denominata Progetto PINQUA progetto di riqualificazione edilizia ed urbana – Pisa.This (Tolerance, Hospitality, Inclusion e Sustainability) – PARCO VIA PUNGILUPO;
- sul BURT n. 21 del 25.05.2022 è stato pubblicato l'avviso di adozione della suddetta variante;

Considerato che per la variante in oggetto non risultava obbligatorio l'avvio del procedimento di cui all'art. 17 della legge regionale toscana n. 65/2014 e pertanto ha trovato applicazione la prescrizione di cui all'art. 3 del Regolamento Comunale per la disciplina delle funzioni del Garante dell'Informazione e della Partecipazione in forza del quale “le funzioni del Garante potranno essere concentrate su attività di informazione qualora il procedimento avente ad oggetto l'approvazione dei piani attuativi non comporti varianti al piano strutturale o al piano operativo. Ciò vale anche per ogni procedimento per il quale la legge non prevede la fase di avvio del procedimento stesso”, in linea con il programma delle attività dedicate all'informazione, già allegato all'atto di adozione della variante in questione, si relaziona quanto segue:

- sulla pagina istituzionale del Garante dell'Informazione e Partecipazione relativamente alla Variante in oggetto: sono stati pubblicati i seguenti documenti:
- [Delibera di G.C. n. 44 del 15/03/2021](#)
- [Determina n. 1655 del 23/12/2021 - Avvio di verifica di assoggettabilità a VAS](#)
- [Provvedimento dirigenziale n. 71 del 21/01/2022](#)
- [Burt edizione n. 7 del 16.02.2022](#)
- [Delibera di C.C. n. 19 del 10/05/2022 - adozione](#)

ALLEGATI

- [informazione.pdf](#)

- Si relaziona altresì che entro il termine del 24 Giugno 2022 (trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT) sono state presentate n. 1 osservazione e contributi con Prot. 73948 del 29-6-2022;
- Con lettera, inviata dal Settore Genio Civile Valdarno Inferiore in data 30.08.2022 – prot. 98403, ai sensi dell'art. 12, comma 4, D.P.G.R. n.5/R/2020 – è stato comunicato l'esito positivo, con prescrizioni, del controllo delle indagini idrogeologiche e idrauliche.
- Con nota di prot. 98794 del 31.08.2022 l'ufficio urbanistica ha trasmesso le integrazioni alla documentazione, di sua competenza, richieste dal Settore Genio Civile Valdarno Inferiore.

Il Garante

Dott.ssa Valeria Pagni