



**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE 14 - PROGRAMMAZIONE LLPP**  
**EDILIZIA PUBBLICA - SPORT**  
**SERVIZI CIMITERIALI**  
**ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Tel: 050 910410

e-mail: a.meini@comune.pisa.it

PEC

comune.pisa@postacert.toscana.it

~

Palazzo Gambacorti - Via degli Uffizi, 1  
56125 Pisa

**Oggetto: D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2022-2024 - Modifiche del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 - Quinta variazione**

La variazione che si propone è maturata in attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale in seguito alle esigenze emerse nel corso della gestione ed è frutto di un confronto tra la rilevazione dei fabbisogni operata dalle direzioni tecniche, rappresentata all'Assessore ai Lavori Pubblici, e gli indirizzi politici da questo comunicati.

Di seguito si evidenziano le variazioni di spesa apportate ai singoli interventi, successivamente si indicano i nuovi interventi proposti e infine si indicano le modifiche apportate ad alcuni interventi finanziati dal PNRR a seguito degli ultimi aggiornamenti normativi.

Si specifica che tutte le variazioni proposte si riferiscono all'annualità corrente, tranne diversa espressa indicazione.

***Intervento 126- "PisaMo - Segnaletica (CDS art. 208)"***

L'importo dell'intervento viene aumentato di €1.500.000,00 e dall'importo di €251.740,00 viene portato a €1.751.740,00 a seguito dell'applicazione dell'avanzo, tenuto conto che trattasi di risorse di cui all'art. 208 c. 4 lett. a) del Codice della Strada che prevede che una quota non inferiore a un ottavo dei proventi delle sanzioni amministrative accertate dal Comune sia destinata a interventi di sostituzione, di ammodernamento, di potenziamento, di messa a norma e di manutenzione della segnaletica delle strade di proprietà dell'ente.

***Intervento 186 - "Realizzazione ponte fiume Arno - Attraversamento ciclopedonale dalle Cascine Nuove alla pista ciclabile del trammino"***

L'intervento 186 a causa del caro materiali avrà un importo maggiore di quello preventivato. L'importo complessivo infatti passa da quello previsto di €2.391.807,70 a quello di €2.935.606,00, con un incremento di €543.798,30. L'intervento è finanziato al 50% dalla Regione Toscana ed anche l'incremento del prezzo dovuto al caro materiali sarà finanziato al 50% dalla Regione Toscana.

***Intervento 263 - "Realizzazione del nuovo asilo Toniolo mediante sostituzione edilizia dell'esistente"***

L'intervento relativo alla realizzazione del nuovo asilo Toniolo è stato previsto con la seconda variazione al PTOOPP 2021-2023 per un importo complessivo di €1.350.000,00 prevedendo un cofinanziamento da parte del Ministero dell'Istruzione di €969.400,00; per tale intervento era stata formulata istanza di finanziamento al bando di cui al DPCM del 30/12/2020 relativo agli asili nido e scuole dell'infanzia. Tale progetto, pur ammesso in graduatoria, non era stato finanziato in ragione delle risorse disponibili.

Con il progetto relativo alla sostituzione edilizia dell'asilo Toniolo si è proceduto anche a presentare istanza di finanziamento all'Avviso Pubblico 48047 del 2/12/2021 per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1; il quadro economico del progetto per il quale si è formulata istanza all'Avviso Pubblico 48047 del 2/12/2021 è leggermente modificato rispetto al precedente, essendo di importo complessivo pari a €1.565.000,00 e prevedendo un finanziamento di €1.365.000,00 di fondi PNRR. Tale proposta progettuale è stata ammessa a finanziamento con decreto del Direttore generale del Ministero dell'Istruzione e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR prot. n. 14 del 5 maggio 2022, come risulta dalla relativa convenzione sottoscritta il 6/9/2022.

Viene pertanto incrementato l'importo complessivo di €215.000,00, passando da €1.350.000,00 a €1.565.000,00. L'intervento sarà finanziato per €1.365.000,00 con fondi PNRR, viene pertanto aumentata di €395.600,00 l'entrata prevista, che passa da €969.400,00 al valore di €1.365.000,00.

#### *Intervento 274 - "Edifici monumentali - Stazione radiotelegrafica G. Marconi - Restauro e recupero"*

L'intervento relativo alla Stazione Radio Telegrafica G. Marconi - Restauro e recupero, dell'importo di €2.600.000,00, attualmente finanziato per €1.000.000,00 con risorse comunali e €1.600.000,00 con risorse private, vien posto per intero a carico del privato.

#### *Intervento 309 - "Realizzazione di nuove ciclovie urbane di collegamento tra i poli universitari e i nodi ferroviari o metropolitani - I lotto"*

L'intervento 309 dell'importo complessivo di €1.698.982,00, per intero finanziato dal PNRR e inizialmente previsto su due annualità (2022 e 2023), viene previsto per intero nell'annualità corrente e suddiviso in due lotti, uno dell'importo di €1.339.281,19 (intervento 309) e uno dell'importo di €359.700,81 (intervento 338).

### **NUOVI INTERVENTI**

#### *Nuovo Intervento 328 - "Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza della palestra relativa alla scuola secondaria di primo grado Giuseppe Mazzini in via Orazio Gentileschi"*

Viene previsto l'intervento 328 relativo alla Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza della palestra relativa alla scuola secondaria di primo grado G. Mazzini dell'importo di €519.806,28, per intero finanziato dal PNRR.

#### *Nuovo Intervento 330 - "Sostituzione edilizia dell'immobile sede della scuola secondaria di primo grado Niccolò Pisano in via Flavio Andò n. 3 in località Marina di Pisa"*

Viene previsto 330 l'intervento relativo alla Sostituzione edilizia dell'immobile sede della scuola secondaria di primo grado "Niccolò Pisano" in via Flavio Andò in località Marina di Pisa dell'importo di €4.947.370,42, finanziata per €4.817.370,42 dal PNRR.

#### *Nuovo Intervento 331 - "Demolizione e ricostruzione dell'asilo nido i Passi sito in via Cuoco a Pisa"*

Viene previsto l'intervento 331 relativo alla Demolizione e ricostruzione dell'asilo nido i Passi, sito in Pisa in via Vincenzo Cuoco, dell'importo di €1.699.129,31, finanziato per €1.604.129,31 da fondi PNRR.

#### *Nuovo Intervento 335 - "Rimozione di rifiuti sottostanti ad opere di urbanizzazione primaria (viabilità)"*

Viene previsto l'intervento 335 dell'importo di € 600.000,00 al fine di poter provvedere alla rimozione dei rifiuti sottostanti ad opere di urbanizzazione primaria (viabilità) angolo via Aurelia Sud via delle Colombaie (ex Vacis), in quanto è necessario tutelare la risorsa idrica sotterranea da possibili

contaminazioni da KEU, secondo le indicazioni di ARPAT, nelle more della rivalsa nei confronti dei soggetti responsabili.

*Nuovo Intervento 336 - "Accordo quadro per impianti elevatori sugli edifici pubblici, scolastici e nidi comunali"*

Viene previsto l'accordo quadro per impianti elevatori sugli edifici pubblici, scolastici e nidi comunali dell'importo complessivo di €140.000,00 suddiviso sulle annualità 2022 (importo €30.000,00), 2023 (importo €70.000,00) e 2024 (importo €40.000,00) al fine di garantire la necessaria manutenzione agli impianti elevatori.

*Nuovo Intervento 337 - "Accordo quadro per impianti elettrici, telefonici, speciali, antintrusione, antincendio, impianti fotovoltaici sugli edifici pubblici, scolastici e nidi comunali"*

Viene previsto l'accordo quadro per impianti elettrici, telefonici, speciali, antintrusione, antincendio, impianti fotovoltaici sugli edifici pubblici, scolastici e nidi comunali dell'importo complessivo di €998.000,00 suddiviso sulle annualità 2022 (importo €80.000,00), 2023 (importo €500.000,00) e 2024 (importo €418.000,00) al fine di garantire la necessaria manutenzione agli impianti degli edifici pubblici, scolastici e nidi comunali.

*Nuovo Intervento 338 - "Realizzazione di nuove ciclovie urbane di collegamento tra i poli universitari e i nodi ferroviari o metropolitani - II lotto"*

Come già indicato l'intervento 309 dell'importo complessivo di €1.698.982,00, per intero finanziato dal PNRR e inizialmente previsto su due annualità (2022 e 2023), viene previsto per intero nell'annualità corrente e suddiviso in due lotti, uno dell'importo di €1.339.281,19 (intervento 309) e il presente dell'importo di €359.700,81 (intervento 338).

*Nuovo Intervento 339 - "Accordo quadro misto di lavori e servizi per la manutenzione ordinaria e straordinaria edile e affine per gli edifici scolastici e nidi comunali - Biennio 2023-2024"*

Viene previsto l'accordo quadro misto di lavori e servizi per la manutenzione ordinaria e straordinaria edile e affine per gli edifici scolastici e nidi comunali dell'importo complessivo di €990.000,00 suddiviso sulle annualità 2022 (importo €500,00 per spese avvio gara accordo quadro), 2023 (importo €500.000,00) e 2024 (importo €489.500,00) al fine di garantire la necessaria manutenzione edile agli edifici scolastici e nidi comunali.

**MODIFICHE AD ALCUNI INTERVENTI FINANZIATI DAL PNRR**

Il c. 7 art. 26 del DLgs 50/2022 (cd. Decreto "Aiuti") istituisce il "Fondo per le opere indifferibili" volto a compensare i rincari dovuti all'aumento dei prezzi, tra le altre, per le opere finanziate dal PNRR. A tale fondo possono accedere le opere per le quali le procedure di affidamento lavori siano avviate successivamente all'entrata in vigore del Decreto Aiuti (18 maggio 2022) ed entro il 31/12/2022. Il DPCM del 28/7/2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12/9/2022, stabilisce per gli enti locali attuatori di uno più interventi finanziati dal PNRR una procedura semplificata per l'accesso a tale fondo, non prevedendo un'istanza da parte degli enti locali medesimi, ma, bensì prevedendo un contributo preassegnato, pari a una determinata percentuale dell'importo ammesso a finanziamento (percentuale stabilita per i vari bandi dall'allegato I del DPCM). Tale preassegnazione costituisce titolo per l'iscrizione delle somme a bilancio. Con la presente variazione si è pertanto provveduto ad incrementare sia la spesa che l'entrata delle opere finanziate dal PNRR delle quali si ritiene di avviare le procedure di gara entro il 31/12/2022. Tali opere sono:

*Intervento 246 - PNRR M2C2-I4.1 "Realizzazione ciclovie urbane (Decreto 12/8/2020)"*

L'importo dell'intervento 246 viene aumentato di €47.289,33 e dall'importo di €315.350,00 viene portato all'importo di €362.639,33 a causa del caro-materiali. Essendo tale intervento confluito nel PNRR, tale incremento del prezzo sarà comunque per intero finanziato mediante accesso al fondo per le opere indifferibili di cui al DPCM 28/7/2022 essendo l'incremento comunque inferiore al 15% (€47.302,50) indicato dall'allegato 1 del DPCM per il Piano nazionale delle ciclovie.

*Intervento 257 - PNRR M5C2-I2.1 "Riqualificazione parco urbano e archeologico della cittadella"*

L'importo dell'intervento, e la relativa entrata, passa da €7.000.000,00 a €7.700.000,00 con un incremento pari a €700.000,00 (10%, come da allegato 1 del DPCM 28/7/2022 per la Rigenerazione Urbana).

*Intervento 258 - PNRR M5C2-I2.1 "Realizzazione pista ciclabile viale delle Cascine di collegamento tra il centro storico della città e il parco naturale di San Rossore"*

L'importo dell'intervento, e la relativa entrata, passa da €1.500.000,00 a €1.650.000,00 con un incremento pari a €150.000,00 (10%, come da allegato 1 del DPCM 28/7/2022 per la Rigenerazione Urbana).

*Intervento 259 - PNRR M5C2-I2.1 "Riqualificazione accessibile e inclusiva di alcune vie del centro storico"*

L'importo dell'intervento, e la relativa entrata, passa da €1.500.000,00 a €1.650.000,00 con un incremento pari a €150.000,00 (10%, come da allegato 1 del DPCM 28/7/2022 per la Rigenerazione Urbana).

*Intervento 261 - PNRR M5C2-I2.1 "Intervento per la realizzazione del nuovo centro natatorio comunale nell'area sportiva di Barbaricina"*

L'importo dell'intervento, e la relativa entrata, passa da €5.150.000,00 a €5.665.000,00 con un incremento pari a €515.000,00 (10%, come da allegato 1 del DPCM 28/7/2022 per la Rigenerazione Urbana).

*Intervento 309 - PNRR M2C2-I4.1 "Realizzazione di nuove ciclovie urbane di collegamento tra i poli universitari e i nodi ferroviari o metropolitani - I lotto"*

Come già in precedenza indicato tale intervento, originariamente di importo pari a €1.698.982,00, è stato suddiviso in due lotti di cui il 309 è di importo pari a €1.339.281,19. Tale importo passa a €1.540.173,36 (così come la relativa entrata), con un incremento di €200.892,17 (15%, come da allegato 1 del DPCM 28/7/2022 per il Piano Nazionale delle ciclovie).

*Intervento 311 - PNRR M5C2-I3.1 "Impianto sportivo polivalente CEP"*

L'importo dell'intervento, e la relativa entrata, passa da €3.407.000,00 a €3.907.000,00 con un incremento pari a €500.000,00 (20% del finanziamento di €2.500.000,00 del PNRR, come da allegato 1 del DPCM 28/7/2022 per Sport e Inclusione Sociale).

Ai fini di una maggior chiarezza e tracciabilità, con la presente variazione viene poi introdotta nell'oggetto degli interventi finanziati in tutto o in parte con il PNRR l'indicazione di tale finanziamento, con la specificazione della Missione, Componente e Investimento.

Resta invariato il resto.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del DLgs 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata alla realizzazione di opere pubbliche,

comporti riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente per quanto attiene alla programmazione di bilancio.

**IL DIRIGENTE**  
**(Arch. Marco Guerrazzi)**