



## COMUNE DI PISA

**Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE**

**N. Atto 1559**

**del 03/10/2022**

**Proponente :** DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica

**OGGETTO**

**RICHIESTA DI MODIFICA DI ATTRIBUZIONE AD UNITÀ DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 05.1 COMMA 3 DELLE. NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVO ALL'EDIFICIO POSTO IN PISA, VIA DAMIANO CHIESA 3 – PROPRIETÀ C. M.**

**Uffici Partecipati**

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA 1 - PISA NORD e  
CENTRO STORICO

## IL DIRIGENTE

Vista l'istanza pervenuta all'ufficio relazioni con il pubblico del Comune di Pisa n. prot. **95919** del 23/08/2022 è stata presentata istanza, da parte dalla signora C. M., in qualità di proprietaria di un immobile ubicato Pisa, **via Damiano Chiesa 3** – con destinazione residenziale e identificata al Catasto fabbricati al foglio 9 particella 104 subalterni 4 – 5 per ottenere il declassamento (art. 05.1 comma 3 del R.U.) da “novecentesco” a una diversa categoria;

Vista la documentazione presentata dalla quale risulta che l'immobile oggetto della richiesta è stato realizzato successivamente al 1945;

Constatato che l'edificio in oggetto, attraverso la Licenza Edilizia n.127 del 7/05/1966, ha subito un intervento di radicale trasformazione che ha portato alla sopraelevazione dell'originario edificio costituito da un unico piano;

Constatato che il fabbricato realizzato nel dopoguerra ha caratteristiche costruttive e tipologiche non riconducibili sia internamente che esternamente a riferimenti tipici dell'edificato storico novecento;

Tenuto conto della analisi storica e cartografia allegata al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, con i successivi approfondimenti e integrazioni;

Vista la cartografia presente sul sito del Comune di Pisa – Urbanistica – ed in particolare la “**Tavola cronologica degli interventi (dal 1750 al 1965)**”;

Visto l'art. 05.1, attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie, delle NTA del Regolamento Urbanistico al punto 2;

Esaminato l'edificio e il contesto in cui è inserito;

Vista la relazione istruttoria, sottoscritta dal responsabile P.O. Urbanistica, Arch. Davide Berrugi e allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto l'atto del Sindaco n. 57 del 01/06/2022 con il quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente della Direzione Urbanistica – Edilizia Privata – Espropri – Grandi interventi Edilizia Residenziale Pubblica;

## DETERMINA

1. Di declassare, per i motivi di cui in premessa, ai sensi del 3° comma dell'art. 05.1 delle NTA del Regolamento Urbanistico, ubicato in **Pisa, via Damiano Chiesa n. 3** – **catastralmente individuato al foglio 9 particella 104 subalterni 4 – 5** dalla categoria di “*edificio storico novecentesco*” alla categoria di “**altri edifici**” – edifici privi di interesse storico (edifici privi di campitura interna – come da tavole allegate al RU);
2. Di partecipare la presente determina al tecnico dell'edilizia responsabile di zona.

*Documento firmato digitalmente da*  
DAISY RICCI / ArubaPEC S.p.A.