COMUNE DI PISA
DIREZIONE: "Programmazione e controllo – Sistemi Informativi – Patrimonio – Protezione Civile"
Ufficio Patrimonio

~

Via S. Martino n. 108 piano 1°

Tel. 050 910247- 477- 472 - 468-299-224-274-497

PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
email: patrimonio@comune.pisa.it

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA DELL'AREA POSTA SUL VIALE DELLE PIAGGE NELLA GOLENA DESTRA DEL FIUME ARNO, DI PROPRIETA' DEL DEMANIO IDRICO DELLO STATO E DEL COMUNE DI PISA PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' DI NATURA COMMERCIALE DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (in attuazione dell'Accordo stipulato tra Comune di Pisa e Regione Toscana).

QUESITO N. 8

A) Si chiede la conferma della presenza o meno degli allacci di LUCE, GAS e ACQUA.
B) Si chiede la conferma della mancanza di recapito fognario.
C) Si chiedono chiarimenti sul progetto descrittivo oggetto del bando di gara da presentare: in particolare, oltre alla descrizione è possibile inserire PROGETTI DISEGNI E TAVOLE?
D) Si chiedono le Fotografie dello stato dei luoghi.
E) Si chiedono i Disegni stato attuale piante prospetti e sezioni.

RISPOSTA AL QUESITO N. 8

A) Si rimanda alla risposta al quesito n. 4 lettera d).
B) Non è presente l'allaccio alla fognatura. E' onere del concessionario, in qualità di titolare dello scarico, procedere a proprie spese all'allaccio alla fognatura con esecuzione a proprio carico di un'estensione di fognatura sino al più vicino recapito costituito dalla sezione iniziale della fognatura di Via Giacomo Matteotti, all'installazione di eventuali impianti di pretrattamento dei reflui e agli obblighi previsti dal Regolamento di fornitura del servizio idrico integrato della Regione Toscana.
C) Si rimanda alle disposizioni in merito all'offerta tecnica contenute nell'articolo 6 dell'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale della Direzione 05 n. 1359 dell'11 agosto 2022, che testualmente prevedono:
*"L'offerta tecnica, **a pena di esclusione**, dovrà essere debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale ovvero, nel caso in cui questi sia persona giuridica, dal suo legale rappresentante e dovrà rappresentare l'offerta progettuale e la tipologia di attività che si intende svolgere. Al fine di consentire una facile comparazione tra i soggetti concorrenti la relazione progettuale dovrà avere un'articolazione interna secondo il contenuto dei criteri di cui all'art. 7 "Valutazione delle offerte" ed essere compilata utilizzando il modello allegato **(allegato 8).** La "proposta progettuale" dovrà essere sintetica, esaustiva e dettagliata, di massimo n. 2 fogli (n. 4 pagine), in formato A4, carattere Times New Roman 12, come da modello allegato **(allegato 8).***
Le disposizioni circa il limite suindicato delle 4 pagine si riferiscono alla "proposta progettuale" che sarà oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara. Inoltre, dovrà essere allegato alla proposta progettuale il quadro economico della spesa preventivata, la planimetria, il cronoprogramma delle fasi di allestimento degli arredi e attrezzature.
Eventuale ulteriore documentazione presentata non sarà oggetto di valutazione".
D) Si rimanda alla risposta al quesito n. 7.

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0102587/2022 del 07/09/2022
Firmatari: MARCO GANNITA

E) Si allega l'autorizzazione in sanatoria n. 3868 del 17 gennaio 2006 rilasciata ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche e integrazioni unitamente allegata a n. 1 elaborato grafico allegato alla domanda di sanatoria L. 424/94 prot. 13895/95 (**Allegato E**).

QUESITO N. 9
A seguito del sopralluogo presso l'Ex-Salvini, chiedo se sia possibile avere le planimetrie degli spazi interni della struttura, ed eventualmente anche dei sottoservizi (impianti elettrici, idraulici ecc.).

RISPOSTA AL QUESITO N. 9
Si rimanda alle risposte al quesito n. 2 ed al quesito n.6.

QUESITO N. 10
Durante il sopralluogo è possibile effettuare rilievi misurati interni ed esterni del fabbricato e delle aree di pertinenza? In alternativa ad una eventuale risposta negativa il Comune può rilasciare una planimetria attendibile dei beni immobili oggetto di gara?

RISPOSTA AL QUESITO N. 10
Si rimanda alla risposta al quesito n. 2.

QUESITO N. 11
In esito al sopralluogo odierno, sono a richiedere i seguenti due chiarimenti:
A) Alla procedura, oltre che ad una RTI costituenda, può partecipare una Società costituenda il cui legale rappresentante sarà la persona che ha effettuato il sopralluogo o deve trattarsi di una Società già costituita al momento della presentazione dell'offerta?
B) Qualora ci fosse un interesse all'esercizio dell'attività di tabaccheria sussistono incompatibilità o limitazioni rispetto al bando?

RISPOSTA AL QUESITO N. 11
A) Si riportano in merito le disposizioni dell'articolo 2 rubricato "Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione" dell'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale Direzione 05 n. 1359 dell'11 agosto 2022.
"Possono partecipare alla presente procedura i soggetti in possesso dei requisiti morali per l'esercizio delle attività commerciali, di cui all'art. 71 commi 1 e 2 del d.lgs. n. 59/2010 e all'art. 11 del L.R. n. 62/2018 e dei requisiti professionali, di cui all'art. 71 comma 6 del d.lgs. n. 59/2010 e all'art. 12 del L.R. n. 62/2018, che non si trovino in nessuna delle cause ostative alla sottoscrizione di contratti con una Pubblica Amministrazione, come indicato nell' art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. (di seguito per brevità "codice").
In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali di cui ai commi 1 e 2, art. 71 del d.lgs. n. 59/2010 ed art. 11 della L.R. n. 62/2018 devono essere posseduti dal legale rappresentante
In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali di cui ai commi 1 e 2, art. 71 del d.lgs. n. 59/2010 ed art. 11 della L.R. n. 62/2018 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.
In caso di impresa individuale i requisiti predetti devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale. Sia per le imprese individuali che in caso di società, associazioni od organismi collettivi, i requisiti professionali di cui all'art. 71, comma 6 del d.lgs. n.

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0102587/2022 del 07/09/2022
Firmatario: PROCACCINI A

59/2010 e all'art. 12 del L.R. n. 62/2018 devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.
I partecipanti non devono essere nelle condizioni ostative previste dal d.lgs. n. 159/2011, "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione". Tali requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante o altra persona preposta all'attività di somministrazione e da tutti i soggetti per i quali è previsto l'accertamento di cui all'art. 85 commi 1), 2) e 2-bis).
È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento di concorrenti.
In presenza di tale doppia partecipazione si procederà all'esclusione dalla gara.
I soggetti partecipanti debbono, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione:

a) non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni/locazioni da parte del Comune di Pisa per fatti addebitabili al concessionario stesso;

b) non avere debiti e neppure liti pendenti nei confronti del Comune di Pisa e della Regione Toscana a qualsiasi titolo;

c) non trovarsi in alcuna delle situazioni che costituirebbe causa di esclusione a norma dell'art. 80 del codice;

d) aver effettuato il sopralluogo obbligatorio come disposto dall'art. 16 del presente avviso.

Nel caso di partecipazione di raggruppamenti di concorrenti costituiti o costituendi i suddetti requisiti devono essere posseduti da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione".

B) Sarà onere del concessionario rivolgersi ai competenti uffici ai fini delle autorizzazioni necessarie per l'esercizio delle attività di natura commerciale di somministrazione di alimenti e bevande.

Il responsabile del procedimento
Dott. Marco Cannata
(*documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)*

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0102587/2022 del 07/09/2022
Firmatario: MARCO CANNATA