



## COMUNE DI PISA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 227 del 08/09/2022

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014 DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE AREA DISCIPLINATA DALLA SCHEDA NORMA 12.1 - PARCO VIA PIETRASANTINA. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DEL D.LGS. N. 152/06 E DELLA L.R. N. 10/2010 E S. M. E I.**

L'anno 2022 il giorno otto del mese di Settembre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori:

Nominativo	Funzione	Presenza	Assenza
CONTI MICHELE	SINDACO	X	
BONSANGUE RAFFAELLA	VICE SINDACO		X
BEDINI FILIPPO	ASSESSORE	X	
BONANNO GIOVANNA	ASSESSORE	X	
DRINGOLI MASSIMO	ASSESSORE	X	
LATROFA RAFFAELE	ASSESSORE	X	
MAGNANI PIERPAOLO	ASSESSORE	X	
MUNNO SANDRA	ASSESSORE	X	
PESCIATINI PAOLO	ASSESSORE		X
POLI VERONICA	ASSESSORE	X	

Partecipa alla riunione Il Segretario Generale: Mordacci Marco

Presiede Il Sindaco: Michele Conti.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO che:**

-il Comune di Pisa è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 103 del 02/10/1998 e successive varianti, nonché di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 28/07/2001;

-la Strumentazione Urbanistica attuale ovvero il Regolamento Urbanistico vigente è stato approvato con delibera di C.C. n. 20 del 04/05/2017;

-in data 23/07/2020 con Delibera n. 30 è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale (PSI) del Comune di Pisa e del Comune di Cascina;

-con Delibera n. 30 del 6 Luglio 2022 il Consiglio Comunale del Comune di Pisa in qualità di Ente Capofila e di autorità competente ha controdedotto alle osservazioni pervenute nel periodo di deposito e pubblicazione del PSI adottato;

**VISTO** il PIT/PPR approvato dalla Regione Toscana con Delibera del Consiglio regionale n. 37/2015;

**VALUTATI** i contenuti dell'Accordo fra la Regione Toscana e il MIBACT per la disciplina delle procedure di conformazione paesaggistica di cui al D.Lgs. n. 42/04 e s. m. e i., alla L.R. n. 65/2014 e alla Disciplina di piano del PIT/PPR;

**CONSIDERATO** che con DGR n. 1112 del 16/10/2017 sono state approvate le linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36, comma 5, della L.R. 65/2014 (Norme per il governo del territorio) e dell'articolo 17 del regolamento 4/R/2017;

### **RICORDATO che:**

-con istanza pervenuta dalla Società Pisa – Calcio con prot. n. 115067 del 10/11/2021 è stato presentato schema di Masterplan finalizzato alla realizzazione nelle aree di proprietà della stessa Società del nuovo centro di allenamento “Pisa Training Centre” costituito da campi da gioco agonistici omologati e dai relativi servizi;

-con Delibera della Giunta Comunale – G.C. n. 290 del 25.11.2021 – dal titolo” Nuovo Centro Sportivo Pisa Sporting Club – Verifica proposta progettuale ai fini del parere di competenza Azienda USL – è stato riconosciuto l’interesse ad approfondire e valutare i contenuti della proposta progettuale;

-l’area ricade in parte in zona a vincolo cimiteriale e pertanto è stata inviata istanza alla competente Azienda Sanitaria Locale per le valutazioni di cui all’art. 338 del R.D. n. 1265/1934 e s. m. e i. con particolare riferimento all’art. 28 della Legge n. 166/2002;

-l’Azienda USL Toscana nord ovest con lettera assunta al protocollo del Comune di Pisa in data 21.02.2022 n. 30439 ha espresso parere favorevole per quanto di competenza a condizione che entro i 50 m dal muro del cimitero siano realizzate esclusivamente opere di urbanizzazione primaria;

-In data 01/08/2022, con prot n. 88100, è stato inviato dal Pisa Sporting Club lo studio di fattibilità per la realizzazione di un Nuovo centro sportivo del Pisa Sporting - Pisa Training Center;

-La documentazione è stata pubblicata sul sito web dell’ente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

**VISTI:**

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa, approvato, e la Variante allo stesso adottata con D.C.P. n. 29 del 23.12.2020;
- il Piano Strutturale vigente;
- il Regolamento Urbanistico vigente;
- il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pisa e Cascina adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 23/07/2020;
- le disposizioni transitorie dell'art. 222 e seguenti della L.R. n. 65/2014 con particolare riferimento all'art. 238;
- il D. Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii.;
- la LR n. 10/2020 e ss.mm.ii.
- l'istanza pervenuta con prot. n. 88100/2022;
- la Delibera della Giunta Comunale n.115 del 2.07.2012;
- la Decisione del Sindaco n. atto 54 del 16/05/2019 con cui è stata nominata Garante dell'informazione e della partecipazione la Dott.ssa Valeria Pagni e in sua sostituzione il Geom. Michele Lazzerini;

**RITENUTO** dover sottolineare che la realizzazione dell'intervento descritto nella suddetta è coerente con gli obiettivi e i contenuti del Regolamento Urbanistico vigente e del Piano Strutturale Intercomunale adottato ma che si rendono necessarie variazioni nell'articolazione e perimetrazione dei comparti individuati nella Scheda norma 12.1. contenenti previsioni riguardanti aree a Verde Pubblico e aree a Verde Sportivo (zone omogenee di tipo "F" ai sensi del D.M. n. 1444/1968), così come più dettagliatamente descritto nella Relazione allegata;

**RITENUTO INOLTRE** dover sottolineare che la Variante di cui al presente provvedimento è finalizzata all'ampliamento di impianti sportivi esistenti e interessa area in gran parte esterna al perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 4 della L.R. n. 65/2014 alla luce degli elaborati del PSI adottato;

**RITENUTO** di richiedere al Nucleo di Valutazione il parere motivato di cui al D. Lgs n. 152/06 e s. m. e i.;

**VISTO** il Programma delle attività di Informazione e Partecipazione, documento essenziale contenuto nell'atto di Avvio del Procedimento di formazione dello strumento di governo del territorio (art. 17 della LR 65/2014);

**VISTI:**

- Il Decreto legislativo n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i.;
- La Legge Regionale n.65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i.;
- La Legge Regionale n.10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica V.A.S) e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che la variante al R.U. in oggetto ai sensi dell'art. 22 è soggetta a Verifica di Assoggettabilità a VAS nei casi e con le modalità previsti dalla L.R. n. 10/2010;

**RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Comunale n.115 del 02/07/2012 con la quale è stato costituito il Nucleo Comunale per le Valutazioni ambientali (NCVA), quale autorità competente in materia di VAS ai sensi della L.R. 10/2010;

**VISTO** che la Deliberazione sopra citata fissava la composizione del NCVA, oltre ad affidare le funzioni di coordinamento all'ufficio ambiente del Comune di Pisa;

**VALUTATI** i contenuti della Documentazione allegata quale "Atto di avvio del procedimento" ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. n. 65/2014 e del Documento Preliminare di Assoggettabilità VAS ai sensi art. 22 L.R. n. 10/2010 (Allegato 2, al presente provvedimento);

**PRESO ATTO che:**

-gli Enti e gli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo ai sensi dell'art.17 comma 3 lettera c) della LR 65/2014 e ai sensi dell'art. 22 LR 10/2010 sono:

- Regione Toscana – Settore Informativo e di Pianificazione del Territorio;
- Regione Toscana - Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio;
- Regione Toscana – Direzione Mobilità, Infrastrutture e trasporto Locale;
  
- Regione Toscana – Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa;
- Provincia di Pisa – Area Territorio;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di PISA E LIVORNO;
- ASL Toscana Nord Ovest – Dipartimento di Pisa;
- ARPAT – Dipartimento provinciale di Pisa;
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Consorzio di Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno;

• Prefettura Ufficio Territoriale del Governo Pisa

- Questura della Provincia di Pisa
- Ente Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli
- Comuni interessati dal Piano Strutturale Intercomunale
  - Cascina
- Comuni confinanti:
  - San Giuliano Terme (PI)
  - Livorno (LI)
  - Collesalveti (LI)

- gli Enti da cui, ai sensi dell'art.17 comma 3 lett. d), è possibile ricevere pareri, nulla osta o assensi al provvedimento sono:

- Regione Toscana – Settore di Pianificazione del Territorio;
- Regione Toscana – Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio;
- Regione Toscana – Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa;
- Provincia di Pisa – Area Territorio;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di PISA E LIVORNO;

**RITENUTO PER QUANTO SOPRA DI AVVIARE:**

- il procedimento di formazione della variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014;
- la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 22 della L.R. n.10/2010;

**RITENUTO DI** individuare quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Davide Berrugi;

**DATO ATTO** che il Garante dell'informazione e della Partecipazione di cui agli artt. 37 e seguenti della L.R. n. 65/2014 e al Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 45/2018 è individuato nella Dott.ssa Valeria Pagni in virtù della Decisione del Sindaco n. 54/2019;

**VISTI** gli elaborati allegati alla presente delibera, facenti parte integrante e sostanziale della stessa:

- la "Relazione di Avvio del Procedimento" ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, nel quale in particolare sono esplicitati gli obiettivi della variante in oggetto ed è descritto il programma delle attività del Garante per l'Informazione e la Partecipazione (**Allegato 1**);

- il "Documento di verifica di assoggettabilità a VAS" ai sensi ai sensi dell'art. 22 della L.R. n.10/2010 (**Allegato 2**);

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dalla Dirigente della Direzione 10 Urbanistica – Edilizia Privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica (**Allegato A**), nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**RITENUTO** di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, onde consentire la presentazione di idonea documentazione al Ministero per le Infrastrutture e Trasporti quale istanza di accesso ai finanziamenti di cui alla Legge n. 145/2018;

Con voti unanimi legalmente resi,

## **DELIBERA**

1. **Di approvare** la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di avviare** il procedimento di formazione della variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 avente ad oggetto la disciplina delle aree di cui alla Scheda – norma 12.1 allegando a tal fine per fare parte integrante del presente atto il documento denominato - Relazione Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, nel quale in particolare sono esplicitati gli obiettivi della variante in oggetto ed è descritto il programma delle attività del Garante per l'Informazione e la Partecipazione (**Allegato 1**).
3. **Di avviare inoltre** il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e di recepire, per fare parte integrante della delibera, il Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS, redatto ai sensi della L.R. n.10/2010 (**Allegato 2**), il quale contiene l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale da consultare.
4. **Di individuare** come Responsabile del Procedimento l'Arch. Davide Berrugi.
5. **Di dare mandato** alla Direzione 10 – Ufficio Urbanistica di trasmettere all'Autorità competente (NCVA) la presente delibera, con i relativi allegati, al fine di porre in atto tutti gli adempimenti

previsti dalla L.R. n.10/2010 per dar corso alla procedura e chiedere la pronuncia di parere motivato di cui al D. Lgs n. 152/06.

6. **Di partecipare** la presente Delibera alle Direzioni comunali Ambiente - NCVA, Attività produttive, Infrastrutture e Verde Urbano.

7. **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

### **Indi la GIUNTA COMUNALE**

Considerata la necessità di consentire la presentazione di idonea documentazione al Ministero per le Infrastrutture e Trasporti quale istanza di accesso ai finanziamenti di cui alla Legge n. 145/2018;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente

Michele Conti

Il Segretario Generale

Mordacci Marco

Uffici Partecipati	
AMBIENTE	GRUPPI CONSILIARI
DIREZIONE-14 Programmazione Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica - Sport - Servizi Cimiteriali - Attività Produttive	DIREZIONE-03 Finanze - Provveditorato - Aziende - Servizi Assicurativi
DIREZIONE-06 Infrastrutture e Viabilità – Mobilità - Verde e arredo urbano - Edilizia Scolastica	DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica