



COMUNE DI PISA

PROMOTORE



Pisa Sporting Club srl  
Via Cesare Battisti, 53 - 56125 Pisa

Codice SDI: USAL8PV  
C.F./P.I.: 01932490509  
Tel.: 050/555930 | Fax: 050/41233

PROGETTO

Studio di fattibilità del nuovo Centro Sportivo del Pisa Sporting Club - Pisa Training Centre



**PISA**  
TRAININGCENTRE

STUDIO DI PROGETTAZIONE

# ATI | Project

ATIproject  
Via G. B. Picotti 12/14, 56124 Pisa  
Tel +39.050.57.84.60  
Fax +39.050.38.69.084  
P.I. : 02255140507

STAFF DI PROGETTAZIONE

Ing. Arch. Branko Zmic  
Ing. Luca Serri

COLLABORATORI:

Ing. Arch. Filippo Vallerini  
Ing. Fabrizio Talocci  
Arch. Simona Scamera  
Ing. Fabio Bonci  
Ing. Arch. Natale Scarpitta  
Ing. Luca Lanatà  
Ing. Valerio Bagagli  
Ing. Michele Fascilla  
Ing. Chiara Porroni  
Arch. Mila Splendiani  
Ing. Giuseppe Versace  
Arch. Fabio Camberini  
Ing. Paolo Panesi  
Ing. Carlo S. Balata

COLLABORATORI ESTERNI:

Studi geologici: Dott. Andrea Castellani  
Studio Associato GEOLOGICA TOSCANA - Viale Marconi, 106 - 53036 Poggibonsi (SI)  
email : info@geologicatoscana.eu - www.geologicatoscana.eu

Studi idraulici: Ing. Jacopo Taccini  
STA engineering s.r.l. - Via del Rio, 2 - 56025 Pontedera PI  
email : jacopo.taccini@sta-eng.it - www.sta-eng.it

Studi archeologici: Dott.ssa Giulia Saviano  
Via dei Colli 15/a - Massa (MS)  
email : giuliasaviano94@yahoo.it - giuliasaviano@pec.it

Studi ambientali: Studio di Architettura e Urbanistica Fornaciari & Brancadoro  
Via della Foce, 25 - 55049 Viareggio (LU) - Via Bigioni, 18 - 54033 Marina di Carrara (MS)  
email : archtek@libero.it

É vietata la riproduzione del presente elaborato tecnico con qualsiasi mezzo, compreso la fotocopia, qualora non autorizzata da Atiproject.

DOCUMENTO

Copyright © by ATIproject

## STATO DI PROGETTO

Analisi particolare

Allegato F

Codice Elaborato:

**1875\_F\_00\_SP\_GE00\_D\_18\_000-0\_04\_00**

Scala:

-

DATI DI PROGETTO

DATA	N° PROGETTO	NOME PROGETTO
Luglio 2022	1875-21	Pisa Training Centre

REVISIONI

N°	MOTIVAZIONE	DATA
00	Prima emissione	29/07/2022

CODICE LAVORO	LIVELLO PROGETTAZIONE	EDIFICIO	STATO PROGETTAZIONE	DISCIPLINA	SOTTODISCIPLINA	CATEGORIA DOCUMENTO	TIPO DOCUMENTO	PIANO	SETTORE	PROGR	REV
1875	F	00	SP	GE	00	D	18	000	0	04	00

## SOMMARIO

PREMESSA.....	1
TABELLA RIEPILOGATIVA.....	1

## Premessa

La presente relazione ha lo scopo di elencare le particelle e i relativi proprietari delle aree esterne e limitrofe all'area di progetto, ma rientranti all'interno del perimetro urbanistico della scheda norma 12.1.

## Tabella riepilogativa

Per quanto concerne la consistenza ai fini peritali, si è fatto riferimento alla consistenza catastale desunta dalle visure. Le medesime sono state effettuate su tutte le particelle rientranti nel perimetro della scheda norma 12.1 ed elencate con i vari proprietari, al fine di consentire agevolmente il ritrovamento dei dati per eventuali comunicazioni ai diretti interessati.

Si riporta di seguito tabella con elenco delle particelle non di proprietà del Pisa Calcio Sporting Club, poste al di fuori dell'area di progetto.

N°	Comune – Cod. Catastale	Foglio	Particella	Ditta Intestataria	Diritti e Oneri Reali	Qualità	Superficie-Consistenza  (m <sup>2</sup> )
1	Pisa (PI) – G702	7	361	<b>DEL PROPOSTO MARIO</b> nato a Pisa (PI) il 23/05/1927 DLPMRA27E23G702V  <b>SIMONELLI GIULIO</b> nato a Pisa (PI) il 13/08/1948 SMNGLI48M13G702D  <b>SIMONELLI LUCIANO</b> nato a Capannori (LU) il 12/09/1953 SMNLCN53P12B648H  <b>SIMONELLI PAOLO</b> nato a Capannori (LU) il 24/01/1958 SMNPLA58A24B648F	Proprietà 2/3	Seminativo/ Arboreo	4.216.00
					Proprietà 1/12 Proprietà 1/36 bene personale		
					Proprietà 1/12 Proprietà 1/36 bene personale		
					Proprietà 1/12 Proprietà 1/36 bene personale		

2	Pisa (PI) – G702	7	152	<p><b>BARGAGNA MANILLA</b> nata a Bagni San Giuliano (PI) il 25/08/1911 BRGMLL11M65A562R</p> <p><b>BONAMICI RENZO</b> nato a Pisa (PI) il 20/08/1946 BNMRNZ46M20G702B</p> <p><b>BONAMICI ROSALBA</b> nata a San Giuliano Terme (PI) il 04/01/1936 BNMRLB36A44A562A</p>	<p>Proprietà 4/6</p> <p>Proprietà 1/6</p> <p>Proprietà 1/8</p>	Fabbricato	6.50
3	Pisa (PI) – G702	7	449	<p><b>PASQUINI LISA</b> nata a Pisa (PI) il 27/06/1975 PSQLS175H67G702S</p> <p><b>PASQUINI SERGIO</b> nato a Pisa (PI) il 25/05/1949 PSQSRG49E25G702Z</p>	<p>Usufrutto 1/2</p> <p>Proprietà 1/2 bene personale Nuda proprietà 1/2 bene personale</p>	Seminativo	354.00
4	Pisa (PI) – G702	7	448	<p><b>DEL PROPOSTO MARIO</b> nato a Pisa (PI) il 23/05/1927 DLPMRA27E23G702V</p>	Proprietà 1/1	Seminativo	420.00
5	Pisa (PI) – G702	7	463	<p><b>POLICELLA MANUELA</b> nata a Pisa (PI) il 07/07/1958 PLCMNL58L47G702G</p> <p><b>POLICELLA ROCCO</b> nato a Bagni San Giuliano (PI) il 11/01/1927 PLCRCC27A11A562D</p>	<p>Nuda proprietà 1/2</p> <p>Proprietà 1/2 Usufrutto 1/2</p>	Frutteto	730.00
6	Pisa (PI) – G702	7	462	<p><b>POLICELLA MAURIZIO</b> nato a Pisa (PI) il 13/01/1964 PLCMRZ64A13G702Q</p> <p><b>POLICELLA ROCCO</b> nato a Bagni San Giuliano (PI) il 11/01/1927 PLCRCC27A11A562D</p>	<p>Nuda Proprietà 1/2</p> <p>Proprietà 1/2 Usufrutto 1/2</p>	Frutteto	1.280.00
7	Pisa (PI) – G702	7	349	<p><b>SPEEDY 2 S.A.S. DI COBAJ FLAMUR &amp; C.</b> sede in Pisa (PI) 01659130973</p>	Proprietà 1/1	Prato	1.267.00

				<b>Riserve:</b> 2-Errati elementi catastali in atto			
8	Pisa (PI) – G702	7	372	<b>POLICELLA MANUELA</b> nata a Pisa (PI) il 07/07/1958 PLCMNL58L47G702G  <b>Riserve:</b> 2-Errati elementi catastali in atto	Proprietà 1/2 in regime comunione di beni con Trobbiani Valeriano	Prato	90.00
				<b>TROBBIANI VALERIANO</b> nata a Montegiorgio (AP) il 14/02/1955 TRBVRN55B14F520S  <b>Riserve:</b> 2-Errati elementi catastali in atto	Proprietà 1/2 in regime comunione di beni con Trobbiani Valeriano		
9	Pisa (PI) – G702	7	373	<b>POLICELLA MAURIZIO</b> nato a Pisa (PI) il 13/01/1964 PLCMRZ64A13G702Q  <b>Riserve:</b> 2-Errati elementi catastali in atto	Proprietà 1/1	Prato	100.00
10	Pisa (PI) – G702	7	374	<b>POLICELLA MANUELA</b> nata a Pisa (PI) il 07/07/1958 PLCMNL58L47G702G  <b>Riserve:</b> 2-Errati elementi catastali in atto	Nuda Proprietà 1/4	Prato	165.00
				<b>POLICELLA MAURIZIO</b> nato a Pisa (PI) il 13/01/1964 PLCMRZ64A13G702Q  <b>Riserve:</b> 2-Errati elementi catastali in atto	Nuda Proprietà 1/4		

				<b>POLICELLA ROCCO</b> nato a Bagni San Giuliano (PI) il 11/01/1927 PLCRCC27A11A562D  <b>Riserve:</b> 2-Errati elementi catastali in atto	Proprietà 2/4		
11	Pisa (PI) – G702	7	126	<b>SPA DERE F</b> sede in Genova (GE) 02668480102	Proprietà 1/1	Ente urbano	6.160.00
13	Pisa (PI) – G702	7	198	<b>SPA DERE F</b> sede in Genova (GE) 02668480102	Proprietà 1000/1000	Seminativo	6.070.00
14	Pisa (PI) – G702	7	218	<b>SPA DERE F</b> sede in Genova (GE) 02668480102	Proprietà 1000/1000	Seminativo	3.470.00
15	Pisa (PI) – G702	7	352	<b>BLANDO COSTRUZIONI - S.R.L.</b> sede in Cascina (PI) 01870900501	Proprietà 1/1	Seminativo	355.00
16	Pisa (PI) – G702	7	351	<b>COMUNE DI PISA</b> sede in Pisa (PI) 00341620508	Proprietà 1/1	Seminativo	3.665.00
17	Pisa (PI) – G702	7	7	<b>COMUNE DI PISA</b> sede in Pisa (PI) 00341620508	Proprietà 1/1	Seminativo	4.030.00
18	Pisa (PI) – G702	7	159	<b>COMUNE DI PISA</b> sede in Pisa (PI) 00341620508	Proprietà 1/1	Seminativo	6.690.00
19	Pisa (PI) – G702	7	71	<b>MICCICHE MARIA</b> nata a Aragona (AG) il 06/07/1906 CF -mancante	Proprietà 1000/1000	Seminativo	4.060.00
20	Pisa (PI) – G702	7	1	<i>(Intestati alla data di soppressione*):</i> <b>CO.GE.CO. COMPAGNIA GENERALE COSTRUZIONI S.R.L.</b> sede in San Giuliano Terme (PI) 01214550509	Proprietà 1/1	Soppresso	1.395.00
21	Pisa (PI) – G702	7	44	<b>COMUNE DI PISA</b> sede in Pisa (PI) 00341620508	Proprietà 1/1	Prato	310.00