



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 1391

del 26/08/2022

Proponente : DIREZIONE-13 Sociale - Disabilità - Politiche della Casa - URP - Servizi Demografici - Supporto Giuridico - Prevenzione e protezione - Datore di lavoro

OGGETTO

CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 - APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO ANNO 2022 E DOCUMENTI COLLEGATI.

Uffici Partecipati

PO-CASA

D09-CASA

IL DIRIGENTE

Visto:

- la legge 9 dicembre 1998 n. 431 all'art.11 ha istituito un Fondo Nazionale da ripartirsi tra le Regioni per l'erogazione del contributo integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, sia pubblici che privati;
- il decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, così come modificato dal successivo decreto del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili n. 218 del 13/07/2022 con il quale sono stati fissati i requisiti minimi necessari per beneficiare del suddetto contributo per l'anno 2022;

Preso atto dei contenuti del vigente allegato "A" alla deliberazione della Giunta Regionale n. 402 del 30/03/2020, così come modificato dalle successive deliberazioni regionali n. 206 del 08/03/2021, n. 988 del 27/09/2021 e n. 972 del 08/08/2022 e avente ad oggetto "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della legge 431/98 – Criteri e procedure per la ripartizione e l'erogazione delle risorse" che ha approvato per l'anno 2022 i criteri di riparto del fondo per l'integrazione dei canoni di locazione tra i comuni interessati, le modalità di predisposizione dei bandi comunali e le conseguenti procedure amministrative;

Richiamata la comunicazione della Direzione Urbanistica - Settore Politiche Abitative della Regione Toscana del 07/03/2022, agli atti dell'Ufficio Politiche della Casa, con cui vengono comunicati i criteri e i parametri reddituali da recepire per la pubblicazione del bando anno 2022 relativo al contributo ad integrazione dei canoni di affitto dell'anno e di seguito riportati:

- importo due pensioni minime: € **13.619,58** (vedi punto 1 circolare INPS n. 97 del 23/12/2021)
- valore ISE € **29.545,98** di cui al punto 3.1, lettera h dell'allegato A) della vigente deliberazione di G.R.T n. 402/2020, adottato a seguito di adeguamento ISTAT;
- limite di accesso a ERP € **16.500,00**;

Dato atto che è stata disposta anche per l'anno 2022, la esclusiva presentazione delle istanze di partecipazione al bando del contributo ad integrazione dei canoni di affitto tramite il Portale dei Servizi on line del Comune di Pisa, che richiede ai fini del suo inoltro l'accreditamento mediante Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) o attivazione di Carta Nazionale dei Servizi (CSN) o di Carta Identità Elettronica (CIE);

Visti i documenti allegati al presente atto, sue parti integranti e sostanziali, e relativi al procedimento amministrativo per l'erogazione dei contributi sui canoni di locazione per l'anno 2022, redatti conformemente sia alle istruzioni dettate dalla Direzione Urbanistica- Settore Politiche Abitative della Regione Toscana che a quanto disposto dalla vigente normativa in materia, e di seguito indicati:

- bando di concorso (allegato 1);
- modello di domanda on line, implementata sul Portale delle istanze on line del Comune di Pisa (allegato 2);
- modello di autocertificazione del sostentatore per richiedenti aventi ISE zero o inferiore all'ammontare del canone annuo (allegato 3);
- modello per l'eventuale opposizione alla esclusione da graduatoria provvisoria 2022 (allegato 4);
- modello per la consegna delle ricevute degli avvenuti pagamenti dei canoni di locazione relativi al periodo gennaio-dicembre 2022 (allegato 5);

- modello di delega da parte del richiedente a soggetto terzo, per la presentazione della domanda on line di partecipazione al bando (allegato 6);

Rilevata pertanto la necessità di approvare i suddetti n. 6 allegati;

Preso atto che le risorse comunali e parte di quelle regionali finalizzate al finanziamento dell'intervento attuato con l'approvazione del bando anno 2022 di cui al presente atto, sono già state accertate e impegnate al bilancio di esercizio 2022-2024, annualità 2022 dell'ente, con i seguenti atti esecutivi:

- determinazione del Responsabile P.O. "Ufficio Politiche della Casa" n. 703 del 06/06/2022 avente ad oggetto "*Trasferimento risorse regionali fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della legge 431/98- I° riparto anno 2022. Accertamento di entrata e prenotazione di impegno di spesa*", con la quale si accerta la somma iniziale di € **55.164,00** al capitolo n. 21490/0 "Contributo regionale locazione alloggi l. 431/98" (accertamento n. 535/2022) e contestualmente si prenota per lo stesso ammontare l'impegno al capitolo n. 112720/0 "Impiego contributo regionale locazione alloggi- Contributi a famiglie" (prenotazione di impegno n. 2036/2022) del bilancio dell'ente 2022-2024, annualità 2022;
- determinazione del Responsabile P.O. "Ufficio Politiche della Casa" n. 726 del 08/06/2022 avente ad oggetto "*Contributo ad integrazione dei canoni di locazione alloggi (L. 431/98)- Risorse comunali. Annullamento propria precedente determinazione n. 709 del 06/06/2022 e prenotazione di impegno di spesa.*", con la quale si assume prenotazione di impegno di spesa n. 2069/2022 per l'ammontare di € **264.000,00** al capitolo n. 112724/0 denominato "Contributi a famiglie per locazione alloggi" del bilancio dell'ente 2022-2024, annualità 2022;

Richiamato:

- la vigente deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 09/07/2020 avente ad oggetto "Bando contributi a sostegno locazioni ai sensi dell'art. 11 della L. 431/1998- Criteri di ripartizione del fondo regionale e comunale per l'anno 2020 e seguenti";
- l'atto di Giunta Comunale n. 228 del 14/10/2021 avente ad oggetto " Disposizioni relative al bando assegnazione contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della L. 431/1998", adottata alla luce di quanto stabilito dal punto 7.3, dell'allegato "A" alla deliberazione G.R.T. n. 402/2020, con la quale si delibera "*di introdurre l'opzione di erogare il contributo direttamente al locatore anziché al conduttore richiedente a concorrenza della sanatoria della morosità riferita dal richiedente il beneficio*";

Dato atto che il presente provvedimento non necessita di visto di regolarità contabile e di attestazione di copertura finanziaria;

Visto:

- l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431;
- il vigente decreto del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili n. 218 del 13/07/2022;
- la Legge Regionale Toscana del 2 gennaio 2019, n. 2 e successive modificazioni;
- la deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 402 del 30/03/2020 e successive modificazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 22/12/2021, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed

integrazioni, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 e i relativi allegati ai sensi di legge;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 335 del 23/12/2021 esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. di parte finanziaria 2022-2024 e successive modifiche e integrazioni;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 27/01/2022 immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni aventi ad oggetto "Modifica alla Macrostruttura dell'Ente. Aggiornamento organigramma e funzionigramma", che ha disposto tra l'altro, il trasferimento delle funzioni afferenti ai Servizi Demografici alla Direzione n. 13 che viene pertanto denominata "Sociale, Disabilità, Politiche della Casa, URP, Servizi Demografici, Consiglio Comunale e Supporto giuridico";
- la vigente deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 03/02/2022 immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 avente ad oggetto "Modifica alla Macrostruttura dell'Ente. Integrazione della deliberazione n. 10 del 27/01/2022" che ha disposto tra l'altro il trasferimento alla Direzione 13 delle funzioni afferenti la "Prevenzione e protezione e Datore di lavoro", al quale pertanto viene denominata come "Sociale, Disabilità, Politiche della Casa, URP, Servizi Demografici, Supporto giuridico, Prevenzione e protezione, Datore di lavoro";
- il Regolamento di contabilità del Comune di Pisa, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 11/05/2017 e modificato con successiva deliberazione consiliare n. 22 del 24/05/2022;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 13 del 04/02/2022, con il quale si conferisce al sottoscritto l'incarico dirigenziale per la Direzione n. 13 "Sociale, Disabilità, Politiche della Casa, URP, Servizi Demografici, Supporto giuridico, Prevenzione e protezione, Datore di lavoro";

D E T E R M I N A

1. di approvare i sotto indicati atti relativi al procedimento per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2022, adottati ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e della normativa regionale attuativa, e allegati al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale:

- bando di concorso contributo ad integrazione dei canoni di locazione anno 2022 (allegato 1);
- modello di domanda on line, implementata sul Portale delle istanze on line del Comune di Pisa (allegato 2);
- modello di autocertificazione del sostentatore, per richiedenti aventi ISE zero o inferiore all'ammontare del canone annuo (allegato 3);
- modello per l'eventuale opposizione alla esclusione da graduatoria provvisoria 2022 (allegato 4);
- modello per la consegna delle ricevute degli avvenuti pagamenti dei canoni di locazione relativi al periodo gennaio-dicembre 2022 (allegato 5);
- modello di delega da parte del richiedente a soggetto terzo, per la presentazione della domanda on line di partecipazione al bando (allegato 6).

2. di dare atto che la domanda per la partecipazione al bando relativo al contributo ad integrazione dei canoni di locazione anno 2022 sarà presentabile esclusivamente tramite accesso al Portale delle istanze on line del Comune di Pisa, previo il possesso delle credenziali del Sistema Pubblico

Identità Digitale (SPID) o l'attivazione di Carta Nazionale dei Servizi (CSN) o di Carta Identità Elettronica (CIE);

3. di disporre che il bando di concorso (allegato 1) e gli altri allegati approvati con il presente atto, siano pubblicati all'Albo Pretorio on line del Comune di Pisa a far data dal giorno **26/08/2022**, fino alla data di scadenza per la presentazione delle domande da parte degli interessati, fissata per il giorno **26/09/2022** ore 23.59 compreso;

4. di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento di cui al bando approvato con questo provvedimento, è finanziata sia con risorse comunali che con trasferimenti regionali, somme in parte già accertate e impegnate al bilancio di esercizio 2022-2024, annualità 2022 dell'ente.

IL DIRIGENTE
Dott. Francesco Sardo

Documento firmato digitalmente da

FRANCESCO SARDO / ArubaPEC S.p.A.