



ALLEGATO C

## MODULO DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il sottoscritto ..... nato a .....

Il.....residente a.....

Via.....n.....

tel.....cellulare.....

Codice Fiscale.....e/o P.I.....

email.....pec.....

Nella sua qualità di:

- persona fisica
- persona giuridica (legale rappresentante)
- curatore fallimentare
- altro avente titolo ( specificare ..... )

### CHIEDE

**Di partecipare alla Manifestazione d'Interesse** pubblicata dal Comune di Pisa finalizzata alla individuazione di immobili di proprietà di soggetti pubblici o privati che possano essere acquisiti al patrimonio ERP del Comune di Pisa;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 ("Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa") consapevole che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia e, che ai sensi dell'art.75 del predetto Testo Unico, nel caso di dichiarazioni mendaci decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere

### DICHIARA

1) di presentare offerta irrevocabile di vendita relativa a:

- fabbricato posto in Pisa, via/piazza.....n..... per complessivi mq. ....
- intero/porzione fabbricato di almeno quattro alloggi, gestibile autonomamente senza gravami condominiali e quindi con autonomia funzionale rispetto all'uso delle parti comuni, posto in Pisa, via..... n.....per complessivi mq. ....,

2) di conoscere ed accettare tutte le condizioni di cui alla Manifestazione d'interesse del Comune di Pisa per l'acquisto di alloggi destinati ad incrementare il patrimonio immobiliare E.R.P. del Comune di Pisa nonché al D.D.R.T. n.11508/2022;

3) che il prezzo offerto, calcolato in base alle indicazioni di cui all'art. 4 della Manifestazione d'interesse Comunale, è pari ad Euro.....(in lettere.....), e che non supera il prezzo massimo riconoscibile (pari a Euro 4 milioni), calcolato secondo quanto previsto dall'art. 4 summenzionato, con le seguenti modalità:.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### DICHIARA

1) che per la realizzazione del fabbricato/porzione di fabbricato offerto in vendita:

non è stato corrisposto alcun contributo pubblico;

**oppure**

è stato corrisposto un contributo pubblico nella misura complessiva di € .....

(allegare relativa documentazione)

che gli immobili offerti in vendita sono di nuova costruzione o integralmente recuperati, completamente ultimati, liberi da persone, conformi allo strumento urbanistico vigente, in possesso di agibilità, immediatamente accessibili ed assegnabili;

**oppure**

che gli immobili offerti in vendita sono in corso di ultimazione e l'agibilità sarà rilasciata entro i sei mesi successivi alla scadenza della presente procedura di selezione;

che gli immobili non sono interessati da procedura fallimentare

**oppure**

che gli immobili sono interessati da procedura fallimentare e che il prezzo offerto (sopra specificato) corrisponde all'importo previsto a base d'asta o a quello dell'ultima asta andata deserta;

di obbligarsi alla manutenzione e pulizia degli alloggi che si rendessero necessari ai fini della consegna degli immobili ultimati offerti in vendita in perfetto stato locativo;

che gli immobili offerti in vendita hanno la seguente classe energetica (non inferiore alla B), come da A.P.E. Allegata: .....

**oppure**

che gli immobili offerti in vendita sono soggetti a vincolo storico-architettonico, hanno classe energetica inferiore alla B, come da A.P.E. Allegata: ....., ma è attestata l'impossibilità di conseguire la classe minima richiesta (allegare attestazione).

che gli immobili offerti in vendita non sono ricompresi nelle categorie catastali A1, A7, A8 e A9 e che non sono gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali sia a carattere reale che obbligatorio al momento della stipula del contratto definitivo di compravendita;

**ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE TECNICA (firmata digitalmente dal proponente)**

planimetria dell'area, estratto catastale, indicazione del numero di alloggi, schemi grafici con relative indicazioni dimensionali e tipologiche, relazione illustrativa, nonché calcolo esplicativo della superficie commerciale e della superficie complessiva poi inserite nell'Allegato B;;

denominazione della fascia/zona omogenea OMI ove è ubicato l'immobile e relativa quotazione minima e massima del valore a mq per la destinazione residenziale;

scheda riassuntiva (Allegato B) compilata su modello editabile reperibile sul sito <https://www.regione.toscana.it/avvisi-pubblici> e sottoscritta digitalmente dal proponente venditore. La scheda, una volta compilata, dovrà essere trasmessa sia in formato pdf/A sottoscritto digitalmente che in formato .xls;

altro (specificare).....  
.....

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**(Il modulo dovrà essere compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente dal proponente)**

Il/La sottoscritto/a Sig./ Sig.ra....., dichiara di aver preso visione della **Nota informativa**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679), per il trattamento dei dati personali trattati, nell'ambito dei procedimenti di competenza delle politiche abitative dal Comune di Pisa, richiamata nella Manifestazione d'interesse quale parte integrante e sostanziale ( allegato D), [https://www.comune.pisa.it/sites/default/files/2020\\_07\\_14\\_15\\_23\\_58.pdf](https://www.comune.pisa.it/sites/default/files/2020_07_14_15_23_58.pdf) e di dare il proprio consenso al trattamento dei dati sensibili necessari per l'istruttoria della propria domanda.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**(Il modulo dovrà essere compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente dal proponente)**