

OSSERVAZIONE N°028 prot. n. 98988 del 26/10/2020			Richiedente: CDP Investimenti Sgr S.p.A.
Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI			Interesse: comunale
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO	
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa - Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa, Via Giordano Bruno 42, indentificata catastalmente dal Foglio 125, partt. 611, subb. 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e sub. 22 bene comune non censibile, e al Catasto Terreni al Foglio 125, part. 611.</p> <p>Richiesta:si chiede di integrare le disposizioni dell'art. 28 della Disciplina di Piano inserendo quanto sotto riportato in grassetto:</p> <p><u>Indirizzi per i piani operativi</u></p> <ul style="list-style-type: none">- orientare gli interventi di trasformazione e manutenzione del patrimonio edilizio verso la conservazione dei caratteri storici, morfologici, architettonici, cromatici e stilistici storici, ricorrendo ove necessario alla predisposizione di abachi e di esemplificazioni cromatiche fatte salve le modifiche necessarie all'introduzione dei nuovi usi consentiti dagli strumenti urbanistici vigenti, nel rispetto dei vincoli sovraordinati;- assicurare la compatibilità tra forme del riuso e le tipologie edilizie di valore storico, consentendo, per gli immobili, ovvero unità edilizie per le quali sia stato apposto il vincolo di interesse culturale ai sensi del D. Lgs. 42/04, gli interventi che siano stati autorizzati dai competenti Uffici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali con le indicazioni e le prescrizioni fornite da tali Uffici;anche in deroga ai requisiti prestazionali previsti dai regolamenti edilizi, ma nel rispetto degli usi consentiti dallo strumento urbanistico comunale vigente;- assicurare il mantenimento delle aree ancora libere, delle aree a verde a margine dell'edificato e intercluse nel tessuto edilizio, conservandone i caratteri tradizionali, la consistenza e la qualità urbana e preservare le aree sottoposte a vincolo ai sensi del D. Lgs. 42/04, ed a tal fine, qualora non sia possibile reperire lo spazio per i posti auto, consentire in deroga la sostituzione degli stalli con spazi a verde di qualità, incentivando unitamente soluzioni di mobilità alternativa sostenibile (biciclette- car scharing- bike scharing e altro). <p><u>Prescrizioni d'uso</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Per i centri storici o parte di essi, interessati dai seguenti decreti ministeriali apposti ai sensi dell'art.136 del D. Lgs 42/2004, valgono le prescrizioni della sezione 4 dell'allegato 38 del Piano Paesaggistico regionale, ad essi riferite,ovvero le prescrizioni risultanti dai Nulla Osta rilasciati dagli Enti preposti alla tutela del vincolo.	<p>L'osservazione si riferisce all'intervento di recupero dell'Ex Distretto militare - caserma Curtatone e Montanara, sito a Pisa, via Giordano Bruno, 42.</p> <p>Si fa presente che il Piano di Recupero di detta area è stato adottato con Delibera della Giunta Comunale n. 288 del 25/11/2021 (BURT n. 50 del 15/12/2021) ed è stato sottoposto alle procedure di cui all'art. dell'art. 23comma 3 del PIT/PPR nella seduta della Conferenza dei servizi del 25/01/2022. che ne ha verificato la compatibilità paesaggistica agli obiettivi di tutela espressi dai vincoli presenti. In fase di istruttoria è stata accertata inoltre la conformità del Piano di Recupero al vigente Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale adottato. Per quanto sopra esposto non si ritengono necessarie le precisazioni indicate in quanto già superate ed in parte pleonastiche.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE</p>	In base a quanto contro-dedotto si propone di NON ACCOGLIERE	

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A NON ACCOGLIERE</p> <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Dini, Nerini, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuti: -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	