

OSSERVAZIONE N°093 prot. n. 96827 del 19/10/2020 Richiedente: Immobiliare CEMIT srl (arch. Baggiani)		
Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI Interesse: comunale		
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa in località I Passi identificata catastalmente dal Foglio 8 Mappale 253, 373.</p> <p>Richiesta: Preso atto della futura e prossima realizzazione del nuovo STADIO di Pisa che dista solamente 1 Km, dall'area, considerato l'implementazione delle sue destinazioni e funzioni; considerato anche la futura realizzazione della nuova viabilità nord-est ad alto scorrimento e degli svincoli della stessa, si propone di prendere in considerazione detta area nel PS, con una nuova destinazione a Servizi di interesse generale da attuarsi mediante interventi privati convenzionati che prevedano la cessione del 50% dell'area a destinazione pubblica, parcheggio e verde. Meglio poi da valutare e disciplinare in sede di redazione del futuro POC .</p>	<p>La proposta La tipologia <i>di una futura destinazione dell'area, nel P.S., a Servizi di interesse generale</i> (così come riportato nella relazione esplicativa), non può essere presa in considerazione in quanto il Piano Strutturale non ha contenuto localizzativo né competenza nella disciplina di uso dei suoli, attività che spettano al futuro Piano Operativo. Poiché l'area è inclusa all'interno del territorio rurale, l'accoglimento della proposta sarebbe condizionata all'esito positivo della Conferenza di cui all'art. 25 della LR. n. 65/2014, tuttavia la stessa non è stata ritenuta di interesse dalla Conferenza dei Sindaci e pertanto non si è ravvisata la necessità, in questa fase, di sottoporla a detta procedura. Si fa presente che quota parte delle due particelle in adiacenza alle particelle 1004, 1005, 724 risulta già inserita all'interno del TU.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di NON ACCOGLIERE</p>

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A NON ACCOGLIERE</p> <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuti: -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	