

OSSERVAZIONE N°145 prot. n. 97981 del 22/10/2020 Richiedente: Toni Luigi srl (geom. Sepe)		
Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIC, MOD DISC PSI		Interesse: comunale
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina finalizzata alla possibilità di trasformare in terreno edificabile un'area posta nel Comune di Pisa, Località La Vettola, attestante via Livornese identificata catastalmente al Foglio n.53 particelle n. 661, 662 e 663.</p> <p>Richiesta: si richiede che la quota parte dell'area più prossima agli insediamenti esistenti, corrispondente a circa 1700 mq, comprensiva della strada sulla particella 663, venga destinata ad area edificabile con destinazione residenziale.</p>	<p>L'area corrispondente alla particella 663 risulta totalmente inclusa all'interno del TU come anche le porzioni delle particelle 661 e 662. così come risulta dalle Tavv 7STA. Le restanti porzioni non avendo i requisiti di cui all'art. 4 della LR. n. 65/2014 non possono essere assimilate a territorio urbanizzato.</p> <p>Si fa presente inoltre che la competenza di definire la specifica disciplina degli usi dei suoli nel rispetto degli obiettivi fissati all'interno della UTOE e degli indirizzi generali del Piano Strutturale Intercomunale è del Piano Operativo, pertanto questa specifica richiesta è da ritenersi non pertinente.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE in quanto in parte non pertinente.</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di NON ACCOGLIERE</p>

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A NON ACCOGLIERE</p> <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuti: -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	