

OSSERVAZIONE N°114 prot. n. 98312 del 23/10/2020 Richiedente: Loffreda Luca Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI Interesse: comunale		
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa in località "Villa Filippi", Via del Brennero (già Via Lucchese), identificata catastalmente dal Foglio 20 Mappali 116, 117, 1066, 1068, 6 e 122</p> <p>Richieste: PUNTO 1. inserire un nuovo obiettivo che preveda la riqualificazione del territorio insediativo ricompreso tra la via Ponte Corvo e la Via del Brennero, il tessuto residenziale e quello produttivo dismesso anche attraverso interventi di riordino del tessuto urbanistico orientato alla nuova edificazione e al trasferimento di volumi posti in posizione incongrua, rispetto all'attuale tessuto edilizio, dando rilievo al patrimonio edilizio esistente di maggior pregio (ville tipo Liberty) PUNTO 2. nell'ambito di tali interventi prevedere la possibilità di completare l'attuale tessuto con nuovi interventi residenziali dotati di elevati standard qualitativi; PUNTO 3. la verifica della sussistenza del dimensionamento per nuove unità immobiliari considerando che l'intervento proposto è stimato in circa 500 mq di SUL.</p>	<p>PUNTO 1. L'inserimento di un ulteriore obiettivo contribuisce a specificare la strategia dell' UTOE di riferimento.</p> <p>PUNTO 2 In riferimento al punto 2 si precisa che l'attribuzione dei diversi usi dei suoli nonché la disciplina connessa è di competenza del Piano Operativo che dovrà comunque operare in coerenza con gli obiettivi e le strategie del PSI.</p> <p>PUNTO 3. In riferimento al punto 3 si precisa che l'UTOE dispone già di un dimensionamento sufficiente (2.500 mq) per poter attuare gli interventi proposti secondo il dimensionamento indicato (500 mq)</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi PARZIALMENTE ACCOGLIBILE limitatamente alle specificazioni di cui al PUNTO 1.</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p> <p>MODIFICHE - Art. 66 Disciplina di Piano</p>

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p> <p>MODIFICHE Art. 66 Disciplina di Piano</p> <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuiti: -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	