

<b>OSSERVAZIONE N°023</b> <b>prot. n. 95617</b> <b>del 15/10/2020</b> <b>Richiedente:</b> Bizzarri Pietro (Arch. Berti Pietro)		
<b>Temi principali:</b> PLURIME; COP 1a, COP.1b, <u>TU</u> , VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI      Interesse: <b>comunale</b>		
<b>SINTESI UFFICIO</b>	<b>PARERE UFFICIO</b>	<b>PARERE SINTETICO UFFICIO</b>
<p><b>Oggetto:</b> Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa - Cascina dell'area ubicata nel Comune di PISA in località ORATOIO, Piazza/Via ARGONNE s.n.c. identificata catastalmente dal Foglio 48 Mappale 899.</p> <p><b>Richiesta:</b> inserire l'area sopra richiamata all'interno del T.U. e valutare il dimensionamento dell'UTOE per la nuova edificazione prendendo atto che la SUL del Piano attuativo consiste in mq 700 di SUL di progetto edilizio.</p>	<p>L'area in oggetto risulta ai margini del TU ed è interessata da Piano Attuativo di cui alla scheda norma 31.2 Via Argonne del vigente RU. Il Piano è stato oggetto di apposita convenzione sottoscritta in data 18/12/2019 e registrata con n. 9610. Per quanto disposto dal Regolamento di attuazione del Titolo V della LR n. 65/2014 (lettera c Allegato 1 Delibera Giunta Regionale n. 682 del 26/06/2017) sono assimilabili a Territorio Urbanizzato “<i>le previsioni di piani attuativi o progetti unitari convenzionati [...]</i>”. Poiché il Piano Attuativo costituisce attuazione di uno strumento urbanistico già valutato sostenibile e già convenzionato, le quantità previste non sono computate all'interno del dimensionamento del presente Piano.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi <b>PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</b> limitatamente all'inserimento dell'area indicata all'interno del T.U.</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di <b>ACCOGLIERE PARZIALMENTE</b></p> <p><b><u>MODIFICHE</u></b></p> <p>- <b>Tavv 7 STA adeguamento della perimetrazione del TU</b></p>

<b>PARERE COMMISSIONE CONSILIARE</b>	<b>PARERE CONSIGLIO COMUNALE</b>
<p>PARERE FAVOREVOLE A <b>ACCOGLIERE PARZIALMENTE</b></p> <p><b><u>MODIFICHE</u></b></p> <p><b>Tavv 7 STA adeguamento della perimetrazione del TU</b></p> <p>Favorevoli:      5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari:      - Astenuti:      -</p> <p>I Commissari Biondi, Serfogli e Tolaini non partecipano al voto.</p>	