

<b>OSSERVAZIONE N°090</b> <b>prot. n. 112344</b> <b>del 07/12/2020</b> <b>Richiedente:</b> Giuliani Piero s.r.l.		
<b>Temi principali:</b> PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI		<b>Interesse:</b> comunale
<b>SINTESI UFFICIO</b>	<b>PARERE UFFICIO</b>	<b>PARERE SINTETICO UFFICIO</b>
<p><b>Oggetto:</b> Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa in località Poggio al Vento, via del Fagiano n. 8 identificata catastalmente dal Foglio 112 Mappali 32 e 75.</p> <p><b>Richiesta:</b> si chiede che l'area, in virtù dell'attività esistente e in coerenza con la Variante Urbanistica al RU in itinere, venga individuata nel PSI nelle zone speciali non agricole in zona agricola in modo da consentire il proseguimento dell'attività in essere ed il suo eventuale futuro adeguamento e/o sviluppo nel rispetto del contesto ambientale ed urbanistico.</p> <p>In specifico si chiede di ricondurre tali aree a ambiti che "ospitano funzioni non agricole (cfr. art. 45 PSI) e disciplinandola all'interno dell'art. 49 "Disciplina delle funzioni agricole nel contesto rurale".</p>	<p>Il richiedente è titolare di una ditta che svolge attività di riciclaggio materiali inerti e conglomerati bituminosi in località Poggio al Vento, in area esterna al perimetro del TU classificata dal vigente RU come area agricola ordinaria.</p> <p>Trattandosi effettivamente di una attività produttiva posta all'interno del territorio rurale si propone di assimilare la stessa a quelle già individuate dal PSI adottato come "funzioni non agricole nel territorio rurale" di cui all'art. 64 comma 1 lett d della LR. n. 65/2014, adeguando contemporaneamente la Disciplina di Piano.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi <b>ACCOGLIBILE</b></p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di <b>ACCOGLIERE</b></p> <p><b>MODIFICHE</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Tav 8 STA individuazione di ulteriore area che ospita funzioni non agricole nel territorio rurale. (art. 64 comma 1 lett d)</b></li><li>- <b>art. 49 Disciplina di Piano.</b></li></ul>

<b>PARERE COMMISSIONE CONSILIARE</b>	<b>PARERE CONSIGLIO COMUNALE</b>
<p>PARERE FAVOREVOLE A <b>ACCOGLIERE</b></p> <p><b>MODIFICHE</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Tav 8 STA individuazione di ulteriore area che ospita funzioni non agricole nel territorio rurale. (art. 64 comma 1 lett d)</b></li><li>- <b>art. 49 Disciplina di Piano.</b></li></ul> <p>Favorevoli:        5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari:         - Astenuiti:        -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	