

OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE PISA-CASCINA- TEMATIZZAZIONE

N°	Prot.	Data	Richiedente	Localizzazione Osservazione	INTERESSE: comunale / intercomunale	TEMATICHE PLURIME	UNICA TEMATICA						
							1.COPIANIFICAZIONE		2.TU	3.VAS/VINCA	4.IDRO/GEO	5.Modifica disciplina strumenti vigenti e/o	6.Disciplina PSI
							1a.interventi valutati	1b.richiesta nuova					
1	113423	10/12/2020	Area 51	MARINA DI PISA, via Litoranea n. 5, ID catastale: Foglio 84 Mappale 2030 sub. 85, aumento SUL	comunale-Pisa							POC	
2	113410	10/12/2020	Agostini Agostino (ing. Galantini Paolo)	il canale dei Navicelli. L'idea è quella di un piccolo porto verde,	intercomunale			nuova copianificazione					
3	113411	10/12/2020	Allegretti Franco Giovanni	varie osservazioni che evidenziano carenze informative (quantità consumo di suolo) e rilevano contrasti con il PIT	intercomunale								disciplina PSI (PIT)
4	112997	10/12/2020	Articolo1 Cascina (Greco Giovanni)	varie osservazioni sui seguenti argomenti: housing sociale, infrastrutture, nuova RSA a Cascina	intercomunale	plurima							
5	98776	26/10/2020	Ass. Bene Comune (Allegretti)	Osservazione articolata in più richieste	intercomunale	plurima							
6	99160	26/10/2020	Ass. Bene Comune (Allegretti)	Osservazione articolata in più richieste	intercomunale	plurima							
7	98775	26/10/2020	Ass. Bene Comune (Arch. Allegretti)	Osservazione articolata in più richieste	intercomunale					VAS			
8	99114	26/10/2020	Ass. tutela amb. - Amici per la terra Versilia99114 e 98370 PROTOCOLLI DIVERSI MA STESSO CONTENUTO	Osservazione articolata in più richieste	intercomunale	plurima							
9	98370	23/10/2020	Associazione Amici della terra Versilia 99114 e 98370 PROTOCOLLI DIVERSI MA STESSO CONTENUTO	Osservazione articolata in più richieste	intercomunale	plurima							
10	90690	30/9/2020	Atelier P95 srl	area ubicata nel Comune di Pisa identificata catastalmente dal Foglio 16 particella 849.	comunale-Pisa				TU				
11	98746	25/10/2020	Auletta Ciccio (D'Angelo)	varie osservazioni sui seguenti argomenti:continuità ecologica,vincolo paesaggistico, RA	intercomunale								disciplina PSI (PIT)
12	98747	25/10/2020	Auletta Ciccio (D'Angelo)	varie osservazioni sui seguenti argomenti: RA, consumo suolo agricolo, nuovi parcheggi	intercomunale	plurima							
13	98748	25/10/2020	Auletta Ciccio (D'Angelo)	varie osservazioni sui seguenti argomenti: esiti conferenza di copianificazione.	intercomunale	plurima							
14	98749	25/10/2020	Auletta Ciccio (D'Angelo)	varie osservazioni sui seguenti argomenti: studi specifici di approfondimento	intercomunale	plurima							
15	98750	25/10/2020	Auletta Ciccio (D'Angelo)	varie osservazioni sui seguenti argomenti: riduzione dimensionamenti e modifica disciplina delle varie UTOE	intercomunale	plurima							
16	98751	25/10/2020	Auletta Ciccio (D'Angelo)	varie osservazioni sui seguenti argomenti: SIT 1b	intercomunale		copianificazione						
17	98752	25/10/2020	Auletta Ciccio (D'Angelo)	varie osservazioni sui seguenti argomenti: studi specifici di approfondimento, dimensionamento	intercomunale	plurima							
18	98753	25/10/2020	Auletta Ciccio (D'Angelo)	varie osservazioni sui seguenti argomenti: studi specifici di approfondimento, dimensionamento, eliminazione previsioni di copianificazione	intercomunale	plurima							
19	98754	25/10/2020	Auletta Ciccio (D'Angelo)	varie osservazioni sui seguenti argomenti: Utoe 13P	intercomunale		copianificazione						
20	98755	25/10/2020	Auletta Ciccio (D'Angelo)	Cittadella aeroportuale; eliminazione dal dimensionamento della UTOE 12P di tutte le quantità afferenti alla previsione della Cittadella aeroportuale.	intercomunale		copianificazione						
21	99070	26/10/2020	Azienda Ospedaliera Pisana	area ospedaliera del Santa Chiara: la strategia di riqualificazione preveda la possibilità di ospitare destinazioni d'uso diversificate, con parametri di sviluppo flessibili, ivi inclusa la collocazione di funzioni terziarie e sanitarie (sia pubbliche sia private)	comunale-Pisa								disciplina PSI
22	98397	23/10/2020	Bizzarri Francesco	area ubicata nel Comune di Cascina, Località Musigliano, Via di Piastroni; identificata catastalmente dal Foglio n. 2, part.IIe 37, 38 e 51	comunale- Cascina				TU				
23	95617	15/10/2020	Bizzarri Pietro (Arch. Berti Pietro)	area ubicata nel Comune di PISA in località ORATOIO, Piazza/Via ARGONNE s.n.c. identificata catastalmente dal Foglio 48 Mappale 800	comunale-Pisa				TU				
24	97524	21/10/2020	Bottai Elena (geom. Marziotti)	area ubicata nel Comune di CASCINA in località SAN LORENZO ALLE CORTI, identificata catastalmente dal Foglio n.6 Mappale 1371	comunale- Cascina				TU				
25	98469	23/10/2020	Bracaloni Fabio (arch. Coletti)	area ubicata nel Comune di Pisa, località San Biagio, via Filippo Mazzei, identificata catastalmente dal Foglio 34, Mappale 129	comunale-Pisa							POC	
26	97023	20/10/2020	Carloti Fiorella (studio Vaglini)	area ubicata nel Comune di Pisa in località Campalido, Via di Bagnile identificata catastalmente dal Foglio n.6, Mappale n.939	comunale-Pisa							POC	
27	98270	23/10/2020	Caso Saverio (geom. Titoni)	area urbanistica nel Comune di Pisa in località ospedale via Raghianti, identificata catastalmente dal Foglio 83, Mappale 49 e 405, da destinare nel nuovo Piano Strutturale Intercomunale Pisa - Cascina come area a parcheggio	comunale-Pisa							POC	
28	98988	26/10/2020	CDP Investimenti Sgr S.p.A.	area ubicata nel Comune di Pisa, Via Giordano Bruno 42, identificata catastalmente dal Foglio 125, PART. 611, SUB. 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e sub. 22, bene comune non censibile, e al Catasto Terreni al Foglio 125, PART. 611	comunale-Pisa								disciplina PSI
29	99137	26/10/2020	CDP Investimenti Sgr S.p.A.	dell'area ubicata nel Comune di PISA in Via Roma 31, identificata catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Pisa al Foglio120, p.Illa 171, sub.1- 2-3-4-5 ed al Catasto Terreni del Comune di Pisa Foglio 120, p.Illa 171, Ente urbano, ha 1.77.80	comunale-Pisa								disciplina PSI
30	98670	24/10/2020	Cemes S.p.A. (arch. Cristofani)	dell'area ubicata nel Comune di Pisa, in località Le Cascine ubicate parte a ovest della Via Aurelia e parte tra l'Aurelia e la Ferrovia Genova-Pisa.	comunale-Pisa							POC	
31	98667	24/10/2020	Cemes S.p.A. Mademoiselle srl, PISVIM srl (arch Cristofani)	Richiesta 1. area ubicata nel Comune di Pisa in località Viale delle Cascine, Via Montelungo, compresa tra la Ferrovia Genova-Pisa ad Est, la Via Aurelia ad Ovest, identificata catastalmente dal foglio 5 mappali 17-20-61-122-148-443-884-894 di proprietà Mademoiselle srl, foglio 6 mappali 15-16-198-581-671-668 di proprietà Cemes spa. Richiesta 2 area ubicata nel Comune di Pisa in località Viale delle Cascine, compresa tra il Viale delle Cascine a Sud, Via Mafalda ad Ovest, campi agricoli verso Case Campalido a Nord, identificata catastalmente dal Foglio 6 mappali 116-157-167-541-554-891-1067. Richiesta 3. area ubicata nel Comune di Pisa in località Viale delle Cascine, compresa tra la Stazione Ferroviaria di San Rossore ad Est, la Via Aurelia ad Ovest identificata catastalmente dal Foglio fg 16 Mappale 110-112-1506-1503-1504-1505, denominata area Scheibler.	intercomunale		copianificazione						
32	98603	23/10/2020	Centro Servizi Autoveicoli (ing. Cardella)	area ubicata nel Comune di Pisa in località Ospedaletto, via Emilia 460, identificata catastalmente dal Foglio 93 Mappale 52_54_221	comunale-Pisa				TU				
33	113356	10/12/2020	Chiellini Paolo	Ubicare in posizione differente da quanto ipotizzato, la cosiddetta "area destinata ad attività connesse alle attività scientifiche e didattiche dell'impianto Virgo" e spostarne la sua collocazione all'interno della frazione di Santo Stefano a Macerata	intercomunale	plurima							
34	98780	26/10/2020	Ciuti Riccardo	si provveda ad integrare le richiamate lacune ed incongruenze negli elaborati Relazione Generale Disciplina di Piano, ed in particolare si proceda alla puntuale verifica della correttezza della traduzione degli esiti delle conferenze di copianificazione nelle schede di dimensionamento delle UTOE.	intercomunale	plurima							
35	98663	24/10/2020	Coletti Cinzia (P.E. Marcacci)	area ubicata nel Comune di Pisa in località Le Piagge, via Di Vietta identificata catastalmente al CT dal Foglio 32 Mappale 1071 di mq 2.900,00 venga ricompreso, tramite il tessuto viario esistente, nel completamento degli insediamenti residenziali.	comunale-Pisa				TU				

N°	Prot.	Data	Richiedente	Localizzazione Osservazione	INTERESSE: comunale / intercomunale	TEMATICHE PLURIME	UNICA TEMATICA							
							1.COPIANIFICAZIONE		2.TU	3.VAS/VINCA	4.IDRO/GEO	5.Modifica disciplina strumenti vigenti e/o	6.Disciplina PSI	
							1a.interventi valutati	1b.richiesta nuova						
36	98407	23/10/2020	Comune di Cascina	Nell'ambito delle Utoe con maggiore percentuale di territorio urbanizzato sorge la necessità di precisare obiettivi specifici e valutare i dimensionamenti riservandoci di verificare la sostenibilità degli stessi con le risorse ambientali, previ, ulteriori se necessari approfondimenti conoscitivi; verificare l'opportunità di introdurre maggiori prescrizioni per il successivo POC	intercomunale								disciplina PSI (PARCO)	
37	112841	9/12/2020	Comune di Cascina	Delibera di Giunta Comunale n. 126 del 04/12/2020 Comune di Cascina per il PSI Pisa-Cascina	intercomunale	plurima								
38	98666	24/10/2020	Confesercenti Toscana Nord	l'utilizzo del Parco Regionale di Migliarino San Rossore e Massaciuccoli sia ampliato ad attività diverse dai campeggi e strutture turistiche, siano ampliati i servizi per una fruizione delle pinete, sia promossa la riqualificazione degli stabilimenti balneari	comunale-Pisa									disciplina PSI (PARCO)
39	112862	9/12/2020	Consorzio area produttiva Intercomunale Pisa-Cascina	area ubicata nel Comune di Pisa e nel Comune di Cascina in località Ospedaletto, identificata catastalmente nel Comune di Pisa dal Foglio 60-83-93-103, Mappali (vedi allegato Piano Particolare di Esproprio) e nel Comune di Cascina dal Foglio 26-34-46, Mappali (vedi allegato Piano Particolare di Esproprio).Conservare la destinazione urbanistica originaria e proceduto al nuovo Piano Strutturale dei terreni in campo	intercomunale		copianificazione							
40	113350	10/12/2020	Consorzio Croce al Marmo - Prata di Mezzo (arch. Scarpellini)	terreni ubicati nel Comune di Pisa in località Ospedaletto, identificati catastalmente dai Fogli 93 e 103,l'area venga ricompresa nel territorio urbanizzato e destinata all'ampliamento del Polo produttivo di Ospedaletto	comunale-Pisa				TU					
41	105748	16/11/2020	Contardi Ettore (ing. Vaglini)	area ubicata nel Comune di Pisa, Via Gino Chierici SNC e classificato attualmente come "agricolo urbano" identificata catastalmente dal Foglio n.34, Mappale n.991 e n.1239. Dare la possibilità di ampliare a fini abitativi gli immobili già esistenti e, se sussistono le possibilità, poterli portare fino a mq.150.	comunale-Pisa								POC	
42	97732	21/10/2020	Cosseddu Maurizio (arch. Coletti)	aree ubicate nel Comune di Pisa in località Cisanello, via Pungilupo identificate catastalmente dal Foglio 33 Mappale 24 e Mappale 9	comunale-Pisa									POC
43	98630	23/10/2020	Costia Francesco	area ubicata nel Comune di Pisa, frazione Putignano, identificata catastalmente dal Foglio 57 Mappale 1330. Sia verificato il dimensionamento dell'UTOE 9p e quindi del PSI al fine di comprendere la previsione di un'area residenziale di completamento	comunale-Pisa									POC
44	99133	26/10/2020	CTC Immobiliare s.n.c.	dell'area ubicata nel Comune di Pisa tra la via Maggiore di Oratorio, la via J. Palach e la via dell'Alberello, identificata catastalmente dal Foglio 83 Mappali 72, 74, 458 .Esplicitazione (grafica e di scheda STP 1a) della riconferma dell'area e del suo dimensionamento così come previsto dal R.U. vigente Scheda Norma n.34.4	intercomunale		copianificazione							
45	98774	26/10/2020	D'Amico, Caldelli, Silvestri	ART 54 DEL REGOLAMENTO DI PIANO - SITO UNESCO. Soggetti interessati in qualità di Promotori dell'Appello "MAI PIU' BANCARELLE IN PIAZZA DEI MIRACOLI". Si chiede di modificare e integrare la formulazione della norma	comunale-Pisa									disciplina PSI
46	97315	21/10/2020	D'Ascanio Paola, Anna, Maria (arch. Braione)	area ubicata nel Comune di Pisa in località Rignone,identificata catastalmente al Foglio 45, con porzioni di particelle 2143 e 194. Si chiede il reinserimento e il riconoscimento di questa area come Territorio Urbanizzato	comunale-Pisa				TU					
47	98644	23/10/2020	Del Punta Luigi (geom. Di Lupo)	area ubicata nel Comune di Pisa, identificata catastalmente dal Foglio 11 Mappale 620. Si chiede l' inserimento dell' area in zona sportiva che possa prevedere la realizzazione di un polo sportivo con campi da tennis, campi da calcetto ed un edificio polifunzionale (spogliatoi, ristorante, bar, ecc)	intercomunale		nuova copianificazione							
48	97053	20/10/2020	Del Sarto Simonetta (studio Vaglini)	area ubicata nel Comune di Pisa in località Barbancina, Via delle Lenze, identificata catastalmente dal Foglio n. 15, Mappali n. 561 e n. 643.Considerare le volumetrie proposte tra le volumetrie di riuso dell'UTOE	comunale-Pisa									POC
49	113146	10/12/2020	Del Torto Ranieri	colmare le lacune segnalate nell' osservazione al fine di correggere il piano adottato.	intercomunale	plurima								
50	113147	10/12/2020	Del Torto Ranieri	prospettive industriali per area delle Cascine	intercomunale									disciplina PSI
51	113148	10/12/2020	Del Torto Ranieri	Inserire indirizzi per il POC per far sì che siano valutate le conseguenze dovute all'emergenza sanitaria	intercomunale									disciplina PSI
52	113149	10/12/2020	Del Torto Ranieri	Modificare il dimensionamento sul riuso dell'UTOE 2P e chiarire per quale motivo era stata omessa la sul del PR dell'area del S. Chiara	comunale-Pisa									disciplina PSI
53	113150	10/12/2020	Del Torto Ranieri	Inserire a pagina 88 tra gli obiettivi di qualità strategie, azioni. Riqualificazione del viale delle Cascine e la realizzazione di un collegamento ciclabile con la tenuta di San Rossore a partire dall'Aurelia	comunale-Pisa									disciplina PSI
54	113151	10/12/2020	Del Torto Ranieri	aggiornare il quadro conoscitivo con dati attuali, in riferimento alle funzioni residenziale, alle prospettive di sviluppo relative alle attività produttive, commerciali e dei servizi, sul turismo	intercomunale									disciplina PSI
55	113152	10/12/2020	Del Torto Ranieri	cancellare la previsione puntuale di viabilità fra via san jacopo e via XXIV maggio SIM 2	intercomunale		copianificazione							
56	113154	10/12/2020	Del Torto Ranieri	Specificare le indicazioni sugli standard in rapporto al dimensionamento previsto, in alternativa specificare in ogni UTOE la dotazione minima degli standard relativi alla singola UTOE	intercomunale									disciplina PSI
57	113156	10/12/2020	Del Torto Ranieri	Aggiornare il dimensionamento per ogni Utoe indicando i dati mancanti per esplicitare l'effettivo consumo di suolo, anche in percentuale rispetto all'esistente	intercomunale									disciplina PSI
58	113160	10/12/2020	Del Torto Ranieri	cancellare la previsione SIT 1	intercomunale		copianificazione							
59	113161	10/12/2020	Del Torto Ranieri	Esplicitare le relazioni tra il PSI e il masterplan dell'Aeroporto e di come il PSI ha tenuto conto delle previsioni contenute nel masterplan dell'Aeroporto	intercomunale									disciplina PSI
60	113151	10/12/2020	Del Torto Ranieri	Inserire nel POC indirizzi ed indicazioni stringenti sul superamento delle barriere architettoniche e su di una visione di una città accessibile, garantendo pari diritti tra le persone.	intercomunale								POC	
61	99178	26/10/2020	Di Giorgio Beatrice	area ubicata nel Comune di Pisa in località San Michele, Via Cuppari identificata catastalmente dal Foglio 32 Particella 1013 Catasto Terreni. Si chiede di poter organizzare sulla particella un'area edificabile, ed un'area a verde in proporzioni da definire. Si chiede la verifica del dimensionamento secondo la tabella dell'UTOE per adeguamento a nuova edificazione con eventuale implementazione. La porzione edificabile potrebbe contenere 25 unità con SLU di 100mq	comunale-Pisa									disciplina PSI
62	113395	10/12/2020	Di Giorgio Beatrice	area ubicata nel Comune di Pisa in località San Michele, Via Cuppari, identificata catastalmente dal Foglio 32 Particella 1013 Catasto Terreni. Integrare osservazione 61	comunale-Pisa									disciplina PSI
63	97099	20/10/2020	Di Pede Maria Teresa (studio Vaglini)	area ubicata nel Comune di Pisa in località Porta a Mare, Via Minore identificata catastalmente dal Foglio n.42, Mappale n.128 e n.61. Si propone l'utilizzo di parte dei terreni per usi sociali o pubblici	comunale-Pisa				TU					
64	98642	23/10/2020	Direzione 04 - Patrimonio	Richiesta 1: inserimento dell'area rappresentata catastalmente nel Foglio 26 dal Mappale 529 nel TU. Richiesta 2: area ubicata nel Comune di PISA in località Porta a Mare Via Livornese, identificata catastalmente dal Foglio 42 Mappale 760/porzione da inserire nel TU. Richiesta 3: area ubicata nel Comune di PISA in località Ospedaletto Via Emilia, identificata catastalmente dal Foglio 93 Mappali 15, 31, 32, 200 e 189/porzione richiesta adeguamento dimensionamento.	intercomunale	plurima								

N°	Prot.	Data	Richiedente	Localizzazione Osservazione	INTERESSE: comunale / intercomunale	TEMATICHE PLURIME	UNICA TEMATICA					
							1.COPIANIFICAZIONE		2.TU	3.VAS/VINCA	4.IDRO/GEO	5.Modifica disciplina strumenti vigenti e/o
1a.interventi valutati	1b.richiesta nuova											
65	98540	23/10/2020	Ditta D&D di D'Agnese Andrea & C. (arch. Gemmi)	area ubicata nel Comune di CASCINA in località PALMERINO Piazza/Via DELLO SCOLMATORE identificata catastalmente dal Foglio n° 56 Mappale 207. Si propone di modificare la previsione di Nuova Edificazione con categoria funzionale industriale/artigianale di 400 mq (altezza 6,00) di SUL pari a mc.2.400 , inoltre una superficie di 250 m (altezza 3,00) di SUL pari a mc.750	comunale- Cascina							disciplina PSI
66	98926	26/10/2020	Edilbrun di Edilio Ferrari	area ubicata nel Comune di Pisa in località San Biagio, identificata catastalmente al C.T. dal Foglio n. 35 Particelle 141, 142, 147, 169. L'attribuzione all'area di una potenzialità edificatoria avente destinazione d'uso turistico-ricettiva, commerciale e direzionale/servizi	comunale-Pisa						POC	
67	97296	20/10/2020	Edilcentro	area ubicata nel Comune di Pisa in località Ospedaletto, via Emilia, Scheda Norma 34.3, identificata catastalmente dal Foglio 83 Mappale 34, 35, 36, 409, 483, 486,499, 500, 506,507. Aumentare di almeno 5000 mq si sul la destinazione residenziale prevista nella scheda dell'UTOE 10P	comunale-Pisa							disciplina PSI
68	99111	26/10/2020	EGO - European Gravitational Observatory	area ubicata nel Comune di Cascina in località S. Stefano a Macerata, Via Amaldi n. 5 identificata catastalmente dal Foglio 81 Mappale 135 e succ. Il nuovo tracciato ferroviario appare completamente incompatibile con l'attività scientifica del Progetto Vico	intercomunale		copianificazione					
69	112945	10/12/2020	Europa Verde Cascina	Richiesta 1: Possibilità di operare la sostituzione edilizia dei fabbricati attualmente insistenti sull'area con mantenimento della volumetria esistente, con cambio di destinazione d'uso. Richiesta 2: Mantenere le medesime potenzialità edificatorie espresse nella Scheda Norma RQ 20.1 - Pettori del R.U. del Comune di Cascina. Richiesta 3. conferire un potenziale edificatorio complessivo pari a mq 2000 di SUL sulle proprietà Via Filippo Mazzei identificata catastalmente dal Foglio 34 Mappale 910. Richiesta 4. Conferire un potenziale edificatorio da utilizzare tramite sostituzione edilizia dei fabbricati esistenti pari a mq 420 di SUL oltre quella esistente dell'area ubicata nel Comune di Pisa in via San Biagio identificata catastalmente dal	intercomunale	plurima						
70	98605	23/10/2020	Fascetti Fabio e Stefano, Testi Riccardo, Lami Mariella (arch. Tolaini)	area ubicata nel Comune di Pisa in via San Biagio identificata catastalmente dal Foglio 35 Mappale 41. Conferire un potenziale edificatorio pari a mq 850 di SUL	intercomunale Pisa - Cascina(pto 2)	plurima						
71	98740	25/10/2020	Ferrucci Franca (arch. Scarpellini)	area ubicata nel Comune di Pisa Via delle Lenze identificata catastalmente dal Catasto Terreni: Foglio 15 Mappali 238. Durante la revisione dello strumento Urbanistico (Piano Strutturale) sia valutata la possibilità di una Variante di destinazione d'uso dell'area in oggetto (ai fini residenziali)	comunale-Pisa				TU			
72	98743	25/10/2020	Ferrucci Franca, Foresti Cristina ed altri (arch. Scarpellini)	area ubicata nel Comune di Pisa, in località "Barbaricina", Via delle Lenze identificata catastalmente dal Catasto Terreni: Foglio 25: Mappali 154, 365, 367, 273 e Foglio 26: Mappali 377, 827, 1, 378, 1150. Durante la revisione dello strumento Urbanistico (Piano Strutturale) sia valutata la possibilità di una Variante di destinazione d'uso dell'area in oggetto (ai fini residenziali)	comunale-Pisa				TU			
73	98738	25/10/2020	Ferrucci Maurizio (arch. Scarpellini)	area ubicata nel Comune di Pisa Via delle Lenze, identificata catastalmente dal Catasto Terreni: Foglio 25: Mappali 273. Durante la revisione dello strumento Urbanistico (Piano Strutturale) sia valutata la possibilità di una Variante di destinazione d'uso dell'area in oggetto (ai fini residenziali), a completamento con il lotto confinante	comunale-Pisa				TU			
74	98658	24/10/2020	Ferrucci, Foresti, Mallegni, Nuti (ing. Landucci)	area ubicata nel Comune di Pisa in via delle Lenze identificata catastalmente dal Foglio 15 Mappale 238, 382, 235, 384.Viene proposta l'inclusione delle aree all'interno del TU	comunale-Pisa				TU			
75	99113	26/10/2020	Forte Maria Luisa (arch. Ciampa)	area ubicata nel Comune di Pisa in località "Barbaricina" Via T. Rook, identificata catastalmente dal Foglio 26 Mappale 194, 195. Ricondurre a completamento residenziale e qualificazione del margine urbano e in tal senso ricomprendere le aree nel perimetro del TU	comunale-Pisa				TU			
76	99076	26/10/2020	Forte Maria Luisa ed altri (arch. Ciampa)	area ubicata nel Comune di Pisa in località "Barbaricina" Via Biagi, identificata catastalmente dal Foglio 16 Mappale 188, 189, 192. La previsione a servizi/direzionale da subordinare a conferenza di copianificazione ai sensi dell'art 25 LR 65/14 è stimata in una SE di circa 5000mq	intercomunale		nuova copianificazione					
77	98453	23/10/2020	Fredianelli Liliana e Miranda (geom. Sepe) 98453 e 101259 PROTOCOLLI DIVERSI MA STESSO CONTENUTO	possibilità di destinare ad area edificabile un terreno inserito nell'UTOE 5C del PSI adottato posto nel Comune di Cascina, Località San Frediano a Settimo, Via Gauguin, identificata catastalmente al foglio n.31 particelle n. 223, 412 e 1210.	comunale- Cascina				TU			
78	98457	23/10/2020	Fredianelli Liliana e Miranda (geom. Sepe) 98457 e 101180 PROTOCOLLI DIVERSI MA STESSO CONTENUTO 78=79	trasformare in terreno edificabile un'area posta nel Comune di Cascina, Località San Frediano a Settimo in Via Macerata identificata catastalmente al foglio n.30 particelle nn. 124, 125, 126, 137, 469, 470, 471, 472, 677, 689, 938, 967.	comunale- Cascina				TU			
79	101180	2/11/2020	Fredianelli Liliana e Miranda (geom. Sepe) 98457 e 101180 PROTOCOLLI DIVERSI MA STESSO CONTENUTO 79=78	trasformare in terreno edificabile un'area posta nel Comune di Cascina, Località San Frediano a Settimo in Via Macerata identificata catastalmente al foglio n.30 particelle nn. 124, 125, 126, 137, 469, 470, 471, 472, 677, 689, 938, 967.	comunale- Cascina				TU			
80	101259	2/11/2020	Fredianelli Liliana e Miranda (geom. Sepe) 98453 e 101259 PROTOCOLLI DIVERSI MA STESSO CONTENUTO OSSERVAZIONE 77	destinare ad area edificabile un terreno inserito nell'UTOE 5C del PSI adottato posto nel Comune di Cascina, Via Gauguin, identificata catastalmente al foglio n.31 particelle n. 223, 412 e 1210.	comunale- Cascina				TU			
81	98606	23/10/2020	FS Sistemi Urbani S.r.l.	si richiede di ampliare la quota della categoria funzionale "Commerciale al Dettaglio" prevista per "Riuso" di 7.700 mq di SUL fino a 10.000 mq di SUL	comunale-Pisa							disciplina PSI
82	101168	2/11/2020	Gallina Santo (arch. Malloggi)101168 e 99937 PROTOCOLLI DIVERSI MA STESSO CONTENUTO	aree ubicate nel Comune di Cascina in località Acqua Donata in via Statale n. 206, via Emilia identificata catastalmente dal Foglio 58-46 Mappale 3-148.Inserire l'area in oggetto all'interno del territorio urbanizzato	comunale- Cascina				TU			
83	99937	28/10/2020	Gallina Santo 101168 e 99937 PROTOCOLLI DIVERSI MA STESSO CONTENUTO	aree ubicate nel Comune di Cascina in località Acqua Donata in via Statale n. 206, via Emilia identificata catastalmente dal Foglio 58-46 Mappale 3-148.Inserire l'area in oggetto all'interno del territorio urbanizzato	comunale- Cascina				TU			
84	98604	23/10/2020	Gallini fabio (arch. Casali)	area ubicata nel Comune di Pisa in località Putignano, Via Benozzo Gozzoli identificata catastalmente dal Foglio 48 Mappale 905, 907, 909, 910, 911.Proponiamo che la perimetrazione del territorio urbanizzato, oltre che l'area destinata a parcheggio privata per la residenza, già compresa nella scheda vigente, includa anche le aree pertinenziali, in quanto strettamente connesse ai relativi alloggi. Chiediamo inoltre la verifica riguardante il dimensionamento rappresentato dalla scheda PCC 32.1/C di via Gozzoli, che indica una SUL (superficie utile lorda) di circa 700 mq	comunale-Pisa				TU			
85	98713	24/10/2020	Gas and Heat SpA	area ubicata nel Comune di Pisa LOC. SAN PIERO A GRADO 56123 PISA indentificata catastalmente dal Foglio 106 Mappale 42 e Foglio 107 Mappale 118; 119;179.ampliare la perimetrazione della zona industriale n°3 includendo con il n° 4 le aree della "Gas and Heat S.p.A."	comunale-Pisa							disciplina PSI
86	97268	20/10/2020	GEA srl	area ubicata nel Comune di Pisa in Via delle Eriche dal n.41 al n.45, identificata catastalmente dal Foglio 94 Mappale 476.Si propone nell' UTOE 15Puna nuova area a destinazione d'uso artigianale, che preveda una superficie utile minima di 340mq al fine di riqualificare la zona	comunale-Pisa						POC	

N°	Prot.	Data	Richiedente	Localizzazione Osservazione	INTERESSE: comunale / intercomunale	TEMATICHE PLURIME	UNICA TEMATICA						
							1.COPIANIFICAZIONE		2.TU	3.VAS/VINCA	4.IDRO/GEO	5.Modifica disciplina strumenti vigenti e/o	6.Disciplina PSI
							1a.interventi valutati	1b.richiesta nuova					
87	98736	25/10/2020	Ghignola Carla (Falaschi)	area ubicata nel Comune di Cascina in località S. Lorenzo alle Corti, via Calamandrei identificata catastalmente dal Foglio 6 Mappali 1453, 1455. Apportare modifiche alla perimetrazione del territorio urbanizzato.	comunale- Cascina			TU					
88	98729	25/10/2020	Ghionzoli Antonio	area ubicata nel Comune di Pisa in località Marina di Pisa per indagini geologiche e idrauliche. Classificare con "Vulnerabilità Alta" le aree citate (area adiacente al Porto di Pisa e via Amino); mantenere anche per il tratto di costa che va da Marina di Pisa a Tirrenia la stessa classificazione del resto della costa e quindi con "Vulnerabilità Alta"	comunale-Pisa				IDRO /GEO				
89	98732	25/10/2020	Ghionzoli Antonio	area ubicata nel Comune di Pisa in località Marina di Pisa per indagini geologiche e idrauliche. Procedere all'aggiornamento della cartografia TAV Q.G.04 riportando gli aggiornamenti evidenti e conosciuti.	comunale-Pisa				IDRO /GEO				
90	112344	7/12/2020	Giuliani Piero s.r.l.	area ubicata nel Comune di Pisa , via del Fagiano n. 8 identificata catastalmente dal Foglio 112 Mappali 32 e 75.Si propone che l'area, in virtù dell'attività esistente e in coerenza con la Variante Urbanistica al RU in itinere, venga individuata nel PSI nelle zone speciali non agricole.	comunale-Pisa							disciplina PSI	
91	113426	10/12/2020	Giuliano Diego (ing. Galantini Paolo)	area ubicata nel Comune di Pisa in località Putignano identificata catastalmente dal Foglio 48 Mappale 405.Inserire all'interno del territorio urbanizzato l'area indicata	comunale-Pisa			TU					
92	97377	21/10/2020	Guardati Quinto (Giannessi)	area ubicata nel Comune di Cascina in località San Sisto, Via Ripoli identificata catastalmente dal Foglio 1 Mappale 200, 733. Si prevede modifica del TU d inglobando all'interno anche le aree di proprietà.Procedere alla trasformazione da verde privato ad area residenziale di completamento B1 con attribuzione dei parametri urbanistici standard della porzione della particella censita al Catasto Terreni del Comune di Cascina.	comunale- Cascina			TU					
93	96827	19/10/2020	Immobiliare CEMIT srl (arch. Baggiani)	area ubicata nel Comune di Pisa in località I Passi identificata catastalmente dal Foglio 8 Mappale 253, 373. Si propone di prendere in considerazione detta area nel PS, con una nuova destinazione che preveda: la cessione del 50% dell'area a destinazione pubblica, riservando a verde.	comunale-Pisa					POC			
94	98761	26/10/2020	La Città Ecologica (D'Amico)	Produrre un vero Rapporto sui contributi presentati nella fase di informazione e partecipazione dei cittadini nella formazione del PSI.	intercomunale	plurima							
95	98762	26/10/2020	La Città Ecologica (D'Amico)	Richiesta1. dare una stima quantitativa di quanto suolo attualmente non occupato verrebbe consumato se tutte le previsioni presenti nel PSI adottato venissero attuate. Richiesta2. inserire nel PSI il dimensionamento complessivo del Piano stesso espresso in SUL. Richiesta3. aggiungere nell'art 62 terzo comma dopo "dotazione di parchi ed aree a verde pubblico" la frase "che dovranno essere incrementati del 100% rispetto alle quantità minime inderogabili previste dal DM 1444/68 per ciascuna destinazione e in ogni singola UTOE.	intercomunale							disciplina PSI	
96	98763	26/10/2020	La Città Ecologica (D'Amico)	Eliminare le schede SIT 1.a e SIT 1b, conseguentemente le relative previsioni che comportano consumo di suolo nelle UTOE 2P e 3P.	intercomunale		copianificazione						
97	98764	26/10/2020	La Città Ecologica (D'Amico)	integrare il PSI di Pisa e Cascina adottato, colmando tutte le mancanze e carenze evidenziate che, allo stato attuale, non ne consentono una approvazione fino in fondo consapevole della sostenibilità ambientale, anche solo dal punto di vista geologico, idraulico e sismico.	intercomunale	plurima							
98	98766	26/10/2020	La Città Ecologica (D'Amico)	CONFERENZA DI CO-PIANIFICAZIONE SAC E UTOE 13. Richiesta 1. Abbandonare definitivamente l'idea di realizzare nell'area industriale dismessa una Grande Struttura di Vendita Richiesta 2. Eliminare ogni previsione derivante da tale scheda che fosse presente nell'Art. 75 della DISCIPLINA DI PIANO. Richiesta 3 assumere l'impegno, inserendolo nelle previsioni dell'UTOE 13P, che un terzo dell'intera superficie territoriale in cui insiste il complesso industriale dismesso sia destinato a verde pubblico.	intercomunale		copianificazione						
99	98767	26/10/2020	La Città Ecologica (D'Amico)	CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE SIM. Richiesta 1. Specificare che l'attraversamento di questa infrastruttura è esclusivamente ciclopedonale e carrabile limitatamente ai soli mezzi di soccorso da e per l'ospedale di Cisanello. Richiesta 2. Eliminare la previsione contenuta nella SIM. Richiesta 3. Riconsiderare la gran parte delle aree a parcheggio previste. Richiesta 3. abbandonare definitivamente l'idea di consumare ulteriore suolo per realizzare le previsioni contenute nelle schede SIM 1, SIM 2, SIM 3, SIM 4, SIM 5, SIM 6.	intercomunale		copianificazione						
100	98769	26/10/2020	La Città Ecologica (D'Amico)	CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE SIV.Ridurre le superfici edificabili presenti nella SIV 1.a; prevedere che le strutture siano realizzate in modo da non costituire ostacolo al deflusso delle piene. Concordare con il Parco di Migliarino-San Rossore-Massaciuccoli un programma di trasferimenti delle strutture nautiche presenti in golena. Inserire le tre previsioni concordate nell'Art. 43 della Disciplina di Piano.	intercomunale		copianificazione						
101	98770	26/10/2020	La Città Ecologica (D'Amico)	CONFERENZA DI CO-PIANIFICAZIONE SPT. Richiesta 1. Cassare tutte le previsioni espansive, rinviando una loro eventuale nuova e molto più contenuta individuazione. Richiesta 2. Eliminare le conseguenti previsioni nelle corrispondenti schede UTOE dei Comuni di Pisa e Cascina. Richiesta 3. Abbandonare definitivamente la previsione contenuta nella scheda SPT 4. Richiesta 4. Introdurre questa previsione nella scheda dell'UTOE 2P; Richiesta 5 eliminare qualsiasi previsione derivante dalla scheda SPT 4 che fosse, ancora presente nell'Art. 64 UTOE 2P; Richiesta 6. abbandonare definitivamente la previsione contenuta nella scheda SPT 5.eliminare qualsiasi previsione derivante dalla scheda SPT 5 che fosse ancora presente	intercomunale		copianificazione						
102	98771	26/10/2020	La Città Ecologica (D'Amico)	CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE SRT E UTOE 12P. Richiesta 1. Non riconfermare semplicemente le previsioni citate per riconsiderare complessivamente la pianificazione di tale area. Richiesta 2. Modificare di conseguenza le previsioni contenute nell'UTOE 12P.	intercomunale		copianificazione						
103	98772	26/10/2020	La Città Ecologica (D'Amico)	LA CITTÀ ECOLOGICA su MOBILITÀ.Realizzazione di Linee Tranviarie Urbane e d'Area Vasta; scopo di ridurre drasticamente il traffico di pendolarismo che assedia la città attraverso grandi parcheggi scambiatori all'Ospedale collegati dal tram al centro del centro storico; ripristino del tram per il litorale; Realizzazione di una vera rete di Piste Ciclabili, realizzare marciapiedi ed aree pedonalizzate; Ampliamento della ZTL , ZTL nei quartieri, norme sul traffico e sulla sosta, servizi sostitutivi.	intercomunale							disciplina PSI	
104	98773	26/10/2020	La Città Ecologica (D'Amico)	LA CITTÀ ECOLOGICA su CAMBIAMENTI CLIMATICI, LITORALE E ART 77 DEL REGOLAMENTO DI PIANO.Si chiede che quanto esposto nell'osservazione sia assunto all'interno del PSI di Pisa e Cascina, che le sue previsioni siano tradotte all'interno di tutti gli elaborati del Piano e che vengano cancellate le previsioni e le argomentazioni in	intercomunale	plurima							

N°	Prot.	Data	Richiedente	Localizzazione Osservazione	INTERESSE: comunale / intercomunale	TEMATICHE PLURIME	UNICA TEMATICA							
							1.COPIANIFICAZIONE		2.TU	3.VAS/VINCA	4.IDRO/GEO	5.Modifica disciplina strumenti vigenti e/o	6.Disciplina PSI	
							1a.interventi valutati	1b.richiesta nuova						
105	99177	26/10/2020	La Città Ecologica (D'Amico)	LA CITTÀ ECOLOGICA su UTOE 4P E 10P. Richiesta 1. introdurre tra gli obiettivi previsti per l'UTOE 4P: Il trasferimento dello Stadio Arena Garibaldi – Romeo Anconetani in altra UTOE. Richiesta 2. inserire tra le criticità nell'UTOE 10P l'Inceneritore di Rifiuti Solidi Urbani e l'ampia area urbanizzata intorno all'impianto Richiesta 3 inserire tra le potenzialità presenti nell'UTOE 10P il previsto collegamento ferroviario tra la Linea Pisa-Firenze e la linea Pisa-Collesalveti;	intercomunale								disciplina PSI	
106	99513	26/10/2020	La Città Ecologica (D'Amico)	CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE SIV E SIT E CONSEGUENTI PREVISIONI IN UTOE 2P E 3P.Eliminare dalle schede SIT 1.a e SIT 1b e, conseguentemente nelle UTOE 2P e 3P, le previsioni che comportano consumo di suolo; correzione degli errori evidenziati in premessa	intercomunale		copianificazione							
107	99678	28/10/2020	La Città Ecologica (D'Amico)	Conferma Osservazione n. 2 inviata entro la scadenza del 26 Ottobre 2020. Richiesta: annullamento correzione dell'osservazione	intercomunale		copianificazione							
108	102708	5/11/2020	La Città Ecologica (D'Amico)	RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE AL PROCEDIMENTO - CORRETTO Richiesta: produrre un vero Rapporto sui contributi presentati nella fase di informazione e partecipazione dei cittadini nella formazione del PSI	intercomunale	plurima con specifiche								
109	98702	24/10/2020	Lab. Urbanistica Architettura Partecipata	Varie osservazioni su diverse parti del PSI	comunale-Pisa									disciplina PSI
110	112496	8/12/2020	Legambiente Pisa e Valdera	Varie osservazioni su diverse parti del PSI	intercomunale	plurima								
111	98730	25/10/2020	Legambiente Valdera	Area commerciale di Navacchio Art. 86 UTOE 8C e Comparto produttivo Ospedaletto Art. 87 UTOE 9C. Richiesta 1: annullamento della previsione di Dimensionamento contenuta nell'Art. 86 UTOE 8C. Richiesta 2: conseguente adeguamento (in diminuzione) degli standard di cui al successivo par. 8.5; Richiesta 3: riduzione del 50% del Dimensionamento Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato della UTOE 9 Comparto produttivo Ospedaletto.	intercomunale								disciplina PSI	
112	98280	23/10/2020	Leoncini Marco Andrea (arch. Banchetti)	area ubicata nel Comune di Pisa in località CISANELLO, Via NENNI, identificata catastalmente dal Foglio 29 Mappale 946. Richiesta: riduzione del dimensionamento della funzione a servizi di 350 mq di SUL; Incremento del dimensionamento della funzione commerciale di 1.000 mq di SUL	comunale-Pisa									disciplina PSI
113	57477	22/6/2020	Loffreda Luca	area ubicata nel Comune di Pisa identificata catastalmente dal Foglio Fg. 20 Part.Ile 116, 117, 1066 e 1068. Richiesta: si chiede che l'area , sia resa edificabile, almeno per le preselle di terreno attualmente libere	comunale-Pisa							POC		
114	98312	23/10/2020	Loffreda Luca	area ubicata nel Comune di Pisa in località "Villa Filippi", Via del Brennero, indentificata catastalmente dal Foglio 20 Mappali 116, 117, 1066, 1068, 6 e 122. Richiesta: inserire un nuovo obiettivo che preveda la riqualificazione del terriorio insediativo ricompreso tra la via Ponte Corvo e la Via del Brennero	comunale-Pisa								disciplina PSI	
115	98263	23/10/2020	Maffei Giampiero (geom. Massini)	area ubicata nel Comune di Cascina in località Latignano, Via Rotina, identificata catastalmente dal Foglio 69 Mappale 14 sub 4 e 5 e Foglio 69 Particella 205. Richiesta: spostare la volumetria del sub 4 "Edificio di interesse ambientale" in altra posizione, si chiede inoltre di permettere un cambio di destinazione d'uso del fabbricato sub 5 "di interesse paesaggistico	comunale-Cascina							POC		
116	98484	23/10/2020	MAGA srl (arch. Aringhieri)	area ubicata nel Comune di Pisa posta tra Via Smith e via C. Lasinio, identificata catastalmente dal Foglio 15 Mappali 373, 78, 76, 421, 363, 476, 68 e ricadente nell'UTOE 1P. Richiesta: inserire tutta la proprietà MAGA srl all'interno del limite urbano	comunale-Pisa				TU					
117	99263	27/10/2020	Ministero per i beni e le attività culturali	Osservazione si articola in più punti. Si veda il testo. In sintesi: revisione perimetrazione del Centro Storico, puntualizza il valore ancora non definitivo della perimetrazione del vincolo delle aree verdi, adeguamento della cartografia per aree di interesse archeologico, dimostrazione della inclusione di aree non edificate all'interno del TU, specificare il dimensionamento degli interventi sottoposti in copianificazione nelle successive fasi del procedimento,definire le misure previste in merito al monitoraggio e al controllo degli impatti ambientali significativi per la componente paesaggio e beni culturali derivanti dall'attuazione del PSI	intercomunale	plurima								
118	98539	23/10/2020	Navicelli di Pisa srl	area ubicata nel Comune di Pisa in località Darsena e adiacenze dell'asta fluviale denominata Canale dei Navicelli. Richiesta1: individuare uno specifico ambito territoriale che ricomprenda esclusivamente sia l'area pubblica del canale dei Navicelli come specifica UTOE. Richiesta 2: prevedere un adeguato dimensionamento che consenta di dotarlo delle superfici necessarie per garantire lo sviluppo dell'attività canteristica Richiesta 3: chiarire se il tratteggio riportato nella Scheda per la Conferenza di Copianificazione SPT3 indica una polarità da sviluppare nel POC oppure è un limite entro il quale	intercomunale		copianificazione							
119	113339	10/12/2020	Panchetti Immobiliare srl - ex Silicem (arch. Scarpellini)	area ubicata nel Comune di Pisa in località "La Vettola", Via Livornese, identificata catastalmente dal Foglio 42 Mappale 88. Richiesta: Prevedere la possibilità di derogare al dimensionamento della SUL residenziale prevista nella UTOE del PSI nella quale è ricompresa tale area. Richiesta 2: si specifichi nelle NTA che l'obiettivo da perseguire con il Piano operativo è quella della loro riqualificazione urbanistica o della loro destinazione urbanistica	comunale-Pisa								disciplina PSI	
120	99071	26/10/2020	Petri Debora ed altri (arch. Ciampa)	area ubicata nel Comune di Pisa in località Barbaricina, Via Ugone Visconti indentificata catastalmente dal Foglio 26 Mappale 7774, 773, 772, , 771, 770, 1173, 1174,768, 782,767, 766, 161,765, 778, 779, , 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786,799, 798,797, 796, 795, 794,793, 792,791. Richiesta 1: l'area potrà essere inserita nel perimetro del territorio urbanizzato, per modesto completamento a destinazione residenziale e servizi. Richiesta 2 (alternativa) si chiede di destinare l'area a "SERVIZI A CARATTERE SOCIALE/DIREZIONALE"; In tal senso si propone di individuare una polarità di servizi di interesse collettivo di carattere privato, con una quota di residenza sociale, da	comunale-Pisa				TU					
121	98888	26/10/2020	Picchi Franca (Falaschi)	area ubicata nel Comune di Cascina in località Cascina Capoluogo, identificata catastalmente dal Foglio 32 Mappale 865 p. Richiesta: apportare modifiche alla "perimetrazione del territorio urbanizzato"	comunale-Cascina				TU					
122	98971	26/10/2020	Picchi Franca (Falaschi)	Integrazione dell'istanza con documento di identità.	comunale-Cascina				TU					
123	112957	10/12/2020	Picchi Olivia	Varie Osservazioni su diversi contenuti del PSI	intercomunale	plurima								
124	113271	10/12/2020	Pilo Boyl Alessandra (ing. Carani Stefano)	area e dell'immobile ubicato nel Comune di Pisa in località centro storico, identificato catastalmente dal Foglio 121 Mappale 378, subalterni, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 15, 16, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32. Richiesta: si richiede che per l'UTOE 5P - Centro Storico venga potenziato il dimensionamento relativo al recupero per "servizi" degli attuali 3.250 mq SUL a 6.250 mq	comunale-Pisa									disciplina PSI

N°	Prot.	Data	Richiedente	Localizzazione Osservazione	INTERESSE: comunale / intercomunale	TEMATICHE PLURIME	UNICA TEMATICA						
							1.COPIANIFICAZIONE		2.TU	3.VAS/VINCA	4.IDRO/GEO	5.Modifica disciplina strumenti vigenti e/o	6.Disciplina PSI
1a.interventi valutati	1b.richiesta nuova												
125	95286	14/10/2020	PISAMO	Richiesta: riapertura della strada che si immette nel Viale Mogadiscio in uscita verso Livorno, in modo tale che le auto possano immettersi direttamente sulla SGC; inoltre si chiede la realizzazione di una viabilità alternativa che dalla bigattiera porta alla Via Livornese attraverso il CISA	comunale-Pisa								disciplina PSI
126	98714	24/10/2020	Polini Lorianò (ing. Talini)	area ubicata nel Comune di Cascina in località San Sisto, Via Garzella identificato catastralmente dal Foglio 1 Mappale 745 (parte), 990 (parte) e 992 (parte). Richiesta 1: provvedere allo spostamento del limite urbano inglobando all'interno l'appezzamento di terreno. Richiesta 2: riconoscimento della potenzialità edificatoria sulla porzione dell'appezzamento di terreno censito al Foglio 1 particella 745 (parte) trasformandolo in area residenziale di completamento B1. Similmente per le aree censite al Foglio 1 particella 990 8parte) e 992 (parte).	comunale-Cascina				TU				
127	98728	25/10/2020	Porta a Mare srl (Studio legale Tortorella)	area disciplinata dalla Scheda-Norma 23.1 "Porta a mare-Via di Viaccia" e di terreni ricompresi all'interno della Scheda-Norma 23.2 "Parco di P.ta a Mare a mare" del vigente R.U. del Comune di Pisa e di terreni, tra cui quelli identificati al fg. 43, mapp. 89, mapp. 338 e mapp. 339 del N.C.T. del Comune di Pisa. Richiesta 1: individuazione del territorio urbanizzato, ricomprendendovi l'intera area già oggetto del suddetto Piano Attuativo. Richiesta2: dare atto, nell'ambito della disciplina dell'UTOE 14P, dell'esistenza del suddetto Piano Attuativo.	comunale-Pisa				TU				
128	99135	26/10/2020	Profeti & C. Manufatti	area ubicata nel Comune di Cascina in località Navacchio, Vai Del Nugoiaio identificata catastalmente dal Foglio 35 Mappale 84. Richiesta: individuare tra gli interventi strategici la ri-localizzazione della propria attività industriale, integrando in tal senso anche gli obiettivi strategici dell'UTOE 11 C.	comunale-Cascina								disciplina PSI
129	98289	23/10/2020	Puccinelli Simonetta (ing. Coviello)	area ubicata nel Comune di Pisa in località San Giusto, Via De Pinedo identificata catastalmente dal Foglio 46 Mappale 656. Richiesta: attribuire all'area la destinazione d'uso a parcheggio	comunale-Pisa							POC	
130	111670	4/12/2020	Reali Chiara (geom. Cini)	area ubicata nel Comune di Pisa in località San Giusto, identificata catastalmente dal Foglio 45 Mappale 317, 1355. Richiesta: rivalutare la painificazione di questa area che si trova a cuscinetto tra la zona industriale ad Ovest, l'aeroporto a Sud, in parte ad Est e i rimanenti lati con il resto della Città	comunale-Pisa								disciplina PSI
131	98646	23/10/2020	Remorini Anna Ida	area ubicata nel Comune di Pisa in località Cisanello identificata catastalmente dal Foglio 33 Mappale 1. Richiesta: modifica delle previsioni del PSI con l'attribuzione all'area di una potenzialità edificatoria avente destinazione d'uso commerciale da direzionale(servizi)	intercomunale			nuova copianificazione					
132	97719	21/10/2020	San Frediano Calcio A.S.D.97719 e 98964 PROTOCOLLI DIVERSI MA STESSO CONTENUTO	area ubicata nel Comune di Cascina in località San Frediano a Settimo, Via di Mezzo Nord, impianto sportivo S.Parra. Richiesta: si richiede che l'area dove è attualmente presente un parcheggio pubblico comunale possa cambiare destinazione ad area sportiva	comunale-Cascina							POC	
133	98964	26/10/2020	San Frediano Calcio A.S.D.97719 e 98964 PROTOCOLLI DIVERSI MA STESSO CONTENUTO	Vedi osservazione precedente (132)	comunale-Cascina							POC	
134	99198	27/10/2020	Selmi Andrea	area ubicata nel Comune di Cascina in località Laiano, Via di Mezzo Nord identificata catastalmente dal Foglio 10 Mappale 86 sub. Richiesta: spostamento, in corrispondenza e parallelamente a lato sud del fabbricato, della linea di delimitazione del territorio urbanizzato	comunale-Cascina				TU				
135	90530	7/10/2020	Soc. J COLORS	dell'area ubicata nel Comune di PISA viale DELLE CASCINE – via MONTELUONGO indentificata catastalmente dal Foglio 6 Mappale 93. Richiesta: integrazione dell'articolato della Disciplina di Piano art. 64 UTOE 2P Andrea Pisano – Bonanno	comunale-Pisa								disciplina PSI
136	98733	25/10/2020	Soc. La Francesca s.a.s., Stefanini, Moroni (Falaschi)	Inserire tra gli obiettivi strategici dell'UTOE 6C Asse Storico Cascina - Via di Corte, la possibilità di realizzare nell'area indicata una Struttura Sanitaria Assistenziale (RSA)	intercomunale			nuova copianificazione					
137	99201	27/10/2020	Soc. SMEF srl (Selmi)	area ubicata nel Comune di Cascina, località Zambra, Via della Libertà identificata catastalmente dal Foglio 8 Mappali 1018 e1151. Richiesta - estensione del limite edificato.	comunale-Cascina				TU				
138	97733	21/10/2020	Soluri Angelo (Giannessi)	area ubicata nel Comune di Cascina in località San Sisto, Via delle Poggere identificato catastalmente dal Foglio 4 Mappale 287, 288, 289, 290, 1251 (parte), 1292. Richiesta 1: provvedere allo spostamento del limite urbano inglobando all'interno gli appezzamenti di terreno Richiesta 2: trasformazione da verde privato ad area residenziale di completamento B1 c della particella 290 Richiesta 3: riconoscimento della potenzialità edificatoria originaria sulla porzione dell'appezzamento di terreno censito al catasto	comunale-Cascina				TU				
139	98768	26/10/2020	Somma Andrea	Richiesta: Cancellare qualsiasi previsione di prolungare vie parallele al litorale creando ulteriori strade.	comunale-Pisa								disciplina PSI
140	109180	27/11/2020	Somma Andrea	Richiesta: abbandono dell'idea progettuale di una ciclopiista che attraversi il SIR-ZPS "Selva Pisana" per il tratto ex-Stazione del Trammino di Marina di Pisa - Via Bigattiera	comunale-Pisa								disciplina PSI
141	99136	26/10/2020	SPORT Life srl (Salvadorini)	area ubicata nel Comune di Pisa in località Ospedaletto e ricompresa tra la via Maggiore di Oratoio, la via J. Palach e la via dell'alberello, identificata catastalmente dal Foglio 83 Mappali 393, 394. Richiesta: rsplitazione (grafica e di scheda STP 1a) della riconferma dell'area e del suo dimensionamento così come previsto dal R.U. Vigente, quale "Area di completamento"	comunale-Pisa								disciplina PSI
142	98715	24/10/2020	Talini Paolo (ing. Talini Cristiano)	area ubicata nel Comune di Cascina in località San Sisto, Via Dan Sisto identificata catastalmente dal Foglio 1 Mappale 365 (parte). Richiesta: spostamento del limite urbano inglobando all'interno l'appezzamento di terreno	comunale-Cascina				TU				
143	97407	21/10/2020	Terrosi Andrea (Ribechini)	area ubicata nel Comune di Cascina in località di Zambra, Via Martiri della Libertà identificato catastalmente dal Foglio 8 particella 1025. Richiesta: ripristino del Limite del Territorio Urbanizzato come individuato nello strumento Urbanistico vigente, reintroducendo quindi la Part. 1025 nel Perimetro del Territorio Urbanizzato stesso	comunale-Cascina				TU				
144	99094	26/10/2020	Tesla Immobiliare srl (ing. Bulgarella)	area ubicata nel Comune di Pisa, Via Pungilupo n. 10, identificata catastalmente dal Foglio 33 Mappale 974. Richiesta: verificare il dimensionamento UTOE per la eventuale nuova edificazione, in previsione del POC, di 2 unità abitative indipendenti per complessivi 300 mq di S.U.I.	comunale-Pisa								disciplina PSI
145	97981	22/10/2020	Toni Luigi srl (geom. Sepe)	area posta nel Comune di Pisa, Località La Vettola, attestante via Livornese identificata catastalmente al Foglio n.53 particelle n. 661, 662 e 663. Richiesta: la quota parte dell'area più prossima agli insediamenti esistenti, corrispondente a circa 1700 mq, comprensiva della strada sulla particella 663, venga destinata ad area edificabile con destinazione residenziale.	comunale-Pisa							POC	
146	98490	23/10/2020	Toscana Aeroporti	area ubicata nel Comune di Pisa, in località San Giusto, Via Asmara - Via San Giusto - Via Caduti di Sarajevo. Richiesta: si propone una riqualificazione del quartiere con l'inserimento di nuove destinazioni che saranno relazionate con le città e con le infrastrutture limitrofe. Proposta che prevede servizi didattici (asilo), campus universitario, RSA, centro commerciale ed un grande parco a verde attrezzato e attraversato da un percorso ciclo pedonale continuativo	intercomunale			nuova copianificazione					
147	98660	24/10/2020	Traversa Manuel (arch. Aringhieri)	area ubicata nel Comune di Pisa posta in Via del Tiro a Segno 20, 22, 24. Richiesta: inserire l'area di proprietà Manuela Traversa (Azienda Agricola Campalto & C) non ricadente nel Parco, all'interno di un limite urbano	comunale-Pisa				TU				

N°	Prot.	Data	Richiedente	Localizzazione Osservazione	INTERESSE: comunale / intercomunale	TEMATICHE PLURIME	UNICA TEMATICA						
							1.COPIANIFICAZIONE		2.TU	3.VAS/VINCA	4.IDRO/GEO	5.Modifica disciplina strumenti vigenti e/o	6.Disciplina PSI
							1a.interventi valutati	1b.richiesta nuova					
148	113407	10/12/2020	Unicoop Firenze (arch. Cerrai)	area ubicata nel Comune di Cascina in località Navacchio. Richiesta: sia predisposto per l'ex comparto 39/a lo stesso perimetro già inserito nel RU adottato e pubblicato nel BURT n. 20 del 20.05.2015; L'area sia reinserita fin d'ora nel perimetro del territorio urbanizzato del Comune di Cascina; Nel dimensionamento delle SUL commerciali insediabili nella UTOE 8c del PSI adottato sia tenuto conto, in quanto	comunale-Cascina				TU				
149	96694	19/10/2020	Università di Pisa	area ubicata nel Comune di Pisa in località San Cataldo, Via Moruzzi identificata catastralmente dal Foglio 24.Mappale1142 e parte della 1141. Richiesta 1: verifica della superficie massima edificabile all'interno dell'UTOE 7P (TAV. 1STR) con riferimento alle funzioni direzionali e di servizio, per nuovo Dipartimento di Biologia e annesso Polo Didattico, per una superficie utile lorda massima pari a 18.700 mq. Richiesta 2: prevedere azioni volte a risolvere eventuali problematiche infrastrutturali dell'area connesse all'attuazione dell'intervento. Richiesta 3: correzione degli errori materiali relativi alle tavole	comunale-Pisa							disciplina PSI	
150	98581	23/10/2020	Università di Pisa	area ubicata nel Comune di Pisa, compresa tra via Risorgimento, via Rustichello e via Nicola Pisano identificata catastralmente dal Foglio 27, Part.ile 357, 358, 359, 360, 361, 362, 96, sub. 1, 2, 3, 4, 5. Richiesta: prevedere tra le possibili destinazioni dell'intero complesso anche la DESTINAZIONE RESIDENZIALE, ivi compresa quella relativa a residenza COLLETTIVA, con successiva verifica del dimensionamento delle previsioni, per una superficie utile lorda complessiva pari a	comunale-Pisa							disciplina PSI	
151	99139	26/10/2020	Università di Pisa.99139 e 99140 PROTOCOLLI DIVERSI MA STESSO CONTENUTO	aree ubicate nel Comune di Pisa in Centro Storico: Via San Zeno n. 31-33-35-37-39-51 - identificate catastralmente dal Foglio 122 Mappali 1,2,3, 10, 27, 30 e Via Derna n. 1/A, 3 - identificata catastralmente dal Foglio 120 Mappale 258. Richiesta1: specificazione valori eobiettivi nell'ute corrispondente Richiesta2 Complesso universitario di via San Zeno: valutare la possibilità di addizioni volumetriche prevedendo un ampliamento compensativo di SUL di circa 1.000 mq di nuova edificazione, vista la strategica ubicazione potrebbe essere qui sviluppato il tema delle co-housing destinate prevalentemente alla terza età e/o studentati --> 5.500 mq di SUL di Riuso a destinazione Residenziale, 1.000 mq di SUL di nuova edificazione a destinazione Commerciale al dettaglio. Richiesta 3. Palazzo universitario in via Derna : ricettivo/commerciale al piano terra --> 685 mq di SUL a destinazione commerciale o turistico-ricettiva, 806 mq di SUL a destinazione residenziale, 1.470 mq di SUL a destinazione	comunale-Pisa							disciplina PSI	
152	99140	26/10/2020	Università di Pisa.99139 e 99140 PROTOCOLLI DIVERSI MA STESSO CONTENUTO	Si veda Osservazione precedente	comunale-Pisa								disciplina PSI
153	98994	26/10/2020	Vanni Lucia (Muscatello)	area ubicata nel Comune di Cascina, Località Titignano, Via Torello Meliani, identificata catastralmente dal Foglio 19 particella 189. Richiesta: inserimento dell'area considerata all'interno della perimetrazione del territorio urbanizzato	comunale-Cascina				TU				
154	97587	21/10/2020	Vannozzi Beatrice (Giannessi)	area ubicata nel Comune di Cascina in località Titignano, identificata catastralmente dal Foglio 26 Mappale 646. Richiesta: aggiornamento delle cartografie in atti mediante rappresentazione grafica del confine del reseedi pertinenza del suddetto fabbricato	comunale-Cascina							POC	
155	97382	21/10/2020	Ville Urbane	l'UTOE 14P - Porta a mare - S.Piero a Grado. Richiesta: si richiede un incremento del dimensionamento a carattere direzionale e di servizio per l'UTOE 14P - Porta a mare - S. Piero a Grado di SUL 6.500 mq	comunale-Pisa							disciplina PSI	
156	98190	22/10/2020	WWF Alta Toscana	Richiesta 1: annullare nuove espansioni che comportino un ulteriore consumo di suolo nell'area produttiva di Osepedaletto. Richiesta 2: Ricollocare le previsioni edificatorie legate alla Cittadella Aeroportuale, in particolare il grande albergo e l'eventuale area congressuale. Richiesta 3: escludere la possibilità di realizzare un ulteriore casello in zona San Rossore. Richiesta 4: equa distribuzione tra aree in concessione ad aree con libero accesso alla sponda dell'area golenale dell'Arno. Richiesta 5: vincolare le aree verdi adiacenti al Ponte della Vittoria, non far passare la nuova tramvia all'interno del realizzando parco di Cisanello, ma mantenendola esterna allo stesso. Richiesta 6: cancellare la previsione del prolungamento di Via dei Biancospini - Calambrone. Richiesta 7: non realizzare nuove viabilità che si snodano tra aree agresti ed agglomerati urbani come viabilità complementare FI-PI-LI.	intercomunale	plurima							
157	98734	25/10/2020	Zalum Paolo (Falaschi)	area ubicata nel Comune di Cascina, in località San Casciano, Via Di mezzo Nord angolo via Stradello, identificata catastralmente dal Foglio 12 Mappale 775, 949, 821, 946. Richiesta: apportare modifiche alle classi di pericolosità idraulica attinenti alle aree ed immobili catastralmente indicati	comunale-Cascina						IDRO		
158	98735	25/10/2020	Zalum Paolo (Falaschi)	area ubicata nel Comune di Cascina, in località San Frediano a 7" identificata catastralmente dal Foglio 25 Mappale 657, 632, 91. Richiesta: apportare modifiche alla perimetrazione del territorio urbanizzato	comunale-Cascina				TU				
159	97858	22/10/2020	Ass. Aviazione Marittima Italiana	area ubicata nel Comune di Pisa, in località Boccadamo adiacente alla SS 224, Viale Gabriele D'Annunzio. Richiesta: Introduzione di nuova destinazione d'uso nella normativa di attuazione del Piano di Recupero di Boccadamo, che verrà attuato dalla Proprietà di dette aree, modificando l'ultimo capoverso del citato Art. 77 della Disciplina del Piano,	comunale-Pisa							POC	
160	99942	28/10/2020	Basilei Giacomo	area ubicata nel Comune di Cascina, in località Pardossi, Via Rio Pozzale, identificata catastralmente dal Foglio 18 Mappali 102, 103, 392, 393, 394, 399, 400. Richiesta: prevedere l'edificabilità dei terreni a Nord con l'attuale UTOE 6C attribuendo le destinazioni urbanistiche che l'Amministrazione riterrà più opportune	comunale-Cascina							POC	
161	98025	22/10/2020	Edilcentro srl	area ubicata nel Comune di Pisa, in località Ospedaletto, Via Emilia, Scheda Norma 34.3, identificata catastralmente dal Foglio 83 Mappali 34, 35, 36, 409, 483, 486, 499, 500, 506, 507. Richiesta: aumentare di almeno 5000 mq di SUL la destinazione residenziale prevista nella scheda dell'UTOE 10P	comunale-Pisa							disciplina PSI	
162	98382	23/10/2020	Loffreda Luca	area ubicata nel Comune di Pisa, in località "Villa Filippi", Via del Brennero , identificata catastralmente dal Foglio 20 Mappali 116, 117, 1066, 1068, 6 e 122. Richiesta 1. Inserire un nuovo obiettivo che preveda la riqualificazione del territorio insediativo ricompreso tra la via Ponte Convo e la via del Brennero Richiesta 2. Verifica della sussistenza del dimensionamento per nuove unità immobiliari considerando che l'intervento proposto è stimato in circa 500 mq di SUL.	comunale-Pisa							disciplina PSI	
163	98398	23/10/2020	Nerini Maurizio	Individuare un'area con destinazione urbanistica "cimiteriale" a servizio sul Litorale Pisano.	comunale-Pisa							disciplina PSI	
164	99048	26/10/2020	Osservazione d'Ufficio	Rilevata la necessità di adeguare e rettificare i documenti del Piano: Disciplina, cartografia, dimensionamento	intercomunale	plurima							