

OSSERVAZIONE N°111 prot. n. 98730 del 25/10/2020			Richiedente: Legambiente Pisa e Valdera
Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI			Interesse: intercomunale
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO	
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Cascina in località Area commerciale di Navacchio Art. 86 UTOE 8C e Comparto produttivo Ospedaletto Art. 87 UTOE 9C.</p> <p>Richieste: PUNTO 1) Annullamento della previsione di Dimensionamento contenuta nell'Art. 86 UTOE 8C - Area commerciale Navacchio par. 8.4 relativo al Dimensionamento Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato e conseguente adeguamento (in diminuzione) degli standard di cui al successivo par. 8.5; PUNTO 2) Riduzione del 50% del Dimensionamento Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato della UTOE 9C comparto produttivo Ospedaletto, subordinato all'urbanizzazione del restante 50% per reali esigenze insediative e comunque all'esaurimento delle aree previste.</p>	<p>- PUNTO 1) La previsione di ampliamento e riconfigurazione del Polo Commerciale di Navacchio, identificata con la sigla SAC. 1, è stata vincolata, dalla Conferenza di Copianificazione, all'esito delle verifiche di cui all'art.26 della L.R. 65/2014. Come evidenziato nel verbale di detta Conferenza, infatti <i>“la previsione potrà essere presa in considerazione quando saranno fornite anche le analisi relative alle lettere a), b), c), d) e), comma 2, art. 26 – Disposizione per la pianificazione delle grandi strutture di vendita della LR 65/2014.”</i> Restano tuttavia da attuarsi gli interventi già previsti dalla precedente Conferenza di Copianificazione del 2015 e recepiti nella specifica scheda norma approvata dal Comune di Cascina; essendo poi stata stralciata la proposta di ampliamento dell'area commerciale SAC1 su indicazione della Conferenza dei Sindaci, risultano superate in questa fase le dimostrazioni richieste dell'art. 26 della LRT 65/2014. Gli standard indicati al paragrafo 8.5 dell'art.86 sono riferiti alla previsione come sopra richiamata.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE</p> <p>- PUNTO 2) Con riferimento alla previsione di potenziamento industriale di Ospedaletto si fa presente che il PSI ha proposto una riduzione del 35% del dimensionamento, previsto dal pregresso e prorogato Piano Attuativo, e ha integrato con altre diverse funzioni. A seguito dell'esito positivo della Conferenza di Copianificazione, condizionato alla redazione di uno specifico studio sul patrimonio edilizio dismesso (studio peraltro commissionato prima della Conferenza di Copianificazione), la previsione è stata valutata strategica e confermata, anche per la quota parte del dimensionamento proposto, ai fini dello sviluppo produttivo del territorio. Nell'area di intervento non possono essere previste funzioni e/o destinazioni diverse da quelle già valutate in conferenza di copianificazione. Si fa presente comunque che l'intervento è alternativo alla non attuazione del pregresso Piano Attuativo.</p> <p>Per quanto sopra esposto il punto è da ritenersi PARZIALMENTE ACCOGLIBILE limitatamente al perfezionamento delle tabelle del dimensionamento.</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</p> <p>MODIFICHE:</p> <p>- Artt. 58,89,90 87 Disciplina di Piano Tav 2STA inserimento porzione di viabilità panoramica (via del Nugolaio sud)</p>	

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</p> <p>MODIFICHE:</p> <p>- Artt. 58,89,90 87 Disciplina di Piano Tav 2STA inserimento porzione di viabilità panoramica (via del Nugolaio sud)</p> <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuti: -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	