

ALLEGATO E1 : PROSPETTO OSSERVAZIONI DI INTERESSE COMUNALE - PISA

N°	Prot.	Data	Richiedente	Localizzazione Osservazione	INTERESSE: comunale/interc omunale	ESITO
1	113423	10/12/2020	Area 51	MARINA DI PISA, via Litoranea n. 5, ID catastale: Foglio 84 Mappale 2030 sub. 85, aumento SUL.	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
10	90690	30/9/2020	Atelier P95 srl	area ubicata nel Comune di Pisa identificata catastalmente dal Foglio 16 particella 849.	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
21	99070	26/10/2020	Azienda Ospedaliera Pisana	area ospedaliera del Santa Chiara: la strategia di riqualificazione preveda la possibilità di ospitare destinazioni d'uso diversificate, con parametri di sviluppo flessibili, ivi inclusa la collocazione di funzioni terziarie e sanitarie (sia pubbliche sia private).	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
23	95617	15/10/2020	Bizzarri Pietro (Arch. Berti Pietro)	area ubicata nel Comune di PISA in località ORATOIO, Piazza/Via ARGONNE s.n.c. identificata catastalmente dal Foglio 48 Mappale 899.	comunale-Pisa	PARZIALMENTE ACCOLTA
25	98469	23/10/2020	Bracaloni Fabio (arch. Coletti)	area ubicata nel Comune di Pisa, località San Biagio, via Filippo Mazzei, identificata catastalmente dal Foglio 34, Mappale 129	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
26	97023	20/10/2020	Carlotti Fiorella (studio Vaglini)	area ubicata nel Comune di Pisa in località Campaldo, Via di Bagnile identificata catastalmente dal Foglio n.6, Mappale n.939.	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
27	98270	23/10/2020	Caso Saverio (geom. Titoni)	area urbanistica nel Comune di Pisa in località ospedaleto via Ragghianti, identificata catastalmente dal Foglio 83, Mappale 49 e 405, da destinare nel nuovo Piano Strutturale Intercomunale Pisa - Cascina come area a parcheggio.	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
28	98988	26/10/2020	CDP Investimenti Sgr S.p.A.	area ubicata nel Comune di Pisa, Via Giordano Bruno 42, identificata catastalmente dal Foglio 125, PART. 611, SUB. 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e sub. 22, bene comune non censibile, e al Catasto Terreni al Foglio 125, PART. 611	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
29	99137	26/10/2020	CDP Investimenti Sgr S.p.A.	dell'area ubicata nel Comune di PISA in Via Roma 31, identificata catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Pisa al Foglio120, p.lla 171, sub.1- 2- 3-4-5 ed al Catasto Terreni del Comune di Pisa Foglio 120, p.lla 171, Ente urbano, ha 1.77.80	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
30	98670	24/10/2020	Cemes S.p.A. (arch. Cristofani)	dell'area ubicata nel Comune di Pisa, in località Le Cascine ubicate parte a ovest della Via Aurelia e parte tra l'Aurelia e la Ferrovia Genova-Pisa.	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
32	98603	23/10/2020	Centro Servizi Autoveicoli (ing. Cardella)	area ubicata nel Comune di Pisa in località Ospedaletto, via Emilia 460, identificata catastalmente dal Foglio 93 Mappale 52, 54, 221.	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
35	98663	24/10/2020	Coletti Cinzia (P.E. Marcacci)	area ubicata nel Comune di Pisa in località Le Piagge, via Di Vietta identificata catastalmente al CT dal Foglio 32 Mappale 1071 di mq 2.900,00. venga ricompreso, tramite il tessuto viario esistente, nel completamento degli insediamenti residenziali.	comunale-Pisa	PARZIALMENTE ACCOLTA
38	98666	24/10/2020	Confersercenti Toscana Nord	l'utilizzo del Parco Regionale di Migliarino San Rossore e Massaciuccoli sia ampliato ad attività diverse dai campeggi e strutture turistiche, siano ampliati i servizi per una fruizione delle pinete, sia promossa la riqualificazione degli stabilimenti balneari	comunale-Pisa	PARZIALMENTE ACCOLTA
40	113350	10/12/2020	Consorzio Croce al Marmo - Prata di Mezzo (arch. Scarpellini)	terreni ubicati nel Comune di Pisa in località Ospedaletto, identificati catastalmente dai Fogli 93 e 103.l'area venga ricompresa nel territorio urbanizzato e destinata all'ampliamento del Polo produttivo di Ospedaletto	comunale-Pisa	PARZIALMENTE ACCOLTA

41	105748	16/11/2020	Contardi Ettore (ing. Vaglini)	area ubicata nel Comune di Pisa, Via Gino Chierici SNC e classificato attualmente come "agricolo urbano" identificata catastalmente dal Foglio n.34, Mappale n.991 e n.1239. Dare la possibilità di ampliare a fini abitativi gli immobili già esistenti e, se sussistono le possibilità, poterli portare fino a mq.150.	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
42	97732	21/10/2020	Cosseddu Maurizio (arch. Coletti)	aree ubicate nel Comune di Pisa in località Cisanello, via Pungilupo identificate catastalmente dal Foglio 33 Mappale 24 e Mappale 9 .	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
43	98630	23/10/2020	Costia Francesco	area ubicata nel Comune di Pisa, frazione Putignano, identificata catastalmente dal Foglio 57 Mappale 1330. Sia verificato il dimensionamento dell'UTOE 9p e quindi del PSI al fine di comprendere la previsione di un'area residenziale di completamento,	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
45	98774	26/10/2020	D'Amico, Caldelli, Silvestri	ART 54 DEL REGOLAMENTO DI PIANO - SITO UNESCO. Soggetti interessati in qualità di Promotori dell'Appello "MAI PIÙ BANCARELLE IN PIAZZA DEI MIRACOLI". Si chiede di modificare e integrare la formulazione della norma	comunale-Pisa	PARZIALMENTE ACCOLTA
46	97315	21/10/2020	D'Ascanio Paola, Anna, Maria (arch. Braione)	area ubicata nel Comune di Pisa in località Riglione, identificata catastalmente al Foglio 45, con porzioni di particelle 2143 e 194. Si chiede il reinserimento e il riconoscimento di questa area come Territorio Urbanizzato	comunale-Pisa	PARZIALMENTE ACCOLTA
48	97053	20/10/2020	Del Sarto Simonetta (studio Vaglini)	area ubicata nel Comune di Pisa in località Barbaricina, Via delle Lenze, identificata catastalmente dal Foglio n. 15, Mappali n. 561 e n. 643.Considerare le volumetrie proposte tra le volumetrie di riuso dell'UTOE.	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
52	113149	10/12/2020	Del Torto Ranieri	Modificare il dimensionamento sul riuso dell'UTOE 2P e chiarire per quale motivo era stata omessa la sul del PR dell'area del S. Chiara.	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
53	113150	10/12/2020	Del Torto Ranieri	Inserire a pagina 88 tra gli obiettivi di qualità strategie, azioni. Riqualificazione del viale delle Cascine e la realizzazione di un collegamento ciclabile con la tenuta di San Rossore a partire dall' Aurelia.	comunale-Pisa	ACCOLTA
61	99178	26/10/2020	Di Giorgio Beatrice	area ubicata nel Comune di Pisa in località San Michele, Via Cuppari identificata catastalmente dal Foglio 32 Particella 1013 Catasto Terreni. Si chiede di poter organizzare sulla particella un'area edificabile, ed un'area a verde in proporzioni da definire. Si chiede la verifica del dimensionamento secondo la tabella dell'UTOE per adeguamento a nuova edificazione con eventuale implementazione. La porzione edificabile potrebbe contenere 25 unità con SLU di 100mq	comunale-Pisa	PARZIALMENTE ACCOLTA
62	113395	10/12/2020	Di Giorgio Beatrice	area ubicata nel Comune di Pisa in località San Michele, Via Cuppari, identificata catastalmente dal Foglio 32 Particella 1013 Catasto Terreni. Integrazione osservazione 61	comunale-Pisa	PARZIALMENTE ACCOLTA
63	97099	20/10/2020	Di Pede Maria Teresa (studio Vaglini)	area ubicata nel Comune di Pisa in località Porta a Mare, Via Minore identificata catastalmente dal Foglio n.42, Mappale n.128 e n.61. Si propone l'utilizzo di parte dei terreni per usi sociali o pubblici,	comunale-Pisa	PARZIALMENTE ACCOLTA
66	98926	26/10/2020	Edilbrun di Edilio Ferrari	area ubicata nel Comune di Pisa in località San Biagio, identificata catastalmente al C.T. dal Foglio n. 35 Particelle 141, 142, 147, 169. L'attribuzione all'area di una potenzialità edificatoria avente destinazione d'uso turistico-ricettiva, commerciale e direzionale/servizi	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
67	97296	20/10/2020	Edilcentro	area ubicata nel Comune di Pisa in località Ospedaletto, via Emilia, Scheda Norma 34.3, identificata catastalmente dal Foglio 83 Mappale 34, 35, 36, 409, 483, 486,499, 500, 506,507. Aumentare di almeno 5000 mq si sul la destinazione residenziale prevista nella scheda dell'UTOE 10P	comunale-Pisa	PARZIALMENTE ACCOLTA

71	98740	25/10/2020	Ferrucci Franca (arch. Scarpellini)	area ubicata nel Comune di Pisa Via delle Lenze identificata catastalmente dal Catasto Terreni: Foglio 15 Mappali 238. Durante la revisione dello strumento Urbanistico (Piano Strutturale) sia valutata la possibilità di una Variante di destinazione d'uso dell'area in oggetto (ai fini residenziali)	comunale-Pisa	PARZIALMENTE ACCOLTA
72	98743	25/10/2020	Ferrucci Franca, Foresti Cristina ed altri (arch. Scarpellini)	area ubicata nel Comune di Pisa, in località "Barbaricina", Via delle Lenze identificata catastalmente dal Catasto Terreni: Foglio 25: Mappali 154, 365, 367, 273 e Foglio 26: Mappali 377, 827, 1, 378, 1150. Durante la revisione dello strumento Urbanistico (Piano Strutturale) sia valutata la possibilità di una Variante di destinazione d'uso dell'area in oggetto (ai fini residenziali),	comunale-Pisa	PARZIALMENTE ACCOLTA
73	98738	25/10/2020	Ferrucci Maurizio (arch. Scarpellini)	area ubicata nel Comune di Pisa Via delle Lenze, identificata catastalmente dal Catasto Terreni: Foglio 25: Mappali 273. Durante la revisione dello strumento Urbanistico (Piano Strutturale) sia valutata la possibilità di una Variante di destinazione d'uso dell'area in oggetto (ai fini residenziali), a completamento con il lotto confinante.	comunale-Pisa	ACCOLTA
74	98658	24/10/2020	Ferrucci, Foresti, Mallegni, Nuti (ing. Landucci)	area ubicata nel Comune di Pisa in via delle Lenze identificata catastalmente dal Foglio 15 Mappale 236, 382, 235, 384. Viene proposta l'inclusione delle aree all'interno del TU	comunale-Pisa	PARZIALMENTE ACCOLTA
75	99113	26/10/2020	Forte Maria Luisa (arch. Ciampa)	area ubicata nel Comune di Pisa in località "Barbaricina" Via T. Rook, identificata catastalmente dal Foglio 26 Mappale 194, 195. Ricondurre a completamento residenziale e qualificazione del margine urbano e in tal senso ricomprendere le aree nel perimetro del TU	comunale-Pisa	ACCOLTA
81	98606	23/10/2020	FS Sistemi Urbani S.r.l.	si richiede di ampliare la quota della categoria funzionale "Commerciale al Dettaglio" prevista per "Riuo" di 7.700 mq di SUL fino a 10.000 mq di SUL.	comunale-Pisa	ACCOLTA
84	98604	23/10/2020	Gallini fabio (arch. Casali)	area ubicata nel Comune di Pisa in località Putignano, Via Benozzo Gozzoli identificata catastalmente dal Foglio 48 Mappale 905, 907, 909, 910, 911. Proponiamo che la perimetrazione del territorio urbanizzato, oltre che l'area destinata a parcheggio privata per la residenza, già compresa nella scheda vigente, includa anche le aree pertinenziali, in quanto strettamente connesse ai relativi alloggi. Chiediamo inoltre la verifica riguardante il dimensionamento rappresentato dalla scheda PCC 32.1/C di via Gozzoli, che indica una SUL (superficie utile lorda) di circa 700 mq	comunale-Pisa	ACCOLTA
85	98713	24/10/2020	Gas and Heat SpA	area ubicata nel Comune di Pisa LOC. SAN PIERO A GRADO 56123 PISA identificata catastalmente dal Foglio 106 Mappale 42 e Foglio 107 Mappale 118; 119; 179. ampliare la perimetrazione della zona industriale n°3 includendo con il n° 4 le aree della "Gas and Heat S.p.A."	comunale-Pisa	ACCOLTA
86	97268	20/10/2020	GEA srl	area ubicata nel Comune di Pisa in Via delle Eliche dal n.41 al n.45, identificata catastalmente dal Foglio 94 Mappale 476. Si propone nell' UTOE 15Puna nuova area a destinazione d'uso artigianale, che preveda una superficie utile minima di 340mq al fine di riqualificare la zona.	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
88	98729	25/10/2020	Ghionzoli Antonio	area ubicata nel Comune di Pisa in località Marina di Pisa per indagini geologiche e idrauliche. Classificare con "Vulnerabilità Alta" le aree citate (area adiacente al Porto di Pisa e via Arnino); mantenere anche per il tratto di costa che va da Marina di Pisa a Tirrenia la stessa classificazione del resto della costa e quindi con "Vulnerabilità Alta".	comunale-Pisa	NON ACCOLTA

89	98732	25/10/2020	Ghionzoli Antonio	area ubicata nel Comune di Pisa in località Marina di Pisa per indagini geologiche e idrauliche. Procedere all'aggiornamento della cartografia TAV QG.04 riportando gli aggiornamenti evidenti e conosciuti.	comunale-Pisa	ACCOLTA
90	112344	7/12/2020	Giuliani Piero s.r.l.	area ubicata nel Comune di Pisa , via del Fagiano n. 8 identificata catastalmente dal Foglio 112 Mappali 32 e 75. Si propone che l'area, in virtù dell'attività esistente e in coerenza con la Variante Urbanistica al RU in itinere, venga individuata nel PSI nelle zone speciali non agricole	comunale-Pisa	ACCOLTA
91	113426	10/12/2020	Giuliano Diego (ing. Galantini Paolo)	area ubicata nel Comune di Pisa in località Putignano identificata catastalmente dal Foglio 48 Mappale 405. Inserire all'interno del territorio urbanizzato l'area indicata	comunale-Pisa	ACCOLTA
93	96827	19/10/2020	Immobiliare CEMIT srl (arch. Baggiani)	area ubicata nel Comune di Pisa in località I Passi identificata catastalmente dal Foglio 8 Mappale 253, 373. Si propone di prendere in considerazione detta area nel PS, con una nuova destinazione che preveda: la cessione del 50% dell'area a destinazione pubblica, parcheggio e verde.	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
109	98702	24/10/2020	Lab. Urbanistica Architettura Partecipata	Varie osservazioni su diverse parti del PSI	comunale-Pisa	PARZIALMENTE ACCOLTA
112	98280	23/10/2020	Leoncini Marco Andrea (arch. Banchetti)	area ubicata nel Comune di Pisa in località CISANELLO, Via NENNI, identificata catastalmente dal Foglio 29 Mappale 946. Richiesta: riduzione del dimensionamento della funzione a servizi di 350 mq di SUL; Incremento del dimensionamento della funzione commerciale di 1.000 mq di SUL	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
113	57477	22/6/2020	Loffreda Luca	area ubicata nel Comune di Pisa identificata catastalmente dal Foglio Fg. 20 Part. Ile 116, 117, 1066 e 1068. Richiesta: si chiede che l'area , sia resa edificabile, almeno per le preselle di terreno attualmente libere,	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
114	98312	23/10/2020	Loffreda Luca	area ubicata nel Comune di Pisa in località "Villa Filippi", Via del Brennero, identificata catastalmente dal Foglio 20 Mappali 116, 117, 1066, 1068, 6 e 122. Richiesta: inserire un nuovo obiettivo che preveda la riqualificazione del territorio insediativo ricompreso tra la via Ponte Corvo e la Via del Brennero	comunale-Pisa	PARZIALMENTE ACCOLTA
116	98484	23/10/2020	MAGA srl (arch. Aringhieri)	area ubicata nel Comune di Pisa posta tra Via Smith e via C. Lasinio, identificata catastalmente dal Foglio 15 Mappali 373, 78, 76, 421, 363, 476, 68 e ricadente nell'UTOE 1P. Richiesta: inserire tutta la proprietà MAGA srl all'interno del limite urbano	comunale-Pisa	PARZIALMENTE ACCOLTA
119	113339	10/12/2020	Panchetti Immobiliare srl - ex Siticem (arch. Scarpellini)	area ubicata nel Comune di Pisa in località "La Vettola", Via Livornese, identificata catastalmente dal Foglio 42 Mappale 88. Richiesta: Prevedere la possibilità di derogare al dimensionamento della SUL residenziale prevista nella UTOE del PSI nella quale è ricompresa tale area. Richiesta 2: si specifichi nelle NTA che l'obiettivo da perseguire con il Piano operativo è quella della loro riqualificazione urbanistica o della loro rigenerazione urbana.	comunale-Pisa	NON ACCOLTA

120	99071	26/10/2020	Petri Debora ed altri (arch. Ciampa)	area ubicata nel Comune di Pisa in località Barbaricina, Via Ugone Visconti identificata catastalmente dal Foglio 26 Mappale 7774, 773, 772, 771, 770, 1173, 1174,768, 782,767, 766, 161,765, 778, 779, , 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786,799, 798,797, 796, 795, 794,793, 792,791. Richiesta 1: l'area potrà essere inserita nel perimetro del territorio urbanizzato, per modesto completamento a destinazione residenziale e servizi. Richiesta 2 (alternativa) si chiede di destinare l'area a "SERVIZI A CARATTERE SOCIALE/DIREZIONALE"; In tal senso si propone di individuare una polarità di servizi di interesse collettivo di carattere privato, con una quota di residenza sociale, da subordinare a Conferenza di Copianificazione.	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
124	113271	10/12/2020	Pilo Boyl Alessandra (ing. Carani Stefano)	area e dell'immobile ubicato nel Comune di Pisa in località centro storico, identificato catastalmente dal Foglio 121 Mappale 378, subalterni, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 15, 18, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32. Richiesta: si richiede che per l'UTOE 5P - Centro Storico venga potenziato il dimensionamento relativo al recupero per "servizi" degli attuali 3.250 mq SUL a 6.250 mq SUL	comunale-Pisa	ACCOLTA
125	95286	14/10/2020	PISAMO	Richiesta: riapertura della strada che si immette nel Viale Mogadiscio in uscita verso Livorno, in modo tale che le auto possano immettersi direttamente sulla SGC; inoltre si chiede la realizzazione di una viabilità alternativa che dalla bigattiera porta alla Via Livornese attraverso il CISAM.	comunale-Pisa	PARZIALMENTE ACCOLTA
127	98728	25/10/2020	Porta a Mare srl (Studio legale Tortorella)	area disciplinata dalla Scheda-Norma 23.1 "Porta a mare-Via di Viaccia" e di terreni ricompresi all'interno della Scheda-Norma 23.2 "Parco di P.ta a Mare a mare" del vigente R.U. del Comune di Pisa e di terreni, tra cui quelli identificati al fg. 43, mapp. 89, mapp. 338 e mapp. 339 del N.C.T. del Comune di Pisa. Richiesta 1: individuazione del territorio urbanizzato, ricomprendendovi l'intera area già oggetto del suddetto Piano Attuativo. Richiesta2: dare atto, nell'ambito della disciplina dell'UTOE 14P , dell'esistenza del suddetto Piano Attuativo .	comunale-Pisa	PARZIALMENTE ACCOLTA
129	98289	23/10/2020	Puccinelli Simonetta (ing. Coviello)	area ubicata nel Comune di Pisa in località San Giusto, Via De Pinedo identificata catastalmente dal Foglio 46 Mappale 656. Richiesta: attribuire all'area la destinazione d'uso a parcheggio	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
130	111670	4/12/2020	Reali Chiara (geom. Cini)	area ubicata nel Comune di Pisa in località San Giusto, identificata catastalmente dal Foglio 45 Mappale 317, 1355. Richiesta: rivalutare la painificazione di questa area che si trova a cuscinetto tra la zona industriale ad Ovest, l'aeroporto a Sud, in parte ad Est e i rimanenti lati con il resto della Città	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
135	90530	7/10/2020	Soc. J COLORS	dell'area ubicata nel Comune di PISA viale DELLE CASCINE – via MONTELUONGO identificata catastalmente dal Foglio 6 Mappale 93. Richiesta: integrazione dell'articolo della Disciplina di Piano art. 64 UTOE 2P Andrea Pisano – Bonanno	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
139	98768	26/10/2020	Somma Andrea	Richiesta: Cancellare qualsiasi previsione di prolungare vie parallele al litorale creando ulteriori strade.	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
140	109180	27/11/2020	Somma Andrea	Richiesta: abbandono dell'idea progettuale di una ciclopista che attraversi il SIR-ZPS "Selva Pisana" per il tratto ex-Stazione del Trammino di Marina di Pisa - Via Bigattiera.	comunale-Pisa	PARZIALMENTE ACCOLTA

141	99136	26/10/2020	SPORT Life srl (Salvadorini)	area ubicata nel Comune di Pisa in località Ospedaletto e ricompresa tra la via Maggiore di Oratoio, la via J. Palach e la via dell'alberello, identificata catastalmente dal Foglio 83 Mappali 393, 394. Richiesta: rspecitazione (grafica e di scheda STP 1a) della riconferma dell'area e del suo dimensionamento così come previsto dal R.U. Vigente, quale "Area di completamento".	comunale-Pisa	PARZIALMENTE ACCOLTA
144	99094	26/10/2020	Tesla Immobiliare srl (ing. Bulgarella)	area ubicata nel Comune di Pisa, Via Pungiluppo n. 10, identificata catastalmente dal Foglio 33 Mappale 974. Richiesta: verificare il dimensionamento UTOE per la eventuale nuova edificazione, in previsione del POC, di 2 unità abitative indipendenti per complessivi 300 mq di SUL.	comunale-Pisa	ACCOLTA
145	97981	22/10/2020	Toni Luigi srl (geom. Sepe)	area posta nel Comune di Pisa, Località La Vettola, attestante via Livornese identificata catastalmente al Foglio n.53 particelle n. 661, 662 e 663. Richiesta: la quota parte dell'area più prossima agli insediamenti esistenti, corrispondente a circa 1700 mq, comprensiva della strada sulla particella 663, venga destinata ad area edificabile con destinazione residenziale.	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
147	98660	24/10/2020	Traversa Manuel (arch. Aringhieri)	area ubicata nel Comune di Pisa posta in Via del Tiro a Segno 20, 22, 24. Richiesta: inserire l'area di proprietà Manuela Traversa (Azienda Agricola Campalto & C) non ricadente nel Parco, all'interno di un limite urbano.	comunale-Pisa	PARZIALMENTE ACCOLTA
149	96694	19/10/2020	Università di Pisa	area ubicata nel Comune di Pisa in località San Cataldo, Via Moruzzi identificata catastalmente dal Foglio 24.Mappale1142 e parte della 1141. Richiesta 1: verifica della superficie massima edificabile all'interno dell'UTOE 7P (TAV. 1STR) con riferimento alle funzioni direzionali e di servizio, per nuovo Dipartimento di Biologia e annesso Polo Didattico, per una superficie utile lorda massima pari a 18.700 mq. Richiesta 2: prevedere azioni volte a risolvere eventuali problematiche infrastrutturali dell'area connesse all'attuazione dell'intervento. Richiesta 3: correzione degli errori materiali relativi alle tavole 5B e 2G	comunale-Pisa	PARZIALMENTE ACCOLTA
150	98581	23/10/2020	Università di Pisa	area ubicata nel Comune di Pisa, compresa tra via Risorgimento, via Rustichello e via Nicola Pisano identificata catastalmente dal Foglio 27, Part.lle 357, 358, 359, 360, 361, 362, 96, sub. 1, 2, 3, 4, 5. Richiesta: prevedere tra le possibili destinazioni dell'intero complesso anche la DESTINAZIONE RESIDENZIALE, ivi compresa quella relativa a residenza COLLETTIVA, con successiva verifica del dimensionamento delle previsioni, per una superficie utile lorda complessiva pari a 9.000 mq.	comunale-Pisa	NON ACCOLTA

151	99139	26/10/2020	Università di Pisa.99139 e 99140 PROTOCOLLI DIVERSI MA STESSO CONTENUTO	<p>aree ubicate nel Comune di Pisa in Centro Storico: Via San Zeno n. 31-33-35-37-39-51 - identificate catastalmente dal Foglio 122 Mappali 1,2,3, 10, 27, 30 e Via Derna n. 1/A, 3 - identificata catastalmente dal Foglio 120 Mappale 258. Richiesta1: specificazione valori eobiettivi nell'utoe corrispondente Richiesta2 Complesso universitario di via San Zeno: valutare la possibilità di addizioni volumetriche prevedendo un ampliamento compensativo di SUL di circa 1.000 mq di nuova edificazione. vista la strategica ubicazione potrebbe essere qui sviluppato il tema delle co-housing destinate prevalentemente alla terza età e/o studentati --> 5.500 mq di SUL di Riuso a destinazione Residenziale, 1.000 mq di SUL di nuova edificazione a destinazione Commerciale al dettaglio.</p> <p>Richiesta 3. Palazzo universitario in via Derna : ricettivo/commerciale al piano terra --> 685 mq di SUL a destinazione commerciale o turistico-ricettiva, 806 mq di SUL a destinazione residenziale, 1.470 mq di SUL a destinazione turistico-ricettiva o residenziale.</p>	comunale-Pisa	ACCOLTA
152	99140	26/10/2020	Università di Pisa.99139 e 99140 PROTOCOLLI DIVERSI MA STESSO CONTENUTO	Si veda Osservazione precedente	comunale-Pisa	ACCOLTA
155	97382	21/10/2020	Ville Urbane	<p>l'UTOE 14P - Porta a mare - S.Piero a Grado.</p> <p>Richiesta: si richiede un incremento del dimensionamento a carattere direzionale e di servizio per l'UTOE 14P - Porta a mare - S.Piero a Grado di SUL 6.500 mq</p>	comunale-Pisa	PARZIALMENTE ACCOLTA
159	97858	22/10/2020	Ass. Aviazione Marittima Italiana	<p>area ubicata nel Comune di Pisa, in località Boccadarno adiacente alla SS 224, Viale Gabriele D'Annunzio. Richiesta: Introduzione di nuova destinazione d'uso nella normativa di attuazione del Piano di Recupero di Boccadarno, che verrà attuato dalla Proprietà di dette aree, modificando l'ultimo capoverso del citato Art. 77 della Disciplina del Piano,</p>	comunale-Pisa	NON ACCOLTA
161	98025	22/10/2020	Edilcentro srl	<p>area ubicata nel Comune di Pisa, in località Ospedaletto, Via Emilia, Scheda Norma 34.3, identificata catastalmente dal Foglio 83 Mappali 34, 35, 36, 409, 483, 486, 499, 500, 506, 507. Richiesta: aumentare di almeno 5000 mq di SUL la destinazione residenziale prevista nella scheda dell'UTOE 10P</p>	comunale-Pisa	PARZIALMENTE ACCOLTA
162	98382	23/10/2020	Loffreda Luca	<p>area ubicata nel Comune di Pisa, in località "Villa Filippi", Via del Brennero , identificata catastalmente dal Foglio 20 Mappali 116, 117, 1066, 1068, 6 e 122. Richiesta 1. Inserire un nuovo obiettivo che preveda la riqualificazione del territorio insediativo ricompreso tra la via Ponte Corvo e la via del Brennero.Richiesta 2.Verifica della sussistenza del dimensionamento per nuove unità immobiliari considerando che l'intervento proposto è stimato in circa 500 mq di SUL.</p>	comunale-Pisa	PARZIALMENTE ACCOLTA
163	98398	23/10/2020	Nerini Maurizio	Individuare un'area con destinazione urbanistica "cimiteriale" a servizio sul Litorale Pisano.	comunale-Pisa	PARZIALMENTE ACCOLTA

|

;

1

1

