

| <b>OSSERVAZIONE N°152</b> <b>prot. n. 99140</b> <b>del 26/10/2020</b> <b>Richiedente: Università di Pisa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                              | <b>Interesse: comunale    stesso contenuto dell’osservazione prot. 99139</b> |
| <b>SINTESI UFFICIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>PARERE UFFICIO</b>                                                                                                                                                                                        | <b>PARERE SINTETICO UFFICIO</b>                                              |
| <p><b>Oggetto:</b> Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina delle aree ubicate nel Comune di Pisa in Centro Storico: Via San Zeno n. 31-33-35-37-39-51 - identificate catastalmente dal Foglio <b>122</b> Mappali <b>1,2,3, 10, 27, 30</b> e Via Derna n. 1/A, 3 - identificata catastalmente dal Foglio <b>120</b> Mappale <b>258</b>.</p> <p><b>Richiesta:</b> l'osservazione propone quanto segue:</p> <p><b>PUNTO 1.</b> inserire nell'elenco dei valori il seguente punto: <i>presenza di qualificata offerta didattico-culturale universitaria storicamente interconnessa nel tessuto del centro cittadino;</i></p> <p><b>PUNTO 2</b> di riformulare il penultimo interlinea nell'elenco degli Obiettivi di qualità, le strategie e le azioni: <i>valorizzare e favorire il recupero e la riconversione di alcuni immobili del patrimonio edilizio universitario del centro storico;</i></p> <p><b>PUNTO 3</b> verificare il dimensionamento dell'UTOE 5P in ragione delle seguenti possibili trasformazioni con corrispondente incremento del dimensionamento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Polo via San Zeno:</u><br/>5.500 mq di SUL di riuso a destinazione residenziale,<br/>1.000 mq di SUL di nuova edificazione a destinazione Commerciale al dettaglio;</li> <li>- <u>Palazzo universitario in via Derna - angolo via Roma</u><br/><br/>685 mq di SUL a destinazione commerciale o turistico-ricettiva,<br/>806 mq di SUL a destinazione residenziale,<br/>1.470 mq di SUL a destinazione turistico-ricettiva o residenziale.</li> </ul> | <p>I contenuti dell'osservazione sono identici a quelli della precedente n. 151 prot. 99139 del 26/10/2021 pertanto si conferma la controdeduzione formulata in risposta alla sopra citata osservazione.</p> | <p>In base a quanto contro-dedotto si propone di <b>ACCOGLIERE</b></p>       |

| <b>PARERE COMMISSIONE CONSILIARE</b>                                                                                                                                                                                                            | <b>PARERE CONSIGLIO COMUNALE</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <p>PARERE FAVOREVOLE A <b>ACCOGLIERE</b></p> <p>Favorevoli:        5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti)<br/> Contrari:            -<br/> Astenuti:            -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p> |                                  |