

OSSERVAZIONE N°147 prot. n. 98660 del 24/10/2020 Richiedente: Traversa Manuela (arch. Aringhieri)		
Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, <u>TU</u> , VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI Interesse: comunale		
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa posta in Via del Tiro a Segno 20, 22, 24. Vari mappali dei fogli 5 e 6.</p> <p>Richieste: l'osservazione si articola in due richieste:</p> <p>PUNTO 1. Aggiornare la cartografia con i fabbricati dell'Azienda Agricola Campalto esistenti;</p> <p>PUNTO 2. Inserire l'area di proprietà Manuela Traversa (Azienda Agricola Campalto & C) non ricadente nel Parco, all'interno del limite urbano.</p>	<p>Con riferimento ai due punti della richiesta si esprime il seguente parere</p> <p>PUNTO 1. La richiesta di aggiornamento cartografico è da ritenersi accoglibile, pertanto si propone di adeguare la cartografia di base.</p> <p>PUNTO 2. La richiesta di inserimento dell'area facente parte dell'Azienda Agricola Campalto & C all'interno del TU non può essere ritenuta accoglibile in quanto la funzione esercitata da tale azienda è pienamente compatibile con il territorio rurale e quindi è sottoposta alla disciplina del Capo III, Titolo IV della L.R. n. 65/2014. Per tale ragione non sussistono i requisiti di cui all'art. 4 della L.R. 65/2014, per i quali possa essere inclusa all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, tuttavia il Piano Operativo Comunale potrà verificare, sulla base del riconoscimento delle effettive attività esercitate dall'azienda, la possibilità di definire una sottozona speciale del territorio rurale cui attribuire specifica disciplina per la gestione degli interventi ai sensi dell'art. 64 comma 1 lett. d) della LR. n. 64/2014.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi PARZIALMENTE ACCOGLIBILE limitatamente al primo punto</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p> <p>MODIFICHE</p> <ul style="list-style-type: none">- Aggiornamento cartografia di base

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p> <p>MODIFICHE</p> <ul style="list-style-type: none">- Aggiornamento cartografia di base <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuti: -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	