

<b>OSSERVAZIONE N°067</b> <b>prot. n. 97296</b> <b>del 20/10/2020</b>			<b>Richiedente:</b> Edilcentro
<b>Temi principali:</b> PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI			<b>Interesse:</b> comunale
<b>SINTESI UFFICIO</b>	<b>PARERE UFFICIO</b>	<b>PARERE SINTETICO UFFICIO</b>	
<p><b>Oggetto:</b> Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa in località Ospedaletto, via Emilia, Scheda Norma 34.3, identificata catastalmente dal Foglio 83 Mappale 34, 35, 36, 409, 483, 486,499, 500, 506,507.</p> <p><b>Richiesta:</b> si chiede di aumentare di almeno 5000 mq di SUL la destinazione residenziale prevista nella scheda dell'UTOE 10P di cui all'art.72 punto 10.4.</p>	<p>L'area interessata dalle particelle indicate rientra all'interno del territorio urbanizzato ed è compresa nell 'UTOE 10P che prevede già 5.000 mq di SUL per nuova residenza.</p> <p>Preso atto che il tessuto edilizio dell' Utoe è costituito prevalentemente da funzioni produttive e di servizio e che tuttavia risultano virtuose operazioni di recupero del patrimonio edilizio esistente anche per funzioni residenziali al fine di garantire un mix funzionale, ove compatibile con le attività in essere, si propone di incrementare il dimensionamento residenziale relativo al recupero di 3.000 mq di SUL (corrispondenti a 30 alloggi teorici).</p> <p>L' incremento proposto si ritiene non incidente sulla sostenibilità complessiva del Piano fermo restando il rispetto di quanto indicato nel parere dell'Autorità Idrica che comunque non ha ravvisato “<i>motivi ostativi all’approvazione dello strumento urbanistico</i>”.</p> <p>Per quanto sopra esposto l’osservazione è da ritenersi <b>PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</b></p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di <b>ACCOGLIERE PARZIALMENTE</b></p> <p><b>MODIFICHE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Art. 72 Disciplina di Piano modifica del dimensionamento: incremento SUL residenziale a recupero di 3.000 mq.</b></li> </ul>	

<b>PARERE COMMISSIONE CONSILIARE</b>	<b>PARERE CONSIGLIO COMUNALE</b>
<p>PARERE FAVOREVOLE A <b>ACCOGLIERE PARZIALMENTE</b></p> <p><b>MODIFICHE</b></p> <p><b>Art. 72 Disciplina di Piano modifica del dimensionamento: incremento SUL residenziale a recupero di 3.000 mq.</b></p> <p>Favorevoli:      5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti)</p> <p>Contrari:        -</p> <p>Astenuti:        -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	