

<b>OSSERVAZIONE N°144</b> <b>prot. n. 99094</b> <b>del 26/10/2020</b> <b>Richiedente:</b> Tesla immobiliare srl (Ing. Bulgarella)		
<b>Temi principali:</b> PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI                      Interesse: <b>comunale</b>		
<b>SINTESI UFFICIO</b>	<b>PARERE UFFICIO</b>	<b>PARERE SINTETICO UFFICIO</b>
<b>Oggetto:</b> Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa, Via Pungiluppo n. 10, identificata catastalmente dal Foglio <b>33</b> Mappale <b>974</b> .  <b>Richiesta:</b> si chiede di verificare il dimensionamento UTOE 7P per la eventuale nuova edificazione, in previsione del POC, di 2 unità abitative indipendenti per complessivi 300 mq di SUL.	L'area in oggetto risulta già inclusa all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato. Fermo restando che la richiesta di incremento di Superficie Utile Lorda (SUL) non può essere legata allo specifico caso ma valutata nel quadro del dimensionamento complessivo dell' UTOE di riferimento, si propone di accogliere l'istanza valutando modesto l'incremento richiesto e dunque non incidente sulla sostenibilità complessiva del Piano, nel rispetto comunque di quanto indicato nel parere dell'Autorità Idrica che non ha evidenziato <i>"motivi ostativi all'approvazione dello strumento urbanistico"</i> .  Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi <b>ACCOGLIBILE</b>	In base a quanto contro-dedotto si propone di <b>ACCOGLIERE</b>  <b>MODIFICHE</b> - <b>Art. 69 Disciplina di Piano incrementare il dimensionamento residenziale di 300 mq SUL</b>

<b>PARERE COMMISSIONE CONSILIARE</b>	<b>PARERE CONSIGLIO COMUNALE</b>
PARERE FAVOREVOLE A <b>ACCOGLIERE</b>  <b>MODIFICHE</b> - <b>Art. 69 Disciplina di Piano incrementare il dimensionamento residenziale di 300 mq SUL</b>  Favorevoli:        5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari:         - Astenuti:         -  I Commissari Biondi, Serfogli e Tolaini non partecipano al voto.	