

OSSERVAZIONE N°150 prot. n. 98581 del 23/10/2020			Richiedente: Università di Pisa
Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI			Interesse: comunale
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO	
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa, compresa tra via Risorgimento, via Rustichello e via Nicola Pisano indenticata catastalmente dal Foglio 27, Particelle 357, 358, 359, 360, 361, 362, 96, sub. 1, 2, 3, 4, 5.</p> <p>Richiesta: si chiede di prevedere tra le possibili destinazioni dell'intero complesso anche la DESTINAZIONE RESIDENZIALE, ivi compresa quella relativa a residenza COLLETTIVA, con successiva verifica del dimensionamento delle previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato all'interno dell'UTOE 2P (TAV. 1STR), al fine di garantire il riuso ai fini residenziali dell'intero complesso compreso tra via Risorgimento, via Rustichello e via Nicola Pisano, per una superficie utile lorda complessiva pari a 9.000 mq. Si chiede inoltre la conferma del dimensionamento di 1.000 mq. di SUL per servizi universitari legati alla didattica.</p>	<p>La tabella del dimensionamento relativa alla UTOE 2P prevede:</p> <ul style="list-style-type: none">- 26.770 mq. di SUL per riuso residenziale all'interno dei quali è già computata la quantità indicata dall'osservazione (9.000 mq. SUL)- 7.100 mq di SUL per funzioni direzionali e di servizio all'interno dei quali risulta già disponibile il dimensionamento richiesto (1.000 mq. di SUL). <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE in quanto richiesto è già' contemplato dalla disciplina di piano</p>	In base a quanto contro-dedotto si propone di NON ACCOGLIERE	

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A NON ACCOGLIERE</p> <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuti: -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	