

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| OSSERVAZIONE N°012 prot. n. 98747 del 25/10/2020 Richiedente: Auletta Ciccio (D'Angelo) | | |
| Temi principali: <u>PLURIME</u> ; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI Interesse: intercomunale | | |
| SINTESI UFFICIO | PARERE UFFICIO | PARERE SINTETICO UFFICIO |
| <p>Oggetto. La presente Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina rileva Aree di parcheggio -possibili parcheggi scambiatori lungo la tratta ferroviaria Pisa-Cascina. SIM 3.</p> <p>Richiesta: Formulare osservazioni che comportano modifiche agli elaborati, alla Disciplina ed al Rapporto Ambientale come di seguito indicato:</p> <p>PUNTO 1.Data la criticità del tipo di azione ed il consumo di suolo agricolo previsto, segnalato anche dalla Regione, si chiede di stralciare le previsioni SIM 3 dal PSI</p> <p>PUNTO 2. Le aree di parcheggio, in particolare quelle di maggiore estensione e che sono previste su suolo attualmente “green”, devono essere ridotte in tutto il territorio a favore di aree di parcheggio di minori dimensioni, distribuite nel territorio urbanizzato e collocate in aree già “brown”, escludendo l'utilizzo delle aree verdi intercluse.</p> <p>PUNTO 3. Per la realizzazione di tutte le nuove aree di parcheggio, inserire nel PSI, ed in particolare nella Disciplina di tutte le UTOE interessate da previsioni di nuovi parcheggi, si chiede di inserire precise disposizioni per la qualità paesaggistica ed ambientale, per la permeabilità del suolo, per l'equipaggiamento vegetale; tali disposizioni devono essere particolarmente definite negli ambiti di recupero e rigenerazione urbana;</p> <p>PUNTO 4 . Si chiede di inserire disposizioni per la riqualificazione paesaggistica ed ambientale delle aree di parcheggio esistenti, con aumento delle superfici verdi e delle alberature.</p> | <p>L'osservazione interessa una previsione strategica del Comune di Cascina (SIM 3).</p> <p>PUNTI 1 e 2.</p> <p>Rilevato che il sistema della mobilità del territorio nella sua visione sistemica necessita di attrezzature idonee e capillari, in sede di Conferenza di Copianificazione di cui art.25 è stata valutata conforme la proposta che prevede n.29 aree a parcheggio pubblico di cui 26 esterne al perimetro del territorio urbanizzato, in media di piccole dimensioni con tre parcheggi maggiori con ruolo di scambiatori in prossimità di Cascina e Navacchio.</p> <p>Tale previsione, assunta dal Piano trova conferma negli approfondimenti, svolti successivamente all'adozione dello strumento, sugli effetti viabilistici indotti a livello intercomunale sul Comune di Cascina, di cui all'allegato “<i>IL SISTEMA DELLA MOBILITÀ DI CASCINA-Relazione Tecnica</i>” quale implementazione del Quadro Conoscitivo e funzionale alla definizione di specifici indirizzi rivolti ai Piani Operativi. Saranno poi gli stessi Piani Operativi a dare specifica localizzazione degli interventi attraverso la relativa disciplina.</p> <p>Si ricorda che compito della Conferenza di Copianificazione è quello di valutare la compatibilità di nuovi impegni di suolo non urbanizzato rispetto al PIT/PPR e al PTC e di verificare la sussistenza di alternative alla localizzazione degli interventi, il tutto per opere che devono essere comunque riconosciute importanti e strategiche ai fini dello sviluppo socio economico, fermo restando la sostenibilità ambientale del territorio.</p> <p>PUNTI 3 e 4.</p> <p>Il PSI prevede per tutti gli interventi che implicano l'utilizzo di suoli liberi il rispetto degli indirizzi definiti ai punti b) e c) dell'art. 39 nonché le indicazioni di cui all'art. 103 della Disciplina.</p> <p>Per quanto attiene alla necessità di inserire disposizioni per la riqualificazione paesaggistica ed ambientale delle aree di parcheggio esistenti si precisa che tale richiesta non afferisce allo strumento strategico ma a quello operativo cui si rimanda.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE</p> | <p>In base a quanto contro-dedotto si propone di NON ACCOGLIERE</p> |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| PARERE COMMISSIONE CONSILIARE | PARERE CONSIGLIO COMUNALE |
| <p>PARERE FAVOREVOLE A NON ACCOGLIERE</p> <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti)</p> <p>Contrari: -</p> <p>Astenuti: -</p> <p>I Commissari Serfogli e Tolaini non partecipano al voto.</p> | |