

<b>OSSERVAZIONE N°081</b> <b>prot. n. 98606</b> <b>del 23/10/2020</b> <b>Richiedente:</b> FS Sistemi Urbani S.r.l.		
<b>Temi principali:</b> PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI                      Interesse: <b>comunale</b>		
<b>SINTESI UFFICIO</b>	<b>PARERE UFFICIO</b>	<b>PARERE SINTETICO UFFICIO</b>
<p><b>Oggetto:</b> Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina delle aree ubicate nel Comune di Pisa in località:</p> <p>- aree e fabbricati in ambiti limitrofi al piazzale di stazione di Pisa Centrale;</p> <p>- aree e fabbricati in località San Giusto – San Marco, via dei Cappuccini e via A. da Morrona;</p> <p>- aree e fabbricati in via Quarantola e via Corridoni.</p> <p><b>Richiesta:</b> Nell'elaborato Disciplina di Piano all'art. 74 (UTOE 12P Stazione - San Giusto - San Marco, all'interno della tabella del dimensionamento dell' UTOE 12P si richiede di ampliare la quota della categoria funzionale “Commerciale al Dettaglio” prevista per “Riuso” di 7.700 mq di SUL fino a 10.000 mq di SUL.</p>	<p>Preso atto del contesto urbano dei due quartieri indicati, caratterizzato dalla presenza delle aree ferroviarie e di relativi spazi adiacenti che necessitano di una complessiva riqualificazione con funzioni compatibili rispetto ai limiti acustici imposti dalle vigenti norme in materia, si ritiene sostenibile la richiesta di incrementare il dimensionamento relativo al riuso per funzioni commerciali per consentire l'attivazione di processi di progressivo recupero della qualità urbana.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi <b>ACCOGLIBILE</b></p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di <b>ACCOGLIERE</b></p> <p><b>MODIFICHE</b></p> <p>- <b>Art. 74 Disciplina di Piano modifica del dimensionamento: incremento SUL commerciale di 2.300 mq. per riuso</b></p>

<b>PARERE COMMISSIONE CONSILIARE</b>	<b>PARERE CONSIGLIO COMUNALE</b>
<p>PARERE FAVOREVOLE A <b>ACCOGLIERE</b></p> <p><b>MODIFICHE</b></p> <p><b>Art. 74 Disciplina di Piano modifica del dimensionamento: incremento SUL commerciale di 2.300 mq. per riuso</b></p> <p>Favorevoli:        5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti)</p> <p>Contrari:         -</p> <p>Astenuti:         -</p> <p>Il Commissario Serfogli non partecipa al voto.</p>	