

| | | |
|--|---|---|
| OSSERVAZIONE N°084 prot. n. 98604 del 23/10/2020 Richiedente: Gallini Fabio (arch. Casali) | | |
| Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, <u>TU</u> , VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI | | Interesse: comunale |
| SINTESI UFFICIO | PARERE UFFICIO | PARERE SINTETICO UFFICIO |
| <p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa in località Putignano, Via Benozzo Gozzoli identificata catastalmente dal Foglio 48 Mappale 905, 907, 909, 910, 911.</p> <p>Richiesta: si chiede che la perimetrazione del territorio urbanizzato, oltre che l'area destinata a parcheggio privata per la residenza, già compresa nella scheda vigente, includa anche le aree pertinenziali, in quanto strettamente connesse ai relativi alloggi. E' richiesta inoltre la verifica riguardante il dimensionamento rappresentato dalla scheda PCC 32.1/C di via Gozzoli, che indica una SUL (superficie utile lorda) di circa 700 mq da utilizzare nella progettazione delle nuove residenze.</p> | <p>Le particelle indicate corrispondono ad aree intercluse sia dagli insediamenti esistenti che dalle infrastrutture (raccordo SGC, strada Tosco-Romagnola) e in quanto tali per gran parte già inserite nel TU. Tali aree sono oggetto di uno specifico Piano attuativo in fase di convenzionamento quale attuazione della scheda norma 32.1/C del R.U. Si propone di accogliere l'osservazione adeguando conseguentemente la perimetrazione del Territorio Urbanizzato al perimetro del suddetto piano attuativo ed includendo le aree corrispondenti alle pertinenze (porzione di part. 909).</p> <p>Per quanto riguarda l'incremento del dimensionamento dell' UTOE in cui ricade l'intervento, poiché lo stesso è da ritenersi attuazione del vigente RU, risulta già valutato sostenibile dallo strumento urbanistico da cui discende.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi ACCOGLIBILE</p> | <p>In base a quanto contro-dedotto si propone di ACCOGLIERE</p> <p>MODIFICHE</p> <p>- Tavv 7STA rettifica perimetro TU</p> |

| | |
|---|----------------------------------|
| PARERE COMMISSIONE CONSILIARE | PARERE CONSIGLIO COMUNALE |
| <p>PARERE FAVOREVOLE A ACCOGLIERE</p> <p>MODIFICHE</p> <p>- Tavv 7STA rettifica perimetro TU</p> <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuti: -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p> | |