

OSSERVAZIONE N°120 prot. n. 99071 del 26/10/2020			Richiedente: Petri Debora ed altri (arch. Ciampa)
Temi principali:PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI			Interesse: comunale
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO	
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa in località Barbaricina, Via Ugone Visconti identificata catastalmente dal Foglio 26 Mappale 7774, 773, 772, ,771, 770, 1173, 1174,768, 782,767, 766, 161,765, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786,799, 798,797, 796, 795, 794,793, 792,791.</p> <p>Richiesta: l'osservazione afferma la necessità di ricondurre le aree in oggetto all'interno di un ambito di riqualificazione del margine urbano in quanto presenta la viabilità, lotti edificati a destinazione residenziale a nord, a est e a ovest, pertanto si chiede che l'area possa essere inserita nel perimetro del territorio urbanizzato, al fine di un modesto completamento a destinazione residenziale e servizi. In tal senso si propone un intervento, anche da sottoporre a PUC, che preveda una soluzione architettonica di qualità, organica rispetto al contesto paesaggistico, che permetta, attraverso varchi, di mantenere il verde e le visuali libere verso il fiume. La proposta, secondo quanto dichiarato in relazione, mira a qualificare il tessuto esistente prevedendo una fascia fronte strada da destinare ad allargamento del tratto di via Ugone Visconti ed implementare il verde lungo strada.</p> <p>In alternativa rispetto al punto precedente, in considerazione degli “obiettivi di qualità e strategie”, si chiede di destinare l'area a “SERVIZI A CARATTERE SOCIALE/DIREZIONALE”; In tal senso si propone di individuare una polarità di servizi di interesse collettivo di carattere privato, con una quota di residenza sociale, da subordinare a Conferenza di Copianificazione.</p>	<p>Le aree corrispondenti alle particelle indicate risultano su due lati a diretto contatto con il sistema insediativo e chiuse dalla viabilità esistente (via Aurelia, via Fossa Ducaria, via Ugone Visconti). Tali aree, attualmente agricole, e sottoposte a vincoli paesaggistici, sarebbero gravate pesantemente da ulteriore carico urbanistico qualora venisse accolta la richiesta di inserimento nel TU per attuare interventi residenziali. Tali aree, seppur in parte intercluse, possono costituire una riserva da destinare alla fruizione pubblica o a funzioni amatoriali legate alla cura e gestione del territorio rurale. Non avendo propriamente i requisiti di cui all'art. 4 della LR n. 65/2014, non possono essere incluse all'interno della perimetrazione del Territorio Urbanizzato e la richiesta di inserimento di servizi sociali/direzionali non è stata ritenuta, in questa fase, di interesse dell'Amministrazione.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE</p>	In base a quanto contro-dedotto si propone di NON ACCOGLIERE	

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A NON ACCOGLIERE</p> <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti)</p> <p>Contrari: -</p> <p>Astenuti: -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	