

OSSERVAZIONE N°035 prot. n. 98663 del 24/10/2020 Richiedente: Coletti Cinzia (P.E. Marcacci)		
Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, <u>TU</u> , VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI		Interesse: comunale
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa - Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa in località Le Piagge, via Di Vietta identificata catastalmente al CT dal Foglio 32 Mappale 1071 (UTOE 7P).</p> <p>Richiesta: si chiede che il terreno individuato sull'estratto di mappa e sull'estratto della cartografia del PSI, allegate alla presente osservazione, venga ricompreso nel completamento degli insediamenti residenziali dell'UTOE 7P.</p> <p>Si chiede inoltre una verifica del dimensionamento delle previsioni interne al perimetro del TU alla categoria funzionale della residenza per nuova edificazione per un totale di 11.900 mq di SUL anziché 11.400, incrementando la SUL di 500 mq.</p>	<p>L'area in oggetto risulta già inclusa all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato, la destinazione urbanistica richiesta (completamento residenziale) non è di competenza del Piano Strutturale Intercomunale. Si evidenzia inoltre che la richiesta di incremento di Superficie Utile Lorda (SUL) non può essere legata allo specifico caso ma valutata nel quadro del dimensionamento complessivo dell' UTOE 7P.</p> <p>Tuttavia preso atto del modesto incremento richiesto ritenuto non incidente sulla sostenibilità complessiva del Piano, fermo restando il rispetto di quanto indicato nel parere dell'Autorità Idrica che comunque non ha ravvisato “<i>motivi ostativi all'approvazione dello strumento urbanistico</i>”.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi PARZIALMENTE ACCOGLIBILE limitatamente all'incremento dimensionale proposto.</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p> <p>MODIFICHE</p> <ul style="list-style-type: none">- Art. 69 tabella dimensionamento incrementare 500 mq SUL residenziale

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p> <p>MODIFICHE</p> <ul style="list-style-type: none">- Art. 69 tabella dimensionamento incrementare 500 mq SUL residenziale <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuiti: -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	