

OSSERVAZIONE N°118 prot. n. 98539 del 23/10/2020 Richiedente: Navicelli di Pisa srl		
Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI Interesse: intercomunale		
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa in località Darsena - Canale dei Navicelli Via Darsena n. 3 - 56121 Pisa e relativamente alle adiacenze dell'asta fluviale denominata Canale dei Navicelli.</p> <p>Richiesta:</p> <ul style="list-style-type: none">- Individuare uno specifico ambito territoriale che ricomprenda esclusivamente sia l'area pubblica del canale dei Navicelli, sia quella privata limitrofa ad essa ma destinata anch'essa all'attività cantieristica, occorrendo anche mediante una specifica UTOE;- Prevedere, solo per tale ambito, un adeguato dimensionamento che consenta di dotarlo delle superfici necessarie per garantire lo sviluppo dell'attività cantieristica e la riqualificazione dei cantieri esistenti;- Individuare tale ambito nel PSI come Polo della Nautica, in ragione della sua specificità rispetto a tutte le altre attività produttive che sono state ricomprese nelle stesse UTOE;- Chiarire se il tratteggio riportato nella Scheda per la Conferenza di Copianificazione SPT3 indica una polarità da sviluppare nel POC oppure è un limite entro il quale collocare l'intervento, nel secondo caso osserviamo che la delimitazione dovrà essere ampliata così come evidenziato nel grafico allegato.	<p>L'intervento SPT.3 con previsione di ampliamento e potenziamento del settore nautico occupando anche la sponda sinistra del Canale dei Navicelli, è stato valutato non conforme ad esito della Conferenza di Copianificazione che limita tale azione alla sola sponda destra del canale.</p> <p>Preso atto tuttavia che la nautica riveste un ruolo economico fondamentale per l'economia toscana con ricadute positive nel panorama imprenditoriale è necessario reperire nuovi spazi per consentirne l'ampliamento anche con nuove costruzioni, pertanto è necessario attivare un confronto con l'Ente Parco e la Soprintendenza per valutare la possibilità di promuovere opportuni progetti nell'ambito delle strategie del nuovo piano integrato del parco che potrà considerare una ulteriore implementazione del comparto nautico anche all'interno delle aree di propria competenza. Ai fini di quanto sopra l'Osservazione è stata trasmessa all'Ente Parco con nota n. 25665 del 08/03/2022, quale contributo per il Piano Integrato del Parco, non avendo il presente strumento l'adeguata competenza.</p> <p>Per quanto esposto l'osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE tuttavia se ne condividono i contenuti rimandando alle future determinazioni di competenza dell'Ente Parco.</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di NON ACCOGLIERE pur riconoscendo il valore strategico della proposta.</p>

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A NON ACCOGLIERE pur riconoscendo il valore strategico della proposta.</p> <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuiti: -</p> <p>I Commissari Biondi, Serfogli e Tolaini non partecipano al voto.</p>	