

OSSERVAZIONE N°146			prot. n. 98490		del 23/10/2020		Richiedente: Toscana Aeroporti															
Temi principali:PLURIME;			COP 1a, COP.1b,		TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI		Interesse: intercomunale															
SINTESI UFFICIO			PARERE UFFICIO				PARERE SINTETICO UFFICIO															
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa, in località San Giusto, Via Asmara - Via San Giusto - Via Caduti di Sarajevo</p> <p>Richiesta: Si propone una riqualificazione del quartiere con l'inserimento di nuove destinazioni che saranno relazionate con le città e con le infrastrutture limitrofe, tale proposta prevede una completa revisione delle previsioni sottoposte alla valutazione della Conferenza di Copianificazione che interessano l'area di proprietà di Toscana Aeroporti posta a sud della S.G.C fino al limite dell'area aeroportuale a sud., come di seguito specificato:</p> <table><tr><td>hotel low cost:</td><td>1.500 mq</td></tr><tr><td>commerciale direzionale:</td><td>4.500 mq</td></tr><tr><td>Campus UNIV:</td><td>4.500 mq</td></tr><tr><td>Servizi (asilo)</td><td>1.200 mq</td></tr><tr><td>Residenza</td><td>1.000 mq</td></tr><tr><td>Co-housing</td><td>1.500 mq</td></tr><tr><td>Impianti sportivi:</td><td>300 mq.</td></tr></table> <p>Per un dimensionamento totale in termini di SUL paria 14.500.</p>			hotel low cost:	1.500 mq	commerciale direzionale:	4.500 mq	Campus UNIV:	4.500 mq	Servizi (asilo)	1.200 mq	Residenza	1.000 mq	Co-housing	1.500 mq	Impianti sportivi:	300 mq.	<p>L'osservazione propone una riqualificazione del quartiere San Giusto con l'inserimento destinazioni alternative a quelle già valutate conformi da precedente Conferenza di Copianificazione che ha riconfermato, seppur con funzioni diverse (eliminazione palazzo dei congressi e inserimento di funzioni commerciali) gli esiti della Conferenza di Copianificazione del 2015.</p> <p>Poiché la proposta ha ad oggetto un' area di potenziale sviluppo delle funzioni connesse con l'infrastruttura aeroportuale di interesse regionale, è stato ritenuto opportuno sottoporre la stessa a Conferenza di Copianificazione ai fini della dovuta espressione del parere regionale.</p> <p>Tuttavia la valutazione d'ufficio ha evidenziato che le previsioni di nuova edificazione a carattere residenziale proposte risultano di per sé non coerenti con gli obiettivi del Piano Strutturale Intercomunale oltre che in contrasto con le disposizioni normative vigenti.</p> <p>Le altre funzioni proposte sono ritenute ammissibili nei limiti dimensionali di quanto già previsto dal Piano Strutturale in recepimento degli esiti della Copianificazione.</p> <p>Per quanto esposto l'osservazione è da ritenersi PARZIALMENTE ACCOGLIBILE nei limiti del dimensionamento già previsto dal piano adottato</p>				<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p>	
hotel low cost:	1.500 mq																					
commerciale direzionale:	4.500 mq																					
Campus UNIV:	4.500 mq																					
Servizi (asilo)	1.200 mq																					
Residenza	1.000 mq																					
Co-housing	1.500 mq																					
Impianti sportivi:	300 mq.																					

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p> <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti)</p> <p>Contrari: -</p> <p>Astenuti: -</p> <p>I Commissari Biondi, Serfogli e Tolaini non partecipano al voto.</p>	