

| OSSERVAZIONE N°141 prot. n. 99136 del 26/10/2020 Richiedente: SPORT Life srl (Salvadorini) | | |
|---|--|--|
| Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI Interesse: comunale | | |
| SINTESI UFFICIO | PARERE UFFICIO | PARERE SINTETICO UFFICIO |
| <p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa in località Ospedaletto e ricompresa tra la via Maggiore di Oratoio, la via J. Palach e la via dell'alberello (prosecuzione verso sud della via Cannizzaro), identificata catastalmente dal Foglio 83 Mappali 393, 394.</p> <p>Richiesta: si chiede l'esplicitazione (grafica e di scheda STP 1a) della riconferma dell'area e del suo dimensionamento così come previsto dal R.U. Vigente, quale "Area di completamento", in modo tale da poter attuare i programmi già attivati con il Piano Attuativo.</p> | <p>Le particelle indicate fanno parte di un'area soggetta a previsione del vigente RU che è stata valutata dalla Conferenza di Copianificazione, confermando un dimensionamento complessivo di 42.000 mq. di SUL applicabile all'intero comparto di Ospedaletto est e ammettendo l'integrazione di funzioni direzionali e miste (intervento SPT 1a). Sarà comunque compito del Piano Operativo assegnare tale dimensionamento ai suoli interessati da tali previsioni.</p> <p>La Disciplina di Piano riporta all'art. 72 UTOE Ospedaletto-Montacchiello l'intervento sia tra gli obiettivi e le strategie come di seguito trascritto <i>“Completare l'area produttiva di Ospedaletto anche con l'integrazione di funzioni di supporto, quali quella logistica, alle funzioni produttive e di servizio dell'area, tenuto conto del Protocollo di Intesa sottoscritto da Regione Toscana, Comune di Pisa ed altri soggetti [intervento STP.1a copianificazione];</i>che nella relativa tabella del dimensionamento sotto la voce <i>“nuove edificazione subordinata a conferenza di copianificazione”</i>.</p> <p>Per quanto sopra esposto:</p> <ul style="list-style-type: none">- é corretto che questo risulti fuori dal territorio urbanizzato che è condizione necessaria affinché questo possa essere valutato nella Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale n.65/2014;- sono presenti all'interno della Disciplina di Piano tutti i riferimenti che denotano l'assunzione della previsione valutata in copianificazione. <p>Si fa presente che, ai fini di una più chiara esplicitazione degli esiti della Conferenza di Copianificazione, anche a seguito di quanto emerso dalla Conferenza dei Sindaci, si è proceduto ad implementare gli strumenti della comunicazione. Nell'ambito delle iniziative di informazione avviate dal Garante è stato pubblicato sul sito istituzionale dei due comuni il comunicato n. del 5 cui è associata la rappresentazione cartografica degli esiti della Conferenza di Copianificazione Inoltre si è provveduto a esplicitare gli interventi valutati conformi dalla Conferenza dei Sindaci, all'interno della disciplina delle UTOE in cui questi ricadono.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi PARZIALMENTE ACCOGLIBILE limitatamente alla necessità di esplicitazione grafica dell'intervento indicato</p> | <p>In base a quanto contro-dedotto si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p> <p>MODIFICHE</p> <ul style="list-style-type: none">- Disciplina di Piano: vari articoli riferiti alle UTOE interessate |

| PARERE COMMISSIONE CONSILIARE | PARERE CONSIGLIO COMUNALE |
|--|---------------------------|
| <p>PARERE FAVOREVOLE A ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p> <p>MODIFICHE</p> <ul style="list-style-type: none">- Disciplina di Piano: vari articoli riferiti alle UTOE interessate <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuiti: -</p> <p>I Commissari Biondi, Serfogli e Tolaini non partecipano al voto.</p> | |