

OSSERVAZIONE N°046			prot. n. 97315	del 21/10/2020	Richiedente: D'Ascanio Paola, Anna, Maria (arch. Braione)
Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI			Interesse: comunale		
SINTESI UFFICIO		PARERE UFFICIO			PARERE SINTETICO UFFICIO
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa in località Riglione, Via Fiorentina adiacente al civico 621, identificata catastalmente al Foglio 45, con porzioni di particelle 2143 (parte) e 194.</p> <p>Richiesta:si chiede il reinserimento e il riconoscimento di questa area come Territorio Urbanizzato con le seguenti motivazioni: <i>“Il senso di tale richiesta si colloca nell’obiettivo di riqualificare quest’area compresa tra lotti edificati, in considerazione della continuità dell’edificato lineare sulla Tosco Romagnola. La riqualificazione di questa area libera, posta a margine degli insediamenti esistenti, garantisce tuttavia la continuità dell’area rurale periurbana posta a Nord rispetto all’edificato lineare storico. La rigenerazione, come strumento di prevenzione al degrado ambientale, può trovare in questa porzione di territorio, una ricomposizione urbana come richiesta dagli obiettivi dell’ Utoe 8P, permettendo il raggiungimento di alcuni standard urbanistici carenti come quello relativo al fabbisogno di edilizia residenziale sociale.”</i></p>		<p>Le aree ricomprese all'interno delle due particelle indicate (2143 e 194 – foglio 49 e non 45 come erroneamente indicato) risultano accessibili solo dalla Tosco Romagnola e completamente intercluse dal fosso ad est e da aree agricole a ovest. Si precisa inoltre che il riordino della viabilità costituisce un obiettivo generale che è stato tradotto nella tav. 2 STR con un segno grafico che ne evidenzia l'esigenza ma che non ha valore di territorializzazione di previsioni, compito che spetta al Piano Operativo. Si ritiene tuttavia che le aree a diretto contatto con la viabilità principale possono essere incluse all'interno del perimetro del territorio urbanizzato in quanto completamento del tessuto esistente, pertanto si propone di terrificare tale perimetro includendo solo quota parte delle particelle che si attestano su via Tosco Romagnola fino al limite del già costruito.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</p>			<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p> <p><u>MODIFICHE</u> Tavv 7 STA adeguamento della perimetrazione del TU</p>

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p> <p><u>MODIFICHE</u> Tavv 7 STA adeguamento della perimetrazione del TU</p> <p>Favorevoli: 6 (Barbuti, Dini, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuti: -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	