

OSSERVAZIONE N°119 prot. n. 113339 del 10/12/2020			Richiedente: Panchetti Immobiliare srl - ex Siticem (arch. Scarpellini)
Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI			Interesse: comunale
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO	
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa in località "La Vettola", Via Livornese, identificata catastalmente dal Foglio 42 Mappale 88.</p> <p>Richieste: con l'osservazione si chiede di:</p> <p>PUNTO 1.prevedere la possibilità di derogare al dimensionamento della SUL residenziale prevista nella UTOE 14P del PSI nella quale è ricompresa tale area;</p> <p>PUNTO 2. per tutte le aree nelle quali sono presenti dei siti industriali dismessi si specifichi nelle NTA del Piano Strutturale che l'obiettivo da perseguire con il Piano operativo è quello della loro riqualificazione urbanistica o della loro rigenerazione urbana.</p>	<p>PUNTO 1.Preso atto che l'area in oggetto è inclusa all'interno della perimetrazione del territorio urbanizzato e che all'interno della disciplina dell'art. 75 è computato un dimensionamento ritenuto sostenibile, NON può ritenersi ACCOGLIBILE una generica richiesta di deroga rispetto alle quantità stabilite in assenza di una proposta motivata di revisione dello stesso.</p> <p>PUNTO 2. Il Piano Strutturale Intercomunale all'art. 58 introduce Progetti Strategici Territoriali tra cui quello denominato "Rigenerazioni" che già mirano alla riqualificazione ambientale e paesaggistica dei contesti urbani attraverso azioni di rigenerazione urbana, da attuarsi nel rispetto degli indirizzi operativi rivolti al Piano Operativo, di cui all'art. 39 della Disciplina di Piano.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione nel suo complesso è da ritenersi NON ACCOGLIBILE</p>	In base a quanto contro-dedotto si propone di NON ACCOGLIERE	

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A NON ACCOGLIERE</p> <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti)</p> <p>Contrari: -</p> <p>Astenuti: -</p> <p>I Commissari Biondi, Serfogli e Tolaini non partecipano al voto.</p>	