

OSSERVAZIONE N°116 prot. n. 98484 del 23/10/2020 Richiedente: MAGA srl (arch. Aringhieri)		
Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, <u>TU</u>, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI Interesse: comunale		
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa posta tra Via Smith e via C. Lasinio, identificata catastalmente dal Foglio 15 Mappali 373, 78, 76, 421, 363, 476, 68 e ricadente nell' UTOE 1P.</p> <p>Richiesta: si chiede di inserire tutta la proprietà MAGA srl all'interno del limite urbano in linea con gli obiettivi previsti dalla DISCIPLINA DI PIANO riguardo l'UTOE 1P, si chiede quindi che il limite urbano di tutte le tavole del PSI, nel punto interessante la proprietà MAGA srl, venga variato secondo lo schema grafico allegato, allegata alla presente osservazione.</p>	<p>Le aree corrispondenti alle particelle indicate sono state classificate dal PSI, in considerazione della destinazione funzionale attuale (ippica), come area speciale che ospita funzioni non agricole all'interno del territorio rurale (lettera d, comma 1 art. 64 LR n. 65/2014) ed è specificatamente disciplinata dall'art. 49 della Disciplina di Piano.</p> <p>Per la collocazione dell'area (prossima all'ingresso del parco di San Rossore), le sue caratteristiche intrinseche e per le prospettive di sviluppo legate al rilancio dell'attività ippica, si conferma la destinazione assegnata dal PSI proponendo tuttavia di inserire all'interno del perimetro del territorio urbanizzato modeste quote in aggiunta alle porzioni delle particelle 373 e 78 già incluse nel TU, al fine di omogeneizzare il disegno del margine urbano.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE.</p> <p>MODIFICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tavv 7STA rettifica perimetro TU

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A ACCOGLIERE PARZIALMENTE.</p> <p>MODIFICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tavv 7STA rettifica perimetro TU <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuti: -</p> <p>I Commissari Biondi, Serfogli e Tolaini non partecipano al voto.</p>	