

OSSERVAZIONE N°057 prot. n. 113156 del 10/12/2020			Richiedente: Del Torto Ranieri
Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI			Interesse: intercomunale
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO	
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina.</p> <p>Si rileva la carenza di un dato che indichi l'effettivo consumo di suolo, anche rispetto all'esistente, che è dato dalla sommatoria delle nuove previsioni riportate nel dimensionamento (fornisce solo la Sul ma non la superficie coperta e/o superficie fondiaria), degli standard necessari, della nuova viabilità necessaria, dei servizi generali che andranno ad occupare nuovo suolo. Manca un riepilogo complessivo ed una indicazione dell'impegno/consumo di suolo, nuovo ed esistente.</p> <p>Richiesta: Aggiornare il dimensionamento per ogni Utoe indicando i dati mancanti per esplicitare l'effettivo consumo di suolo, anche in percentuale rispetto all'esistente.</p>	<p>La tavola 10STA del Piano Strutturale Intercomunale opera un confronto tra il perimetro del Territorio Urbanizzato riconosciuto ai sensi dell'art. 224 della L.R. n. 65/2014 (per gestire la fase transitoria degli SSUU) - potenzialmente impegnabile da previsioni - e quello definito ai sensi dell'art. 4 della medesima legge, dimostrando una sensibile riduzione della quantità di suolo che potrebbe essere impegnato da urbanizzazione, fatti salvi gli interventi già valutati e accolti in sedi di Conferenza di Copianificazione. All'interno del territorio urbanizzato, la quantità di aree oggetto di urbanizzazione verrà definita in sede di Piano Operativo attraverso la disciplina dell'uso del suolo con trasposizione cartografica, nel rispetto della specifica disciplina delle UTOE.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di NON ACCOGLIERE</p>	

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A NON ACCOGLIERE</p> <p>Favorevoli: 6 (Barbuti, Dini, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti)</p> <p>Contrari: -</p> <p>Astenuti: -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	