

OSSERVAZIONE N°019 prot. n. 98754 del 25/10/2020 Richiedente: Auletta Ciccio (D'Angelo) Temi principali: PLURIME; COP 1a, <u>COP.1b</u>, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI Interesse: intercomunale		
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO
<p>Oggetto: UTOE 13P Aeroporto/Navicelli</p> <p>Richiesta: si formulano le seguenti osservazioni, che comportano modifiche agli elaborati, alla Disciplina ed al Rapporto Ambientale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • chiarire che l'area SPT3 è stata stralciata e togliere ogni riferimento dal PSI; • ridurre notevolmente o azzerare la superficie edificabile per nuove costruzioni; • prevedere eventualmente una superficie da riuso, da collocare all'interno dei lotti edificati esistenti od a modesti ampliamenti degli stessi lotti; • vincolare le aree ancora libere, individuate nell'elaborato 5QC, a verde, forestazione urbana, riqualificazione paesaggistica, rigenerazione ecologica (ad esempio per la raccolta delle acque piovane, per la depurazione, per il risanamento del terreno ecc.), quali elementi delle reti ecologiche-territoriali. 	<p>La previsione SPT3, in quanto ritenuta non conforme al PIT/PPR ad esito della Conferenza di Copianificazione, non risulta mai citata all'interno dell'art. 75 che disciplina gli interventi e definisce le strategie relative alla UTOE 13P, il dimensionamento di nuova edificazione è riferito ad operazioni di riordino, trasferimento e sviluppo dell'area cantieristica già previste dallo strumento urbanistico vigente.</p> <p>Il dimensionamento produttivo (industriale/artigianale) riferito agli interventi interni al perimetro del territorio urbanizzato è computato nella tabella di cui all'art. 75 della Disciplina di Piano) e risulta essere conferma di previsioni già incluse nel vigente Regolamento Urbanistico e già valutate sostenibili e confermate tali dal processo di valutazione del presente Piano.</p> <p>Con riferimento alla gestione delle aree libere si precisa quanto segue: se le aree libere sono incluse all'interno del perimetro del territorio urbanizzato sarà compito del Piano Operativo definire le destinazioni d'uso coerenti con la disciplina delle UTOE e con i Progetti strategici territoriali di cui all'art. 58 della Disciplina di Piano. In tal senso l'art. 39 della Disciplina di Piano verrà integrata con ulteriori indicazioni rivolte al Piano Operativo, finalizzate all'attuazione degli interventi citati così come stabilito in accoglimento dell'osservazione n. 11.</p> <p>Se le aree libere, cui ci si riferisce, sono quelle esterne al territorio urbanizzato la specifica disciplina d'uso è demandata al Piano Operativo sulla base di quanto stabilito dall'art. 51 della Disciplina di Piano per il territorio rurale.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p> <p>MODIFICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Disciplina di Piano, art. 39

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p> <p>MODIFICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Disciplina di Piano, art. 39 <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuiti: -</p> <p>I Commissari Biondi, Serfogli e Tolaini non partecipano al voto.</p>	