



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 979

del 10/06/2022

Proponente : DIREZIONE-11 Turismo - Tradizioni Storiche - Cultura - Ambiente

OGGETTO

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA PRESSO IL PARCO DELLE
CONCETTE PER REALIZZAZIONE DI SPETTACOLI
CINEMATOGRAFICI PER LE STAGIONI 2022-2026 DETERMINA A
CONTRATTARE**

Uffici Partecipati

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA PRESSO IL PARCO DELLE CONCETTE PER REALIZZAZIONE DI SPETTACOLI CINEMATOGRAFICI PER LE STAGIONI 2022-2026 DETERMINA A CONTRATTARE -

IL DIRIGENTE

Viste:

- la Deliberazione del C.C. n. 70 del 22.12.2021 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2022-2024;
- la Deliberazione del C.C. n. 72 del 22.12.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- la Deliberazione della G.C. n. 335 del 23.12.2021 con la quale è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2021-2023.

Richiamati:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;
- la Decisione del Sindaco n. 11 del 04/02/2022 con la quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione "Turismo, Tradizioni storiche, Cultura, Ambiente" con decorrenza 04/02/2022;

Visto lo Statuto del Comune di Pisa, ed in particolare l'art. 2, *Città di Pisa*, comma 2, lett. b), secondo cui il Comune "sviluppa, anche favorendo iniziative fondate sulla tradizione storica cittadina e locale, la tutela e la valorizzazione del patrimonio artistico, monumentale, culturale, storico e ambientale della città e dell'area pisana";

Visti:

- l'art. 2, co. 1, Decreto Ministero Turismo e spettacolo 13 gennaio 1992, n. 184, "Regolamento di esecuzione della legge 4 novembre 1965, n. 1213, per quanto attiene la costruzione, trasformazione, adattamento di immobili da destinare a sale e arene per spettacoli cinematografici, l'ampliamento di sale e arene cinematografiche già in attività, nonché la destinazione di teatri a sale per proiezioni cinematografiche" che definisce la Rassegna cinematografica estiva quale "cinema all'aperto, funzionante esclusivamente nel periodo estivo, costruito su un'area delimitata ed appositamente attrezzata per le proiezioni cinematografiche"

Il Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa;

Visto che il Comune di Pisa intende affidare in concessione un'area presso il Parco delle Concette per la realizzazione e gestione tecnico-organizzativa della Rassegna cinematografica e culturale estiva del Comune di Pisa, per il periodo 15 giugno 2022 – 30 settembre 2026, con facoltà di rinnovo fino ad ulteriori 3 anni;

Richiamati, in particolare, gli artt. 5 e 11 del Regolamento del Patrimonio, che stabiliscono le modalità di assegnazione in uso a terzi dei beni patrimoniali indisponibili;

Richiamato l'art.1 del Regolamento del patrimonio, secondo il quale la gestione dei beni immobili dell'ente deve ispirarsi ai principi di economicità, di efficienza, di produttività, di redditività e di razionalizzazione delle risorse, salvaguardando l'esigenza del mantenimento e del miglioramento patrimoniale attraverso attività mirate a prevenire lo stato di degrado dei beni stessi, con interventi tesi a garantire l'idoneità agli scopi ai quali sono stati destinati;

Preso atto che in data 17 maggio 2022 è stato pubblicato il bando relativo all'affidamento in concessione del Parco delle Concette per la realizzazione di spettacoli cinematografici per le stagioni 2022 – 2026 con scadenza 30 maggio 2022;

Preso atto che alla data di scadenza non sono state presentate offerte;

Ritenuto pertanto di riproporre un nuovo bando di gara per l'affidamento di cui all'oggetto prevedendo alcune modifiche che possano rendere maggiormente interessante l'affidamento della suddetta concessione;

Ritenuto necessario approvare i seguenti atti di gara:

Avviso di gara e Allegato1 A1 e A2 – Domanda di Partecipazione e Allegato B – modello di offerta; Capitolato di gara e Allegato 1 – Planimetrie; Allegato 2 – Cabina di Proiezione; Allegato 3 - Biglietteria; Allegato 4 – Planimetria con sedute Allegato 5 – Parere Soprintendenza

Attestato di:

non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato dal presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in genere e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Ritenuto di aggiudicare il servizio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

Visti:

- l'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) il **fine** che con il contratto si intende perseguire;

b) l'**oggetto** del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le **modalità** di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

DETERMINA

- 1) Di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate, all'indizione della gara per l'affidamento in concessione dell'area presso il Parco delle Concette per realizzazione di spettacoli cinematografici per le stagioni 2022-2026;
- 2) di approvare i seguenti atti di gara: Avviso di gara e Allegato1 A1 e A2 – Domanda di Partecipazione e Allegato B – modello di offerta; Capitolato di gara e Allegato 1 – Planimetrie; Allegato 2 – Cabina di Proiezione; Allegato 3 - Biglietteria; Allegato 4 – Planimetria con sedute Allegato 5 – Parere Soprintendenza
- 3) Di pubblicare il presente atto nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito internet istituzionale ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 33/2013;
- 4) Di nominare con successivo atto dirigenziale la Commissione di gara ai sensi del vigente Regolamento;
- 5) Di precisare che, avverso il presente provvedimento, è possibile esperire il ricorso al TAR o il ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini ed alle condizioni previste dalla vigente normativa.

IL DIRIGENTE
Giuseppe Bacciardi

Documento firmato digitalmente da

GIUSEPPE BACCIARDI / ArubaPEC S.p.A.