

Richiesta approvazione di VARIANTE al Piano di Recupero dell'ex Cinema Ariston in Pisa, Via Turati ai sensi dell'art. 112 della L.R.T. N. 65/14.

Norme Tecniche di Attuazione art. 3 - TIPOLOGIA E PRESCRIZIONI DI INTERVENTO che dispone:

L'intervento è qualificato come ristrutturazione edilizia ricostruttiva (*interventi di demolizione e contestuale ricostruzione, comunque configurata, anche con diversa sagoma, di edifici, purché non comporti incremento di volumetria rispetto a quelli esistenti*) ai sensi dell'art. 134 comma 1 lett. h, punto 2) della L.R.T. n. 65/14 e ss.mm. e ii. (alla data di approvazione del seguente Piano) (Edificio "A").

La volumetria di ricostruzione dovrà essere contenuta all'interno dell'area di concentrazione volumetrica indicata in tav. 21 di progetto.

Per il corpo edilizio (Edificio "B") prospettante su Via F. Turati è previsto un intervento di demolizione e fedele ricostruzione nella sagoma, volume e superficie utile lorda con la possibilità di sopraelevazione di un piano fermo restando l'altezza massima del corpo di fabbrica adiacente ad arretramento del volume rispetto alla Via Turati con la fedele riproposizione della facciata esistente prima della demolizione.

Il titolo abilitativo è subordinato alla stipula di Convenzione/Atto d'obbligo che:

- assicurati quanto indicato all'art. 7 PARCHEGGI;
- al pagamento dell'importo relativo alla monetizzazione degli STANDARD di cui al D.M. 1444/68 e art. 4.6.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico, non ceduti così come calcolati dall'ufficio.