



COMUNE DI PISA

DIREZIONE DD-15A

Infrastrutture, Verde Arredo Urbano e Edilizia Pubblica

ALLEGATO 2

BANDO PER ASSEGNAZIONE DI ORTI URBANI loc. CEP

Modalità di presentazioni delle domande:

Le domande per l'assegnazione degli orti urbani potranno essere presentate dai privati cittadini, associazioni, enti e circoli con finalità didattiche, educative e ricreative **presso la sede Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) del Comune di Pisa entro e non oltre il 6 Maggio 2022.**

Tipologia degli Orti Urbani oggetto del Bando

Orti sociali di vicinato: da assegnare a privati cittadini che godano dei requisiti di ammissibilità di cui nei successivi articoli, destinati alla coltivazione di ortaggi, fiori e frutti per il consumo privato.

Orti con finalità speciali: da assegnare a privati, gruppi, associazioni, enti e circoli con finalità didattiche, educative e ricreative, destinati alla coltivazione di ortaggi, fiori e frutti e all'allevamento di animali da cortile. Sono lotti su cui si dovrà svolgere un progetto di tutela e valorizzazione del patrimonio di razze e varietà locali di interesse agrario, zootecnico e forestale o un'attività di educazione ambientale, come da proposta del Comitato Orti Urbani.

Requisiti per l'assegnazione di orto urbano

Orti sociali di vicinato

Appezamenti da assegnarsi in numero di uno per ogni stato di famiglia, con i criteri di cui agli articoli seguenti. Per avere diritto ad entrare nella graduatoria di assegnazione occorre:

- Essere residenti nel Comune di Pisa
- Non essere agricoltori a titolo principale;
- Non avere in uso, in possesso, o in proprietà appezzamenti di terreni coltivabili posti nel territorio del Comune di Pisa o in comuni limitrofi.

Orti con finalità speciali

- Limitatamente agli Orti con finalità speciale, è necessario che sia approvato il progetto di coltivazione e delle attività educative e ricreative connesse.

Assegnazione degli orti

Per scadenza periodo di assegnazione di cui ai precedenti bandi viene pubblicato il presente con le indicazioni delle modalità con cui richiedere l'assegnazione di un lotto.

Le domande pervenute entro i termini previsti dal bando vengono accolte e, sulla base dei dati in esse contenute, l'Ufficio Verde Urbano redige una graduatoria con validità quinquennale, salvo l'esaurimento della stessa.

Periodicamente l'Ufficio Verde Urbano provvede a redigere un censimento dei lotti liberi, e li assegna seguendo l'ordine della graduatoria in vigore.

In sede di domanda e in sede di affidamento il conduttore dell'orto dichiarerà esplicitamente di sollevare il Comitato Orti d'Area e l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia responsabilità civile.

Nel caso in cui un ortolano, a seguito dei nuovi bandi di concessione per la formazione delle nuove graduatorie di assegnazione, rientri nella graduatoria stessa e risulti assegnatario di un orto ha diritto di potersi avvalere della facoltà di proseguire la coltivazione dell'orto già precedentemente assegnato secondo il principio di "continuità".

Criteri di assegnazione

Saranno assegnati:

- 2 orti sono destinati ad essere assegnati su segnalazione dei servizi sociali,
- 2 orti sono destinati ad essere assegnati con finalità speciali.
- 5 orti sono destinati ad essere assegnati prioritariamente a più persone per l'attività di condivisione e co-conduzione dell'orto.
- Tutto il resto dei lotti liberi, rientra nella categoria 'Orti sociali di vicinato'.

Nel caso in cui non pervengano sufficienti domande per coprire i lotti dedicati alle graduatorie riservate, questi saranno dati in assegnazione attingendo alla graduatoria dei richiedenti gli orti sociali di vicinato e a parità di punteggio si provvederà all'assegnazione tramite sorteggio. Nel caso in cui si rendesse libero un orto per rinuncia ad altro, per eventuale aggiornamento della

graduatoria, si terranno presenti domande per assegnazione orti con finalità speciali, pervenute oltre il termine di scadenza del bando di assegnazione.

Ai fini della graduatoria, si prenderanno in considerazione i seguenti parametri:

Orti sociali di vicinato

1. età del richiedente/punti

a) per ogni anno di età 1 punto

2. composizione del nucleo familiare / punti

a) presenza disabili che possano condividere l'attività di orticoltura 20 punti

b) essere unico componente del nucleo familiare ed avere più di 65 anni 5 punti

3. anzianità di presenza nelle liste di attesa / punti

Per ogni presenza nelle precedenti graduatorie senza assegnazione 3 punti

4. certificazione medica attestante il fatto che il richiedente ha necessità, per motivi di salute, di trascorrere parte della giornata all'aperto, impiegando il proprio tempo libero in attività di coltivazione e gestione dell'orto 5 punti

5. residenza in ambito territoriale ex CTP del CEP 10 punti

6. indicazione nella domanda di indirizzo mail o PEC 2 punti

Orti da destinare a più persone per l'attività di condivisione e co-conduzione dell'orto

Valgono gli stessi criteri di punteggio elencati per gli orti sociali di vicinato sommano i punteggi delle singole persone che formano il gruppo di condivisione e conduzione dell'orto.

La graduatoria e l'assegnazione è a cura dell'Ufficio Verde Urbano alla presenza del Responsabile della Partecipazione e dei membri del comitato d'orto d'area in carica.

Orti da destinare a Orti con finalità speciali

Gli Orti con finalità speciali sono individuati e riservati, in ragione di almeno 2 orti di vicinato, da assegnare appositamente a privati, gruppi, associazioni enti e circoli le cui finalità siano

compatibili con quanto stabilito nel presente disciplinare, la loro assegnazione avverrà sulla base della valutazione del progetto di coltivazione ed attività, sentito anche il Comitato Orti Urbani.

La graduatoria e l'assegnazione sono gestite dall'Ufficio Verde Urbano che provvede ad assegnare un punteggio valutando il progetto di attività e coltivazione secondo i descrittori di seguito indicati:

Offerta di educazione ambientale	da 0 a 10 punti
Promozione dell'orticoltura biologica	da 0 a 10 punti
Attività ricreativa e sociale	da 0 a 10 punti
Capacità di coinvolgere un alto numero di persone di varie età	da 0 a 10 punti
Aggiunta di valore estetico all'area e diffusione della floricoltura	da 0 a 10 punti

Orti di vicinato da assegnare su segnalazione dei servizi sociali

Durata dell'assegnazione

La stagione coltiva ha durata quinquennale, ovvero, a partire dalla data di assegnazione sino a scadenza, 6 maggio 2027, con possibilità di anticipata disdetta da parte degli ortolani da inviarsi al Comune di Pisa con mail, PEC o raccomandata A/R almeno tre mesi prima della scadenza della assegnazione.

In caso di decesso dell'assegnatario, la concessione sarà trasferita al coniuge superstite, salvo che lo stesso comunichi per iscritto al Comune di Pisa la volontà di rinunciare all'assegnazione. In questo caso l'orto sarà assegnato al primo degli aventi diritto.

Al termine dell'assegnazione a seguito di revoca o disdetta l'orto sarà assegnato al primo richiedente in lista d'attesa; il terreno dovrà essere lasciato libero e sgombro da ogni oggetto privato, mentre dovrà essere lasciato sul posto la recinzione dell'orto e quant'altro di proprietà pubblica.

Al termine dell'assegnazione per scadenza dei termini della concessione quinquennale si dovrà procedere mediante pubblicazione di nuovo bando di gara per la redazione della nuova graduatoria di assegnazione.

Nel caso in cui un ortolano temporaneamente sia impossibilitato alla conduzione dell'orto può affidare la coltivazione dell'orto in concessione a persona terza per un periodo massimo di mesi 16,

anche frazionati, nell'arco del periodo oggetto di concessione (60 mesi) e dovrà comunicare per scritto tale situazione al comitato d'orti d'area ed all'Ufficio verde pubblico.

Le colture pluriennali non potranno essere rimosse o danneggiate e il precedente concessionario non potrà accampare alcuna richiesta di risarcimento su di esse.

Come previsto dall'art.36 del vigente Regolamento per la Gestione del Patrimonio, sono fatte salve le norme di cui alla legge 203/1982 e successive modifiche ed integrazioni), qualora applicabili.

Canone di assegnazione

Il canone di assegnazione annuo sarà stabilito con apposito atto dalla Giunta Comunale e dovrà essere versato, in un'unica soluzione, **per il primo anno prima della definitiva assegnazione e per gli anni seguenti entro il 1 marzo;**

Nel caso che i cittadini quando fanno la domanda per l'assegnazione dell'orto, a seguito di bando pubblico, non siano in regola con i pagamenti del contributo degli anni precedenti verranno esclusi dall'assegnazione e non inseriti nella graduatoria.

Azione di controllo e vigilanza e revoca della concessione

Il controllo e la vigilanza sul puntuale rispetto delle norme del presente disciplinare è affidato all'Ufficio Verde Urbano.

In caso di mancato rispetto degli obblighi di cui all'art.11 del disciplinare di gestione degli orti urbani, l'Ufficio Verde Urbano procederà alla revoca della concessione, nel rispetto delle norme di legge sul procedimento amministrativo. L'eventuale revoca della concessione non comporta diritto a risarcimento o rimborsi da parte del concessionario. Il concessionario a cui è revocata la concessione per palese irregolarità non avrà diritto ad accedere alla prima graduatoria utile.

La concessione può inoltre essere interrotta in qualsiasi momento, per sopravvenute necessità di diversa destinazione pubblica delle aree su cui insistono gli orti urbani, o per alienazione dell'area stessa. In ogni caso tale circostanza verrà comunicata all'assegnatario con almeno 180 gg di preavviso, mediante lettera raccomandata.

Trascorso detto termine il concessionario dovrà restituire l'area che tornerà nella piena disponibilità del Comune senza che lo stesso corrisponda all'assegnatario alcun indennizzo per eventuali frutti pendenti, se non il rimborso della quota del canone anticipato calcolata in base ai restanti mesi interi che decorrono tra la data della accertata liberazione del lotto e la fine dell'anno.

Norme e tempi procedurali

Tutti i risultati inerenti alle varie fasi di assegnazione:

1. presentazione domande;
2. graduatoria provvisoria;
3. approvazione graduatoria definitiva / assegnazione orti;

saranno consultabili tramite affissione in bacheca presso orti loc. CEP, sul sito istituzionale del comune di Pisa, alla pagina dedicata dell'Ufficio del Verde.

Eventuali ricorsi dovranno essere presentati entro 10 gg dalla data di affissione/pubblicazione e trascorso tale termine non saranno più accettati.
