



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 1019

del 22/06/2022

Proponente : DIREZIONE-14 Programmazione Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica - Sport - Servizi Cimiteriali - Attività Produttive

OGGETTO	RINNOVO DODECENNALE DELLE CONCESSIONI DI AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO, DI ATTIVITÀ ARTIGIANALI, DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, DI RIVENDITA DI QUOTIDIANI E PERIODICI, DI VENDITA DA PARTE DEI PRODUTTORI AGRICOLI, IN SCADENZA AL 31.12.2020. COMUNICAZIONE DI CONCLUSIONE DEI PROCEDIMENTI DI VERIFICA: AVVISO PUBBLICO.
----------------	---

Uffici Partecipati	
ASSESSORE PESCIATINI	PM - Amministrativa
BRUGIONI LAURA	MESSERINI ALBERTO

IL DIRIGENTE:

Premesso che con proprio provvedimento n° 1761 del 30.12.2020 ha approvato lo schema di avviso pubblico, sulle modalità di rinnovo delle concessioni di aree pubbliche per l'esercizio del commercio, di attività artigiane, di somministrazione di alimenti e bevande, di rivendita di quotidiani e periodici e di vendita da parte dei produttori agricoli, in scadenza al 31.12.2020, avvalendosi dell'alternatività prevista dalla Delibera di Giunta Regionale 1548/2020, che consente, per le particolari esigenze di celerità del procedimento, l'avvio d'ufficio delle procedure di rinnovo mediante avviso pubblico, pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale;

Visti:

- il provvedimento del Sindaco n. 56 del 01/06/2022, con il quale il sottoscritto arch. Marco Guerrazzi è stato nominato Dirigente della Direzione PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI -EDILIZIA PUBBLICA – SERVIZI CIMITERIALI - SPORT - ATTIVITA' PRODUTTIVE ;
- l'art.107 del decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000, che attribuisce ai responsabili dei servizi la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;

Accertato di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza, nonché di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse come sopra riportate in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Preso atto della delibera d'indirizzo approvata con G.C. 154 del 9/06/2022;

Atteso che:

- con Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico, in data 25 novembre 2020, sono state approvate le "Linee guida per il rinnovo delle concessioni di aree pubbliche, in scadenza entro il 31 dicembre 2020, ai sensi dell'art. 181, comma 4-bis, del decreto-legge n. 34/2020, convertito dalla legge n. 77/2020" e con Delibera della Giunta Regionale n 1548 del 9.12.2020, sono state approvate le "Linee guida regionali contenenti le modalità di rinnovo"(allegati 1 e 2 alla delibera regionale succitata e riproposti con i medesimi numeri in allegato al presente provvedimento);
- per effetto di quanto disposto dall'art. 1 del DL 105/2021 e dall'art. 56 bis della legge n. 106/2021 di conversione del decreto legge n. 73 del 2021, vista la proroga al 31 03 2022 disposta dal Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 18 febbraio 2022, n. 11 (in G.U. 18/02/2022, n. 41), la validità delle concessioni e il termine di conclusione del procedimento è prorogato al 29 giugno 2022;
- le concessioni sono rinnovate, sulla base della disciplina vigente, in conformità alle disposizioni stabilite dalle Linee Guida ministeriali e regionali, e mediante espressa disposizione, fino al 31 dicembre 2032;

Rilevato che

- sono oggetto di rinnovo le concessioni per l'esercizio del commercio su aree pubbliche relative a posteggi inseriti in mercati, fiere e isolati, ivi inclusi quelli finalizzati allo

svolgimento di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande, di rivendita di quotidiani e periodici e di vendita da parte dei produttori agricoli, aventi scadenza il 31 dicembre 2020,

- le concessioni sono da rinnovare in favore del soggetto titolare dell'azienda intestataria della concessione, a prescindere dalla forma giuridica prescelta, sia che la conduca direttamente sia che l'abbia conferita in gestione temporanea e previa verifica della sussistenza dei requisiti soggettivi, di onorabilità e professionali, quest'ultimi ove richiesti, di cui agli articoli 11 e 12 della L.R. 62/2018 , nonché della regolarità contributiva (DURC) e alla iscrizione come impresa attiva al registro delle imprese (CCIAA) per la tipologia di attività per cui è stata rilasciata la concessione;
- la verifica dei requisiti è effettuata in riferimento alla data del 29.06.2022;
- il termine di conclusione del procedimento avviato d'ufficio è stabilito al 29 giugno 2022, stesso termine entro il quale è ammessa la regolarizzazione delle difformità da parte dei titolari di concessione;
- l'avviso di avvio del procedimento comunicava che dal giorno successivo alla scadenza del termine per la regolarizzazione il Comune avrebbe verificato l'adempimento prima di poter procedere al rinnovo della concessione o a dichiarare la decadenza dalla stessa;
- in esito delle verifiche sono emerse un numero elevato di irregolarità che non consentono di procedere al rinnovo concessione nonché, con particolare riferimento al DURC, interrogazioni delle banche dati ancora senza esito ;
- è inoltre in continuo divenire il flusso dei subingressi nella titolarità delle concessioni con necessità di estensione dei controlli ai nuovi titolari;
- l' ufficio Commercio su aree pubbliche deve formalizzare il rinnovo della titolarità delle concessioni in capo agli operatori risultati regolari;
- è necessario, quindi , concludere i controlli e procedere con l'approvazione dei rinnovi dovuti entro il 29/06 richiamando l'imminente chiusura, nella stessa data, del termine di regolarizzazione per gli adempimenti del caso;

Ritenuto di procedere alla conclusione del procedimento con le stesse modalità dell'avvio, ovvero avvalendosi della possibilità di cui al punto 3 dell'allegato 2 alla Delibera di Giunta Regionale 1548/2020, che consente, per le particolari esigenze di celerità l'avvio d'ufficio delle procedure mediante avviso pubblico, pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale;

Preso, infine, atto che:

- la concessione rinnovata mantiene il collegamento giuridico con l'autorizzazione di cui all'articolo 32, comma 1, della L.R. 62/2018, a suo tempo eventualmente rilasciata e ne riporta gli estremi;
- mantengono validità le presenze maturate con tale autorizzazione partecipando alle spunte nei mercati, nelle fiere o fuori mercato, ai sensi dell'articolo 32, comma 1, lett. J) della L.R. 62/2018;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

1. di dichiarare la conclusione del procedimento di verifica finalizzato al rinnovo delle concessioni da approvarsi entro il 29/06;
2. di avvalersi della possibilità di cui al punto 3 dell'allegato 2 alla Delibera di Giunta Regionale 1548/2020, che consente, per le particolari esigenze di celerità del procedimento, l'avvio d'ufficio delle procedure di rinnovo mediante avviso pubblico, pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale e di conseguenza di dare avviso pubblico della conclusione dei procedimenti di verifica;
3. di approvare l'avviso pubblico con il quale si invitano i titolari di concessione in oggetto ancora irregolari, a sanare la propria situazione entro il 29/06, dandone comunicazione a mezzo PEC all'Ufficio Commercio su Aree Pubbliche al fine di supportarne la verifica presso gli enti competenti, verifiche che saranno riattivate dal giorno successivo 30/06, p.v.
4. di stabilire che scaduto il termine di regolarizzazione e del procedimento senza che sia approvato il rinnovo, nelle more delle ulteriori verifiche d'ufficio, è consentito agli operatori economici di proseguire l'attività fintanto che la concessione non sia rinnovata, senza soluzione di continuità, previa verifica che la regolarizzazione sia intervenuta entro il 29/06, oppure ne sia pronunciata la decadenza;
5. di stabilire che successivamente alla pubblicazione dell'avviso in oggetto l'Ufficio Commercio procederà all'approvazione dei rinnovi in forma massiva, fiera per fiera, mercato per mercato e posteggi fuori mercato, nei confronti dei concessionari risultati **regolari** alla data odierna e di quelli che in ragione del recente subingresso, dati i tempi tecnici connessi all'attivazione di **nuove posizioni**, non siano ancora stati oggetto di verifica, salva la revoca della concessione rinnovata in caso di esito ostativo nei confronti del nuovo concessionario;
6. di pubblicare il presente provvedimento e l'avviso oltre che all'Albo Pretorio Elettronico del Comune di Pisa sul sito internet del Comune di Pisa all'indirizzo www.comune.Pisa.it alla sezione "**bandi di gara e altri bandi**"

7. di trasmettere il presente atto al Sindaco, all'assessore al Commercio, alla Polizia Municipale, alla Direzione Patrimonio, a Sepi Spa;
8. di dare atto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dal termine della pubblicazione dello stesso.

IL DIRIGENTE

Arch. Marco Guerrazzi

Documento firmato digitalmente da

MARCO GUERRAZZI / ArubaPEC S.p.A.