



COMUNE DI PISA

D10 Urbanistica-edilizia privata
Ufficio urbanistica

Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro,2 - 56125 PISA
comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa 21/09/2020

OGGETTO: Piano Attuativo finalizzato alla realizzazione di abitazioni collettive, via G. Pastore loc. Barbaricina.
Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, legge n. 241/1990.
Contributo ufficio urbanistica / ufficio Edilizia Produttiva

Dall'esame della documentazione trasmessa, al fine di migliorare gli atti ed i documenti allegati al progetto del Piano attuativo si esprimono le seguenti valutazioni e prescrizioni:

Al fine di migliorare la lettura e l'efficacia delle norme tecniche di attuazione si richiede che le stesse siano modificate ed integrate come segue;

- siano riportati in un unico articolo i riferimenti alle normative e regolamenti vigenti;
- la distanza tra edifici potrà essere prevista a distanza inferiore a 10 m solo a condizione che entrambe le pareti degli edifici antistanti non siano finestrate (ai sensi dell'art. 2 bis del DPR 380/2001, la deroga può essere ammessa solo in caso di recupero del patrimonio edilizio esistente);
- sia inserito un articolo unico che detti la disciplina delle umi e modalità attuative e le modifiche che determinano variante o meno al piano attuativo;
- sia maggior circoscritta la disciplina di decoro anche in relazione agli aspetti paesaggistici;
- sia ridotta l'altezza complessiva delle recinzioni a 2,00 m;
- sia inserita la disciplina specifica per le aree a verde anche in relazione agli aspetti paesaggistici;
- sia inserito esplicito richiamo alle condizioni di fattibilità di cui alla relazione geologica di fattibilità del piano;
- sia inserito esplicito richiamo alle modalità attuative delle opere pubbliche previste dal piano;
- E' necessario prevedere infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli come indicato all'art. 4 del DPR 380/2001;

Nella convenzione dovrà emergere chiaramente l'eventuale interesse pubblico dell'opera al fine del rilascio del PdC a titolo gratuito; in mancanza di tale interesse pubblico il titolo potrà essere rilasciato previo pagamento di oneri.

Il responsabile dell'ufficio urbanistica:

Arch. Davide Berrugi

La responsabile dell'ufficio edilizia produttiva:

Arch. Carlotta Pierazzini