

TITOLO: Piano di recupero area ex caserma Curtatone
 UBICAZIONE: ITALIA - Toscana - Pisa
 ELABORATO
 SCALA GRAFICA: 1:200
 OGGETTO ELAB.: Verifica dotazione standard
 ID DOCUMENTO: FHT PISA PP 00 000 ARE 81 06_bis 000 AA

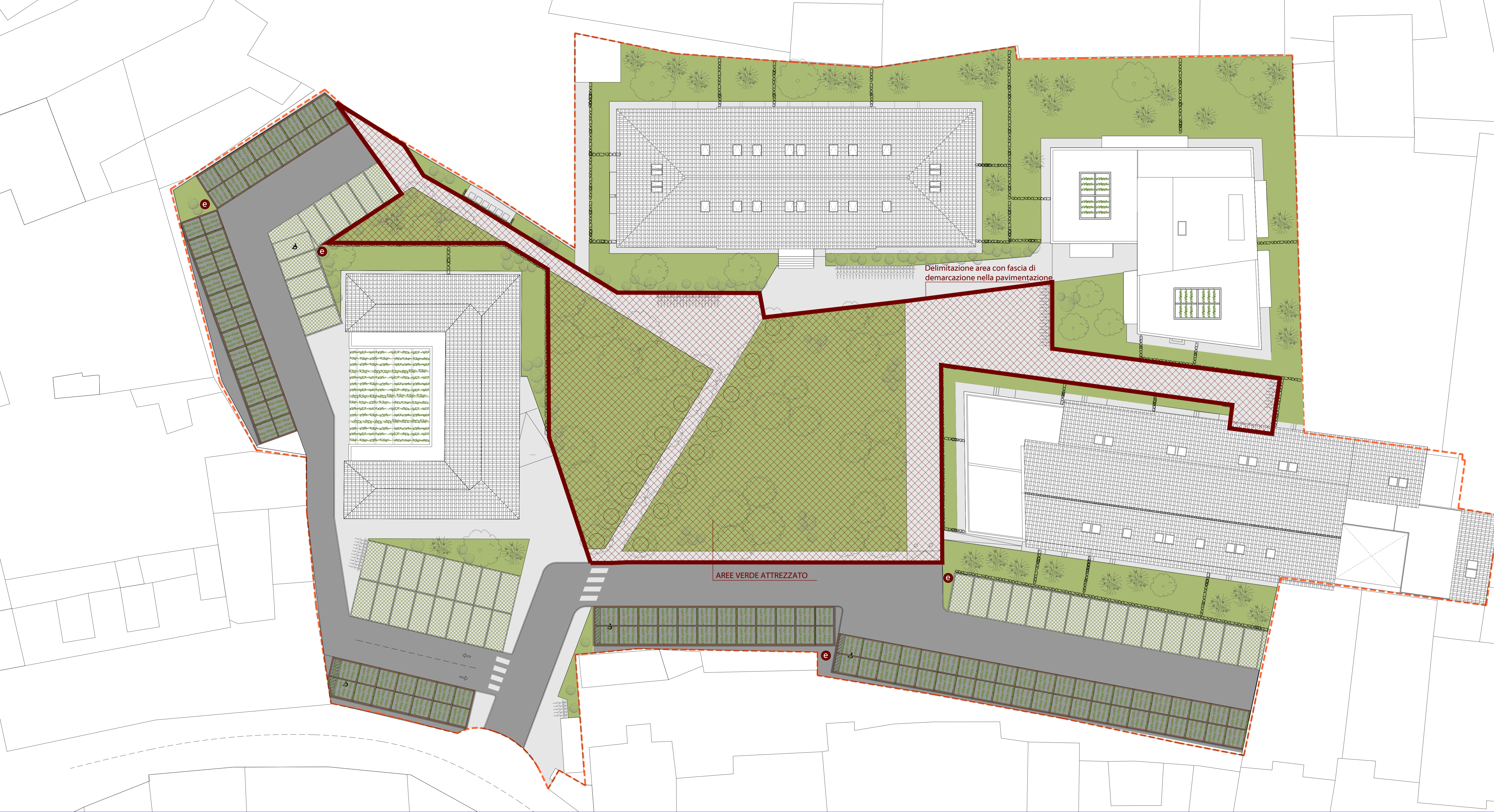
VERSIONE ELABORATO
 VERSIONE: 1
 DATA: 12-04-2022 REV: 7
 OGGETTO:

PROGETTISTI
 Pierattelli Architetture S.r.l.
 via pandolfini, 12 - 50121 firenze
 tel. 055/2346884 - fax 055/2226034

CAPOGRUPPO: Arch. Massimo Pierattelli Timbro e Firma
 RESP. TECNICO Arch. Massimo Pierattelli
 PROGETTAZIONE:
 COLLABORATORI: Arch. Andrea Pierattelli
 Ing. Gianluca Anolfo
 Arch. Lorenzo Moscardi
 Arch. Fabio Grosso
 Arch. Claudio Fabbrì

PROJECT MANAGER:

NOTE DI PROPRIETA' E DATI INVESTIRE:



Individuazione Area di cessione - opere di urbanizzazione primaria:
 - verde
 - terreno coltivato
 - arredi urbani
 - giochi bimbi
 - illuminazione
 - irrigazione
 - pavimentazione percorsi e piazza

- Calcolo abitanti

UMI 1 - EDIFICIO 1-2				UMI 2 - EDIFICIO 5-12				UMI 3 - EDIFICIO N				UMI 4 - EDIFICIO 6			
codice	tipologia	suq	N. abitanti	codice	tipologia	suq	N. abitanti	codice	tipologia	suq	N. abitanti	codice	tipologia	suq	N. abitanti
0.1.T	TRILOCALE	94,25 mq	3	0.1.T	TRILOCALE	91,98 mq	3	0.1.Q	QUADRILocale	114,74 mq	4	0.1.T	Trilocale	106,04 mq	4
0.2.T	TRILOCALE	129,92 mq	4	0.2.B	BILOCALE	94,67 mq	2	0.2.Q	QUADRILocale	107,90 mq	4	0.2.T	Trilocale	106,04 mq	4
0.3.M	MONOLOCALE	94,00 mq	2	0.3.B	BILOCALE	58,59 mq	2	0.3.Q	QUADRILocale	110,02 mq	4	0.3.T	Trilocale	99,32 mq	3
0.5.B	BILOCALE	121,92 mq	2	0.4.Q	QUADRILocale	117,16 mq	5	0.4.T	TRILOCALE	64,92 mq	3	0.4.T	Trilocale	97,41 mq	3
0.6.B	Attività / Studio profe	77,53 mq	0	0.5.Q	QUADRILocale	113,55 mq	4	0.5.B	BILOCALE	64,49 mq	2	TOTALE ABITANTI			14
0.7.T	TRILOCALE	93,33 mq	4	0.6.B	BILOCALE	49,52 mq	2	0.6.Q	QUADRILocale	110,56 mq	4	TOTALE ABITANTI			89
0.8.B	BILOCALE	62,10 mq	2	0.7.B	BILOCALE	50,20 mq	2	0.7.Q	QUADRILocale	113,43 mq	4	TOTALE ABITANTI			62
0.9.Q	QUADRILocale	110,52 mq	3	0.8.Q	QUADRILocale	113,36 mq	4	0.8.Q	QUADRILocale	110,90 mq	4	TOTALE ABITANTI			66
0.10.B	BILOCALE	76,63 mq	2	0.9.Q	QUADRILocale	110,90 mq	4	0.9.Q	QUADRILocale	110,90 mq	4	TOTALE ABITANTI			88
0.11.B	Attività / Studio profe	39,40 mq	0	1.0.T	TRILOCALE DUPLEX	96,23 mq	3	1.0.T	TRILOCALE	111,43 mq	4	TOTALE ABITANTI			89
0.12.B	Attività / Studio profe	42,17 mq	0	1.11.Q	QUADRILocale	113,81 mq	5	1.11.Q	QUADRILocale	113,81 mq	5	TOTALE ABITANTI			89
M.13.T	TRILOCALE	83,26 mq	3	1.12.Q	QUADRILocale	111,43 mq	4	1.12.Q	QUADRILocale	111,43 mq	4	TOTALE ABITANTI			89
M.14.T	TRILOCALE	84,62 mq	3	1.13.T	TRILOCALE DUPLEX	96,01 mq	3	1.13.T	TRILOCALE	96,01 mq	3	TOTALE ABITANTI			89
M.15.B	BILOCALE	54,65 mq	2	1.14.Q	QUADRILocale	111,47 mq	4	1.14.Q	QUADRILocale	111,47 mq	4	TOTALE ABITANTI			89
M.16.Q	QUADRILocale	110,49 mq	4	1.15.T	TRILOCALE DUPLEX	95,95 mq	3	1.15.T	TRILOCALE	95,95 mq	3	TOTALE ABITANTI			89
M.17.B	BILOCALE	56,25 mq	2	1.16.Q	QUADRILocale	110,56 mq	4	1.16.Q	QUADRILocale	110,56 mq	4	TOTALE ABITANTI			89
M.18.B	BILOCALE	59,74 mq	2	1.17.Q	QUADRILocale	108,75 mq	5	1.17.Q	QUADRILocale	108,75 mq	5	TOTALE ABITANTI			89
1.19.T	TRILOCALE	83,60 mq	3	1.18.T	TRILOCALE DUPLEX	95,41 mq	3	1.18.T	TRILOCALE	95,41 mq	3	TOTALE ABITANTI			89
1.20.T	TRILOCALE	117,46 mq	4	TOTALE ABITANTI			62	TOTALE ABITANTI			62	TOTALE ABITANTI			89
1.21.B	BILOCALE	64,49 mq	2												
1.22.T	TRILOCALE	116,84 mq	3												
1.23.T	TRILOCALE	103,65 mq	4												
1.24.T	TRILOCALE	105,56 mq	4												
1.25.T	TRILOCALE	78,84 mq	3												
1.26.Q	QUADRILocale	101,72 mq	4												
1.27.Q	QUADRILocale	114,01 mq	4												
1.28.B	BILOCALE	59,56 mq	2												
1.29.T	TRILOCALE	114,59 mq	3												
1.30.B	BILOCALE	64,77 mq	2												
2.31.Q	QUADRILocale	116,52 mq	5												
2.32.B	BILOCALE	64,78 mq	2												
2.33.B	BILOCALE	59,78 mq	2												
2.34.B	BILOCALE	59,96 mq	2												
2.35.B	BILOCALE	64,52 mq	2												
TOTALE ABITANTI			89				62				62				89

- Abitanti totali: 231
 - Dotazione minima (9mqx ab.): 2079 mq
 - Area di cessione: 2090mq