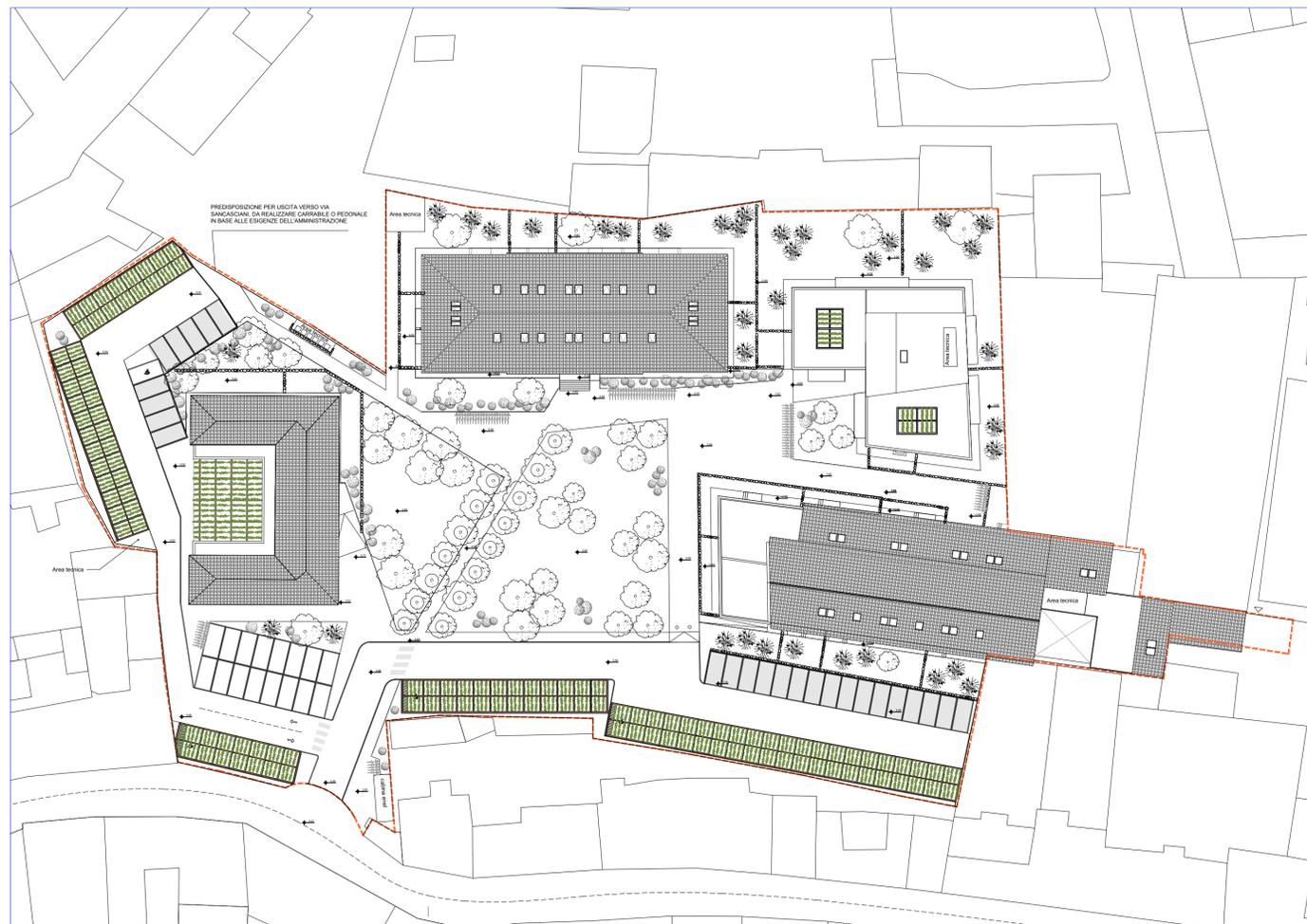


Stato di fatto - Planimetria generale



Progetto - Planimetria generale

| | SUPERFICIE FONDIARIA | SUL | SUP. COPERTA | VOLUME | |
|---|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| STATO ATTUALE | 12100,00 mq (da verificare) | 7448,65 mq | 4750,00 mq | 38960,00 mc | |
| PROGETTO | 10856,00 mq (verificata) | 6780,11 mq | 2986,82 mq | 23692,12 mc | |
| DIFFERENZA | -1244,00 mq | -668,54 mq | -1763,18 mq | -15267,88 mc | |
| ALTEZZA MASSIMA | | | | | |
| | | SUL RESIDENZA | N. UNITA' | SUL media | |
| altezza nuovo edificio | 12,50m | EDIFICIO 1-2 | 2881,57 mq | 34 | 84,75 mq |
| N.B: per la verifica delle prescrizioni del DM1444/1968 si veda la tavola "FHT PISA PP 00 000 ARE 73 02 000 AZ" | | EDIFICIO 5-12 | 1694,55 mq | 18 | 94,14 mq |
| | | EDIFICIO 6 | 408,81 mq | 4 | 102,20 mq |
| | | EDIFICIO N | 1795,18 mq | 19 | 94,48 mq |
| | | TOTALI | 6780,11 mq | 75 | 90,40 mq |
| N.B: La sul media risulta maggiore di 65mq (art. 4.5.2 del Regolamento urbanistico vigente) | | | | | |
| SUPERFICIE PERMEABILE | | | | | |
| | | PARCHEGGI | RICHIESTI | MONETIZZATI | DA REALIZZARE |
| minima consentita | 25%: 2714mq | UMI 1 | 55 | 4 | 51 |
| progetto | 29,3%: 3174mq | UMI 2 | 32 | 4 | 28 |
| | | UMI 3 | 31 | 4 | 27 |
| | | UMI 4 | 8 | 4 | 4 |
| DIFFERENZA | +4,3%: 460,00 mq | TOTALE | 126 | 16 | 110 |



TITOLO: Piano di recupero area ex caserma Curtatone

UBICAZIONE: ITALIA - Toscana - Pisa

ELABORATO

SCALA GRAFICA: 1:500

OGGETTO ELAB.: VERIFICHE URBANISTICHE - RIEPILOGO

ID DOCUMENTO: FHT PISA PP 00 000 ARE 59 04/bis 000 AZ

VERSIONE ELABORATO

VERSIONE: 1

DATA: 12-04-2022

REV: 7

OGGETTO:

PROGETTISTI

Pierattelli Architetture S.r.l.
via pandolfini, 12 - 50121 firenze
tel. 055/2346884 - fax 055/2226034



CAPOGRUPPO: Arch. Massimo Pierattelli

Timbro e Firma

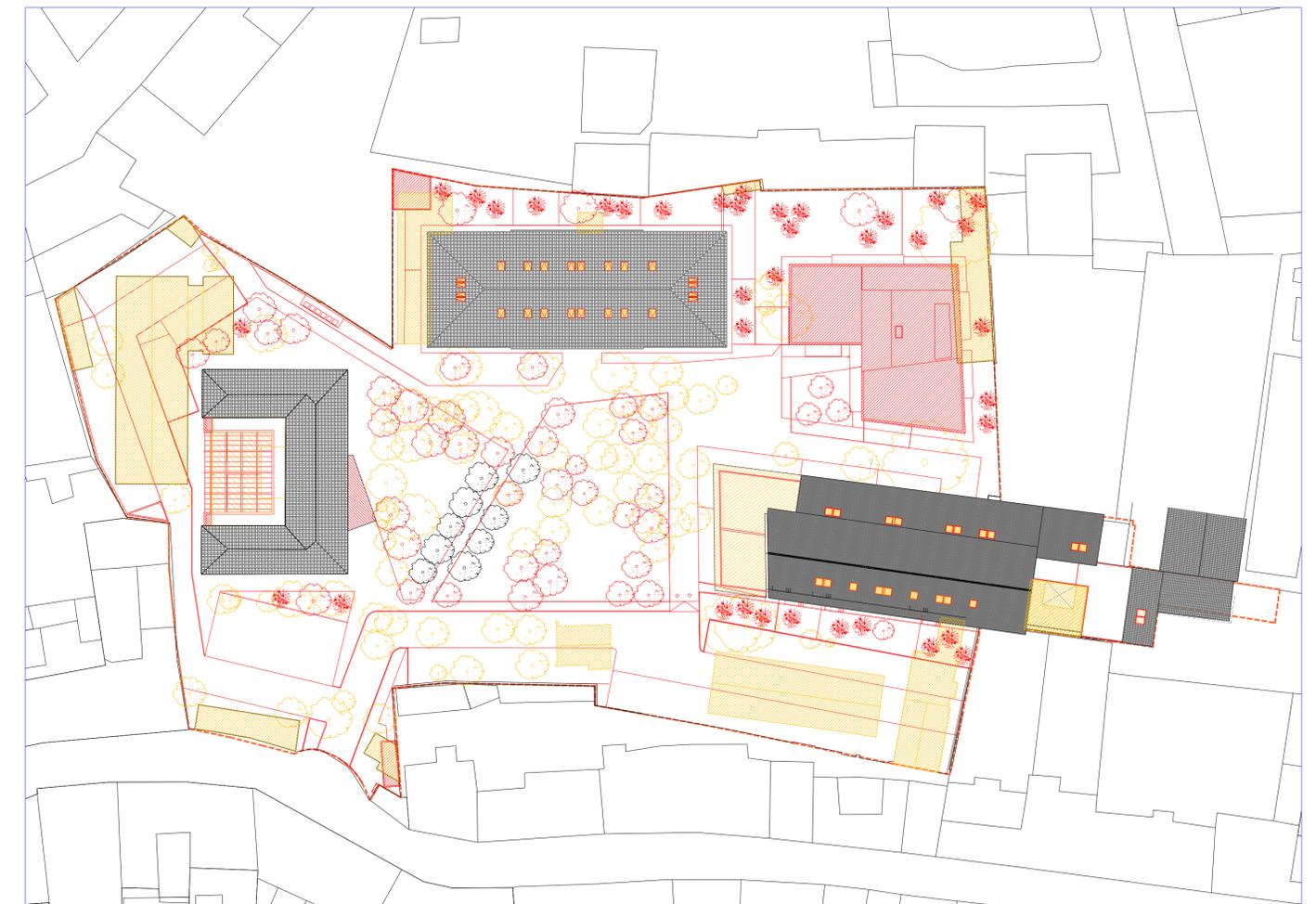
RESP. TECNICO Arch. Massimo Pierattelli

PROGETTAZIONE:

COLLABORATORI: Arch. Andrea Pierattelli
Ing. Gianluca Anolfo
Arch. Lorenzo Moscardi
Arch. Fabio Grosso
Arch. Claudio Fabbri

PROJECT MANAGER:

NOTE DI PROPRIETA' E DATI INVESTIRE:



Sovrapposto - Planimetria generale