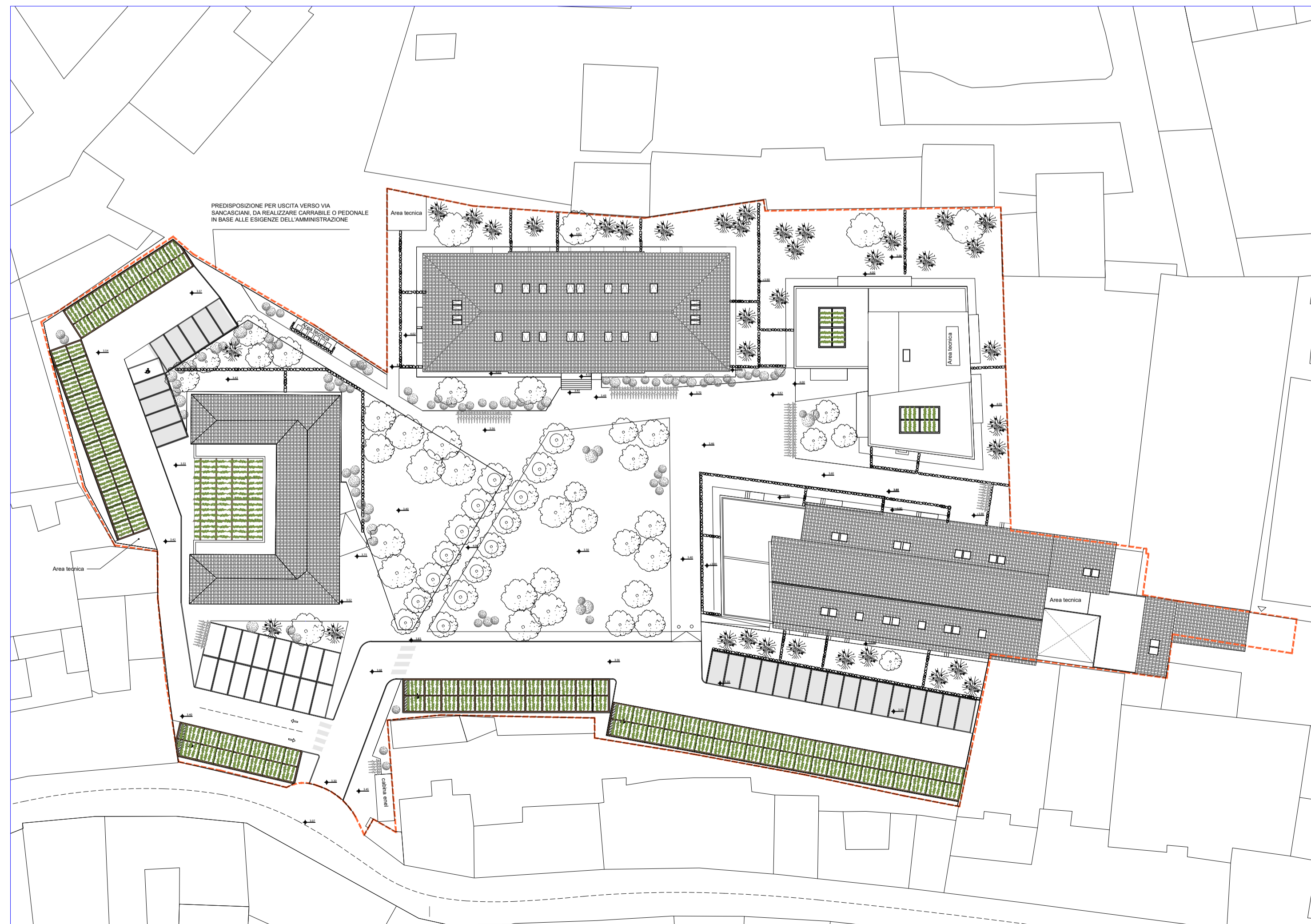


Stato di fatto - Planimetria generale



Progetto - Planimetria generale

	SUPERFICIE FONDIARIA	SUL	SUP. COPERTA	VOLUME
STATO ATTUALE	12100,00 mq (da verificare)	7448,65 mq	4750,00 mq	38960,00 mc
PROGETTO	10856,00 mq (verificata)	6780,11 mq	2986,82 mq	23692,12 mc
DIFFERENZA	-1244,00 mq	-668,54 mq	-1763,18 mq	-15267,88 mc

ALTEZZA MASSIMA	SUL RESIDENZA	N. UNITA'	SUL media
altezza nuovo edificio 12,50m	EDIFICIO 1-2 2881,57 mq	34	84,75 mq
N.B: per la verifica delle prescrizioni del DM1444/1968 si veda la tavola "FHT PISA PP 00 000 ARE 73 02 000 AZ"	EDIFICIO 5-12 1694,55 mq	18	94,14 mq
	EDIFICIO 6 408,81 mq	4	102,20 mq
	EDIFICIO N 1795,18 mq	19	94,48 mq
	<b>TOTALI</b> 6780,11 mq	<b>75</b>	<b>90,40 mq</b>
N.B: La sul media risulta maggiore di 65mq (art. 4.5.2 del Regolamento urbanistico vigente)			

SUPERFICIE PERMEABILE	PARCHEGGI	RICHIESTI	MONETIZZATI	DA REALIZZARE
minima consentita 25%: 2714mq	UMI 1	55	4	51
progetto 29,3%: 3174mq	UMI 2	32	4	28
	UMI 3	31	4	27
DIFFERENZA +4,3%: 460,00 mq	UMI 4	8	4	4
	<b>TOTALE</b>	<b>126</b>	<b>16</b>	<b>110</b>



TITOLO: Piano di recupero area ex caserma Curtatone

UBICAZIONE: ITALIA - Toscana - Pisa

ELABORATO

SCALA GRAFICA: 1:500

OGGETTO ELAB.: VERIFICHE URBANISTICHE - RIEPILOGO

ID DOCUMENTO: FHT PISA PP 00 000 ARE 59 04/bis 000 AZ

VERSIONE ELABORATO

VERSIONE: 1

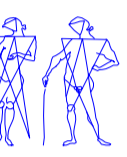
DATA: 12-04-2022

REV: 7

OGGETTO:

PROGETTISTI

Pierattelli Architetture S.r.l.  
via pandolfini, 12 - 50121 firenze  
tel. 055/2346884 - fax 055/2226034



CAPOGRUPPO: Arch. Massimo Pierattelli

Timbro e Firma

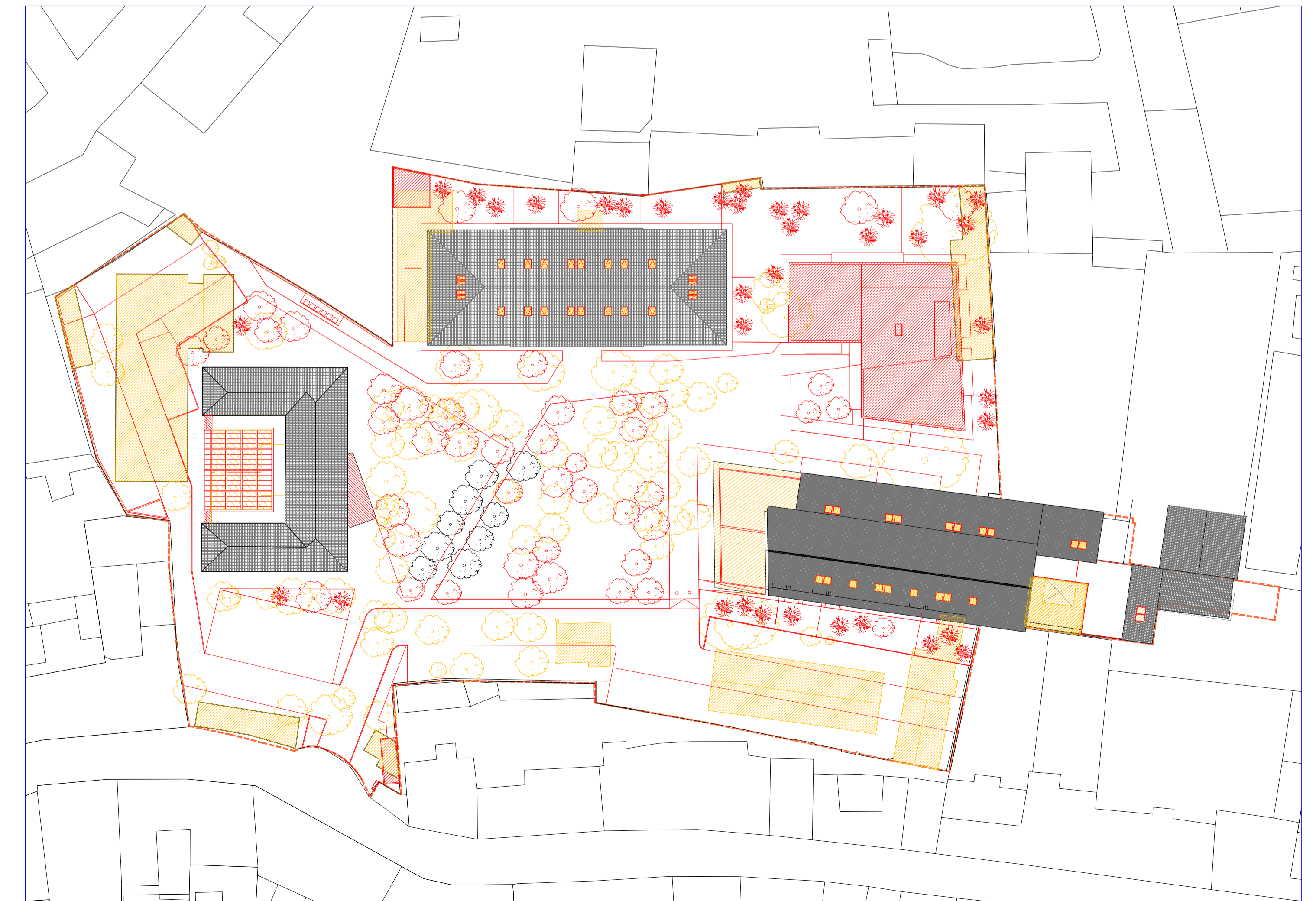
RESP. TECNICO Arch. Massimo Pierattelli

PROGETTAZIONE:

COLLABORATORI: Arch. Andrea Pierattelli  
Ing. Gianluca Anolfo  
Arch. Lorenzo Moscardi  
Arch. Fabio Grosso  
Arch. Claudio Fabbri

PROJECT MANAGER:

NOTE DI PROPRIETA' E DATI INVESTIRE:



Sovrapposto - Planimetria generale