





-  UMI 1 - tot. 51 posti auto
-  UMI 2 - tot.28 posti auto
-  UMI 3 - tot. 27 posti auto
-  UMI 4 - tot. 4 posti auto

Posti auto disabili: 4
POSTI AUTO TOTALI: 110



TITOLO: Piano di recupero area ex caserma Curtatone

UBICAZIONE: ITALIA - Toscana - Pisa

ELABORATO

SCALA GRAFICA: 1:500

OGGETTO ELAB.: VERIFICA PARCHEGGI (UMI e L. 122/89)

ID DOCUMENTO: FHT PISA PP 00 000 ARE 54 04/bis 000 AH

VERSIONE ELABORATO

VERSIONE: 1

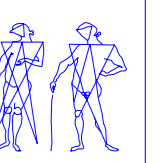
DATA: 12-04-2022

REV: 7

OGGETTO:

PROGETTISTI

Pierattelli Architetture S.r.l.
 via pandolfini, 12 - 50121 firenze
 tel. 055/2346884 - fax 055/2226034



CAPOGRUPPO: Arch. Massimo Pierattelli

Timbro e Firma

RESP. TECNICO Arch. Massimo Pierattelli
PROGETTAZIONE:

COLLABORATORI: Arch. Andrea Pierattelli
 Ing. Gianluca Anolfo
 Arch. Lorenzo Moscardi
 Arch. Fabio Grosso
 Arch. Claudio Fabbri

PROJECT MANAGER:

NOTE DI PROPRIETA' E DATI INVESTIRE:

Trattandosi di piano di recupero in centro storico, i parcheggi richiesti per il cambio d'uso e per il successivo frazionamento previsti dal DM 1444/68, non devono essere verificati, in quanto valgono in questo caso le disposizioni del RU per il centro storico che richiedono i posti auto in relazione alle dimensioni delle unità immobiliari ottenute. Per quanto concerne l'applicazione della Legge 122/89 e dell'art.3 DPR 380/2001, si precisa invece che tale verifica va fatta per il nuovo intervento (edificio N) .

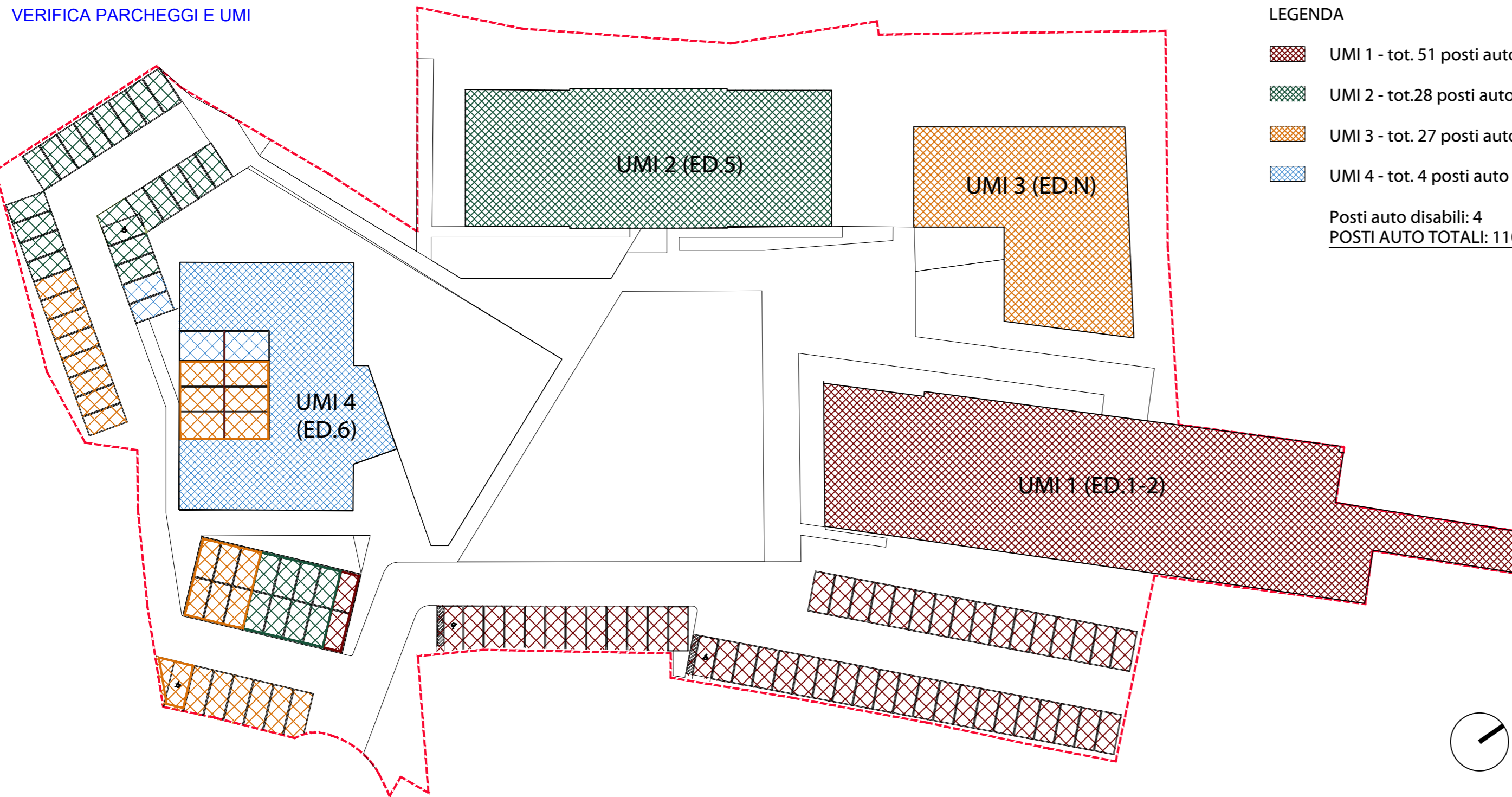
Verifica Legge 122/89 : verifica posti auto

VOLUMETRIA DI PROGETTO:

edificio N : mc 5468.19
 totale mc 5468.19/10 = mc 546.19 area parcheggio

MQ 546.19/MQ 25 = N. 21.84 (NUMERO MINIMO RICHIESTO POSTI AUTO)

Parcheggi previsti dalle UMI 3 (edificio N) n.31 (n.4 da monetizzare)



UMI 1_EDIFICIO 1-2

codice	tipologia	sul	N. parcheggi
0.1.T	TRILOCALE	94,25 mq	2
0.2.T	TRILOCALE	129,92 mq	2
0.3.M	MONOLOCALE	94,00 mq	2
0.5.B	BILOCALE	121,92 mq	2
0.6.B	Attività / Studio profe	77,53 mq	2
0.7.T	TRILOCALE	93,33 mq	2
0.8.B	BILOCALE	62,10 mq	1
0.9.Q	QUADRILOCALE	110,52 mq	2
0.10.B	BILOCALE	76,63 mq	2
0.11.B	Attività / Studio profe	39,40 mq	1
0.12.B	Attività / Studio profe	42,17 mq	1
M.13.T	TRILOCALE	83,26 mq	2
M.14.T	TRILOCALE	84,62 mq	2
M.15.B	BILOCALE	54,65 mq	1
M.16.Q	QUADRILOCALE	110,49 mq	2
M.17.B	BILOCALE	56,25 mq	1
M.18.B	BILOCALE	59,74 mq	1
1.19.T	TRILOCALE	83,60 mq	2
1.20.T	TRILOCALE	117,46 mq	2
1.21.B	BILOCALE	64,49 mq	1
1.22.T	TRILOCALE	116,84 mq	2
1.23.T	TRILOCALE	103,65 mq	2
1.24.T	TRILOCALE	105,56 mq	2
1.25.T	TRILOCALE	78,84 mq	2
1.26.Q	QUADRILOCALE	101,72 mq	2
1.27.Q	QUADRILOCALE	114,01 mq	2
1.28.B	BILOCALE	59,56 mq	1
1.29.T	TRILOCALE	114,59 mq	2
1.30.B	BILOCALE	64,77 mq	1
2.31.Q	QUADRILOCALE	116,52 mq	2
2.32.B	BILOCALE	64,81 mq	1
2.33.B	BILOCALE	59,78 mq	1
2.34.B	BILOCALE	59,96 mq	1
2.35.B	BILOCALE	64,52 mq	1
TOTALE PARCHEGGI RICHIESTI			55
PARCHEGGI DA MONETIZZARE			4
TOTALE PARCHEGGI DA REALIZZARE			51

UMI 2_EDIFICIO 5-12

codice	tipologia	sul	N. parcheggi
0.1.T	TRILOCALE	91,98 mq	2
0.2.B	BILOCALE	94,67 mq	1
0.3.B	BILOCALE	58,59 mq	1
0.4.Q	QUADRILOCALE	117,16 mq	2
0.5.Q	QUADRILOCALE	113,55 mq	2
0.6.B	BILOCALE	49,52 mq	1
0.7.B	BILOCALE	50,20 mq	1
0.8.Q	QUADRILOCALE	113,36 mq	2
1.9.Q	QUADRILOCALE	110,90 mq	2
1.10.T	TRILOCALE DUPLEX	96,23 mq	2
1.11.Q	QUADRILOC. DUPLEX	113,81 mq	2
1.12.Q	QUADRILOC. DUPLEX	111,43 mq	2
1.13.T	TRILOCALE DUPLEX	96,01 mq	2
1.14.Q	QUADRILOCALE	111,47 mq	2
1.15.T	TRILOCALE DUPLEX	95,95 mq	2
1.16.Q	QUADRILOC. DUPLEX	110,56 mq	2
1.17.Q	QUADRILOC. DUPLEX	108,75 mq	2
1.18.T	TRILOCALE DUPLEX	95,41 mq	2
TOTALE PARCHEGGI RICHIESTI			32
PARCHEGGI DA MONETIZZARE			4
TOTALE PARCHEGGI DA REALIZZARE			28

UMI 4_EDIFICIO 6

codice	tipologia	sul	N. parcheggi
0.1.T	Trilocale	106,04 mq	2
0.2.T	Trilocale	106,04 mq	2
0.3.T	Trilocale	99,32 mq	2
0.4.T	Trilocale	97,41 mq	2
TOTALE PARCHEGGI RICHIESTI			8
PARCHEGGI DA MONETIZZARE			4
TOTALE PARCHEGGI DA REALIZZARE			4

UMI 3_EDIFICIO N

codice	tipologia	sul	N. parcheggi
0.1.Q	QUADRILOCALE	114,74 mq	2
0.2.Q	QUADRILOCALE	107,90 mq	2
0.3.Q	QUADRILOCALE	110,02 mq	2
0.4.T	TRILOCALE	64,92 mq	1
1.5.B	BILOCALE	64,49 mq	1
1.6.Q	QUADRILOCALE	114,74 mq	2
1.7.Q	QUADRILOCALE	107,90 mq	2
1.8.Q	QUADRILOCALE	110,02 mq	2
1.9.T	TRILOCALE	64,92 mq	1
2.10.B	BILOCALE	64,49 mq	1
2.11.Q	QUADRILOCALE	114,74 mq	2
2.12.Q	QUADRILOCALE	107,90 mq	2
2.13.Q	QUADRILOCALE	110,02 mq	2
2.14.T	TRILOCALE	64,92 mq	1
3.15.B	BILOCALE	64,49 mq	1
3.16.Q	QUADRILOCALE	117,38 mq	2
3.17.Q	QUADRILOCALE	111,37 mq	2
3.18.Q	QUADRILOCALE	115,30 mq	2
3.19.T	TRILOCALE	64,92 mq	1
TOTALE PARCHEGGI RICHIESTI			31
PARCHEGGI DA MONETIZZARE			4
TOTALE PARCHEGGI DA REALIZZARE			27