



COMUNE DI PISA

D.U.P. 2022-2024

ALLEGATO “D”

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
2022-2024**

(ART. 58 D.L. 112/2008)

Direzione “Programmazione e controlli – Servizi informativi – Patrimonio – Protezione civile”

Parere di regolarità tecnica

Ai sensi dell’art. 49 e dell’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica all’approvazione consiliare del presente Piano.

Pisa, [data della firma digitale]

IL DIRIGENTE
Dott. Marco Cannata

ID_INV	N.	Descrizione immobile	Dati catastali	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	VALORE CATASTALE (R.C. rivalutata del 5% * coefficiente)
37239	1	Appartamento Via Perugia 4 - Pisa + magazzino	F fg 11 part 293 sub 15 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile sub 10 cat C/2 - Magazzini e locali di depositi	253.000,00		
37249 - 37254	2	Appartamento Via Rainaldo 19 piano rialzato - Pisa + garage	F_fg_30_part_83_sub_24_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile + F_fg_30_part_83_sub_31_cat_C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse	194.659,61		
37248 - 37253	3	Appartamento Via Rainaldo 19 piano 3 - Pisa + garage	F_fg_30_part_83_sub_25_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile + F_fg_30_part_83_sub_32_cat_C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse	281.250,00		
37250 - 37252	4	Appartamento Via Rainaldo 19 piano 4 - Pisa + garage	F_fg_30_part_83_sub_26_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile + F_fg_30_part_83_sub_34_cat_C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse	197.102,51		
37276	5	Appartamento Via Curtatone e Montanara 16 - Pisa - ultimo piano	F fg 124 part 76 sub 10 cat A/4 - Abitazioni di tipo popolare	210.000,00		
37216 37223	6	Appartamento Via Flamini 5 piano 1 - Pisa + garage	F_fg_29_part_1068_sub_13_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile + F_fg_29_part_1068_sub_6_cat_C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse	274.000,00		
37217 37222	7	Appartamento Via Flamini 5 piano 2 - Pisa + garage	F_fg_29_part_1068_sub_15_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile + F_fg_29_part_1068_sub_11_cat_C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse	274.000,00		
37218 37221	8	Appartamento Via Flamini 5 piano 3 - Pisa + garage	F_fg_29_part_1068_sub_14_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile + F_fg_29_part_1068_sub_9_cat_C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse	213.000,00		
37195	9	Immobile Via Corridoni 70	F_fg_39_part_225_sub_2_cat_B/1 - Collegi e convitti, educandi, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme	414.000,00		
37271	10	Appartamento Via Vespucci 103 piano IV + Magazzino	F_fg_39_part_186_sub_27cat_TA/2 - Abitazioni di tipo civile + F_fg_39_part_186_sub_28_cat_C/2 - Magazzini e locali di deposito	146.329,64		
37260	11	Complesso Retro san Michele in Borgo	F_fg_125_part_37_sub_45_cat_C/1 - Negozi e botteghe F_fg_125_part_37_sub_46_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile F_fg_125_part_37_sub_47_cat_C/1 - Negozi e botteghe F_fg_125_part_37_sub_48_cat_C/1 - Negozi e botteghe F_fg_125_part_37_sub_51_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile F_fg_125_part_37_sub_52_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile F_fg_125_part_37_sub_53_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile F_fg_125_part_37_sub_54_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile F_fg_125_part_37_sub_55_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile F_fg_125_part_37_sub_56_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile	2.190.000,00		
37245	12	Ex Ipa Barsotti - Calci	F fg 27 part 35 cat D/1 - Opifici	1.377.671,60		
36383	13	terreni vari: Via Cisanello 161 - Area marginale al P.U. (superficie 200 mq a 35€ al mq)	T fg 32 part 763/p	7.000,00		
n.i.	14	terreni vari: Via Cisanello 78 - Residenziale (edilizia dipendente) (superficie 100 mq a 50€ al mq)		5.000,00		
n.i.	15	terreni vari: Via Maestri del Lavoro - Residenziale (edilizia dipendente) (superficie 50 mq a 50€ al mq)		2.750,00		
n.i.	16	terreni vari: Via Redi - SQ1 (superficie 80 mq a 80€ al mq)		6.400,00		
n.i.	17	terreni vari: Marina di Pisa Centrale Gas - Impianti Tecnologici (superficie 840 mq a 3€ al mq)		25.200,00		
36910	18	terreni vari: Ospedaletto Via di Granuccio - Impianti Tecnologici (superficie 1.000 mq a 3€ al mq)	T fg 93 part 299/p	30.000,00		
36120	19	terreni vari: Via Cuppari - Residenziale (edilizia dipendente) (superficie 250 mq a 50€ al mq)	T fg 32 part 1250/p	12.500,00		
37237	20	Centro ippico vione dei Porcari	F fg 104 part 457 cat D/6 - Fabbricati e locali per esercizi sportivi		765.000,00	
36463 36464	21	Porzione comunale scheda 7.4 R.U. Cisanello , Via Bargagna, Via Frascani e Via Pistoiesi	T_fg_33_part_601 + T_fg_33_part_602	101.311,00		
n.i.	22	Area cabina SNAM via Pierin del Vaga	T_fg_25_part_337	100.000,00		
36785 36729 o 51887	23	Aree ubicate in Ospedaletto, via Gronchi	T_fg_59_part_582 + T_fg_58_part_372	118.800,00		
36136	24	Aree utilizzate da Ferrovie dello Stato (presso area adiacente Via de Pretis, passerella Via Pilla 2 porz di sedime ex stradale, in Via Campaldino porzione di sedime stradale)	T_fg_47_part_1628	21.330,00		
42759	25	Quota di proprietà comunale aree adiacenti Gas and Heat - Tombolo	T fg 107 part 130/p	55.000,00		
36383	26	Aree comunali retrostanti i fabbricati posti in Pisa, via Danimarca numeri pari	T fg 32 part 763	47.600,00		
36921	27	area in loc. Ospedaletto ampliamento ZAO, Via Emilia, a sud dell'insediamento ex Fonderie Pisane	T fg 93 part 32	2.281.500,00		
36883 36884 36784	28	aree scheda 34.4 ospedaletto tra la Via Meucci ad ovest, la via maggiore di oratoio ad est e dei lotti privati a nord per una superf compl mq 107.600	T_fg_83_part_131 + T_fg_83_part_330 + T_fg_59_part_580	1.487.400,00		
36027	29	aree in loc. Calambrone scheda 40.6 RU	T fg 104 part 442	281.700,00		
36958	30	aree in loc. Tirrenia scheda 39.2 RU comparto 1 (area tra via degli Ontani e via S. Guido)	T fg 94 part 99	214.994,09		
n.i.	31	terreni vari: Via Volpe - area scoperta (superficie mq 200 a 150€ al mq)		30.000,00		
n.i.	32	terreni vari: Via Malasoma - area scoperta (superficie mq 4200 a corpo)		5.000,00		
n.i.	33	terreni vari: Via Cisanello - area scoperta (superficie mq 1090 a 50€ al mq)		54.500,00		
n.i.	34	terreni vari: Via Pungilupo - area scoperta (superficie mq 281 a corpo)		70.000,00		
n.i.	35	terreni vari: Va Livornese - reliquato stradale (superficie mq 900 a corpo)		100.000,00		
61342	36	Diritto di servitù via Lanfreducci a Marina di Pisa, C.F. di Pisa Fg. 64 mapp. 504 sub. 1 - cabina elettrica ENEL	F_fg_64_part_504_sub_1_cat_D/1 - Opifici		2.000,00	
37200	37	Appartamento via Vespucci n.29 (circa 100 mq) zona Leopolda	F fg 39 part 1058 cat A/4 - Abitazioni di tipo popolare	260.000,00		
37280	38	terreno con fabbricato sito in loc. Marina di Pisa, via Guidi n.8	F fg 84 part 3307 SUB 1 2 cat A/4 - Abitazioni di tipo popolare		107.300,00	
63721	39	aree costituenti l'ex sedime di via della Mezzanina lato nord	T fg 44 part 535	n.d.		
63681	40	aree costituenti l'ex sedime di via della Mezzanina lato nord	T fg 44 part 533,501		72.000,00	
51624	41	area avente una superficie di circa 710 mq, posta in Pisa, via Valgimigli (occupata dal complesso immobiliare Coop Cisanello)	F_fg_29_part_1086_cat_D/8 - Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale	50.000,00		
37247	42	ex scuola Diaz in loc. Coltano avente superficie di mq.470 circa oltre terreno circostante di circa mq.185C	F fg 110 part 29 cat B/5 - Scuole, laboratori scientifici	800.000,00		
35716 e porz strade	43	aree in loc. San Giusto comprese nel perimetro delle infrastrutture aeroportuali (complessivamente mq.22.000 circa) residui di strade dismesse ed aree comunali	CT fg 46 part 1840, 2209 e 2210 - fg 55 part 268 e 269 oltre porzioni di vecchie strade	1.100.000,00		
n.i.	44	aree via Redi - via rosellini			n.d.	
36489	45	TERRENO ZONA CISANELLO - VIA MACCATELLA area recintata	T fg 34 part 237		2.000,00	

ID_INV	N.	Descrizione immobile	Dati catastali	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	VALORE CATASTALE (R.C. rivalutata del 5% * coefficiente)
n.i.	46	terreno loc. Sant'ermete (circa mq.5)		n.d.		
53732	47	fustolo di terreno in via Livornese (circa mq. 100)	T fg 72 part 110 e porzione part 112e114		3.000,00	
51505	48	terreno via del Poggiolo, loc.Riglione (30 euro/mq.)			3.000,00	
n.i.	49	piccoli fustoli di terreno, in loc.Calambrone, viale del Tirreno (circa 60 mq.)		3.000,00		
n.i.	50	aree adiacenti abitazione in loc. Tirrenia, vione dei Vannini (euro 50/mq.) zona boscata compresa nel piano di gestione del Parco circa mq 100		2.500,00		
44337	51	Area via di pratole - porzione di circa 65mq - stima circa 5.600 - stima indicativa circa€ 50 al mq	F fg 20 part 1046 cat F/1 - Aree urbane		4.550,00	
n.i.	52	area via Garibaldi già di proprietà della ex ATER Pisa			392.000,00	
37192	53	Area via della Qualquonia angolo via san Paolo ricostruzione prevista dal R.U. Centro storico per mq 54c	F fg 124 part 896 sub 2 cat F/1 - Aree urbane		702.000,00	
37282	54	Area via Minore destinata a campeggio compreso fabbricato detto Casa della Bestia (porzione del parco urbano di Porta a Mare; la superficie è di circa mq 13.000 oltre ai ruderi di un vecchio fabbricato di mq 80 circa	F fg 43 part 687		460.000,00	
40850	55	Largo Ciro Menotti (proprietà comunali - terrazzi)			60.000,00	
n.i.	56	aree nei pressi di via quarantola (mq.50)			15.000,00	
67302	57	ex Ufficio Annona via Corridoni (costruzione di mq 59 circa, oltre ad un loggiato lato ferrovia di mq 27 circa)	F fg 90 part 45 cat B/4 - Uffici pubblici		144.000,00	
n.i.	58	fustoli parcheggio via Paparelli (aree comprese in recinzioni private per mq 350)			17.500,00	
42798	59	TERRENO su cui sorge Bar Pini e Pinoli a Marina di Pisa, via Litoranea (terreno di circa 500 mq)	T fg 84 part 3557		360.000,00	
37545	60	Fabbricato in comune di Palaia, loc.Forcili via dante Alighieri	F fg 49 part 120 cat A/8 - ABITAZIONI IN VILLE	270.804,00		
67302	61	ex Ufficio Annona via Corridoni (costruzione di mq 59 circa, oltre ad un loggiato lato ferrovia di mq 27 circa)	F fg 90 part 45 cat B/4 - Uffici pubblici		389.833,33	
n.i.	62	fustoli parcheggio via Paparelli (aree comprese in recinzioni private per mq 350)			497.833,33	
32292	63	TERRENO su cui sorge Bar Pini e Pinoli a Marina di Pisa, via Litoranea (terreno di circa 500 mq)	T fg 84 part 3558		605.833,33	
37273	64	fabbricato ad uso abitativo con torretta - via Arnino	F fg 84 part 6 sub 1 A/4 Abitazioni di tipo popolare		180.000,00	
37256	65	chalet e area circostante via Andò n.7	F fg 65 part 108 sub 1 cat A/4 - Abitazioni di tipo popolare T fg 65 part 387	111.755,38		
37257	66	chalet e area circostante via Andò n.9	F fg 65 part 113 sub 1 cat A/4 - Abitazioni di tipo popolare T fg 65 part 388	103.778,78		
36812	67	Area via Milazzo sud - Marina di Pisa	T fg 63 part 591 e 652	247.578,00		
37198	68	Fabbricato Marina di Pisa - Via della Repubblica Pisana n. 68, Marina di Pisa	F fg 64 part 12 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile		1.200.000,00	
42554	69	Ufficio Boschi Litorale	F fg 62 part 569 sub 3,5 cat C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse - sub 4 cat C/2 - Magazzini e locali di deposito - sub 2 cat A/10		440.000,00	
60760	70	Fabbricato ad uso abitativo ad Ospedaletto Via Emilia	F 83 part 578		645.000,00	
37226	71	Fabbricato ex casotto del Dazio viale del Tirreno - Calambrone	fg 116 part 61 sub 4 e 5		380.000,00	
37191 36970 36975 36976 36973	72	Chalet con laghetto loc.Punta dei Pini + terreno adibito a maneggio	F fg 97 part 26 cat C/1 - Negozi e botteghe T fg 97 part 5 T fg 98 part 17 T fg 98 part 32 T fg 97 part 10		180.000,00	
36311	73	Area ex serbatoio acquedotto via Tesio	T fg 26 part 529		76.885,43	
37186	74	fabbricato via vecchia Fiorentina n.398 - piano 1°	F fg 49 part 406 sub 4 A/4 F part 410 sub 4 A/4		94.435,50	
42473	75	fabbricato via vecchia Fiorentina n.398 - piano T	F fg 49 part 410 sub 3 cat A/10 - Uffici e studi privati		111.500,24	
60824	76	Fondo in Riglione, via Fonda	F fg 49 part 410 sub 5 cat C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse		30.220,32	
37246	77	COMPLESSO IMMOBILIARE "CASA PER FERIE S CROCE IN FOSSABANDA	F fg 30 part 19 sub 9 cat D/2 - Alberghi e pensioni F fg 30 sub 5 cat D/1 - Opifici	3.440.000,00		
36157	78	area via di Campaldo - via Pietrasantina	T fg 6 part 669		495.000,00	
37070	79	area dove sorge chiosco via di Padule	T fg 33 part 836		100.000,00	
50747	80	terreno su cui sorge manufatto viale del Tirreno loc.Marina di Pisa (di fronte Bagno Marco Polo)	T fg 84 part 3306/p		100.000,00	
60660	81	terreno su cui sorge edicola via litoranea loc.Marina di Pisa (in adiacenza Bagno Croce Rossa Italiana)	F fg 84 part 3049	91.599,00		
60783	82	Fabbricato via Fiorentina 448 a Riglione piano 1°	F fg 49 part 433 sub 6 cat A/5		39.045,00	
60783	83	Fabbricato via Fiorentina 448 a Riglione piano T	F fg 49 part 433 sub 1,2 cat C/1 - sub 3,5 cat A/4 (porzioni)		151.929,10	
37284	84	Appartamento Scala A p. 1 int. 1 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) sub 3	F fg 25 part 338 sub 3 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile	146.826,73		
37285	85	Appartamento Scala A p. 1 int. 2 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) sub 4	F fg 25 part 338 sub 4 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile	114.321,33		
37286	86	Appartamento Scala B p. 3 int. 5 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) sub 14	F fg 25 part 338 sub 14 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile	114.321,33		
37287	87	Appartamento Scala B p. 3 int. 5 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) sub 15	F fg 25 part 338 sub 15 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile	201.500,00		
37288	88	Appartamento Scala A p. 2 int. 3 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) sub 5	F fg 25 part 338 sub 5 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile	267.500,00		
37289	89	Appartamento Scala A p. 2 int.4 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) sub 6	F fg 25 part 338 sub 6 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile	114.321,33		
37290	90	Appartamento Scala A p. 3 int. 5 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) sub 7	F fg 25 part 338 sub 7 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile	267.500,00		
37291	91	Appartamento Scala B p. 3 int. 6 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) sub 8	F fg 25 part 338 sub 8 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile	113.667,15		
37292	92	Appartamento Scala B p. 1 int. 1 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) sub 10	F fg 25 part 338 sub 10 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile	114.321,33		
37293	93	Appartamento Scala B p. 1 int. 2 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) sub 11	F fg 25 part 338 sub 11 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile	201.500,00		
37294	94	Appartamento Scala B p. 2 int. 3 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) sub 12	F fg 25 part 338 sub 12 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile	220.500,00		
37227 - 44698 - 44699	95	Appartamento con pertinenze esclusive via Livornese n.219- Interno 1	F fg 42 part 758 sub 11 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile + sub 4 cat C/2 - sub 8 cat C/6	145.486,98		
37228 - 44696 - 44697	96	Appartamento con pertinenze esclusive via Livornese n.219- Interno 2	F fg 42 part 758 sub 12 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile + sub 5 cat C/2 - sub 9 cat C/6	145.486,98		
37229 - 44702 - 44703	97	Appartamento con pertinenze esclusive via Livornese n.219- Interno 3	F fg 42 part 758 sub 14 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile + sub 3 cat C/2 - sub 7 cat C/6	145.486,98		
37230 - 44700 - 44701	98	Appartamento con pertinenze esclusive via Livornese n.219- Interno 4	F fg 42 part 758 sub 13 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile + sub 6 cat C/2 - sub 10 cat C/6	145.421,19		
37187	99	Appartamento via Luigi Bianchi, PT (via Ozeretto)	F fg 19 part 111 sub 1 cat A/4 - ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE	105.692,82		
37188	100	Appartamento via Luigi Bianchi, P1 (via Ozeretto)	F fg 19 part 556 sub 2 cat A/4 - ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE	105.476,44		
37189	101	Appartamento via Luigi Bianchi, P2 (via Ozeretto)	F fg 19 part 556 sub 3 cat A/4 - ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE	106.594,82		
36209	102	terreno boscato adiacente il maneggio posto in vione Porcari in loc.Calambrone	T fg 9 part 1348		250.000,00	

ID_INV	N.	Descrizione immobile	Dati catastali	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	VALORE CATASTALE (R.C. rivalutata del 5% * coefficiente)
37193	103	ex alloggio guardiaboschi - loc.Lido Marina di Pisa con annessa area boscata circostante	fg 83 part 1790/p	67.000,00		
36728	104	Aree scheda 34.2 - Ospedaletto - tratto dismesso della Via Fagiana	T fg 58 part 368		156.000,00	
37235	105	appartamento via San Lorenzino 3	F fg 125 part 431 sub 5,6 cat A/4 - Abitazioni di tipo popolare		284.000,00	
42805	106	area presso depuratore Pisa Sud			63.000,00	
37177	107	alloggio scuola elementare Rismondo - San Piero a Grado	F fg 51 part 15 sub 5 cat A/4 - ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE		190.000,00	
37176	108	alloggio scuola elementare Cambini (Via Carabottaia)	F fg 124 part 344 sub 5 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile		288.000,00	
43013	109	area destinata ad attività di culto - Via Le Rene, Ospedaletto	T fg 82 part 692		240.000,00	
36205 36206 36209 36210	110	aree Porta a Lucca zona Via Consani	T fg 9 part 1341 T fg 9 part 1343 T fg 9 part 1348 T fg 9 part 1349 T fg 9 part 1359/p		1.600.000,00	
45448	111	immobile ad uso uffici via Fermi 4	F fg 123 part 367 cat B/4 - Uffici pubblici		2.800.000,00	
45438	112	terreno con manufatto viale del Tirreno, loc. Calambrone	T fg 113 part 280		352.000,00	
60361	113	Nuda proprietà fabbricato via Lori - Marina di Pisa	T fg 62 part 539	381.716,27		
42471	114	ufficio presso ex Lavaggi	F fg 48 part 7 sub 118 cat B/4 - Uffici pubblici		145.600,00	
45337	115	Area via di Parigi (ex sedime della detta via)	T fg 32 part 1303	1.300,00		
43796	116	area via di Campaldo (foglio 6 Particella 990 mq. 324)	T fg 6 part 990		49.000,00	
n.i.	117	area occupata da fabbricato ex ENEL (porzione di piazza Locchi)			50.000,00	
53338	118	cabina elettrica presso il complesso di San Michele degli Scaldi, prossima al viale delle Piagge, individuata al C.F. di Pisa nel Fg. 31 mapp. 380 sub. 2, avente superficie coperta di mq. 12 circa da permutare con ENEL	F fg 31 part 380 sub 2 cat D/1 - Opifici	n.d.		
64021	119	Area via Pardi Fg46 part.2417,2415,2425 e sedime stradale	T fg 46 part 2425 T fg 46 part 2415 T fg 46 part 2417		32.100,00	
n.i.	120	Area via Pardi Fg 46 part.2411 ex sedime stradale di mq 333	T fg 46 part 2411		10.000,00	
51499	121	Area posta fra Via Aurelia e Via Sestini, catastalmente individuata nel f.16 mapp.1782	T fg 16 part 1782		20.000,00	
n.i.	122	Area posta in via delle Margherite di mq 9	ok		500,00	
42806	123	a. Porzione comunale scheda 5.1 R.U., costituita da un tratto di strada comunale (mq. 396 C.T. Pisa Fg. 29 lett. A e B b. Incidenza area serbatoio pensile acquedotto (mq. 400 C.F. Pisa Fg. 29 part.1003) Cisanello nei pressi della Caserma della GF	F fg 29 part 1003		80.000,00	
LIVELLO	124	Diritto del concedente livello(a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) su immobili - Rosignano Marittimo -	C.T. Fg. 44 part. 225, 408 e C.F. 410 sub. 2, C.T. Fg. 49 part. 59, 242 e 282		6.000,00	
LIVELLO	125	Diritto del concedente livello(a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) su immobili ubicati a Rosignano Marittimo -			1.700,00	
39291	126	immobile in Via Don Bosco 51	F fg 28 part 614 sub 4 cat A/3 - Abitazioni di tipo economico		150.229,00	
60775	127	Fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 19	F fg 25 part 438 sub 7 cat C/1 - Negozi e botteghe	51.000,00		
60731	128	Fondo in Via F. Brunelleschi 8	F fg 25 part 125 sub 1 cat C/1 - Negozi e botteghe		89.100,00	
60779	129	fondo in Via Michelangelo Buonarroti 5	F fg 25 part 438 sub 3 cat C/1 - Negozi e botteghe	55.500,00		
60786	130	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 20	F fg 25 part 438 sub 8 cat C/1 - Negozi e botteghe	51.000,00		
60772	131	fondo in Piazzale Donatello 3	F fg 25 part 158 sub 3 cat C/1 - Negozi e botteghe	58.500,00		
60773	132	fondo in Piazzale Donatello 7	F fg 25 part 158 sub 6 cat C/1 - Negozi e botteghe	57.000,00		
60836	133	fondo in Via Michelangelo Buonarroti 60-72	F fg 25 part 130 sub 26 cat C/1 - Negozi e botteghe	73.500,00		
60770 - 60771	134	2 fondi (part 1 e 2) in Piazzale Donatello 1	F fg 25 part 158 sub 21 cat C/1 - Negozi e botteghe	112.500,00		
60832	135	fondo in Via Di Bramante 8	F fg 25 part 370 sub 13 cat C/1 - Negozi e botteghe	78.000,00		
60765	136	fondo in Piazzale Donatello 23	F fg 25 part 129 sub 43 cat C/1 - Negozi e botteghe	41.175,00		
60720	137	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 7	F fg 25 part 121 sub 45 cat C/1 - Negozi e botteghe	108.000,00		
39512	138	immobile in Via Donizetti 1	F fg 25 part 132 sub 17 cat A/3 - Abitazioni di tipo economicc		135.540,00	
60777	139	fondo in Via Michelangelo Buonarroti, 11	F fg 25 part 438 sub 6 cat C/1 - Negozi e botteghe	45.000,00		
60768	140	fondo in Piazzale Donatello, 14	F fg 25 part 129 sub 36 cat C/1 - Negozi e botteghe	52.500,00		
60780	141	fondo in Via Michelangelo Buonarroti 3	F fg 25 part 438 sub 2 cat C/1 - Negozi e botteghe	57.000,00		
60726	142	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 13	F fg 25 part 124 sub 39 cat C/1 - Negozi e botteghe	108.000,00		
38703	143	immobile in Via Plave 55	F fg 18 part 172 sub 11 cat A/3 - Abitazioni di tipo economicc		63.703,00	
60778	144	fondo in Via Michelangelo Buonarroti 9	F fg 25 part 438 sub 4 cat C/1 - Negozi e botteghe	57.000,00		
60776	145	fondo in Via Michelangelo Buonarroti 7	F fg 25 part 438 sub 6 cat C/1 - Negozi e botteghe	51.000,00		
60581 60704	146	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 9	F fg 25 part 121 sub 3 cat C/1 - Negozi e botteghe F fg 25 part 121 sub 48 cat C/1 - Negozi e botteghe		87.450,00	
60723	147	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 6	F fg 25 part 121 sub 46 cat D/5 - Istituto di credito, cambio e assicurazione	331.150,00		
39654	148	immobile in Via C. Porta 10	F fg 8 part 401 sub 15 cat A/3 - Abitazioni di tipo economico		99.495,00	
60717	149	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 8	F fg 25 part 121 sub 47 cat C/1 - Negozi e botteghe		62.700,00	
60729 - 60730	150	2 fondi (part 1 e 2) in Via A. Pisano 24 e 25	F fg 8 part 362 sub 1 cat C/1 - Negozi e botteghe F fg 8 part 362 sub 2 cat C/1 - Negozi e botteghe		135.300,00	
60601	151	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 10	F fg 25 part 121 sub 4 cat C/1 - Negozi e botteghe		39.600,00	
60774 60622	152	2 fondi (part 25 e 29) in Via C. Di Pietro/ T. da Camaino 8/	F fg 8 part 361 sub 25 cat C/2 - Magazzini e locali di deposito F fg 8 part 361 sub 29 cat C/2 - Magazzini e locali di deposito		33.206,00	
60709	153	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 10a	F fg 25 part 121 sub 49 cat C/1 - Negozi e botteghe		54.450,00	
60620	154	fondo in Via Michelangelo Buonarroti 50/52	F fg 25 part 130 sub 29 cat C/1 - Negozi e botteghe		57.750,00	
60830	155	2 fondi (part 27 e 28) in Via Michelangelo Buonarroti 60/67	F fg 25 part 130 sub 28 cat C/1 - Negozi e botteghe sub 27 cat C/1 - Negozi e botteghe		110.550,00	
60680 60702	156	2 fondi (part 14 e 15) in Via Donato Bramante 10 e 12	F fg 25 part 370 sub 14 cat C/1 - Negozi e botteghe F fg 25 part 370 sub 15 cat C/1 - Negozi e botteghe		99.000,00	
37393	157	Stadio Arena Garibaldi	F fg 19 part 200 sub 1 cat D/6 - Fabbricati e locali per esercizi sportivi	n.d.		
62362	158	immobile ex mensa CPT	F fg 93 part 96 sub 25 cat D/7 - Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale sub 26 cat F/1 - Aree urbane		835.000,00	
60725	159	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 1	F fg 25 part 124 sub 1 cat C/1 - Negozi e botteghe		61.050,00	
50416	160	Immobile c.d. Pirellino via Bellatalla	F fg 93 part 96 sub 19 cat D/7 - Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale		2.600.000,00	
LIVELLO	161	Diritto del concedente livello(a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) su immobili in Pisa		2.593,00		
LIVELLO	162	Diritto del concedente livello(a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) su immobili in San Giuliano Terme		13.210,00		
LIVELLO	163	Diritto del concedente livello(a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa)		6.399,40		
LIVELLO	164	Diritto del concedente livello a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa		5.659,40		
LIVELLO	165	Diritto del concedente livello(a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa)		12.235,80		

ID_INV	N.	Descrizione immobile	Dati catastali	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	VALORE CATASTALE (R.C. rivalutata del 5% * coefficiente)
LIVELLO	166	Diritto del concedente livello(a favore ex Pia casa della Misericordia di Pisa		27.639,00		
39639	167	Immobile L.go Ippolito Nievo 2 – Pisa	F_Foglio 8 particella 418 sub. 11 cat. A3	98.211,00		
servitù	168	Servitù ENEL su cabina via Da Rustichello		100,00		
LIVELLO	169	Diritto del concedere livello (a favore ex Pia casa della Misericordia) su immobili in Rosignano M.mo		8.898,40		
LIVELLO	170	Diritto del concedere livello (a favore ex Pia casa della Misericordia) su immobili in Rosignano M.mo		18.305,20		
LIVELLO	171	Diritto del concedere livello (a favore ex Pia casa della Misericordia) su immobili in Rosignano M.mo		20.522,20		
LIVELLO	172	Diritto del concedere livello (a favore ex Pia casa della Misericordia) su immobili in Cascina foglio 9	part 117 sub 1, part 1301 sub 3, part 1482 e 1483 sub 601 e 603 Guainai Sonia, Antista Francesca e Ilaria	19.922,20		
LIVELLO	173	Diritto del concedere livello (a favore ex Pia casa della Misericordia) su immobili in Rosignano M.mo		74.003,60		
61340	174	Terreno in Via Milazzo a Marina di Pisa - terreno incolto posto a marce dell'insediamento urbano di marina di Pisa tra la pineta ed il centro abitato - il terreno confina a nord, ad est e sud con diverse proprietà comunali, ad ovest con proprietà privata ed in parte con resed i pertinenza a fabbricato ex IACF	T_fg_64_part_506		186.240,00	
61880	175	Diritto di superficie terreno mq 700 attestante la via Frasca) e confinante con area già concessa in diritto di superficie per 99 anni al Circolo Arci Pisanova	F_fg_33_part_979_cat_F/1 - Aree urbane	21.000,00		
37238	176	U.I. in Via Pasquale Paoli n° 12 a PISA - Appartamento "A" piano terra/primo di mq 62	F fg 121 part 249 sub 1 cat A/4 - ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE	144.795,00		
60826	177	U.I. in Via Pasquale Paoli n° 12 a PISA - Appartamento "B" piano terra di mq 55	F fg 121 part 249 sub 2 cat A/4 - ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE	120.024,00		
60828	178	U.I. in Via Pasquale Paoli n° 12 a PISA - Appartamento "C" piano primo di mq 55	F fg 121 part 249 sub 1 cat A/4 - ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE	128.447,00		
45996	179	area in Via di Pratate per impianto carburante	F_fg_20_part_1023_sub_4_cat_E/3 - Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche_sub_2_cat_C/1 - Negozi e botteghe sub 3 cat C/3 - Laboratori per arti e mestieri			€ 298.615,00
36265	180	area sovrastante il fosso tombato sul retro di Via Contessa Matilde	T fg 19 part 62			NC
47397	181	centrale telefonica in container metallico	T fg 83 part 489			NC
55498	182	IMMOBILE DESTINATO AD ASILO A MONTACCHIELLO	F fg 103 part 453 cat D/8 - Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale			€ 205.128,00
60381	183	immobile ex stazione ferrovia Leopolda	F fg 39 part 291 sub 3 cat B/6			€ 2.598.359,40
60906	184	immobile nel parco a verde pubblico in Via Abba	F fg 19 part 549 cat E/9 - Edifici a destinazione particolare			€ 50.465,52
60424	185	Locali presso il Convento S. Antonio Abate in Piazza V. Emanuele II	F fg 124 part 548 cat F/4 - Unità in corso di definizione			NC
44277	186	porzione ex Riformatorio Giudiziario e dell'arenile antistante	F_fg_84_part_2990_sub_1_cat_D/8 - Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale			€ 122.724,00
36758-36790-36789-36781-36787	187	terreno a sud della nuova viabilità congiungente il ponte delle bocchette con la S.S. Emilia	T fg 59 part 363 T fg 59 part 593 T fg 59 part 590 T fg 59 part 568 T fg 59 part 586			€ 2.395,73
37175	188	Abitazione indipendente in Via C. Matilde	F fg 18 part 40 cat A/4 - Abitazioni di tipo popolare			€ 60.486,30
37178	189	Abitazione in Piazza delle Gondole	F fg 126 part 54 cat A/4 - Abitazioni di tipo popolare			€ 37.091,88
37181	190	Abitazione presso il complesso scolastico De Sanctis	F fg 29 part 1043 sub 2 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile			€ 64.422,54
37182	191	Abitazione presso lo stabile della scuola media Gamerra	F fg 49 part 2000 sub 2 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile			€ 94.681,44
37184	192	Fondo presso lo stabile della ex stazione Leopolda	F fg 39 part 551 cat C/1			€ 48.785,76
37234	193	Abitazione in Via Nocelli a Riglione	F fg 49 part 2176 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile			€ 118.353,60
37261	194	Alloggio in Via S. Bernardo n.3 - int.2	F fg 125 part 531 sub 2 cat A/4 - Abitazioni di tipo popolare			€ 7.418,88
37262	195	Alloggio in Via S. Bernardo n.3 - int.1 (PT)	F_fg_125_part_531_sub_1_cat_A/4 - Abitazioni di tipo popolare + F_fg_125_part_536_sub_2_cat_A/4 - Abitazioni di tipo popolare	194.862,02		
37265	196	Alloggio in Via S. Bernardo n.3 - int.4 (P2)	F fg 125 part 531 sub 4 cat A/4 - Abitazioni di tipo popolare	142.063,15		
37263	197	Alloggio in Via S. Bernardo n.3 - int.3 (P1)	F fg 125 part 531 sub 3 cat A/5 - Abitazioni di tipo ultrapolopare	52.682,55		
37268	198	ex magazzino comunale in Via della Bigattiera	F fg 84 part 3306/P			NC
37359	199	Abitazione presso lo stabile della scuola elementare Biagi	F fg 36 part 97 sub 2 cat A/4 - Abitazioni di tipo popolare			€ 47.112,66
37372	200	Abitazione presso lo stabile della scuola media Mazzini	F fg 8 part 437 sub 2 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile			€ 63.120,96
37380	201	Ex Chiesa San Bernardo a Pisa	F fg 125 part 156			€ 83.710,62
37387	202	locali in via Bonaccorso da Padule	F fg 37 part 68 sub 2 cat C/2 - Magazzini e locali di deposito			€ 23.047,92
37388	203	Locali presso Giardino Scotto	F fg 126 part 198			NC
37389	204	Locali presso Giardino Scotto	F fg 126 part 198			NC
37390	205	Locali situati presso il complesso scolastico ISA	F fg 121 part 252 sub 8 cat B/5 - SCUOLE E LABORATORI SCIENTIFICI			NC
37392	206	Locali nel complesso scolastico ISA	F fg 121 part 252 sub 7 cat B/5 - SCUOLE E LABORATORI SCIENTIFICI			NC
42572	207	ex stazioncina - appartamento P. T. Via Deodato Orlandi n. 1 - S. Piero a Grado	F fg 50 part 28 sub 4 cat A/3 - Abitazioni di tipo economico	89.832,00		
42573	208	ex stazioncina - appartamento P. 1° Via Deodato Orlandi n. 1 - S. Piero a Grado	F fg 50 part 28 sub 5 cat A/3 - Abitazioni di tipo economico	127.181,25		
42575	209	ex stazioncina - appartamento P.1° in Via Cagliariatana n. 32 - Marina di Pisa	F fg 64 part 146 sub 6 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile			€ 142.023,42
42574	210	ex stazioncina - appartamento P.T in Via Cagliariatana n. 32 - Marina di Pisa	F fg 64 part 146 sub 5 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile			€ 94.681,44
44064	211	Mercato ortofrutticolo	F fg 83 part 546 cat D/8			€ 1.131.102,00
44138	212	Manufatto presso campo sportivo Marina di Pisa	F fg 62 part 601 CAT E/9			NC
44276	213	porzione ex riformatorio giudiziario				NC
51511	214	Terreno in Valle delle Fonti ad Asciano	T fg 72 part 38			NC
42593 42594 42595	215	Terreno in Valle delle Fonti ad Asciano	T fg 73 part 193 T fg 73 part 211 T fg 73 part 212			NC
51512	216	terreno in Via Cagliariatana a Marina di Pisa (porzione dell'area scuola media Pisano)	T fg 64 part 147			NC
47736	217	Terreno in zona industriale a Marina di Pisa - cabina elettrica	F fg 61 part 69 cat D/1 - Opifici			€ 10.412,01
36533 - 66022	218	terreno e fabbricato impianto carburante posto in Cisanello in fregio alla Via A. Mangh	T fg 35 part 290 F fg 35 part 291 cat E/3 - Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche			€ 148.569,12
60814	219	terreno presso il ristorante La Pineta	F fg 62 part 565			€ 117.393,77
52737	220	terreno uso parcheggio Via F. Donadoni 19				NC
36639	221	terreno utilizzato come orto e giardino in Via B. Gozzoli loc. le bocchette	T fg 48 part 148			€ 335,25
52080	222	porzioni immobiliari "Sesta Porta"	F fg 38 part 541 sub 27 cat B/4 - Uffici pubblici1 sub 8 cat B/4 - Uffici pubblici			€ 981.959,58
55322	223	Cantonnieria ex stazione degli asili-elioterapici a Calambrone	F fg 113 part 25 sub 1 cat A/3 - Abitazioni di tipo economico			€ 92.925,00
60440	224	Fondo in Via S. Martino 102 della superficie di mq 49	F fg 125 part 195 sub 1 cat C/1 - Negozi e botteghe	106.936,75		
60460	225	fondo commerciale in Via S. Martino n.104	F fg 125 part 195 sub 1 cat C/1 - Negozi e botteghe	155.605,25		
60481	226	fondo commerciale in Via S. Martino 112	F fg 125 part 195 sub 5 cat C/1 - Negozi e botteghe	57.040,38		
60480	227	fondo commerciale in Via S. Martino 106	F fg 125 part 195 sub 2 cat C/1 - Negozi e botteghe	162.972,50		
60501	228	unità immobiliare ad uso autofficina Piazza dei Fiori ex Stazione - Tirrenie	F fg 94 part 14 sub 5 cat C/3 - Laboratori per arti e mestieri			€ 228.343,50
60502	229	unità immobiliare ad uso commerciale - bar - Piazza dei Fiori ex Stazione - Tirrenie	F fg 94 part 14 sub 7 cat C/1 - Negozi e botteghe			€ 285.545,31
60713	230	fondo in Piazza Giovanni XXIII	F fg 25 part 124 sub 40 cat C/1 - Negozi e botteghe			€ 38.331,52
60716	231	ex stazione Baleari a Marina di Pisa	F fg 62 part 248 sub 1 cat C/1 - Negozi e botteghe part 562 cat C/1 - Negozi e botteghe			€ 52.878,70
60785	232	Locale situato presso lo stabile Circostrazione n°6	F fg 18 part 39 sub 1 cat B/5 - Scuole, laboratori scientifici			€ 954.704,52
60801	233	locali al 1° piano della scuola materna Rosa Agazzi Via cuoco/Via Galiani	F fg 8 part 927 cat B/5 - Scuole, laboratori scientifici			NC

ID_INV	N.	Descrizione immobile	Dati catastali	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	VALORE CATASTALE (R.C. rivalutata del 5% * coefficiente)
60807	234	Immobile in Via Tommaso Rook (ex TOTI)	F fg 26 part 50 sub 1 cat B/5 - Scuole, laboratori scientifici			€ 656.104,68
60827	235	Fondo in via Garibaldi 68	F fg 126 part 141 sub 15 cat C/3 - Laboratori per arti e mestieri			€ 146.207,88
37277	236	Manufatto in vicinanza del piazzale della ex stazione STEFET a Marina di Pisa	F fg 64 part 145 sub 1 cat A/4 - Abitazioni di tipo popolare			€ 35.335,44
37278	237	Manufatto in vicinanza del piazzale della ex stazione STEFET a Marina di Pisa	F fg 64 part 145 sub 2 cat A/4 - Abitazioni di tipo popolare			€ 35.335,44
64168 ex 60703	238	FONDO VIA Michelangelo BUONARROTI	F fg 25 part 130 sub 30 cat C/1 - Negozi e botteghe			€ 102.549,54
64173 ex 60705	239	Fondo in Piazzale Donatello 8				€ 153.326,50
64163 ex 60769	240	Fondo in Piazzale Donatello 15	F fg 25 part 129 sub 57 cat C/1 - Negozi e botteghe			€ 153.326,50
60784	241	Fondo Via M. Buonarroti 62				€ 29.039,09
60711 52761	242	porzione immobiliare in Via Aurelia Nord 34, ad uso commerciale e parcheggio	F fg 16 part 1587 sub 2 cat C/1 - Negozi e botteghe T fg 16 part 1587			€ 419.755,74 escluso il parcheggio
60782 60791	243	Abitazione + locale adiacente in Via Garibaldi 72-74	F fg 126 part 143 sub 1 cat A/4 - Abitazioni di tipo popolare F fg 126 part 143 sub 2 cat C/3 - Laboratori per arti e mestieri			€ 58.891,14 + € 18.741,24
60520	244	Fondo commerciale presso Leopolda (km zero)	F fg 39 part 291 sub 2 cat C/1 - Negozi e botteghe			€ 58.587,13
60160	245	Via Lucchese 11 ex casa del fascio - 1° piano	F fg 9 part 134 sub 2 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile	367.976,07		
60835	246	EX MAGAZZINI COMUNALI VIA PISANO ANDREA	F fg 16 part 424 cat C/2 - Magazzini e locali di deposito			€ 773.542,98
60833	247	PALAZZINA LIBERTY (EX CENTRALE TELEFONICA) VIA MORICONI PIETRO	F fg 62 part 156 cat A/10 - Uffici e studi privati			€ 42.297,57
37414	248	EX CHIESA SAN ANTONINO VIA DELLA QUALQUONIA	F fg 124 part L sub 2 cat C/2 - Magazzini e locali di deposito			€ 74.639,88
42565	249	CAPPELLA S. AGATA VIA SAN PAOLO	F fg 123 part 260			NC
60907	250	STRUTTURA RICETTIVA NEL PARCO A VERDE DI GAGNO	F fg 8 part 1043 cat E/9 - Edifici a destinazione particolare			€ 64.260,00
37377	251	CHIESA ASSIMILATA SAN VITO LUNGARNO SIMONELLI RANIERI	F fg 123 part D cat C/2 - Magazzini e locali di deposito			€ 51.733,08
55302	252	ABITAZIONE EX CASELLO IN LOCALITA' PRATACCI VIA CAPRI 20	F fg 43 part 160 sub 3 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile			€ 126.243,18
55303	253	ABITAZIONE PRESSO EX SOTTOSTAZIONE MERCI IN LOC. PRATACCI VIA CAPRI 26	F fg 43 part 159 sub 3 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile			€ 78.951,60
55318	254	EX SOTTOSTAZIONE MERCI IN LOC. PRATACCI CON RESEDE VIA CAPRI	F fg 43 part 159 sub 1 sub 2 cat C/2 - Magazzini e locali di deposito			€ 106.395,66
47282	255	ORATORIO CHIESA S. CROCE IN FOSSABANDA	F fg 30 part 19 sub 7 cat C/4 - Fabbricati e locali per esercizi sportivi			€ 30.584,00
50337	256	IMMOBILE EX "DR. JAZZ" VIA VESPUCCI AMERIGO	F fg 39 part 868 sub 1_2_3 cat D/8 - Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale			€ 113.878,80
67302	257	UFFICIO EX IMPOSTE CONSUMI VIA FILIPPO CORRIDONI	F fg 40 part 95			€ 32.211,90
37274	258	APPARTAMENTO A S.PIERO A GRADO IN LOC. TRE PINI VIA VECCHIA DI MARINA	F fg 71 part 71 cat A/2 - Abitazioni di tipo civile			€ 70.279,02
60761	259	IMMOBILE VIA CUOCO - PORZIONE PIANO TERRA E 1° PIANO VIA CUOCO - I PASSI	F fg 8 part 1057 sub 2 cat B/6 - sub 1 cat B/5 - Scuole, laboratori scientifici			€ 106.056,72 + € 45.812,34
60762	260	IMMOBILE VIA CUOCO - PORZIONE P.T. - VIA CUOCO - I PASSI	F fg 8 part 1057 sub 3 cat A/10 - Uffici e studi privati			€ 38.067,75
39370	261	FABBRICATO VIA N. PISANO 13	F fg 123 part 211 sub 6 cat A/3 - Abitazioni di tipo economico	142.519,00		
LIVELLO	262	LIVELLO TERRENO AGRICOLO FG. 57 PART.61	fg 57 part 61	3.185,00		
39578	263	ALLOGGIO APES PIAZZA VENEZIA N. 3	F fg 18 part 142 sub 9 cat A/3 - Abitazioni di tipo economico	87.268,00		
69101	264	ex CASA CANTONIERA VIA LIVORNESE n.337	F fg 42 part 657 cat A/4			€ 58.891,14
69102	265	ex CASA CANTONIERA FORNACINA	F fg 68 part 423 cat A/3			€ 46.039,14
36003	266	terreno via Bassi - Ospedaletto	F fg 82 part 761		25.000,00	
55039	267	terreno via ozeretto	F fg 19 part 106		10.000,00	
36148	268	TERRENO ZONA CISANELLO - VIA DI PADULE _ parcheggio antistante la pubblica assistenza in via Bargagna con porzione di area a verde	T fg 33 part 829/p			nc
69201	269	area via Pungiluppo (mq 63)	T fg 33 part 867	4.000,00		
36120	270	TERRENO VIA LUIGI RUSSO	T fg 32 part 1250		10.000,00	
36033	271	PORZIONE TERRENO BOSCHIVO TIRRENIA	T fg 85 part 411/p			NC
50801	272	LOCALE CENTRALE TERMICA TEATRO VERDI VIA PALESTRO	F fg 122 part 286 SUB 1 CAT C2			NC
47101	273	TERRENO IN SAN BIAGIO	T fg 33 part 841	261.000,00		
36883 - 49949	274	TERRENO IN VIA MEUCCI - OSPEDALETTO	T fg 83 part 131/p + T fg 83 part 485/p			NC
52725	275	Diritto di servitù su porzione di terreno tra via della Foce e viale d'Annunzi	T fg 66 part 50/p + fg 893 part 58/p			nc
60819	276	Locali presso il centro SMS				nc
42579	277	APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO LATO SUD EX STAZIONE TIRRENIA	F fg 94 part 14 sub 3 cat A/3 - Abitazioni di tipo economico			€ 77.437,08
42578	278	APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO LATO NORD EX STAZIONE TIRRENIA	F fg 94 part 14 sub 2 cat A/3 - Abitazioni di tipo economico			€ 77.437,08
51672	279	Magazzino via Gramsci	F fg 38 part 132 sub 24 cat C/2			€ 6.943,86
n.i.	280	Diritti di servitù Elettrodotto S.Ermete	F fg 47 part 1742			n.c.
60840	281	IMMOBILE EX ASILO FRASSI VIA DERNA	F fg 120 part 244 Cat B/5			n.c.
39648	282	Unità immobiliare Via F. De Sanctis n. 22	F fg 8 part 406 sub 15	€ 81.261,00		
39652	283	Unità immobiliare Via Via C. Porta n. 12	F fg 8 part 401 sub 4	€ 79.704,00		
39656	284	Unità immobiliare Via Via C. Porta n. 10	F fg 8 part 401 sub 17	€ 90.199,00		
39620	285	Unità immobiliare P.le Ravenna n. 4	F fg 18 part 234 sub 4	€ 108.349,00		
38373	286	Unità immobiliare Via Giannutri n. 4	F fg 43 part 263 sub 11	€ 105.345,00		
37752	287	Unità immobiliare P.le Sicilia n. 14	F fg 18 part 116 sub 8	€ 87.268,00		
38699	288	Unità immobiliare Via Piave n. 55	F fg 18 part 172 sub 7	€ 48.655,00		
39659	289	Unità immobiliare Via F. De Sanctis n. 28	F fg 8 part 405 sub 29	€ 78.603,00		
39291	290	Unità immobiliare Via Don Bosco n. 51	F fg 28 part 614 sub 4	€ 124.655,00		
39679	291	Unità immobiliare Via F. De Sanctis n. 9	F fg 8 part 797 sub 5	€ 103.413,00		
39532	292	Unità immobiliare Via Vasari n. 2	F fg 25 part 371 sub 19	€ 105.861,00		
39604	293	Unità immobiliare P. le Amalfi n. 2	F fg 18 part 226 sub 1	€ 85.629,00		
36317	294	TERRENI CISANELLO	T fg 29 part 971 982 976 972			n.c.
53018	295	Palazzo ex telecom - Piazza Facchini / porzione	F fg 124 part 771 sub 3			n.c.
36833 - 52725	296	Diritto di servitù via Barbolani - Marina di Pisa	T fg 66 part 62 - 281 + T fg 62 part 580			n.c.
56030	297	Diritto di servitù piazzale dello sport	T fg 16 part 1784 + T fg 16 part 1868			n.c.
n.i.	298	Diritto di servitù via san Zeno	Fg 122 part 5 + fg 122 part 467			n.c.
37750	299	Unità immobiliare P.le Sicilia n. 14	F FG 18 PART 116 SUB 2	76.860,00		
61160	300	CENTRO PER LE ARTI - COMPLESSO S. MICHELE DEGLI SCALZI				n.c.

BENI IMMOBILI DELLE SOCIETA' A TOTALE PARTECIPAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI PISA SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONI O DISMISSIONE		
SOCIETA'	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	VALORE STIMATO
PISAMO S.P.A.	Area Via Maccatella Fg. 32 part. 1005	392.600,00
	Parcheggio Via Rook Fg 91 part. 826 sub 1	112.000,00
	Area edificabile Via Piave Fg. 18 part. 394	161.000,00
Sviluppo Pisa	Ex INGC (SUAP+PISA SC) Fg. 38 part. 541 sub 74	1.166.000,00
	Ex INGV piano primo Fg. 38 part. 541 sub 38	1.122.000,00
	Ex CTT Fg. 38 part. 541 sub 56	55.000,00
	Pisamo Fg. 38 part. 541 sub 21	1.727.000,00
	Sala Conferenze Fg. 38 part. 541 sub 9	704.000,00
	Bar Fg. 38 part. 541 sub 51	485.100,00
	Bar Fg. 38 part. 541 sub 72	353.100,00
	Pisa SC Fg. 38 part. 541 sub 70	830.500,00
	Farmacie Sepi Fg. 38 part. 541 sub 10	221.100,00
	Pisa Point Fg. 38 part. 541 sub 12	184.800,00
	Ex Devtell Fg 38 part. 541 sub 11	217.800,00
	Residenziale Ex Dir Ages Fg 38 part. 58	977.400,00
Gea S.r.l. in liquidazione	Centrale idrica del Comune di Pisa. Via Volta Loc. Filettole Comune di Vecchiano Fg. 9 part. 221	N.C.
	Area dell'Ex Centrale di spinta di Marina di Pisa in Via Barbolani Part. 282 e Fg. 66 part. 54	2.407.000,00
	Cantiere di Via delle Eriche n. 41 in Tirrenia Comune di Pisa Fg. 94 part. 476/A	N.C.