



COMUNE DI PISA
DIREZIONE PROGRAMMAZIONE LLPP
SERVIZI AMMINISTRATIVI ALLA MOBILITA'
EDILIZIA PUBBLICA

Tel: 050 910410

e-mail: a.meini@comune.pisa.it

PEC

comune.pisa@postacert.toscana.it

~

Palazzo Gambacorti - Via degli Uffizi, 1
56125 Pisa

Oggetto: D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2022-2024 - Modifiche del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 - Terza variazione

La variazione che si propone, che tiene conto della possibilità dell'applicazione di quota parte dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio 2021, è maturata in attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale in seguito alle esigenze emerse nel corso della gestione ed è frutto di un confronto tra la rilevazione dei fabbisogni operata dalle direzioni tecniche, rappresentata all'Assessore ai Lavori Pubblici, e gli indirizzi politici da questo comunicati.

Di seguito, si evidenziano le variazioni di spesa apportate ai singoli interventi e, successivamente, si indicano i nuovi interventi proposti.

Si specifica che tutte le variazioni proposte si riferiscono all'annualità corrente, fatta eccezione per l'intervento n. 291 che, trattandosi di anticipazione dall'annualità 2023 all'annualità corrente, riguarda ovviamente anche l'annualità 2023.

Intervento 17 - "Investimenti in immobili condominio - Quote a carico"

L'importo dell'intervento viene aumentato di €5.000,00 e dall'importo iniziale di €45.000,00 viene portato al valore di €50.000,00 in considerazione dell'incremento di spesa per la variazione Istat.

Intervento 39 - "Scuole materne: manutenzione straordinaria e adeguamento"

L'importo dell'intervento viene aumentato di €325.000,00 e dall'importo iniziale di €205.000,00 viene portato al valore di €530.000,00 al fine di poter effettuare la sostituzione delle coperture in amianto delle scuole Pertini e Montebianco nonché ulteriori interventi di manutenzione straordinaria, opere edili e impianti.

Viene altresì prevista l'entrata del finanziamento di €90.000,00 richiesto alla Regione Toscana, per la sostituzione delle coperture in amianto ai sensi della DGR 682 del 3/6/2020 (interventi finanziati con il Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020).

Intervento 43 - "Scuole medie: manutenzione straordinaria e adeguamento"

Viene prevista l'entrata del finanziamento di €48.000,00 richiesto alla Regione Toscana, per la sostituzione della copertura in amianto della scuola Castagnolo ai sensi della DGR 682 del 3/6/2020 (interventi finanziati con il Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020).

Intervento 64 - "Impianti sportivi minori - Manutenzione straordinaria e adeguamenti normativi"

L'importo dell'intervento viene aumentato di €150.000,00 e dall'importo iniziale di €400.000,00 viene portato al valore di €550.000,00 al fine di poter effettuare un maggior numero di interventi manutentivi sugli impianti sportivi minori.

Intervento 134 - "Asili nido - Manutenzione straordinaria e adeguamento"

L'importo dell'intervento viene aumentato di €300.000,00 e dall'importo iniziale di €300.000,00 viene portato al valore di €600.000,00 al fine di poter realizzare opere per adeguamento normativo alla prevenzione incendi per il rilascio del CPI.

Intervento 229 - "Pisamo - Realizzazione marciapiedi litorale"

L'importo dell'intervento viene aumentato di €100.000,00 e dall'importo iniziale di €250.000,00 viene portato al valore di €350.000,00 in considerazione dell'esigenza di intervenire su ulteriori marciapiedi dissestati.

Intervento 230 - "Pisamo - Piani di sicurezza finalizzati alla manutenzione delle strade"

L'importo dell'intervento viene aumentato di €1.000.000,00 e dall'importo iniziale di €500.000,00 viene portato al valore di €1.500.000,00 in considerazione dell'esigenza di intervenire su ulteriori piani viabili dissestati.

Intervento 231 - "Pisamo - Realizzazione marciapiedi Pisa"

L'importo dell'intervento viene aumentato di €500.000,00 e dall'importo iniziale di €300.000,00 viene portato al valore di €800.000,00 in considerazione dell'esigenza di intervenire su ulteriori marciapiedi dissestati.

Intervento 245 - "Intervento di bonifica area di proprietà comunale in via Maggiore di Oratoio"

L'intervento, previsto nell'annualità 2021 e in relazione al quale non è stato dato avvio alle procedure di gara, viene riproposto nell'annualità corrente per l'importo di €30.000,00, prevedendo di realizzare una campagna di indagini propedeutiche al piano di caratterizzazione dell'area di proprietà comunale in via Maggiore di Oratoio, località Ospedaletto (Campo ROM).

Intervento 291 - "Intervento di manutenzione e adeguamento Palazzo Lanfranchi"

L'intervento, dell'importo di €150.000,00, attualmente previsto nell'annualità 2023, viene anticipato nell'annualità corrente al fine di poter effettuare alcuni interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla destinazione espositiva-direzionale di alcuni locali della struttura.

NUOVI INTERVENTI

Nuovo intervento 310 - "Bastione del Parlascio - Adeguamento impianti a servizio museo multimediale"

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €50.000,00 al fine di poter predisporre gli impianti tecnologici funzionali al progetto multimediale del museo del Parlascio nell'ambito dei lavori, attualmente in corso, di recupero complessivo del Bastione.

Nuovo intervento 311 - "Nuovo impianto sportivo polivalente in località CEP"

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo complessivo di €3.407.000,00 relativo al progetto con il quale si è partecipato all'avviso pubblico rivolto ai comuni capoluogo di regione e di provincia per la selezione di proposte di intervento finalizzate al recupero delle aree urbane tramite la realizzazione e l'adeguamento di impianti sportivi da finanziare nell'ambito del PNRR, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU. Il progetto prevede la realizzazione di un secondo impianto sportivo al CEP, così come previsto dalla scheda norma di riferimento in base alla quale è stata realizzata la recente edilizia ERP. L'intervento sarà finanziato per €2.500.000,00 dal PNRR (con contributo vincolato dello Stato), per €607.000,00 con il contributo vincolato alla realizzazione di impianti sportivi al CEP trasferito da APES ScpA (conservato, in base a precedente ipotesi progettuale, al cap. 206400) e per €300.000,00 con nuovi stanziamenti di bilancio.

Nuovo intervento 312 - "Interventi fitosanitari nel bosco di proprietà comunale"

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo complessivo di €400.000,00 per la realizzazione di interventi fitosanitari nelle zone boschive del Comune con il quale si è partecipato al bando Programma Sviluppo Rurale 2022 della Regione Toscana.

L'intervento sarà finanziato per intero dalla Regione Toscana; viene pertanto prevista anche la corrispondente entrata.

Nuovo intervento 313 - "Intervento di manutenzione straordinaria canile"

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €80.000,00 al fine di poter effettuare gli interventi manutentivi che si sono resi necessari al canile.

Nuovo intervento 314 - "Realizzazione recinzione Parco Urbano tra via Nino Bixio e via Cesare Battisti"

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €185.000,00 al fine di garantire la sicurezza e la protezione del costruendo Parco Urbano di via Nino Bixio/via Cesare Battisti, avendo verificato la necessità della recinzione in considerazione degli usi impropri e attività illecite verificatesi.

Nuovo intervento 315 - "Realizzazione pannelli fonoassorbenti via Padre Pio da Pietrelcina"

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €100.000,00 con lo scopo di migliorare la qualità ambientale della zona, caratterizzata da elevati livelli di traffico, attraverso l'installazione di pannelli fonoassorbenti.

Resta invariato il resto, fatta eccezione per alcuni adeguamenti riguardanti l'individuazione dei RUP e stazioni appaltanti.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del DLgs 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata alla realizzazione di opere pubbliche, comporti riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente per quanto attiene alla programmazione di bilancio.

IL DIRIGENTE
(Arch. Marco Guerrazzi)