

Pisa, 12/05/2022

Oggetto: Relazione tecnica alla delibera di determinazione delle tariffe della Tassa sui rifiuti anno 2022.

Preso atto della Determina n. 507/2022 con la quale l'Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani dell'Ambito Territoriale Ottimale "Toscana Costa" ha validato il PEF 2022-2025 del Comune di Pisa, in applicazione del MTR (Metodo Tariffario per il servizio integrato di gestione dei Rifiuti) definito dall'ARERA, si è proceduto all'elaborazione delle tariffe TARI per l'anno 2022.

Il costo complessivo del servizio è stato indicato nel Piano Economico Finanziario in euro 32.988.761, rispetto ai precedenti euro 32.453.102, determinando un incremento complessivo del 1,65%.

Ai fini della determinazione delle tariffe è stata considerata la percentuale di ripartizione tra i rifiuti provenienti dalle utenze domestiche (UD) e quelli derivanti dalle Utenze non domestiche (UND), rispettivamente nelle quote di 56,62% e 43,38%, così come definita dall'Ufficio Ambiente del Comune di Pisa con propria nota prot. n. 53774 de 12/05/2022.

Per quanto riguarda i coefficienti quali-quantitativi di produzione di rifiuto per la parte fissa e variabile delle Utenze Domestiche (Ka – Kb) e per le Utenze Non Domestiche (Kc e Kd), l'Ufficio Ambiente ha recepito i risultati di uno studio specifico basato su un'indagine statistica dei coefficienti dei comuni ricadenti nell'A.T.O. Toscana Costa, raffrontabili con il Comune di Pisa per dimensioni e caratteristiche. Tali risultati ci sono stati trasmessi sempre con la già citata nota prot. n. 53774 de 12/05/2022.

In sintesi, per le Utenze Domestiche nulla cambia rispetto al 2021: il coefficiente Ka è fissato dalla legge ed il coefficiente Kb, relativo alla parte variabile della tariffa, è stato confermato nel valore medio.

Questa la tabella dei valori assunti:

Famiglie	Coeff. parte fissa	Coeff. parte variab.
	Ka	Kb
Famiglie di 1 componente	0,86	0,8
Famiglie di 2 componenti	0,94	1,6
Famiglie di 3 componenti	1,02	2
Famiglie di 4 componenti	1,1	2,6
Famiglie di 5 componenti	1,17	3,2
Famiglie di 6 o più componenti	1,23	3,7

che determinano le seguenti tariffe:

Famiglie	Coeff. parte fissa	Coeff. parte variab.	Quota Fissa	Quota Fissa Media	Quota Variabile per Famiglia	TARI Media	Var. % su 2021
	Ka	Kb	Euro/ m2	Euro/ Utenza	Euro/ Utenza	Euro/ Utenza	
Famiglie di 1 componente	0,86	0,8	1,5279	123,8533	103,9866	227,8399	-1,1153
Famiglie di 2 componenti	0,94	1,6	1,6701	150,5158	207,9731	358,4889	+4,2088
Famiglie di 3 componenti	1,02	2	1,8122	173,4100	259,9664	433,3765	+5,3437
Famiglie di 4 componenti	1,1	2,6	1,9543	213,4942	337,9564	551,4506	+6,1918
Famiglie di 5 componenti	1,17	3,2	2,0787	256,0142	415,9463	671,9605	+6,2263
Famiglie di 6 o più componenti	1,23	3,7	2,1853	423,5504	480,9379	904,4883	+2,4827

Si specifica che i valori delle tariffe delle Utenze Domestiche sono riferite ad abitazioni con superficie media rappresentativa all'interno di ogni fascia definita in base al numero degli occupanti.

Si apprezza una flessione di circa un punto percentuale medio rispetto all'anno precedente per la fascia dei monoccupanti. Si verificano incrementi medi per le altre fasce che oscillano dal 2,48% dei 6 o più occupanti al 6,23% dei cinque occupanti.

Per quanto attiene le Utenze Non Domestiche, i coefficienti sono stati rimodulati sia per la parte fissa (Kc) che per la parte variabile (Kd) sulla base dello studio menzionato.

I coefficienti sono i seguenti:

N.	Attività	Coeff. parte fissa	Coeff. parte variab
		Kc	Kd
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,51	4,37
2	Cinematografi e teatri	0,42	3,58
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,46	4,1
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,71	6,48
5	Stabilimenti balneari	0,53	4,25
6	Esposizioni, autosaloni	0,43	4,25
7	Alberghi con ristorante	1,22	10,63
8	Alberghi senza ristorante	0,93	7,92
9	Case di cura e riposo	1,25	10,82
10	Ospedali	1,18	11,03
11	Uffici e agenzie	1,23	10,62

12	Banche, istituti di credito e studi professionali	0,68	6,14
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,08	9,16
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,24	11,32
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,77	6,76
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,39	13,04
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1	9,19
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,88	7,43
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,01	9,15
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,66	5,78
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,73	6,53
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	4,9	46,97
23	Mense, birrerie, amburgherie	3,49	25,33
24	Bar, caffè, pasticceria	3,6	33,9
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,07	18,78
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,12	19,55
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	5,55	50,47
28	Ipermercati di generi misti	1,85	16,18
29	Banchi di mercato genere alimentari	5,02	43,85
30	Discoteche, night club	1,32	12,09

che determinano le seguenti tariffe:

N.	Attività	Coeff. parte fissa	Coeff. parte variab	Quota Fissa	Quota Variabile	Tariffa Totale	Var. % su 2021
		Kc	Kd	Euro/m2	Euro/m2	Euro/m2	
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,51	4,37	1,0226	1,5362	2,5588	+4,7317
2	Cinematografi e teatri	0,42	3,58	0,8422	1,2585	2,1006	+4,8259
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,46	4,1	0,9224	1,4413	2,3636	+5,3794
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,71	6,48	1,4237	2,2779	3,7016	+1,7653
5	Stabilimenti balneari	0,53	4,25	1,0627	1,4940	2,5567	-2,3581
6	Esposizioni, autosaloni	0,43	4,25	0,8622	1,4940	2,3562	+12,7877
7	Alberghi con ristorante	1,22	10,63	2,4463	3,7367	6,1830	-1,3603
8	Alberghi senza ristorante	0,93	7,92	1,8648	2,7841	4,6489	-2,6676

9	Case di cura e riposo	1,25	10,82	2,5065	3,8035	6,3100	+14,1088
10	Ospedali	1,18	11,03	2,3661	3,8773	6,2434	+5,7710
11	Uffici e agenzie	1,23	10,62	2,4664	3,7332	6,1996	+8,5254
12	Banche, istituti di credito e studi professionali	0,68	6,14	1,3635	2,1584	3,5219	+10,4318
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,08	9,16	2,1656	3,2200	5,3856	+7,4349
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,24	11,32	2,4864	3,9793	6,4657	+15,1517
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,77	6,76	1,5440	2,3763	3,9203	+5,9216
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,39	13,04	2,7872	4,5839	7,3711	+17,8276
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1	9,19	2,0052	3,2305	5,2357	+6,5195
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,88	7,43	1,7645	2,6118	4,3764	+8,4525
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,01	9,15	2,0252	3,2165	5,2417	+5,3809
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,66	5,78	1,3234	2,0318	3,3552	+19,0350
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,73	6,53	1,4638	2,2955	3,7592	+21,8912
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	4,9	46,97	9,8253	16,5112	26,3365	-14,0255
23	Mense, birrerie, amburgherie	3,49	25,33	6,9980	8,9042	15,9022	-2,9416
24	Bar, caffè, pasticceria	3,6	33,9	7,2186	11,9168	19,1354	-13,8117
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,07	18,78	4,1507	6,6017	10,7524	+19,7116
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,12	19,55	4,2510	6,8724	11,1233	+23,9792
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	5,55	50,47	11,1287	17,7416	28,8702	-17,7286
28	Ipermercati di generi misti	1,85	16,18	3,7096	5,6877	9,3973	+16,5822
29	Banchi di mercato genere alimentari	5,02	43,85	10,0659	15,4145	25,4804	+8,2434
30	Discoteche, night club	1,32	12,09	2,6468	4,2500	6,8968	+14,8907

Sulla base di quanto sopra e della disciplina di riferimento, questa Società ha provveduto all'elaborazione delle tariffe finalizzate, così come previsto dalla norma, alla copertura del costo integrale del servizio come risultante dal P.E.F. validato dall'Autorità dell'A.T.O..

ALLEGATI:

tavola 3 – tariffe utenze domestiche

tavola 4 – tariffe utenze non domestiche

AV

Il Funzionario Responsabile del Tributo (*)

Dott.ssa Annalisa Dolinich

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.