



COMUNE DI PISA

DIREZIONE-13 Sociale - Disabilità - Politiche della Casa - URP - Servizi Demografici - Supporto Giuridico - Prevenzione e protezione - Datore di lavoro

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 20 DEL 27/04/2022

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DELL' EMERGENZA ABITATIVA. APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- l'art. 7 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui, nel rispetto dei principi stabiliti dalla legge e dallo statuto, il comune adotta i regolamenti nelle materie di propria competenza;
- l'art. 42, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 secondo cui il Consiglio Comunale ha competenza nell'approvazione dei regolamenti dell'Ente con esclusione dell'ipotesi di cui all'art. 48, comma 3, del Decreto medesimo;

Visti altresì:

- la L. n 179/1992 sulle *“Norme per l'edilizia residenziale pubblica”*;
- la L.R n 77/1998 di *“Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica”* e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale n. 2/2019 *“Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica”* pubblicata in data 09 Gennaio 2019 che disciplina il nuovo assetto istituzionale e gestionale degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- la Legge Regionale n. 51/2020 *“Legge di manutenzione dell'ordinamento regionale 2019”*;
- la Legge Regionale n. 35/2022 *“Requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione di alloggi ERP. Condizioni per l'attribuzione dei punteggi. Modifiche agli allegati A e B della L.R. 2/2019”*;
- la Deliberazione n. 101 del 09/02/2022 della Conferenza Permanente dei Comuni del L.O.D.E. Pisano con la quale sono stati approvati il regolamento di attuazione ed integrazione della legge Regione Toscana n. 2 del 02/01/2019 come modificata dalla legge regionale toscana n. 51 del 06/07/2020 e dalla legge regionale toscana n. 35 del 21/09/2021, lo schema di bando e lo schema di domanda di partecipazione a bando ERP;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 22.3.2022 avente ad oggetto *“Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Approvazione”*;

Richiamati

- l'art. 14 della L. 2/2019 ss mm ii, citata, che prevede il conferimento di alloggio ERP in utilizzo autorizzato mediante la formazione di determinate graduatorie specifiche:
 - graduatoria emergenza sfratti (art 14, comma 2, lett. c,)
 - graduatoria emergenza abitativa altre cause (art 14, comma 2, lett. a-b-d-e-f-g-h.);

- graduatoria Interventi Sociali (art 14, comma 6, L.R.Toscana.).
- l'art. 7 della Delibera Assemblea Lode Pisano n. 101/2022, citata, che disciplina le "Riserve Utilizzo Autorizzato";
- l'art. 9 della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 22.3.2022, avente ad oggetto "*Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Approvazione*", citata, che disciplina la destinazione degli alloggi ERP tra le tipologie di nuova assegnazione, mobilità, Utilizzo autorizzato;

Vista, infine, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 11.09.2018, avente ad oggetto "*Regolamento degli interventi per l'emergenza Abitativa, Riserve, Mobilità e commissione ERP ai sensi della L.R.T 96/1996 come modificata dalla L.R.T 41/2015*";

Considerata

la particolare situazione alloggiativa nel territorio del Comune di Pisa, anche a seguito della cessazione dello stato di emergenza conseguente al diffondersi del virus SarsCov-2 e del venir meno del blocco degli sfratti, previsto dalla normativa emergenziale;

Rilevata, quindi, la necessità di approvare un testo regolamentare aggiornato alle nuove disposizioni di legge e, per quanto possibile, aderente alla realtà territoriale del Comune di Pisa e, conseguentemente:

1. di approvare il "*Regolamento per l'emergenza abitativa*", costituente l'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di abrogare il "*Regolamento degli interventi per l'emergenza Abitativa, Riserve, Mobilità e commissione ERP ai sensi della L.R.T 96/1996 come modificata dalla L.R.T 41/2015*", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 11.09.2018 in quanto integralmente sostituito dalla nuova disciplina del regolamento che con questo atto si approva;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 267/2000 e in particolare l'art. 42, comma 2, lett. a), secondo cui il Consiglio Comunale ha competenza nell'approvazione dei regolamenti dell'Ente con esclusione dell'ipotesi di cui all'art. 48, comma 3, del Decreto medesimo;

Visto l'estratto del verbale della seduta del xx xx xxxx della 2^a Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione e che si allega al presente atto quale Allegato 2, per formarne parte integrale e sostanziale;

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., dal dirigente della Direzione 13 Sociale - Disabilità - Politiche della Casa - URP – Servizi Demografici - Supporto Giuridico – Prevenzione e protezione – Datore di lavoro (Allegato A);

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., per procedere celermente all'avvio delle procedure dallo stesso disciplinate

A maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge, debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n.
Favorevoli	n.
Contrari	n.

DELIBERA

Per i motivi sopra espressi e qui interamente richiamati:

1. di approvare il “*Regolamento per la gestione dell'emergenza abitativa*”, costituente l'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di abrogare il *Regolamento degli interventi per l'emergenza Abitativa, Riserve, Mobilità e commissione ERP ai sensi della L.R.T 96/1996 come modificata dalla L.R.T 41/2015*”, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 11.09.2018, in quanto integralmente sostituito dalla nuova disciplina del regolamento che con questo atto si approva;
3. di dare mandato alla Direzione 13 Sociale - Disabilità - Politiche della Casa - URP – Servizi Demografici - Supporto Giuridico – Prevenzione e protezione – Datore di lavoro di procedere a tutti gli adempimenti conseguenti;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione al soggetto gestore APES s.c.p.a.;

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza dei presenti resi nelle forme di legge, debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n.
Favorevoli	n.
Contrari	n.

DELIBERA, altresì

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.