



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 781

del 10/05/2022

Proponente : DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Servizi Amministrativi alla mobilità - Espropri

OGGETTO

RICHIESTA DI MODIFICA DI ATTRIBUZIONE AD UNITÀ DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 05.1 COMMA 3 DELLE NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVO ALL'EDIFICIO POSTO IN PISA, VIA CISANELLO N. 163- PROPRIETÀ L. S. E C. A.

Uffici Partecipati

SERRENTINO ROBERTO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza pervenuta al Comune di Pisa il 26.04.2022 (Prot. n° 45668), inviata da parte da parte dell'ing. Mirko Gioli in qualità di tecnico incaricato dai proprietari [OMISSIS...] di un immobile ubicato Pisa, **Via Cisanello n. 163**– catastalmente individuata al **F. 32 mapp. 397** - per ottenere il declassamento (art. 05.1 comma 3 del R.U.) dell'immobile da **“edificio storico novecentesco”** a **“fabbricato privo di interesse storico”**;

Vista la documentazione presentata dalla quale risulta che l'immobile oggetto della richiesta è stato realizzato tramite **Licenza edilizia del 17.07.1958** (n. gen. 5439 – n. speciale 3177) avente ad oggetto la costruzione di un fabbricato in via di Cisanello a seguito della richiesta presentata in data 16.06.1958 e successiva variante del 07.07.1958 e successivo rilascio di abitabilità da parte dell'Ufficio d'igiene del Comune di Pisa in data 15.06.1959 (prot. n. 3825);

Constatato che il fabbricato realizzato nel dopoguerra ha caratteristiche costruttive e tipologiche tipiche dell'edificato anni 50/60 e non è riscontrabile sia internamente che esternamente dei riferimenti riferibili all'edificato storico novecento;

Tenuto conto della analisi storica e cartografia allegata al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, con i successivi approfondimenti e integrazioni;

Visto l'art. 05.1, attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie, delle NTA del Regolamento Urbanistico al punto 2;

Esaminato l'edificio e il contesto in cui è inserito;

Vista la relazione istruttoria, sottoscritta dal responsabile P.O. Urbanistica, Arch. Davide Berrugi e allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Vista la decisione del Sindaco n. 35 del 01/06/2021 con la quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente della Direzione “Urbanistica - Edilizia Privata - Servizi amministrativi alla Mobilità - Espropri”;

DETERMINA

1. Di declassare, per i motivi di cui in premessa, ai sensi del 3° comma dell'art. 05.1 delle NTA del Regolamento Urbanistico, ubicato in **Pisa, Via Cisanello n. 163**– **catastalmente individuato al F. 32 mapp. 397** dalla categoria di **“edificio storico novecentesco”** alla categoria di **“edificio privo di interesse storico”** (edifici privi di campitura interna – come da tavole allegata al RU) consentendo e autorizzando le trasformazioni fisiche sull'edificio nel rispetto dalle norme dell'ambito in cui è inserito (**C1bA**) – **Ambiti di impianto pre-urbano morfologicamente alterati C1b** di cui agli artt. 1.2.1.1 e 1.2.2.5, fatte salve le leggi e le normative che regolano la materia;
2. Di partecipare la presente determina al tecnico dell'edilizia responsabile di zona.

Documento firmato digitalmente da

DAISY RICCI / ArubaPEC S.p.A.