



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 657

del 27/04/2022

Proponente : DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Servizi Amministrativi alla mobilità - Espropri

OGGETTO APPROVAZIONE ELABORATI PIANO DI RECUPERO EX CASERMA CURTATONE E MONTANARA – VIA GIORDANO BRUNO N. 42.

Uffici Partecipati

DIREZIONE-06 Infrastrutture e Viabilità – Verde e arredo urbano - Edilizia Scolastica e Cimiteriale

DIREZIONE-13 Sociale - Disabilità - Politiche della Casa - URP - Servizi Demografici - Supporto Giuridico - Prevenzione e protezione - Datore di lavoro

DIREZIONE-11 Turismo - Tradizioni Storiche - Cultura - Ambiente

GRUPPI CONSILIARI

LA DIRIGENTE

Vista la Delibera Giunta Comunale n. 73 del 31.03.2022, con la quale è stato approvato il Piano di Recupero in oggetto demandando a successivo provvedimento della sottoscritta la valutazione e l'approvazione degli elaborati da redigersi in conformità agli esiti delle controdeduzioni;

Preso atto che con la Delibera di approvazione sono state accolte totalmente o parzialmente, o sono state respinte le osservazioni presentate;

Dato atto che il procedimento di cui all'art. 23 del PIT si è concluso con alcune prescrizioni di cui al verbale della Conferenza di Servizi del 25.01.2022;

Rilevata la necessità di adeguare gli atti del Piano di Recupero a quanto è stato approvato in conseguenza delle controdeduzioni alle osservazioni e a quanto contenuto nel verbale della Conferenza Paesaggistica;

Visti gli elaborati depositati con prot. 41065 – 41079 - 41089 del 15.04.2022 e coordinati con quanto sopra richiamato e di seguito elencati:

ALL. 1	pisa.pp..gen.02-04_bis	RELAZIONE ILLUSTRATIVA SULL'INTERVENTO
ALL. 2	pisa.pp..gen.03-04	RELAZIONE PAESAGGISTICA
ALL. 3	pisa.pp..gen.05-04_bis	RELAZIONE URBANISTICA
ALL. 4	pisa.pp..gen.06-00	TITOLI DI PROPRIETA'
ALL. 5	pisa.pp..gen.07-00	VERIFICA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
ALL. 6	pisa.pp..gen.09-00	Nota sull'interesse generale sotteso ad un intervento di realizzazione di alloggi in regime di c.d. social housing
ALL. 7	pisa.pp..are.01-00	INQUADRAMENTO CATASTALE
ALL. 8	pisa.pp..are.02-00	STATO DEI LUOGHI - INQUADRAMENTO URBANISTICO
ALL. 9	pisa.pp..are.03-00	ANALISI STORICA TRASFORMAZIONE DEI LUOGHI
ALL. 10	pisa.pp..are.04-00	STATO ATTUALE - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ALL. 11	pisa.pp..are.05-00	STATO ATTUALE - PLANIMETRIA GENERALE COPERTURE
ALL. 12	pisa.pp..are.06-00	STATO ATTUALE - PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA
ALL. 13	pisa.pp..are.07-00	STATO ATTUALE - SEZIONI TERRITORIALI
ALL. 14	pisa.pp..are.08-00	STATO ATTUALE - ed.1/2 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO AMMEZZATO
ALL. 15	pisa.pp..are.09-00	STATO ATTUALE - ed.1/2 - PIANTA PIANO PRIMO - PIANO SECONDO - PIANO COPERTURE
ALL. 16	pisa.pp..are.10-00	STATO ATTUALE - ed.1/2 - PROSPETTI
ALL. 17	pisa.pp..are.11-00	STATO ATTUALE - ed.1/2 - SEZIONI
ALL. 18	pisa.pp..are.12-00	STATO ATTUALE - ed.3/4 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO COPERTURE
ALL. 19	pisa.pp..are.13-00	STATO ATTUALE - ed.3/4 - PROSPETTI E SEZIONI
ALL. 20	pisa.pp..are.14-00	STATO ATTUALE - ed.5/12 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO PRIMO
ALL. 21	pisa.pp..are.15-00	STATO ATTUALE - ed.5/12 - PIANTA PIANO SECONDO E PIANO COPERTURE
ALL. 22	pisa.pp..are.16-00	STATO ATTUALE - ed.5/12 - PROSPETTI
ALL. 23	pisa.pp..are.17-00	STATO ATTUALE - ed.5/12 - SEZIONI
ALL. 24	pisa.pp..are.18-00	STATO ATTUALE - ed.6 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO COPERTURE
ALL. 25	pisa.pp..are.19-00	STATO ATTUALE - ed.6 - PROSPETTI E SEZIONI
ALL. 26	pisa.pp..are.20-00	STATO ATTUALE - ed.7/8 - PIANTA PIANO TERRA
ALL. 27	pisa.pp..are.21-00	STATO ATTUALE - ed.7/8 - PROSPETTI E SEZIONI

ALL. 28	pisa.pp..are.22-00	STATO ATTUALE - ed.7b - PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI
ALL. 29	pisa.pp..are.23-00	STATO ATTUALE - ed.10 - PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI
ALL. 30	pisa.pp..are.24-00	STATO ATTUALE - ed.11 - PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI
ALL. 31	pisa.pp..are.25-00	STATO ATTUALE - ed.B - PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI
ALL. 32	pisa.pp..are.26-00	STATO ATTUALE - ed.C - PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI
ALL. 33	pisa.pp..are.27-00	STATO ATTUALE - ed.E - PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI
ALL. 34	pisa.pp..are.28-00	STATO ATTUALE - ed.F - PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI
ALL. 35	pisa.pp..are.29-00	STATO ATTUALE - VERIFICA URBANISTICA
ALL. 36	pisa.pp..are.30-04_bis	PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE COPERTURE
ALL. 37	pisa.pp..are.31-05_bis	PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA
ALL. 38	pisa.pp..are.32-04_bis	PROGETTO - SEZIONI TERRITORIALI
ALL. 39	pisa.pp..are.33-05_bis	PROGETTO - ed.1/2 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO AMMEZZATO
ALL. 40	pisa.pp..are.34-02_bis	PROGETTO - ed.1/2 - PIANTA PIANO PRIMO - PIANO SECONDO - PIANO COPERTURE
ALL. 41	pisa.pp..are.35-02_bis	PROGETTO - ed.1/2 - PROSPETTI
ALL. 42	pisa.pp..are.36-02_bis	PROGETTO - ed.1/2 - SEZIONI
ALL. 43	pisa.pp..are.37-02_bis	PROGETTO - ed.5/12 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO PRIMO
ALL. 44	pisa.pp..are.38-02_bis	PROGETTO - ed.5/12 - PIANTA PIANO SECONDO E PIANO COPERTURE
ALL. 45	pisa.pp..are.39-02	PROGETTO - ed.5/12 - PROSPETTI
ALL. 46	pisa.pp..are.40-02	PROGETTO - ed.5/12 - SEZIONI
ALL. 47	pisa.pp..are.41-04	PROGETTO - ed.6 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO COPERTURE
ALL. 48	pisa.pp..are.42-04	PROGETTO - ed.6 - PROSPETTI E SEZIONI
ALL. 49	pisa.pp..are.44-04	PROGETTO - ed 6 - VERIFICA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE L13/89
ALL. 50	pisa.pp..are.45-02_bis	PROGETTO - ed.NUOVO - PIANTA PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO, TERZO, QUARTO E COPERTURE
ALL. 51	pisa.pp..are.46-02	PROGETTO - ed.NUOVO - PROSPETTI E SEZIONI
ALL. 52	pisa.pp..are.47-04_bis	ELABORATO GRAFICO L13 - AREA ESTERNA CON PARCHEGGI
ALL. 53	pisa.pp..are.48-04_bis	PLANIMETRIA GENERALE: RETE IDRICO SANITARIO ADDUZIONE - RETE SCARICHI
ALL. 54	pisa.pp..are.49-04_bis	PLANIMETRIA GENERALE: DISTRIBUZIONI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
ALL. 55	pisa.pp..are.50-04_bis	ELABORATO GRAFICO TRACCIATO STRADALE - SEGNALETICA
ALL. 56	pisa.pp..are.51-04_bis	ELABORATO GRAFICO - ILLUMINAZIONE PUBBLICA
ALL. 57	pisa.pp..are.52-04_bis	BOOK RENDER
ALL. 58	pisa.pp..are.53-04_bis	VERIFICA SUPERFICI PERMEABILI
ALL. 59	pisa.pp..are.54-04_bis	VERIFICA PARCHEGGI (UMI e L.122/89)
ALL. 60	pisa.pp..are.55-05_bis	VERIFICHE URBANISTICHE EDIFICIO - ed.1/2
ALL. 61	pisa.pp..are.56-02	VERIFICHE URBANISTICHE EDIFICIO - ed.5/12
ALL. 62	pisa.pp..are.57-04	VERIFICHE URBANISTICHE EDIFICIO - ed,6
ALL. 63	pisa.pp..are.58-02	VERIFICHE URBANISTICHE EDIFICIO - ed. Nuovo
ALL. 64	pisa.pp..are.59-04_bis	VERIFICHE URBANISTICHE RIEPILOGO
ALL. 65	pisa.pp..are.60-04_bis	STATO SOVRAPPOSTO - PLANIMETRIA GENERALE COPERTURE
ALL. 66	pisa.pp..are.61-04_bis	STATO SOVRAPPOSTO - PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA
ALL. 67	pisa.pp..are.62-04_bis	STATO SOVRAPPOSTO - SEZIONI TERRITORIALI

ALL. 68	pisa.pp..are.63-02_bis	STATO SOVRAPPOSTO - ed.1/2 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO AMMEZZATO
ALL. 69	pisa.pp..are.64-02_bis	STATO SOVRAPPOSTO - ed.1/2 - PIANTA PIANO PRIMO – PIANO SECONDO - PIANO COPERTURE
ALL. 70	pisa.pp..are.65-02_bis	STATO SOVRAPPOSTO - ed.1/2 – PROSPETTI
ALL. 71	pisa.pp..are.66-02_bis	STATO SOVRAPPOSTO - ed.1/2 - SEZIONI
ALL. 72	pisa.pp..are.67-02_bis	STATO SOVRAPPOSTO - ed.5/12 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO PRIMO
ALL. 73	pisa.pp..are.68-02_bis	STATO SOVRAPPOSTO - ed.5/12 - PIANTA PIANO SECONDO E PIANO COPERTURE
ALL. 74	pisa.pp..are.69-02	STATO SOVRAPPOSTO - ed.5/12 - PROSPETTI
ALL. 75	pisa.pp..are.70-02	STATO SOVRAPPOSTO - ed.5/12 - SEZIONI
ALL. 76	pisa.pp..are.71-04	STATO SOVRAPPOSTO - ed.6 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO COPERTURE
ALL. 77	pisa.pp..are.72-04	STATO SOVRAPPOSTO - ed.6 - PROSPETTI E SEZIONI
ALL. 78	pisa.pp..are.73-05_bis	ANALISI ALTEZZE INTORNO - verifica DM 1444/68
ALL. 79	pisa.pp..are.74-04_bis	PLANIMETRIA GENERALE: DISTRIBUZIONI IMPIANTI TELEFONIA/DATI
ALL. 80	pisa.pp..are.76-04_bis	Stato di progetto - verifica rispondenza al piano di caratterizzazione e bonifica
ALL. 81	pisa.pp..geo.01-00	Relazione Geologica
ALL. 82	pisa.pp..geo.02-02	RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA E MODELLAZIONE SISMICA DEL SITO
ALL. 83	pisa.pp..geo.03-04	INTEGRAZIONE Relazione Geologica PdR
ALL. 84	pisa.pp..amb.01-00	Schede rilievo - Censimento e valutazione di stabilità
ALL. 85	pisa.pp..amb.02-00	Planimetria stato di fatto - Localizzazione alberi
ALL. 86	pisa.pp..amb.03-00	Riepilogo generale dati - Risultati valutazione di stabilità
ALL. 87	pisa.pp..amb.04-00	Plan stato di fatto - Classe di propensione al cedimento alberi
ALL. 88	pisa.pp..amb.05-00	Relazione rilievo - Censimento e VTA
ALL. 89	pisa.pp..amb.06-05_bis	Plan stato di confronto - Classificazione alberi da rimuovere
ALL. 90	pisa.pp..amb.07-05_bis	Planimetria stato di confronto - Alberi da mantenere
ALL. 91	pisa.pp..amb.08-05_bis	Planimetria di progetto
ALL. 93	pisa.pp..are.75-04_bis	Stato di progetto – posizione ecologica di pertinenza
ALL. 94	pisa.pp..are.79-06_bis	STATO DI PROGETTO: Planimetria generale - vasche di accumulo
ALL. 95	pisa.pp..are.80-06_bis	STATO DI PROGETTO: Planimetria generale - area giochi
ALL. 96	pisa.pp..are.81-06_bis	STATO DI PROGETTO: Verifiche dotazione standard
ALL. 97	pisa.pp..are.82-06_bis	STATO DI PROGETTO: Planimetria generale - stalli biciclette

- ALL. 92 Norme Tecniche di Attuazione

Vista la L.R.T. n. 65/14 e s.m.e i.;

Visto l'Atto del Sindaco n. 35 del 01.06.2021 con il quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale della Direzione Urbanistica – Edilizia Privata – Servizi Amministrativi alla Mobilità – Espropri di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 06.05.2021, con decorrenza 01.06.2021 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvo eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

Vista altresì la Delibera di Giunta Comunale n. 135 del 15.06.2021 che integra nelle funzioni attribuite la suddetta Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 06.05.2021;

Visto il D.Lgs. 33/2013 e s.m.e i.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.e i.;

DETERMINA

1. di precisare che gli elaborati identificati con le sigle:

ALL. 1	pisa.pp..gen.02-04_bis	RELAZIONE ILLUSTRATIVA SULL'INTERVENTO
ALL. 3	pisa.pp..gen.05-04_bis	RELAZIONE URBANISTICA
ALL. 36	pisa.pp..are.30-04_bis	PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE COPERTURE
ALL. 37	pisa.pp..are.31-05_bis	PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA
ALL. 38	pisa.pp..are.32-04_bis	PROGETTO - SEZIONI TERRITORIALI
ALL. 39	pisa.pp..are.33-05_bis	PROGETTO - ed.1/2 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO AMMEZZATO
ALL. 40	pisa.pp..are.34-02_bis	PROGETTO - ed.1/2 - PIANTA PIANO PRIMO - PIANO SECONDO - PIANO COPERTURE
ALL. 41	pisa.pp..are.35-02_bis	PROGETTO - ed.1/2 - PROSPETTI
ALL. 42	pisa.pp..are.36-02_bis	PROGETTO - ed.1/2 - SEZIONI
ALL. 43	pisa.pp..are.37-02_bis	PROGETTO - ed.5/12 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO PRIMO
ALL. 44	pisa.pp..are.38-02_bis	PROGETTO - ed.5/12 - PIANTA PIANO SECONDO E PIANO COPERTURE
ALL. 50	pisa.pp..are.45-02_bis	PROGETTO - ed.NUOVO - PIANTA PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO, TERZO, QUARTO E COPERTURE
ALL. 52	pisa.pp..are.47-04_bis	ELABORATO GRAFICO L13 - AREA ESTERNA CON PARCHEGGI
ALL. 53	pisa.pp..are.48-04_bis	PLANIMETRIA GENERALE: RETE IDRICO SANITARIO ADDUZIONE - RETE SCARICHI
ALL. 54	pisa.pp..are.49-04_bis	PLANIMETRIA GENERALE: DISTRIBUZIONI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
ALL. 55	pisa.pp..are.50-04_bis	ELABORATO GRAFICO TRACCIATO STRADALE - SEGNALETICA
ALL. 56	pisa.pp..are.51-04_bis	ELABORATO GRAFICO - ILLUMINAZIONE PUBBLICA
ALL. 57	pisa.pp..are.52-04_bis	BOOK RENDER
ALL. 58	pisa.pp..are.53-04_bis	VERIFICA SUPERFICI PERMEABILI
ALL. 59	pisa.pp..are.54-04_bis	VERIFICA PARCHEGGI (UMI e L.122/89)
ALL. 60	pisa.pp..are.55-05_bis	VERIFICHE URBANISTICHE EDIFICIO - ed.1/2
ALL. 64	pisa.pp..are.59-04_bis	VERIFICHE URBANISTICHE RIEPILOGO
ALL. 65	pisa.pp..are.60-04_bis	STATO SOVRAPPOSTO - PLANIMETRIA GENERALE COPERTURE
ALL. 66	pisa.pp..are.61-04_bis	STATO SOVRAPPOSTO - PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA
ALL. 67	pisa.pp..are.62-04_bis	STATO SOVRAPPOSTO - SEZIONI TERRITORIALI
ALL. 68	pisa.pp..are.63-02_bis	STATO SOVRAPPOSTO - ed.1/2 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO AMMEZZATO
ALL. 69	pisa.pp..are.64-02_bis	STATO SOVRAPPOSTO - ed.1/2 - PIANTA PIANO PRIMO - PIANO SECONDO - PIANO COPERTURE
ALL. 70	pisa.pp..are.65-02_bis	STATO SOVRAPPOSTO - ed.1/2 - PROSPETTI
ALL. 71	pisa.pp..are.66-02_bis	STATO SOVRAPPOSTO - ed.1/2 - SEZIONI
ALL. 72	pisa.pp..are.67-02_bis	STATO SOVRAPPOSTO - ed.5/12 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO PRIMO
ALL. 73	pisa.pp..are.68-02_bis	STATO SOVRAPPOSTO - ed.5/12 - PIANTA PIANO SECONDO E PIANO COPERTURE
ALL. 78	pisa.pp..are.73-05_bis	ANALISI ALTEZZE INTORNO - verifica DM 1444/68
ALL. 79	pisa.pp..are.74-04_bis	PLANIMETRIA GENERALE: DISTRIBUZIONI IMPIANTI TELEFONIA/DATI
ALL. 80	pisa.pp..are.76-04_bis	Stato di progetto - verifica rispondenza al piano di

		caratterizzazione e bonifica
ALL. 89	pisa.pp..amb.06-05_bis	Plan stato di confronto - Classificazione alberi da rimuovere
ALL. 90	pisa.pp..amb.07-05_bis	Planimetria stato di confronto - Alberi da mantenere
ALL. 91	pisa.pp..amb.08-05_bis	Planimetria di progetto

sostituiscono i corrispondenti elaborati (adottati con Delibera Giunta Comunale n. 288 del 25.11.2021) identificati con le sigle:

ALL. 1	pisa.pp..gen.02-04	RELAZIONE ILLUSTRATIVA SULL'INTERVENTO
ALL. 3	pisa.pp..gen.05-04	RELAZIONE URBANISTICA
ALL. 36	pisa.pp..are.30-04	PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE COPERTURE
ALL. 37	pisa.pp..are.31-05	PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA
ALL. 38	pisa.pp..are.32-04	PROGETTO - SEZIONI TERRITORIALI
ALL. 39	pisa.pp..are.33-05	PROGETTO - ed.1/2 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO AMMEZZATO
ALL. 40	pisa.pp..are.34-02	PROGETTO - ed.1/2 - PIANTA PIANO PRIMO - PIANO SECONDO - PIANO COPERTURE
ALL. 41	pisa.pp..are.35-02	PROGETTO - ed.1/2 - PROSPETTI
ALL. 42	pisa.pp..are.36-02	PROGETTO - ed.1/2 - SEZIONI
ALL. 43	pisa.pp..are.37-02	PROGETTO - ed.5/12 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO PRIMO
ALL. 44	pisa.pp..are.38-02	PROGETTO - ed.5/12 - PIANTA PIANO SECONDO E PIANO COPERTURE
ALL. 50	pisa.pp..are.45-02	PROGETTO - ed.NUOVO - PIANTA PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO, TERZO, QUARTO E COPERTURE
ALL. 52	pisa.pp..are.47-04	ELABORATO GRAFICO L13 - AREA ESTERNA CON PARCHEGGI
ALL. 53	pisa.pp..are.48-04	PLANIMETRIA GENERALE: RETE IDRICO SANITARIO ADDUZIONE - RETE SCARICHI
ALL. 54	pisa.pp..are.49-04	PLANIMETRIA GENERALE: DISTRIBUZIONI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
ALL. 55	pisa.pp..are.50-04	ELABORATO GRAFICO TRACCIATO STRADALE - SEGNALETICA
ALL. 56	pisa.pp..are.51-04	ELABORATO GRAFICO - ILLUMINAZIONE PUBBLICA
ALL. 57	pisa.pp..are.52-04	BOOK RENDER
ALL. 58	pisa.pp..are.53-04	VERIFICA SUPERFICI PERMEABILI
ALL. 59	pisa.pp..are.54-04	VERIFICA PARCHEGGI (UMI e L.122/89)
ALL. 60	pisa.pp..are.55-05	VERIFICHE URBANISTICHE EDIFICIO - ed.1/2
ALL. 64	pisa.pp..are.59-04	VERIFICHE URBANISTICHE RIEPILOGO
ALL. 65	pisa.pp..are.60-04	STATO SOVRAPPOSTO - PLANIMETRIA GENERALE COPERTURE
ALL. 66	pisa.pp..are.61-04	STATO SOVRAPPOSTO - PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA
ALL. 67	pisa.pp..are.62-04	STATO SOVRAPPOSTO - SEZIONI TERRITORIALI
ALL. 68	pisa.pp..are.63-02	STATO SOVRAPPOSTO - ed.1/2 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO AMMEZZATO
ALL. 69	pisa.pp..are.64-02	STATO SOVRAPPOSTO - ed.1/2 - PIANTA PIANO PRIMO - PIANO SECONDO - PIANO COPERTURE
ALL. 70	pisa.pp..are.65-02	STATO SOVRAPPOSTO - ed.1/2 - PROSPETTI
ALL. 71	pisa.pp..are.66-02	STATO SOVRAPPOSTO - ed.1/2 - SEZIONI
ALL. 72	pisa.pp..are.67-02	STATO SOVRAPPOSTO - ed.5/12 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO PRIMO
ALL. 73	pisa.pp..are.68-02	STATO SOVRAPPOSTO - ed.5/12 - PIANTA PIANO SECONDO E PIANO COPERTURE
ALL. 78	pisa.pp..are.73-05	ANALISI ALTEZZE INTORNO - verifica DM 1444/68

ALL. 79	pisa.pp..are.74-04	PLANIMETRIA GENERALE: DISTRIBUZIONI IMPIANTI TELEFONIA/DATI
ALL. 80	pisa.pp..are.76-04	Stato di progetto - verifica rispondenza al piano di caratterizzazione e bonifica
ALL. 89	pisa.pp..amb.06-05	Plan stato di confronto - Classificazione alberi da rimuovere
ALL. 90	pisa.pp..amb.07-05	Planimetria stato di confronto - Alberi da mantenere
ALL. 91	pisa.pp..amb.08-05	Planimetria di progetto

2. Di precisare che i seguenti elaborati nominati nelle Norme Tecniche di Attuazione:

- TAV. 77-06 individuazione aree di cessione
- TAV. AMB 08-07 planimetria di progetto

sono sostituiti rispettivamente dai seguenti elaborati:

- TAV. 75-04 bis Stato di progetto - Posizione isola ecologica di pertinenza
- TAV. AMB 08-05 bis planimetria di progetto;

3. Di precisare che i seguenti elaborati:

	pisa.pp..are.75-04_bis	Stato di progetto – posizione ecologica di pertinenza
	pisa.pp..are.79-06_bis	STATO DI PROGETTO: Planimetria generale - vasche di accumulo
	pisa.pp..are.80-06_bis	STATO DI PROGETTO: Planimetria generale - area giochi
	pisa.pp..are.81-06_bis	STATO DI PROGETTO: Verifiche dotazione standard
	pisa.pp..are.82-06_bis	STATO DI PROGETTO: Planimetria generale - stalli biciclette

presentati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni integrano gli elaborati del Piano di Recupero come nel seguito specificato:

ALL. 93	pisa.pp..are.75-04_bis	Stato di progetto – posizione ecologica di pertinenza
ALL. 94	pisa.pp..are.79-06_bis	STATO DI PROGETTO: Planimetria generale - vasche di accumulo
ALL. 95	pisa.pp..are.80-06_bis	STATO DI PROGETTO: Planimetria generale - area giochi
ALL. 96	pisa.pp..are.81-06_bis	STATO DI PROGETTO: Verifiche dotazione standard
ALL. 97	pisa.pp..are.82-06_bis	STATO DI PROGETTO: Planimetria generale - stalli biciclette

4. Di precisare che gli elaborati e le Norme Tecniche di Attuazione sono stati aggiornati e integrati;

5. Di approvare gli atti coordinati del Piano di Recupero denominato “PIANO DI RECUPERO EX CASERMA CURTATONE E MONTANARA”, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale come di seguito elencati:

ALL. 1	pisa.pp..gen.02-04_bis	RELAZIONE ILLUSTRATIVA SULL'INTERVENTO
ALL. 2	pisa.pp..gen.03-04	RELAZIONE PAESAGGISTICA
ALL. 3	pisa.pp..gen.05-04_bis	RELAZIONE URBANISTICA
ALL. 4	pisa.pp..gen.06-00	TITOLI DI PROPRIETA'
ALL. 5	pisa.pp..gen.07-00	VERIFICA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
ALL. 6	pisa.pp..gen.09-00	Nota sull'interesse generale sotteso ad un intervento di realizzazione di alloggi in regime di c.d. social housing
ALL. 7	pisa.pp..are.01-00	INQUADRAMENTO CATASTALE
ALL. 8	pisa.pp..are.02-00	STATO DEI LUOGHI - INQUADRAMENTO URBANISTICO
ALL. 9	pisa.pp..are.03-00	ANALISI STORICA TRASFORMAZIONE DEI LUOGHI

ALL. 10	pisa.pp..are.04-00	STATO ATTUALE - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ALL. 11	pisa.pp..are.05-00	STATO ATTUALE - PLANIMETRIA GENERALE COPERTURE
ALL. 12	pisa.pp..are.06-00	STATO ATTUALE - PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA
ALL. 13	pisa.pp..are.07-00	STATO ATTUALE - SEZIONI TERRITORIALI
ALL. 14	pisa.pp..are.08-00	STATO ATTUALE - ed.1/2 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO AMMEZZATO
ALL. 15	pisa.pp..are.09-00	STATO ATTUALE - ed.1/2 - PIANTA PIANO PRIMO - PIANO SECONDO - PIANO COPERTURE
ALL. 16	pisa.pp..are.10-00	STATO ATTUALE - ed.1/2 - PROSPETTI
ALL. 17	pisa.pp..are.11-00	STATO ATTUALE - ed.1/2 - SEZIONI
ALL. 18	pisa.pp..are.12-00	STATO ATTUALE - ed.3/4 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO COPERTURE
ALL. 19	pisa.pp..are.13-00	STATO ATTUALE - ed.3/4 - PROSPETTI E SEZIONI
ALL. 20	pisa.pp..are.14-00	STATO ATTUALE - ed.5/12 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO PRIMO
ALL. 21	pisa.pp..are.15-00	STATO ATTUALE - ed.5/12 - PIANTA PIANO SECONDO E PIANO COPERTURE
ALL. 22	pisa.pp..are.16-00	STATO ATTUALE - ed.5/12 - PROSPETTI
ALL. 23	pisa.pp..are.17-00	STATO ATTUALE - ed.5/12 - SEZIONI
ALL. 24	pisa.pp..are.18-00	STATO ATTUALE - ed.6 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO COPERTURE
ALL. 25	pisa.pp..are.19-00	STATO ATTUALE - ed.6 - PROSPETTI E SEZIONI
ALL. 26	pisa.pp..are.20-00	STATO ATTUALE - ed.7/8 - PIANTA PIANO TERRA
ALL. 27	pisa.pp..are.21-00	STATO ATTUALE - ed.7/8 - PROSPETTI E SEZIONI
ALL. 28	pisa.pp..are.22-00	STATO ATTUALE - ed.7b - PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI
ALL. 29	pisa.pp..are.23-00	STATO ATTUALE - ed.10 - PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI
ALL. 30	pisa.pp..are.24-00	STATO ATTUALE - ed.11 - PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI
ALL. 31	pisa.pp..are.25-00	STATO ATTUALE - ed.B - PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI
ALL. 32	pisa.pp..are.26-00	STATO ATTUALE - ed.C - PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI
ALL. 33	pisa.pp..are.27-00	STATO ATTUALE - ed.E - PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI
ALL. 34	pisa.pp..are.28-00	STATO ATTUALE - ed.F - PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI
ALL. 35	pisa.pp..are.29-00	STATO ATTUALE - VERIFICA URBANISTICA
ALL. 36	pisa.pp..are.30-04_bis	PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE COPERTURE
ALL. 37	pisa.pp..are.31-05_bis	PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA
ALL. 38	pisa.pp..are.32-04_bis	PROGETTO - SEZIONI TERRITORIALI
ALL. 39	pisa.pp..are.33-05_bis	PROGETTO - ed.1/2 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO AMMEZZATO
ALL. 40	pisa.pp..are.34-02_bis	PROGETTO - ed.1/2 - PIANTA PIANO PRIMO - PIANO SECONDO - PIANO COPERTURE
ALL. 41	pisa.pp..are.35-02_bis	PROGETTO - ed.1/2 - PROSPETTI
ALL. 42	pisa.pp..are.36-02_bis	PROGETTO - ed.1/2 - SEZIONI
ALL. 43	pisa.pp..are.37-02_bis	PROGETTO - ed.5/12 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO PRIMO
ALL. 44	pisa.pp..are.38-02_bis	PROGETTO - ed.5/12 - PIANTA PIANO SECONDO E PIANO COPERTURE
ALL. 45	pisa.pp..are.39-02	PROGETTO - ed.5/12 - PROSPETTI
ALL. 46	pisa.pp..are.40-02	PROGETTO - ed.5/12 - SEZIONI
ALL. 47	pisa.pp..are.41-04	PROGETTO - ed.6 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO COPERTURE
ALL. 48	pisa.pp..are.42-04	PROGETTO - ed.6 - PROSPETTI E SEZIONI
ALL. 49	pisa.pp..are.44-04	PROGETTO - ed 6 - VERIFICA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE L13/89

ALL. 50	pisa.pp..are.45-02_bis	PROGETTO - ed.NUOVO - PIANTA PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO, TERZO, QUARTO E COPERTURE
ALL. 51	pisa.pp..are.46-02	PROGETTO - ed.NUOVO - PROSPETTI E SEZIONI
ALL. 52	pisa.pp..are.47-04_bis	ELABORATO GRAFICO L13 - AREA ESTERNA CON PARCHEGGI
ALL. 53	pisa.pp..are.48-04_bis	PLANIMETRIA GENERALE: RETE IDRICO SANITARIO ADDUZIONE - RETE SCARICHI
ALL. 54	pisa.pp..are.49-04_bis	PLANIMETRIA GENERALE: DISTRIBUZIONI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
ALL. 55	pisa.pp..are.50-04_bis	ELABORATO GRAFICO TRACCIATO STRADALE - SEGNALETICA
ALL. 56	pisa.pp..are.51-04_bis	ELABORATO GRAFICO - ILLUMINAZIONE PUBBLICA
ALL. 57	pisa.pp..are.52-04_bis	BOOK RENDER
ALL. 58	pisa.pp..are.53-04_bis	VERIFICA SUPERFICI PERMEABILI
ALL. 59	pisa.pp..are.54-04_bis	VERIFICA PARCHEGGI (UMI e L.122/89)
ALL. 60	pisa.pp..are.55-05_bis	VERIFICHE URBANISTICHE EDIFICIO - ed.1/2
ALL. 61	pisa.pp..are.56-02	VERIFICHE URBANISTICHE EDIFICIO - ed.5/12
ALL. 62	pisa.pp..are.57-04	VERIFICHE URBANISTICHE EDIFICIO - ed,6
ALL. 63	pisa.pp..are.58-02	VERIFICHE URBANISTICHE EDIFICIO - ed. Nuovo
ALL. 64	pisa.pp..are.59-04_bis	VERIFICHE URBANISTICHE RIEPILOGO
ALL. 65	pisa.pp..are.60-04_bis	STATO SOVRAPPOSTO - PLANIMETRIA GENERALE COPERTURE
ALL. 66	pisa.pp..are.61-04_bis	STATO SOVRAPPOSTO - PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA
ALL. 67	pisa.pp..are.62-04_bis	STATO SOVRAPPOSTO - SEZIONI TERRITORIALI
ALL. 68	pisa.pp..are.63-02_bis	STATO SOVRAPPOSTO - ed.1/2 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO AMMEZZATO
ALL. 69	pisa.pp..are.64-02_bis	STATO SOVRAPPOSTO - ed.1/2 - PIANTA PIANO PRIMO – PIANO SECONDO - PIANO COPERTURE
ALL. 70	pisa.pp..are.65-02_bis	STATO SOVRAPPOSTO - ed.1/2 – PROSPETTI
ALL. 71	pisa.pp..are.66-02_bis	STATO SOVRAPPOSTO - ed.1/2 - SEZIONI
ALL. 72	pisa.pp..are.67-02_bis	STATO SOVRAPPOSTO - ed.5/12 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO PRIMO
ALL. 73	pisa.pp..are.68-02_bis	STATO SOVRAPPOSTO - ed.5/12 - PIANTA PIANO SECONDO E PIANO COPERTURE
ALL. 74	pisa.pp..are.69-02	STATO SOVRAPPOSTO - ed.5/12 - PROSPETTI
ALL. 75	pisa.pp..are.70-02	STATO SOVRAPPOSTO - ed.5/12 - SEZIONI
ALL. 76	pisa.pp..are.71-04	STATO SOVRAPPOSTO - ed.6 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO COPERTURE
ALL. 77	pisa.pp..are.72-04	STATO SOVRAPPOSTO - ed.6 - PROSPETTI E SEZIONI
ALL. 78	pisa.pp..are.73-05_bis	ANALISI ALTEZZE INTORNO - verifica DM 1444/68
ALL. 79	pisa.pp..are.74-04_bis	PLANIMETRIA GENERALE: DISTRIBUZIONI IMPIANTI TELEFONIA/DATI
ALL. 80	pisa.pp..are.76-04_bis	Stato di progetto - verifica rispondenza al piano di caratterizzazione e bonifica
ALL. 81	pisa.pp..geo.01-00	Relazione Geologica
ALL. 82	pisa.pp..geo.02-02	RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA E MODELLAZIONE SISMICA DEL SITO
ALL. 83	pisa.pp..geo.03-04	INTEGRAZIONE Relazione Geologica PdR
ALL. 84	pisa.pp..amb.01-00	Schede rilievo - Censimento e valutazione di stabilità
ALL. 85	pisa.pp..amb.02-00	Planimetria stato di fatto - Localizzazione alberi
ALL. 86	pisa.pp..amb.03-00	Riepilogo generale dati - Risultati valutazione di stabilità
ALL. 87	pisa.pp..amb.04-00	Plan stato di fatto - Classe di propensione al cedimento alberi
ALL. 88	pisa.pp..amb.05-00	Relazione rilievo - Censimento e VTA
ALL. 89	pisa.pp..amb.06-05_bis	Plan stato di confronto - Classificazione alberi da rimuovere
ALL. 90	pisa.pp..amb.07-05_bis	Planimetria stato di confronto - Alberi da mantenere
ALL. 91	pisa.pp..amb.08-05_bis	Planimetria di progetto
ALL. 93	pisa.pp..are.75-04_bis	Stato di progetto – posizione ecologica di pertinenza
ALL. 94	pisa.pp..are.79-06_bis	STATO DI PROGETTO: Planimetria generale - vasche di accumulo

ALL. 95	pisa.pp..are.80-06_bis	STATO DI PROGETTO: Planimetria generale - area giochi
ALL. 96	pisa.pp..are.81-06_bis	STATO DI PROGETTO: Verifiche dotazione standard
ALL. 97	pisa.pp..are.82-06_bis	STATO DI PROGETTO: Planimetria generale - stalli biciclette

- ALL. 92 - Norme Tecniche di Attuazione

5. Di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.e i.;

6. di partecipare la presente Determina a:

DIREZIONE D-6 Infrastrutture e viabilità – Verde e arredo urbano – Edilizia scolastica e cimiteriale

DIREZIONE D-11 Turismo – Tradizioni Storiche – Ambiente – Cultura

DIREZIONE D-13 Sociale – Disabilità – Politiche della Casa – URP – Supporto Giuridico

GRUPPI CONSILIARI

LA DIRIGENTE
Ing. Daisy Ricci

Documento firmato digitalmente da

DAISY RICCI / ArubaPEC S.p.A.