



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i></b>	
<b>N. atto DIREZIONE-13 / 671</b>	<b>del 15/07/2020</b>
<b>Codice identificativo 1999090</b>	

<b>PROPONENTE <i>SOCIALE-URP-POLITICHE DELLA CASA</i></b>
---

<b>OGGETTO</b>	<b>CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N°431 - APPROVAZIONE DI BANDO DI CONCORSO PER L'ANNO 2020 E DOCUMENTI COLLEGATI.</b>
----------------	---

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	Elisabetta Suligoj
Dirigente della Direzione	<b><i>CAPONI SUSANNA</i></b>

**OGGETTO:** Contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art.11 della legge 9 dicembre 1998 n°431 – Approvazione di bando di concorso per l'anno 2020 e documenti collegati.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- la legge 9 dicembre 1998 n. 431 all'art.11 ha istituito un Fondo Nazionale da ripartirsi tra le Regioni per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, sia pubblici che privati;
- con decreto del 7 giugno 1999 il Ministro dei Lavori Pubblici ha definito i requisiti minimi necessari per beneficiare di detti contributi, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo ed all'incidenza su tale reddito del canone di locazione;
- l'intervento annuale a sostegno del pagamento dei canoni di locazione è finanziato sia con il trasferimento di risorse regionali sia con risorse comunali, a ciò specificatamente destinate, stanziare annualmente nel bilancio di esercizio del Comune di Pisa;

**Visto** quanto disposto all'allegato "A" dalla deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 402 del 30/03/2020, esecutiva, avente ad oggetto "*Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della legge 431/98 – Criteri e procedure per la ripartizione e l'erogazione delle risorse*" che ha approvato per l'anno 2020 e fino ad espressa modificazione del suddetto provvedimento, i criteri di riparto del fondo per l'integrazione dei canoni di locazione tra i comuni interessati, le modalità di predisposizione dei bandi comunali e le conseguenti procedure amministrative;

**Vista** la comunicazione della Direzione Urbanistica e Politiche Abitative della Regione Toscana del 27/02/2020, pervenuta a questo Ufficio Politiche della Casa tramite posta elettronica, con la quale si individuano i criteri e i parametri reddituali per la pubblicazione del nuovo bando del contributo ad integrazione dei canoni di locazione anno 2020 e da applicare per la sua erogazione, i quali vengono di seguito riportati:

- valore ISE inferiore o pari all'importo di due pensioni minime: euro 13.391,82 (punto 1.1 circolare INPS n. 147 del 11/12/2019), ai fini dell'inserimento in fascia A;
- valore ISE superiore ad euro 13.391 e pari o inferiore ad euro 28.770,41 di cui al punto 3. 1., lettera k) dell' allegato A) alla deliberazione di Giunta Regione Toscana n. 402 del 30/03/2020, per l'inserimento in fascia B;
- limite di accesso all'ERP: ISEE euro 16.500,00;

**Visti** i documenti allegati al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale, inerenti al procedimento per l'erogazione dei contributi sui canoni di locazione per l'anno 2020 e redatti sia secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia in tema di L. 431/98, sia conformemente alle istruzioni dettate dalla Regione Toscana con la sopra richiamata deliberazione, documenti di seguito elencati:

- bando di concorso anno 2020 (allegato 1);
- modello di domanda (allegato 2)
- modello di autocertificazione del sostentatore, da compilare per richiedenti aventi ISE zero o inferiore all'ammontare del canone annuo (allegato 3);
- modello per la presentazione dell'eventuale opposizione alla graduatoria provvisoria (allegato 4);

- modello per la consegna delle ricevute degli avvenuti pagamenti dei canoni di locazione relativi al periodo gennaio-dicembre 2020 (allegato 5).

**Rilevata** pertanto la necessità di approvare i suddetti n. 5 allegati;

**Dato atto che:**

- le risorse regionali pari ad € **158.896,00** e destinate all'attuazione del presente intervento per l'anno 2020, sono state già oggetto rispettivamente di accertamento al cap. n. 21490 "Contributo regionale locazione immobili L. 431/98" (accertamento n. 500/2020) e di prenotazione di impegno di spesa al cap. n. 11272/0 "Impegno contributo regionale locazione immobili L. 431/98" (prenotazione impegno n. 2028/2020) al bilancio di previsione dell'ente 2020-2022, esercizio 2020 con determinazione D-13 n. 632 del 03/07/2020;
- le integrative ed iniziali risorse comunali stanziare al cap. 112724/0 "Contributi a famiglie per locazione alloggi" del bilancio di esercizio 2020-2022, annualità 2020 e pari ad € **194.000,00**, sono state anch'esse oggetto di iniziale prenotazione di impegno al bilancio di previsione dell'ente 2020-2022, esercizio 2020 con determinazione D-13 n. 687 del 08/07/2020;
- la prenotazione di impegno di cui sopra relativa alle suddette risorse comunali 2020, sarà oggetto di successiva integrazione per un ulteriore importo pari ad € 70.000,00, a seguito di adozione di successivo atto di questa Direzione 13 "Sociale, URP e Politiche della Casa", una volta contabilizzata all'esercizio finanziario 2020 l'ultima variazione di bilancio adottata;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 09/07/2020 avente ad oggetto "*Bando contributi a sostegno locazioni ai sensi dell'art. 11 della L. 431/1998- Criteri di ripartizione del fondo regionale e comunale per l'anno 2020 e seguenti*";

**Visti :**

- l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431;
- la Legge Regionale Toscana del 2 gennaio 2019 n. 2;
- la deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 402 del 30/03/2020;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Pisa n. 3 del 28/02/2013;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21/12/2019, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020-2022 ed i relativi allegati ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 236 del 23/12/2019 con cui è stato approvato il P.E.G., Parte Finanziaria 2020-2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 14/11/2019 avente ad oggetto "*Modifica alla Macrostruttura dell'Ente. Aggiornamento organigramma e funzionigramma*" che ha disposto il trasferimento delle funzioni afferenti alle "Politiche della Casa" alla Direzione 13, la quale pertanto viene denominata "Sociale – URP – Politiche della Casa";

**Visto** l'atto del Sindaco n. 131 del 19/11/2019, conseguente alla deliberazione sopra citata, con il quale si conferisce alla sottoscritta l'incarico dirigenziale per la Direzione n. 13 "Sociale, URP e Politiche della Casa", con decorrenza dal 19/11/2019 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvo eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

**Precisato che:**

- il Responsabile del presente procedimento (RP) in base alla legge 241/1990 e s.m.i. è la Titolare di P.O. dell'Ufficio Politiche della Casa, dott.ssa Elisabetta Suligoj, la quale ha dichiarato di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- in capo alla sottoscritta non sussistono elementi ostativi all'adozione del presente atto, anche con riferimento al divieto di concludere, per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- di agire nel pieno rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

per i motivi sopra esposti e tutti richiamati:

**D E T E R M I N A**

1. di approvare il bando di concorso volto all'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 per l'anno 2020 nonché i relativi documenti collegati, che sono di seguito elencati e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- bando di concorso anno 2020 (allegato 1);
- modello di domanda (allegato 2)
- modello di autocertificazione del sostentatore, da compilare per richiedenti aventi ISE zero o inferiore all'ammontare del canone annuo (allegato 3);
- modello per la presentazione dell'eventuale opposizione alla graduatoria provvisoria (allegato 4);
- modello per la consegna delle ricevute degli avvenuti pagamenti dei canoni di locazione relativi al periodo gennaio-dicembre 2020 (allegato 5).

2. di disporre che il bando di concorso, allegato 1 del presente atto, sarà pubblicato a far data dal giorno **16/07/2020** per trenta giorni consecutivi e pertanto fino alla sua scadenza fissata per il giorno **17/08/2020** compreso;

3. di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del Decreto Legislativo n. 33/2013.

4. di dare atto che la spesa di cui al presente bando è finanziata sia con risorse comunali, alcune già impegnate e altre che saranno impegnate quando saranno a disposizione una volta contabilizzata la variazione di bilancio, che con trasferimenti regionali provenienti dal "Fondo regionale per l'integrazione dei canoni di locazione", somme già oggetto di accertamento e di prenotazione di impegno di spesa al bilancio 2020-2022, annualità 2020, così come specificato in premessa.

IL DIRIGENTE  
Avv. Susanna Caponi