



**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE PROGRAMMAZIONE LLPP**  
**SERVIZI AMMINISTRATIVI ALLA MOBILITA'**  
**EDILIZIA PUBBLICA**

Tel: 050 910410

e-mail: a.meini@comune.pisa.it

PEC

comune.pisa@postacert.toscana.it

~

Palazzo Gambacorti - Via degli Uffizi, 1  
56125 Pisa

**Oggetto: D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2022-2024 - Modifiche del Programma Biennale delle Acquisizioni di beni e servizi 2022-2023 - Prima variazione**

Di seguito si evidenziano le variazioni di spesa apportate ai singoli acquisti e si indicano i nuovi acquisti proposti, secondo le richieste pervenute dalle varie Direzioni.

*Variazioni agli acquisti esistenti*

Vengono modificati gli importi degli acquisti relativi ai seguenti servizi assicurativi:

- Assicurazioni beni patrimoniali (importo al netto di tasse) il cui importo diventa pari a €420.000,00 per 54 mesi (da €310.000,00 per 42 mesi);
- Assicurazione RCT/RCO (importo al netto di tasse) il cui importo diventa pari a €323.000,00 per 54 mesi (da €332.500,00 per 42 mesi);
- Assicurazione infortuni (importo al netto di tasse) il cui importo diventa pari a €85.000,00 per 54 mesi (da €63.000,00 per 42 mesi);

*Variazioni apportate per l'introduzione dei servizi di progettazione relativi al progetto "Pinquia via Rindi via Piave - Fabbricato "Dopo di noi" (PPI2022/P180)"*

Per tale progetto era inizialmente previsto l'acquisto di un unico servizio di ingegneria per la progettazione di importo complessivo pari a €83.204,00 che adesso viene suddiviso nei seguenti acquisti:

- Servizio di ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture dell'importo di €32.000,00 (acquisto iniziale ridotto da €83.204,00 a €32.000,00);
- Servizio di redazione di grafici, rendering e computo metrico estimativo progetto esecutivo architettonico dell'importo di €16.000,00 (nuovo acquisto);
- Servizio di ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva impianti meccanici ed elettrici dell'importo di €35.000,00 (nuovo acquisto);
- Servizio di ingegneria per la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva dell'importo di €45.000,00 (nuovo acquisto).

Tutti i suddetti acquisti trovano copertura economica nel quadro economico dell'intervento n. 180 del PTOOPP 2022-2024.

*Variazioni apportate per l'introduzione dei servizi di progettazione relativi al progetto "Pinqua via Rindi via Piave - Opere di urbanizzazione primaria e secondaria percorso parcheggio scambiatore via Da Vinci, Largo Cocco Griffi, Piazza Manin (PPI2022/P287)"*

Per tale progetto era inizialmente previsto l'acquisto di un unico servizio di ingegneria per la progettazione di importo complessivo pari a €104.676,00 che adesso viene suddiviso nei seguenti acquisti:

- Servizio di ingegneria per la progettazione strutturale e PFTE dell'importo di €30.000,00 (acquisto iniziale ridotto da €104.676 a €30.000,00);
- Servizio di ingegneria per la verifica PFTE dell'importo di €60.000,00 (nuovo acquisto);
- Servizio di elaborazione grafica PFTE dell'importo di €14.000,00 (nuovo acquisto).

Tutti i suddetti acquisti trovano copertura economica nel quadro economico dell'intervento n. 287 del PTOOPP 2022-2024.

*Variazioni apportate per l'introduzione dei servizi di progettazione relativi al progetto "Pinqua This - Opere di urbanizzazione primaria e secondaria area Pisanova (PPI2022/P290)"*

Per tale progetto era inizialmente previsto l'acquisto di un unico servizio di ingegneria per la progettazione di importo complessivo pari a €159.888,84 che adesso viene suddiviso nei seguenti acquisti:

- Servizio di ingegneria per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'importo di €74.830,00 (acquisto iniziale ridotto da €159.888,84 a €74.830,00);
- Incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori dell'importo di €34.610,00 (nuovo acquisto);
- Servizio di ingegneria per la verifica della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'importo di €30.870,00 (nuovo acquisto).

Tutti i suddetti acquisti trovano copertura economica nel quadro economico dell'intervento n. 290 del PTOOPP 2022-2024.

*Variazioni apportate per l'introduzione dei servizi di progettazione relativi al progetto "Pinqua Via Rindi Via Piave - Opere di urbanizzazione primaria e secondaria (PPI2022/P288)"*

Per tale progetto era inizialmente previsto l'acquisto di un unico servizio di ingegneria per la progettazione di importo complessivo pari a €100.650,00 che adesso viene suddiviso nei seguenti acquisti:

- Servizio di ingegneria per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'importo di €49.620,00 (acquisto iniziale ridotto da €100.650,00 a €49.620,00);
- Incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori dell'importo di €22.950,00 (nuovo acquisto);
- Servizio di ingegneria per la verifica della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'importo di €19.848,00 (nuovo acquisto).

Tutti i suddetti acquisti trovano copertura economica nel quadro economico dell'intervento n. 288 del PTOOPP 2022-2024.

*Variazioni apportate per l'introduzione dei servizi di progettazione relativi al progetto "Pinqua This - Riqualificazione parchi Pungilupo, Timpanaro e Cisanello (PPI2022/P279)"*

Per tale progetto era inizialmente previsto l'acquisto di un unico servizio di ingegneria per la progettazione di importo complessivo pari a €220.930,13 che adesso viene suddiviso nei seguenti acquisti:

- Servizio di ingegneria per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'importo di €48.215,00 (acquisto iniziale ridotto da €220.930,13 a €48.215,00);
- Incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori dell'importo di €88.993,00 (nuovo acquisto);
- Attività grafiche di modellazione del verde e alberature in progress nel tempo fino a maturità dell'importo di €34.258,00 (nuovo acquisto);
- Servizio di ingegneria di verifica della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'importo di €76.967,00 (nuovo acquisto).

Tutti i suddetti acquisti trovano copertura economica nel quadro economico dell'intervento n. 279 del PTOOPP 2022-2024.

*Variazioni apportate per l'introduzione dei servizi di progettazione relativi al progetto "Riqualificazione parco urbano della Cittadella" (PPI2022/P257)"*

- Servizio di ingegneria per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva strutturale ed architettonica dell'importo di €104.300,00 (nuovo acquisto);
- Servizio di ingegneria per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e meccanici dell'importo di €109.530,00 (nuovo acquisto);
- Incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori dell'importo di €125.970,00 (nuovo acquisto);
- Attività grafiche di modellazione 3D dell'importo di €48.690,00 (nuovo acquisto);
- Servizio di verifica della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'importo di €108.950,00 (nuovo acquisto).

Per i suddetti importi sarà richiesto l'utilizzo di parte delle risorse assegnate con Decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021.

*Variazioni apportate per l'introduzione dei servizi di progettazione relativi al progetto "Pista ciclabile via delle Cascine di collegamento tra il centro storico della città e il parco naturale di San Rossore" (PPI2022/P258)"*

- Servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'importo di €30.000,00 (nuovo acquisto).

Per tale importo sarà richiesto l'utilizzo di parte delle risorse assegnate con Decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021.

*Variazioni apportate per l'introduzione dei servizi di progettazione relativi al progetto "Riqualificazione accessibile e inclusiva di alcune vie del centro storico" (PPI2022/P259)"*

- Incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori dell'importo di €20.530,00 (nuovo acquisto);

- Servizio di ingegneria per la verifica della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'importo di €17.740,00 (nuovo acquisto).

Per i suddetti importi sarà richiesto l'utilizzo di parte delle risorse assegnate con Decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021.

*Variazioni apportate per l'introduzione dei servizi di progettazione relativi al progetto "Mura urbane ad est del centro storico: intervento di restauro e riutilizzo dell'ex serbatoio dell'acquedotto e del bastione Barbagianni per attività didattiche e centro documentazione acque" (PPI2022/P255)"*

- Servizio di progettazione esecutiva dell'allestimento dell'importo di €34.000,00 (nuovo acquisto).

Per tale importo sarà richiesto l'utilizzo di parte delle risorse assegnate con Decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021.

*Variazioni apportate per l'introduzione dei servizi di progettazione relativi ai progetti "Mura urbane ad est del centro storico: intervento di restauro e riutilizzo dell'ex serbatoio dell'acquedotto e del bastione Barbagianni per attività didattiche e centro documentazione acque" (PPI2022/P255)" e "Intervento di restauro e riuso delle aree e delle mura urbane limitrofe alla cittadella galileiana e al parco urbano degli arsenali repubblicani" (PPI2022/P256)*

- Servizio di ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture finalizzate al miglioramento sismico edificio ex serbatoio acquedotto comunale e torre di Santa Agnese dell'importo di €58.000,00 (nuovo acquisto).

Per tale importo è stata formulata istanza di contributo alla progettazione anno 2022 di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 1/2/2022.

*Variazioni apportate per l'introduzione dei servizi di progettazione relativi al progetto "Intervento per realizzazione del nuovo centro natatorio comunale nell'area sportiva di Barbaricina" (PPI2022/P261)"*

- Servizio di ingegneria per la progettazione delle opere strutturali e impiantistiche elettriche, meccaniche e impianti speciali - redazione PFTE dell'importo di €75.000,00 (nuovo acquisto);
- Incarico di elaborazione grafica e rendering progetto architettonico dell'importo di €15.000,00 (nuovo acquisto);
- Servizio di redazione piano economico finanziario dell'importo di €22.000,00 (nuovo acquisto);
- Servizio di ingegneria di verifica PFTE dell'importo di €45.000,00 (nuovo acquisto).

Per i suddetti importi sarà richiesto l'utilizzo di parte delle risorse assegnate con Decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021.

*Variazioni apportate per l'introduzione dei servizi di progettazione relativi al progetto "Ex chiesa della Qualquonia - Intervento di restauro e riuso per attività espositive e culturali" (PPI2022/P260)"*

- Servizio di ingegneria della progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture dell'importo di €25.000,00 (nuovo acquisto).

Per tale importo sarà richiesto l'utilizzo di parte delle risorse assegnate con Decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021.

Sono inoltre stati introdotti i seguenti ulteriori acquisti:

Progetto periferie - riqualificazione locali ex stazione CPT - servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dell'importo di €48.000,00 che troverà la copertura economica all'interno del quadro economico di cui all'intervento n. 191 del PTOOPP 2022-2024;

Progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture finalizzate al miglioramento sismico - Scalone monumentale e ala est Palazzo Gambacorti - Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dell'importo di €47.000,00 per il quale è stata formulata istanza di contributo alla progettazione anno 2022 di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 1/2/2022;

Mura urbane Giardino Scotto - Restauro e recupero camminamenti in quota - servizio di ingegneria per la verifica strutturale e direzione operativa dell'importo di €25.000,00 che troverà copertura economica all'interno del quadro economico relativo al lavoro;

Servizio di brokeraggio assicurativo dell'importo complessivo di €168.000,00 su 66 mesi;

Accordo quadro per rimozione scritte murare dell'importo complessivo di €235.000,00 e durata pari a 30 mesi;

Servizi diversi dall'educativo nei nidi e scuole dell'infanzia comunali per l'importo complessivo di €6.148.000,00 e una durata di 70 mesi;

Spettacolo pirotecnico San Ranieri dell'importo di €50.000,00 durata di 2 mesi sia nell'annualità 2022 che 2023;

Montaggio carrello gioco del ponte dell'importo di €50.000,00 durata di 2 mesi sia nell'annualità 2022 che 2023.

Resta invariato il resto.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del DLgs 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa comporti riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente per quanto attiene alla programmazione di bilancio.

**IL DIRIGENTE**  
**(Arch. Marco Guerrazzi)**