



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE URBANISTICA
Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio

Oggetto: Associazione dei Comuni di PISA e CASCINA

L.R. 65/2014, art. 25 - Piano Strutturale Intercomunale – CHIARIMENTI IN MERITO ALLA
CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

Riscontro alla Vs nota prot. R.T. 50622 del 09/02/2022

Al Responsabile del Procedimento
Comune di PISA
c.a Ing. Daisy Ricci

e p.c.

Ufficio Pianificazione e SIT
Comune di CASCINA (PI)

Ufficio Pianificazione territoriale
PROVINCIA DI PISA

Direzione Urbanistica
SEDE

Assessorato Infrastrutture, Mobilità e
Governare del territorio
SEDE

Facendo seguito alla vs nota 28/01/2022 acquisita al ns protocollo 50622 del 09/02/2022, con la quale viene richiesto di trasmettere in modo formale – via-Pec - quanto già trasmesso via e-mail in data 19/01/2022 al responsabile del procedimento del P.S.I., Ing. Daisy Ricci, in risposta alla sua nota e-mail contenente la richiesta chiarimenti formulata dal comune di Cascina ed allegata alla presente (Allegato 1), si riporta quanto di seguito:

“... in merito alla nota del comune di Cascina, dalle letture del verbale della conferenza di copianificazione del 2020, <...> sembra che la proposta SIT 3 sia stata bocciata nella sua interezza (anche se poi nella parte conclusiva del verbale è riportata una motivazione della bocciatura esclusivamente per il terreno lato verso Fornacette).

A supporto di tale tesi infatti, dalla lettura del verbale della conferenza del 10/04/2020, non <...> sembra che tra le previsioni promosse dalla conferenza medesima sia riportata la previsione SIT 3 (relativamente alla parte SIT 3-b posta a sinistra del centro storico di Cascina)

Nel caso invece si voglia intendere così, ovvero che solo la SIT 3-a (quella lato Fornacette) sia stata bocciata mentre la SIT 3-b (quella lato sinistro rispetto al centro storico di Cascina) sia da considerarsi promossa, tale scelta avrebbe dovuto trovare conferma nel verbale evidenziando il relativo dimensionamento della previsione SIT 3-b promossa.

Per quanto invece riguarda il chiarimento in merito alle previsioni derivanti dalle osservazioni che i Comuni di Pisa e Cascina intendono sottoporre alla conferenza di copianificazione, occorre che il contenuto dell'osservazione venga tradotto dal Comune in un linguaggio tecnico adeguato che espliciti il dimensionamento S.t. , S.E. e destinazioni d'uso, eventuali vincoli paesaggistici ecc. ecc. delle previsioni proposte, sul modello della relazione che avevate predisposto per la conferenza di copianificazione del 10/04/2020.

Le previsioni proposte dal Comune all'attenzione della conferenza dovrebbero essere però almeno ammissibili ai sensi della LR 65/2014 (ovvero non contenere previsioni di tipo residenziale e neppure GSV prive di documentazione ex art. 26).”

Il Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio resta a disposizione per qualsiasi chiarimento ed approfondimento in merito e per eventuali informazioni è possibile rivolgersi a :

- Arch. Alessandro Marioni - tel. 055/4385108 - e-mail: alessandro.marioni@regione.toscana.it
Responsabile P.O. strumenti urbanistici comunali e provinciali – Toscana Centro Nord;
- Arch. Filippo Lo Bocchiaro -tel. 055/4384021 - e-mail: filippo.lobocchiaro@regione.toscana.it
Funzionario referente strumenti urbanistici comunali e provinciali – Provincia di Lucca e Pisa
- Dott. Cacioli Gianluca - tel. 0554383900 - e-mail: gianluca.cacioli@regione.toscana.it
Referente amministrativo della pratica.

Distinti Saluti

Il Dirigente
Arch. Marco Carletti

A.M.