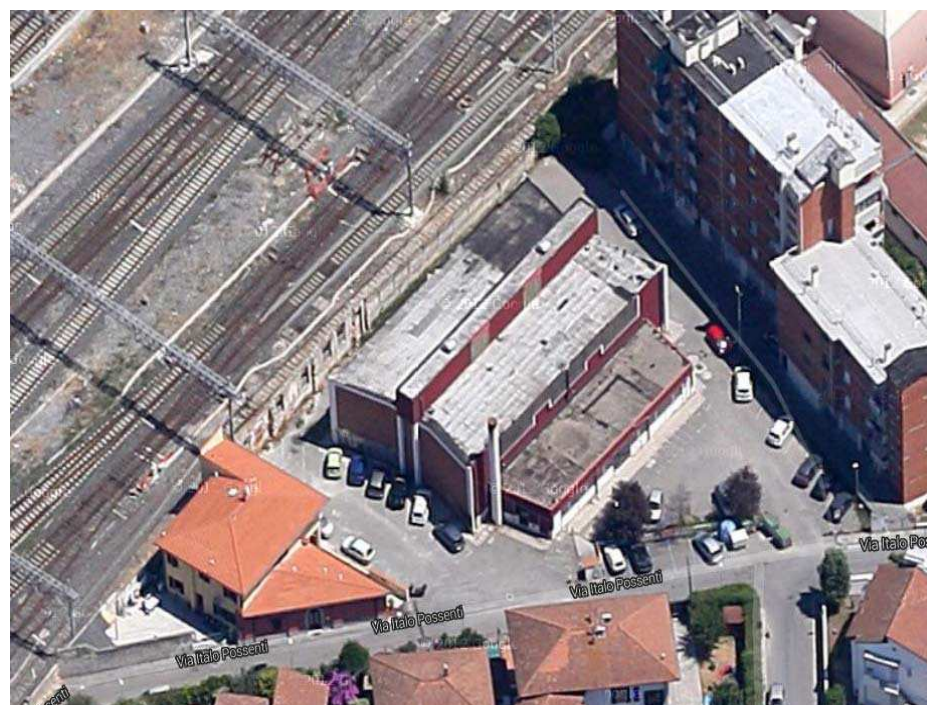


## IMPIANTO SPORTIVO PALESTRA POSSENTI SCHEDA TECNICA



Planimetria catastale



Vista aerea

### SCHEDA RIASSUNTIVA

**Indirizzo:** Via Italo Possenti – Pisa

**Descrizione:** Palestra comunale

**Consistenza da rilievo:** area totale scoperta mq.1.350 – area manufatto mq.790

**Proprietà:** Comune di Pisa

**Identificativi catastali:** C.F. Foglio 41 part.585/porz. – Cat. D/6 rendita € 7.361,70= Ente Urbano mq.2.389, senza redditi=

### Consistenza:

1. Una palestra corredata, in unico corpo di fabbrica, da locali adibiti ad ufficio,
2. Magazzino, spogliatoi, docce e servizi igienici
3. Area esterna di pertinenza

**L'impianto viene messo a gara nello stato di fatto in cui si trova, con le seguenti caratteristiche:**

### Caratteristiche edilizie

1. *L'impianto non prevede spettatori*
2. *Non è presente la tribuna per il pubblico*
3. *Esistono n. 3 uscite: una della larghezza di mt. 2 di accesso agli spogliatoi e n. 2 di emergenza poste nello spazio sportivo di mt. 1,20 con maniglione antipanico.*
4. *Il bagno disabili è accessibile ed a norma*
5. *La recinzione esterna è costituita da: sul retro, lato nord-est, da un muro di h=mt. 3 circa che divide l'area di pertinenza della palestra dalla linea ferroviaria; sul lato sud-est dalla recinzione del condominio confinante (costituita da muretto h = mt 0,60 con rete a maglia sciolta e paletti in ferro H= mt. 1,50 circa) ; sui lati sud-ovest e nord-ovest da un piazzale che confina direttamente con la via Possenti*

### Interventi obbligatori da effettuarsi a carico del concessionario

1. *Adeguamento sicurezza antincendio (estintori), cartellonistica di sicurezza, registro antincendio e planimetrie di emergenza*
2. *Prevedere area di pronto soccorso secondo quanto stabilito dalla normativa vigente*
3. *Rimuovere il manufatto posto sul retro in lamiera mt. 3 x 2 circa ad uso magazzino perché sprovvisto di tutte le regolari autorizzazioni*
4. *Ottenimento parere ed omologazione CONI*
5. *Verifica di messa a terra dell'impianto elettrico e relativa denuncia*
6. *Integrazione / rifacimento dell'illuminazione di emergenza*
7. *Adeguamento degli spogliatoi alla normativa CONI (locale arbitro e infermeria/pronto soccorso per gli atleti.*
8. *Adeguamento del sistema di illuminazione della palestra completo di calcolo illuminotecnico.*
9. *Rifacimento dell'impianto termico esistente (a servizio dell'impianto idraulico e di riscaldamento – v. relazione allegata)*
10. *Rifacimento del sistema di riscaldamento e ricambio d'aria della palestra (v. relazione allegata)*
11. *Recinzione dell'area di pertinenza della palestra, completa di cancelli, in modo da evitare l'uso da parte di estranei e favorire l'accesso all'area ai mezzi di soccorso*
12. *Redazione di certificato di collaudo statico*