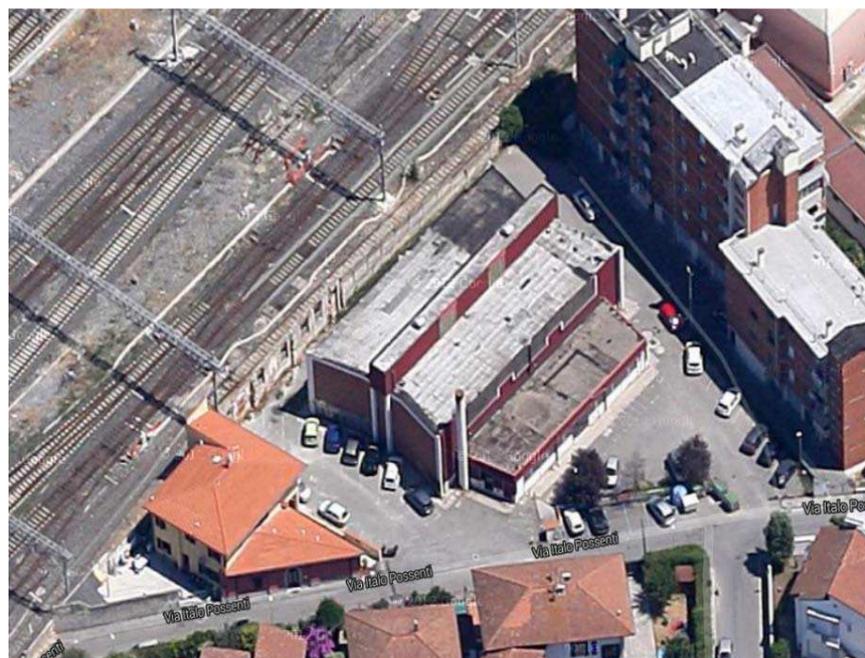


IMPIANTO SPORTIVO PALESTRA POSSENTI SCHEMA TECNICA



Planimetria catastale



Vista aerea

SCHEMA RIASSUNTIVA

Indirizzo: Via Italo Possenti – Pisa

Descrizione: Palestra comunale

Consistenza da rilievo: area totale scoperta mq.1.350 – area manufatto mq.790

Proprietà: Comune di Pisa

Identificativi catastali: C.F. Foglio 41 part.585/porz. – Cat. D/6 rendita € 7.361,70= Ente Urbano mq.2.389, senza redditi=

Consistenza:

1. Una palestra corredata, in unico corpo di fabbrica, da locali adibiti ad ufficio,
2. Magazzino, spogliatoi, docce e servizi igienici
3. Area esterna di pertinenza

L'impianto viene messo a gara nello stato di fatto in cui si trova, con le seguenti caratteristiche:

Caratteristiche edilizie

1. L'impianto non prevede spettatori
2. Non è presente la tribuna per il pubblico
3. Esistono n. 3 uscite: una della larghezza di mt. 2 di accesso agli spogliatoi e n. 2 di emergenza poste nello spazio sportivo di mt. 1,20 con maniglione antipanico.
4. Il bagno disabili è accessibile ed a norma
5. La recinzione esterna è costituita da: sul retro, lato nord-est, da un muro di h=mt. 3 circa che divide l'area di pertinenza della palestra dalla linea ferroviaria; sul lato sud-est dalla recinzione del condominio confinante (costituita da muretto h = mt 0,60 con rete a maglia sciolta e paletti in ferro H= mt. 1,50 circa) ; sui lati sud-ovest e nord-ovest da un piazzale che confina direttamente con la via Possenti

Interventi obbligatori da effettuarsi a carico del concessionario

1. Adeguamento sicurezza antincendio (estintori), cartellonistica di sicurezza, registro antincendio e planimetrie di emergenza
2. Prevedere area di pronto soccorso secondo quanto stabilito dalla normativa vigente
3. Rimuovere il manufatto posto sul retro in lamiera mt. 3 x 2 circa ad uso magazzino perché sprovvisto di tutte le regolari autorizzazioni
4. Ottenimento parere ed omologazione CONI
5. Verifica di messa a terra dell'impianto elettrico e relativa denuncia
6. Integrazione / rifacimento dell'illuminazione di emergenza
7. Adeguamento degli spogliatoi alla normativa CONI (locale arbitro e infermeria/pronto soccorso per gli atleti).
8. Adeguamento del sistema di illuminazione della palestra completo di calcolo illuminotecnico.
9. Rifacimento dell'impianto termico esistente (a servizio dell'impianto idraulico e di riscaldamento – v. relazione allegata)
10. Rifacimento del sistema di riscaldamento e ricambio d'aria della palestra (v. relazione allegata)
11. Recinzione dell'area di pertinenza della palestra, completa di cancelli, in modo da evitare l'uso da parte di estranei e favorire l'accesso all'area ai mezzi di soccorso
12. Redazione di certificato di collaudo statico