



COMUNE DI PISA

DIREZIONE-05 - Programmazione e controllo - Sistemi Informativi - Patrimonio - Protezione Civile

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 4 DEL 01/02/2022

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE POSTO IN LUNGARNO GABRIELE D'ANNUNZIO. COSTITUZIONE DI SERVITU' AL FG. 66 PART. 50.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Pisa è proprietario del terreno identificato all'Agenzia del Territorio, Comune di Pisa, Catasto Terreni, al Foglio 66, Particella 50, Qualità Classe Tranvia SP, sup. 1 ha 49 are 80 ca, acquisito in data 31 marzo 2015 dall'Agenzia del Demanio – D.R. Toscana-Umbria con trasferimento in proprietà a titolo gratuito ai sensi dell'art. 56 del Decreto Legge 21 giugno 2013, n. 69, modificato dalla Legge di conversione 9 agosto 2013, n. 98;
- che è stata richiesta all' Ufficio Patrimonio la costituzione di una servitù a servizio della costruzione di un distributore di carburante posto in Lungarno Gabriele D'Annunzio, giusto provvedimento di autorizzazione n. 9/2021, prot. 12812 del 3 febbraio 2021 emesso dalla Direzione 14 Programmazione Lavori Pubblici – Edilizia pubblica – Sport – Attività produttive, su aree di proprietà comunale identificata all'Agenzia del Territorio, Comune di Pisa, Catasto Terreni, Foglio 66, Particella 50 a favore della Società Pisa Marina S.r.l. con sede legale a Castelfranco di Sotto (PI) Via Puccini n.20 C.F. P.IVA 01009510502;

Preso atto che

- l'Ufficio Patrimonio ha presentato apposita richiesta di verifica di motivi ostativi all'accoglimento della richiesta citata prot. n. 47895 del 11 maggio 2021, documento conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;
- la Direzione 10 Urbanistica – Edilizia privata – Servizi amministrativi Mobilità – Espropri – Ufficio Edilizia produttiva con nota prot. 63813 del 24 giugno 2021, documento conservato agli atti dell'ufficio Patrimonio, per quanto di competenza ha reso noto che non si rilevano motivi ostativi alla richiesta;
- la Direzione 06 Infrastrutture e Viabilità Verde e Arredo Urbano Edilizia scolastica e cimiteriale con nota prot. 79887 del 6 agosto 2021, documento conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio, per quanto di competenza ha rilevato che non si rilevano motivi ostativi alla richiesta *“a condizione che l'attraversamento ortogonale della pista ciclabile venga eseguito utilizzando un metodo non invasivo che consenta di non manomettere la pavimentazione dell'infrastruttura di recente realizzazione”*;
- la società Beyfin S.p.A., con sede legale in Via Vignone n.94, Sant'Angelo a Lecore, Campi Bisenzio (FI) C.F./P.I. 03876950480, proprietaria dal 4 marzo 2021 dei terreni rappresentati all'Agenzia del Territorio Comune di Pisa, Catasto Terreni, del Comune di Pisa, Foglio 66

particella 362 Qualità Classe Seminativo 04 Superficie are 40 ca 20, Foglio 66 particella 367 Qualità Classe Seminativo 04 Superficie are 6 ca 10 e Foglio 66 particella 368 Qualità Classe Seminativo 04 Superficie are 6 ca 50, a seguito di provvedimento di voltura di autorizzazione per la realizzazione dell'impianto di distribuzione di carburante posto in Lungarno Gabriele d'Annunzio prot. n. 47754 del 11 maggio 2021 emesso dall' Ufficio Suap, ha presentato in data 2 dicembre 2021 prot. n. 124451 proposta di indennità una tantum per la servitù di attraversamento del mappale 50 del Foglio 66 con la tubazione di metano a servizio del costruendo nuovo distributore carburanti posto in località Marina di Pisa – Lungarno Gabriele D'Annunzio, allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (**Allegato 1**);

- il responsabile dell'Ufficio Urbanistica – Espropri, per quanto di competenza, con nota prot. n. 126284 del 7 dicembre 2021, ha ritenuto congrua la valutazione dell'indennità una tantum pari ad euro 1.000,00 proposta da Beyfin S.p.a, parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (**Allegato 2**);

- nella planimetria, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sono individuate le proprietà comunali da sottoporre a servitù, (**Allegato 3**);

Richiamati l'articolo 1027 del codice civile secondo il quale *“La servitù prediale consiste nel peso imposto sopra un fondo per l'utilità di un altro fondo appartenente a diverso proprietario”* e l'articolo 1031 del codice civile secondo il quale *“Le servitù prediali possono essere costituite coattivamente o volontariamente. Possono anche essere costituite per usucapione o per destinazione del padre di famiglia”*;

Ritenuto di approvare la costituzione della servitù per attraversamento sulla proprietà comunale individuata all'Agenzia del Territorio, Comune di Pisa, Catasto Terreni, del Comune di Pisa al Foglio 66, Particella 50, di tubazione metano a servizio del realizzando impianto di distribuzione di carburante, posto in Pisa, in Lungarno Gabriele D'Annunzio del realizzando impianto, di cui al provvedimento di autorizzazione n. 9/2021, prot. 12812 del 3 febbraio 2021 emesso dalla Direzione 14 Programmazione Lavori Pubblici – Edilizia pubblica – Sport – Attività produttive;

Ritenuta propria la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42 lett. l) del D. lvo 267/2000 e ss.mm.ii., che attribuisce al Consiglio Comunale, tra l'altro, le competenze in materia di alienazioni ed acquisti immobiliari e ritenendo che nel termine “alienazioni” ed acquisizioni si debbano intendere comprese anche quelle relative ai diritti reali minori, quali appunto le servitù;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 1350 comma 1 punto 4 del codice civile dovrà essere costituita formale servitù con atto pubblico e che da tale atto non derivano oneri a carico dell'Amministrazione Comunale e che pertanto tutte le spese, adempimenti e oneri fiscali sono a totale carico della Società Beyfin S.p.A.;

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., dal Dirigente della Direzione 05 “Programmazione e Controllo – Sistemi Informativi – Patrimonio – Protezione Civile”, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., dal Dirigente della Direzione 03 Finanze – Provveditorato – Aziende – Servizi Assicurativi; (**ALLEGATI A e B**);

Visto l'estratto del verbale della seduta del _____ 2022 della 4° Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione e che si allega al presente atto, per formarne parte integrale e sostanziale;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente, seppur non materialmente riportati:

1) di approvare a favore della Società Beyfin S.p.A. con sede legale in Via Vignone n.94, Sant'Angelo a Lecore, Campi Bisenzio (FI) C.F./P.I. 03876950480 la costituzione della servitù per attraversamento sulla proprietà comunale individuata all'Agenzia del Territorio, Comune di Pisa, Catasto Terreni, del Comune di Pisa al Foglio 66, Particella 50, di tubazione metano a servizio del realizzando impianto di distribuzione di carburante, posto in Pisa, in Lungarno Gabriele D'Annunzio, di cui al provvedimento di autorizzazione n. 9/2021, prot. 12812 del 3 febbraio 2021 emesso dalla Direzione 14 Programmazione Lavori Pubblici – Edilizia pubblica – Sport – Attività produttive;

2) di precisare che il fondo servente è rappresentato all'Agenzia del Territorio, Comune di Pisa, Catasto Terreni, del Comune di Pisa al Foglio 66, Particella 50 Qualità Classe Tranvia SP superficie 1 ha 49 are 80 ca;-

3) di precisare altresì che il fondo dominante è rappresentato all'Agenzia del Territorio, Comune di Pisa, Catasto Terreni, del Comune di Pisa, Foglio 66 particella 362 Qualità Classe Seminativo 04 Superficie are 40 ca 20, Foglio 66 particella 367 Qualità Classe Seminativo 04 Superficie are 6 ca 10 e Foglio 66 particella 368 Qualità Classe Seminativo 04 Superficie are 6 ca 50;

4) di dare atto che

- la società Beyfin S.p.A. ha presentato in data 2 dicembre 2021 prot. n. 124451 proposta di indennità una tantum per la servitù di attraversamento del mappale 50 del Foglio 66 con la tubazione di metano a servizio del costruendo nuovo distributore carburanti posto in località Marina di Pisa – Lungarno Gabriele D'Annunzio, allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (**Allegato 1**);

- il responsabile dell'Ufficio Urbanistica – Espropri, per quanto di competenza, con nota prot. n. 126284 del 7 dicembre 2021, ha ritenuto congrua la valutazione dell'indennità una tantum pari ad euro 1.000,00 proposta da Beyfin S.p.A, parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (**Allegato 2**);

5) di prendere atto della planimetria nella quale sono individuate le proprietà comunali da sottoporre a servitù, allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (**Allegato 3**);

6) di dare atto che ai sensi dell'articolo 1350 comma 1 punto 4 del codice civile dovrà essere costituita formale servitù con atto pubblico e che da tale atto non derivano oneri a carico dell'Amministrazione Comunale e che pertanto tutte le spese, adempimenti e oneri fiscali sono a totale carico Beyfin S.p.A., specificando sin da ora che la stipulazione dell'atto di costituzione delle servitù, da effettuarsi con Ufficiale rogante di parte privata ed ogni altro onere futuro che dovesse scaturire dalla suddetta stipulazione saranno a totale ed esclusivo carico della Società Beyfin S.p.A, sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia incombenza ed onere;

7) di dare mandato al Dirigente della Direzione “Programmazione e Controllo – Sistemi Informativi Patrimonio – Protezione Civile” affinché dia esecuzione al presente provvedimento deliberativo;

8) di approvare la variazione della consistenza patrimoniale conseguente alla costituzione della servitù di cui sopra, mediante aggiornamento nell'inventario dei beni immobili dell'ente, a decorrere dalla data di stipula del contratto;

9) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di procedere celermente alla costituzione della servitù a favore della Società Beyfin S.p.A.;

DELIBERA ALTRESI'

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., con separata votazione.

—