



## COMUNE DI PISA

**Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE**

**N. Atto 17**

**del 11/01/2022**

**Proponente : DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Servizi Amministrativi Mobilità**

**OGGETTO**

**RICHIESTA DI MODIFICA DI ATTRIBUZIONE AD UNITÀ DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 05.1 COMMA 3 DELLE NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI UN EDIFICIO POSTO IN PISA, VIA LIVORNESE N.285/289 – PROPRIETÀ R.B.**

**Uffici Partecipati**

FREDIANELLI MARCO

## IL DIRIGENTE

Vista l'istanza pervenuta al Comune di Pisa **29.11.2021 – prot. 122300**, inviata da parte **dal signor R.B.** residente in [OMISSIS...], in qualità di proprietario di un immobile ubicato in **Pisa, Via Livornese n.285** - per la porzione al **piano terra** e **via Livornese n. 289** per la porzione al **piano primo** – catastalmente individuata al **F. 42 part. 109 sub 1 – sub. 3 – sub 4** per ottenere il declassamento di porzione di immobile attualmente identificato quale **“edificio storico novecentesco”** (art. 05.1 comma 3 del R.U.) a diversa categoria;

Vista la classificazione dell'edificio, nella cartografia del Regolamento Urbanistico, dove viene inserito come **“edificio storico Novecentesco”**, all'interno dell'area individuata dalla **Variante al Piano Particolareggiato del parco urbano di Porta a Mare e dell'area per insediamenti per la cantieristica da diporto ed attività complementari – scheda norma 26.1-23.2** e sulla quale si applica la normativa del regolamento urbanistico relativa agli ambiti classificati come zona **“Q3c”**;

Vista la documentazione presentata dalla quale risulta che l'immobile oggetto della richiesta deriva dall'ampliamento dell'edificio novecentesco esistente a seguito di due successivi atti:

- Permesso n.53 del 12/04/1952 (ampliamento del fabbricato adiacente ora di altra proprietà);
- Licenza di Costruzione n.211 del 11/07/1963 per ampliamento del fabbricato.

Constatato che il nuovo fabbricato che comprende anche la porzione oggetto di richiesta nel suo insieme ha le stesse caratteristiche costruttive e tipologiche tipiche dell'edificato anni 60/70 e non è riscontrabile sia internamente che esternamente dei riferimenti riferibili all'edificato storico novecentesco;

Tenuto conto della analisi storica e cartografia allegata al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, con i successivi approfondimenti e integrazioni;

Visto l'art. 05.1, attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie, delle NTA del Regolamento Urbanistico al punto 2;

Esaminato l'edificio e il contesto in cui è inserito;

Vista la relazione istruttoria, sottoscritta dal responsabile P.O. Urbanistica, Arch. Davide Berrugi e allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Vista la decisione del Sindaco n. 35 del 01/06/2021 con la quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente della Direzione **“Urbanistica - Edilizia Privata - Servizi amministrativi alla Mobilità - Espropri”**;

## DETERMINA

1. Di declassare, per i motivi di cui in premessa, ai sensi del 3° comma dell'art. 05.1 delle NTA del Regolamento Urbanistico, ubicato in **Pisa, Via Livornese n.285** - per la porzione al **piano terra** e **via Livornese n. 289** per la porzione al **piano primo** – catastalmente individuato al **F. 42 part. 109 sub 1 – sub. 3 – sub 4** dalla categoria di **“edificio storico novecentesco”** alla categoria di **“edificio di interesse morfologico”** come disciplinato dall'**art. 05.3 - Tutela e modifiche ammissibili degli edifici morfologici** - delle NTA del Regolamento Urbanistico;

2. Di partecipare la presente determina al tecnico dell'edilizia responsabile di zona.

*Documento firmato digitalmente da*

RICCI DAISY / ArubaPEC S.p.A.