

ALLEGATO 2 - PALESTRA ORATOIO
SCHEDA TECNICA

L'impianto Palestra di Oratoio – registrato al catasto foglio 49 cat. D/6 particella 2203 sub 1, ente urbano, area totale scoperta mq. 1.350 – area manufatto mq.790 di più resede.

E'composto da:

1. una palestra in unico corpo di fabbrica,
2. da locali adibiti ad ufficio,
3. magazzino,
4. spogliatoi con docce e servizi igienici
5. locali tecnici
6. aree verdi di pertinenza

L'impianto viene messo a gara nello stato di fatto in cui si trova, con le seguenti caratteristiche:

Caratteristiche edilizie

1. *L'impianto non prevede spettatori*
2. *Non è presente la tribuna per il pubblico*
3. *Esistono 3 tipi di uscite: una di 2 mt. E due di emergenza poste nello spazio sportivo di 1,20 mt. con maniglione antipánico*
4. *Spogliatoi: manca un locale ad uso esclusivo dell'arbitro*
5. *Manca locale infermeria per gli atleti*
6. *Non è presente pavimentazione antiscivolo nei locali servizi (DPR 503/89, DPR 236/89)*
7. *Gli spogliatoi non sono conformi alla normativa CONI*
8. *Manca il bagno per i disabili*
9. *Lo spazio sportivo è accessibile ai disabili*
10. *Non risulta agli atti il collaudo statico*
11. *Non è presente alcun parere CONI*
12. *Vi è un deposito per attrezzi carente sia di porta rei che di areazione*
13. *L'impianto viene usato solo per gli allenamenti: non possono essere disputati campionati*
14. *Non è previsto pubblico*
15. *Manca una cartellonistica di riferimento per l'uso dell'impianto e non ci sono planimetrie di emergenza*

Interventi obbligatori da effettuarsi nella palestra a carico del concessionario

1. *Adeguamento alla normativa antincendio*
2. *Redazione certificato di idoneità statica dell'intera palestra*
3. *Adeguamento del locale Deposito*
4. *Richiesta del parere in linea tecnico sportiva redatto dai tecnici CONI*
5. *Realizzazione locale infermeria per gli atleti*
6. *Realizzazione bagno per i disabili*
7. *Rifacimento rivestimenti e pavimenti nei locali servizi*

**ALLEGATO 2 - PALESTRA ORATOIO
SCHEDA TECNICA**

- 8. Per soddisfare questi interventi obbligatori, è previsto un ampliamento dell'area di fronte all'entrata dell'impianto pari alla percentuale dello 0,6% metri quadri su metro quadro, secondo quanto previsto dal vigente regolamento urbanistico per le aree con destinazione verde sportivo art. 1.3.1.3. Si allega pianta con un'ipotesi di ampliamento dell'intera area che verrebbe così ad avere uno spazio esterno utilizzabile per l'attività sportiva all'aperto.**
- 9. L'intera area dovrà essere recintata, sfruttando le recinzioni esistenti sui lati nord ed est, mentre sui lati sud ed ovest da realizzare ex-novo.**
- 10. Si richiede anche una riqualificazione delle facciate esterne con colori uniformi e con il possibile inserimento anche di attrezzature sportive sia sulla facciata sia nel perimetro esterno dell'area oggetto di gara (palestra di roccia sul muro, attrezzi per la ginnastica nell'area antistante l'entrata, ecc...)**

Vedi Prospetto allegato