



## PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA U.I. RESIDENZIALE IN AMBITO Q3c IN VIA LIVORNESE - VIA PRIVATA CORTE DI GADDO A PISA (PI)

PROPRIETA'

Sig. Lorenzo PAGNI

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO

**[PTA]** PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA  
Via G. Carducci, 13 - loc. La Fontina  
San Giuliano Terme (PI) - 56017  
tel. 050.970913 fax 050.0980908  
email: studiopta@yahoo.it

**- PROGETTISTI**

Arch. Rino Pagni | Arch. Alessandro Tolaini

**- GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

Ing. Marco Vinicio Mero  
Ing. Antonella Loffredo

**GEOLOGIA**



**GEOPIÙ - Studio di Geologia**  
Via Byron, 20 - 56127 Pisa  
Tel/Fax. 050.576698  
E-mail: geopiu@inwind.it

**- PROGETTISTA**

Dott. Lorenzo Mannella

**OGGETTO**

**FASCICOLO ILLUSTRATIVO**

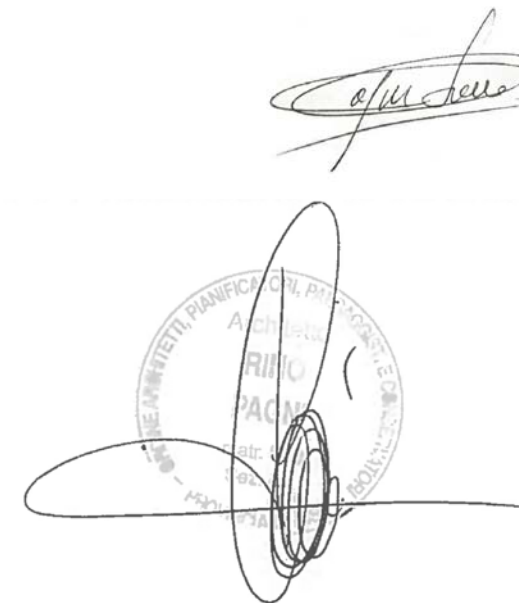
1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E NORMATIVO
2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3. STATO ATTUALE, DI PROGETTO E SOVRAPPOSTO
4. VERIFICHE URBANISTICHE

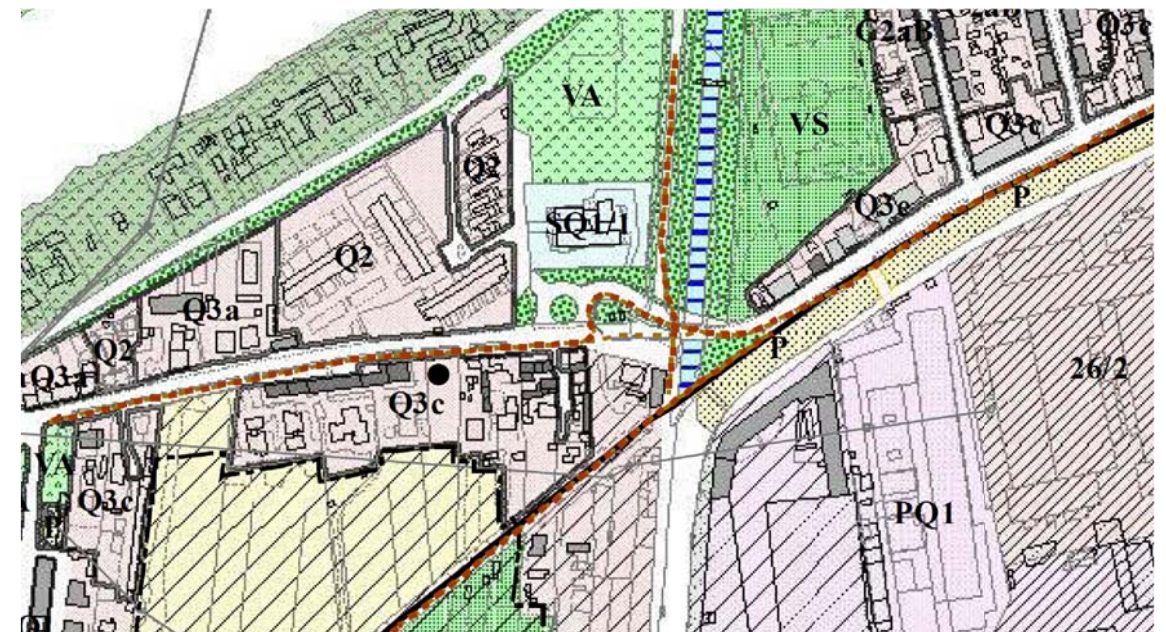
DATA

12/2020

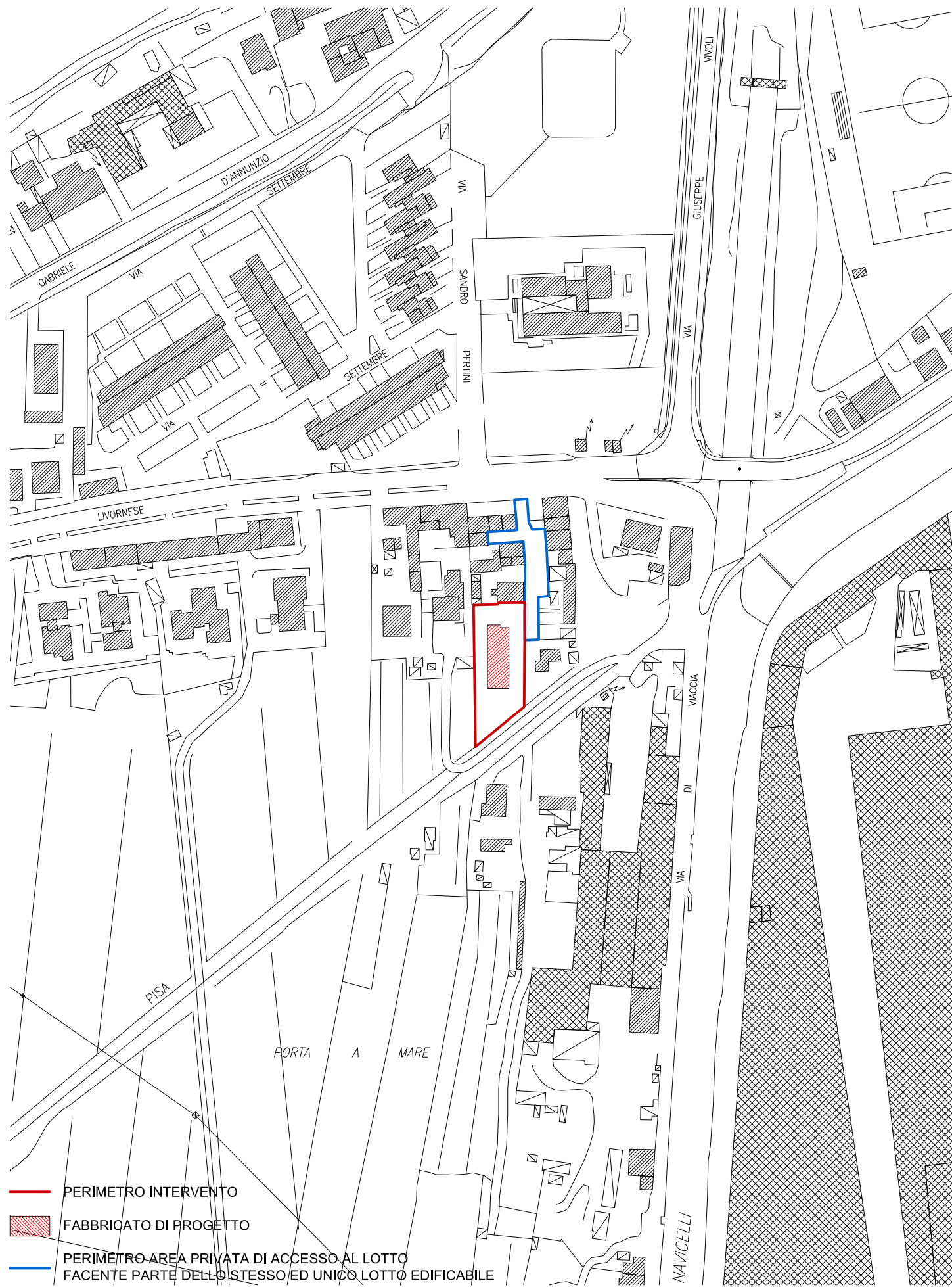
VERSIONE

02





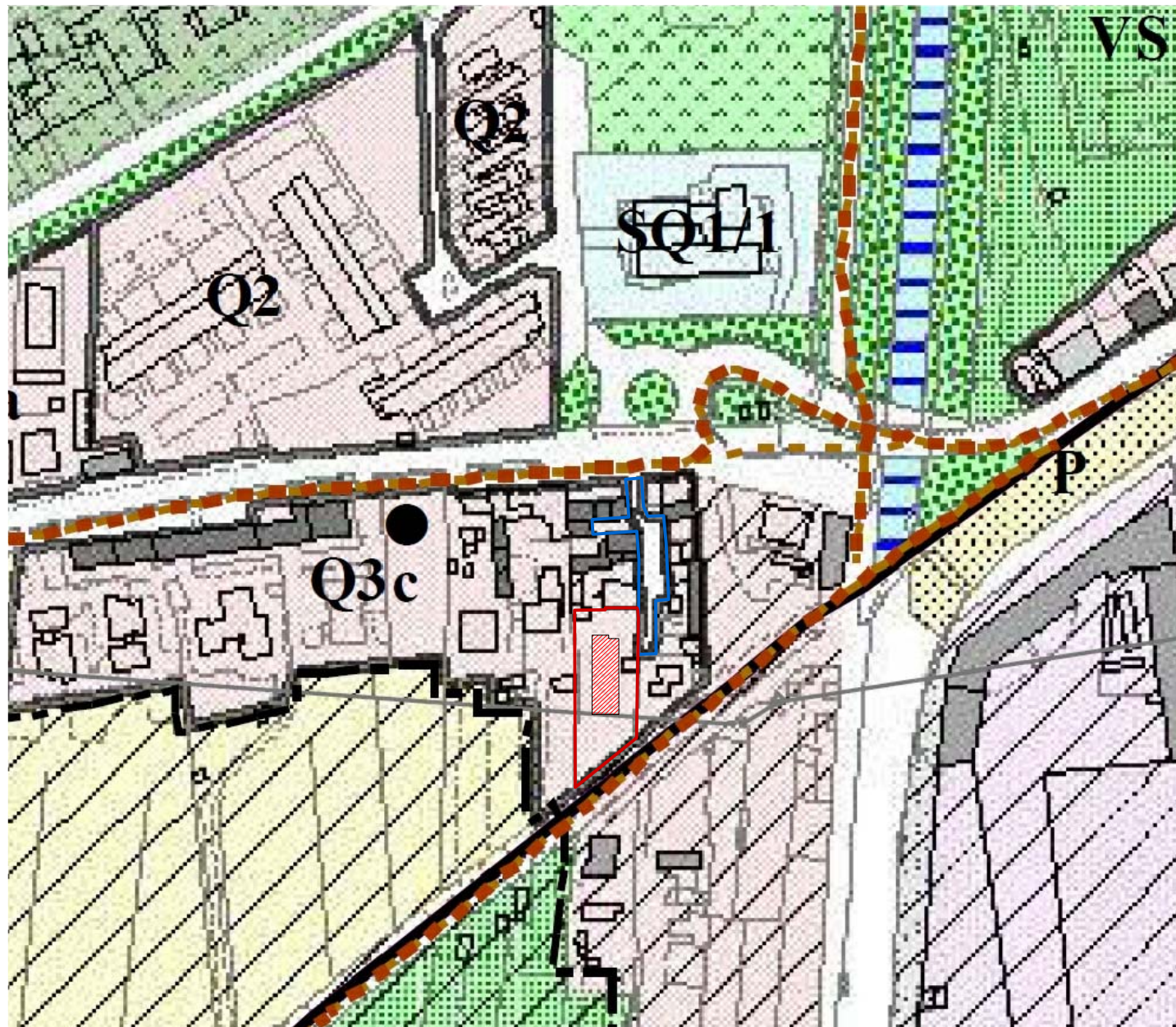
# 1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE, NORMATIVO E CATASTALE



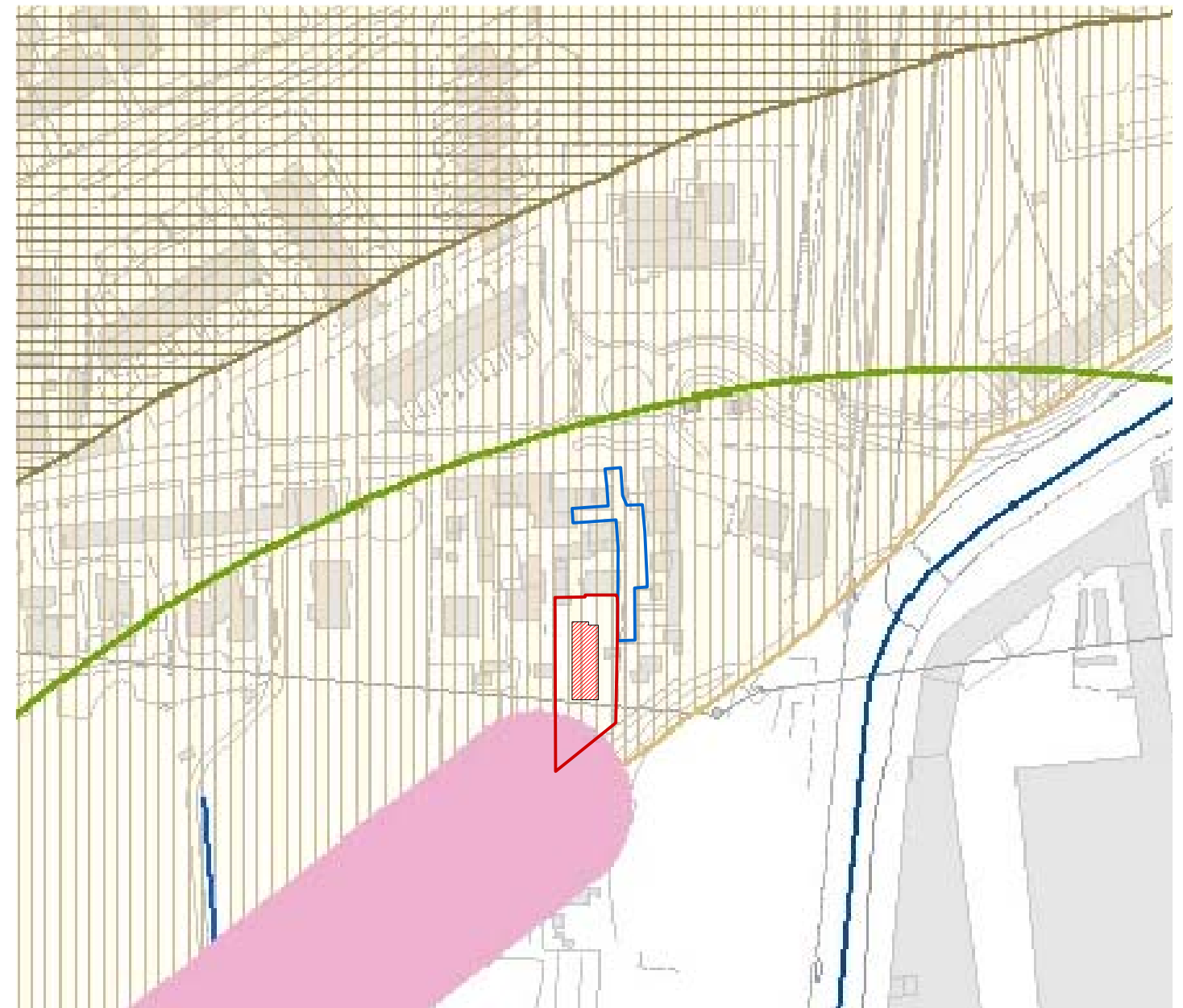
ESTRATTO CTR | 1:2000



ORTOFOTO | 1:2000



ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO | 1:2000



ESTRATTO VINCOLI SOVRAORDINATI | 1:2000

**ESTRATTO LEGENDA REGOLAMENTO URBANISTICO**

- 2 - Ambiti prevalente residenziali della qualificazione
- 2.1 - assetti urbani recenti a villaggio unitario **Q1**
- 2.2 - assetti urbani recenti discendenti da P.A. **Q2**
- 2.3 - assetti urbani recenti da qualificare in base a progetti unitari **Q3a**
- 2.4 - assetti urbani non suscettibili di incrementi del carico insediativo **Q3b**
- 2.5 - assetti urbani suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo **Q3c****
- 2.6 - assetti urbani suscettibili di nuova edificazione **Q3d**
- 2.7 - assetti urbani suscettibili di incremento del carico insediativo e di nuova edificazione **Q3e**

- PERIMETRO INTERVENTO
- FABBRICATO DI PROGETTO
- PERIMETRO AREA PRIVATA DI ACCESSO AL LOTTO FACENTE PARTE DELLO STESSO ED UNICO LOTTO EDIFICABILE

**LEGENDA VINCOLI SOVRAORDINATI - VINCOLI ESTRATTI DA GEOSCOPIO**

- Vincolo paesaggistico art. 136**
  - D.M. 26/03/1960
  - D.M. 12/06/1956
  - D.M. 3/03/1960
  - D.M. 14/11/1962
  - D.M. 10/09/1957
  - D.M. 24/03/1958
  - D.M. 2/03/1960
  - D.M. 10/04/1952
  - D.M. 12/11/1962
  - D.M. 17/07/1985
  - D.M. 28/11/1953 - D.M. 24/03/1958
  - D.M. 19/05/1964
- Vincolo paesaggistico art. 142**
  - lett. a - terreni costieri mari
  - lett. b - terreni contermini laghi
  - lett. c - corsi d'acqua
  - lett. f - parchi
  - lett. g - boschi
  - lett. i - zone umide
- Vincolo archeologico parte II**
  - D.M. 05/07/2006
  - D.M. 10/04/1986
  - D.M. 18/09/1930
  - D.M. 23/03/2005
  - D.M. 29/06/1993
- Vincolo architettonico parte II**
  - immobile vincolato
- Sito Uesco**
  - Sito UNESCO
  - Buffer Sito UNESCO
- Reticolo Idraulico LR 79/2012**
  - Reticolo Idraulico
  - Tombato
  - Altro reticolo
- Vincolo Idrogeologico per Decreto**
  - DM 02 aprile 1960

**LEGENDA VINCOLI SOVRAORDINATI - VINCOLI CONFORMATIVI**

- Casa Circondariale
- Parco antenne Tirrenia
- ZONA PORTUALE INTERNA
- ex tramvia PISA-TIRRENIA - Invariante PS
- Fascia di rispetto Aeroporto - Altezze fasce di vincolo**
  - Area Aeroportuale
  - 300 m dal confine
  - cono di volo - da 0 a 300 m dal confine
  - cono di volo - da 300 a 600 m dal confine
  - cono di volo - da 600 a 900 m dal confine
  - no decreto
- Industria a incidente rilevante zona di danno**
  - Zona 1 - IMPATTO: interna allo stabilimento
  - Zona 2 - DANNO: raggio 100 m
  - Zona 3 - ATTENZIONE: raggio 500 m
- Aree percorse da fuoco**
  - area incendio
  - Zona di rispetto - 50 metri
- Fascia di Rispetto Elettrodotti**
  - DPA\_Pisa2018
- Vincolo di Rischio Aeroportuale**
  - Zona A
  - Zona B
  - Zona C
  - Zona D
- SITI INQUINATI 2018**
  - in anagrafe



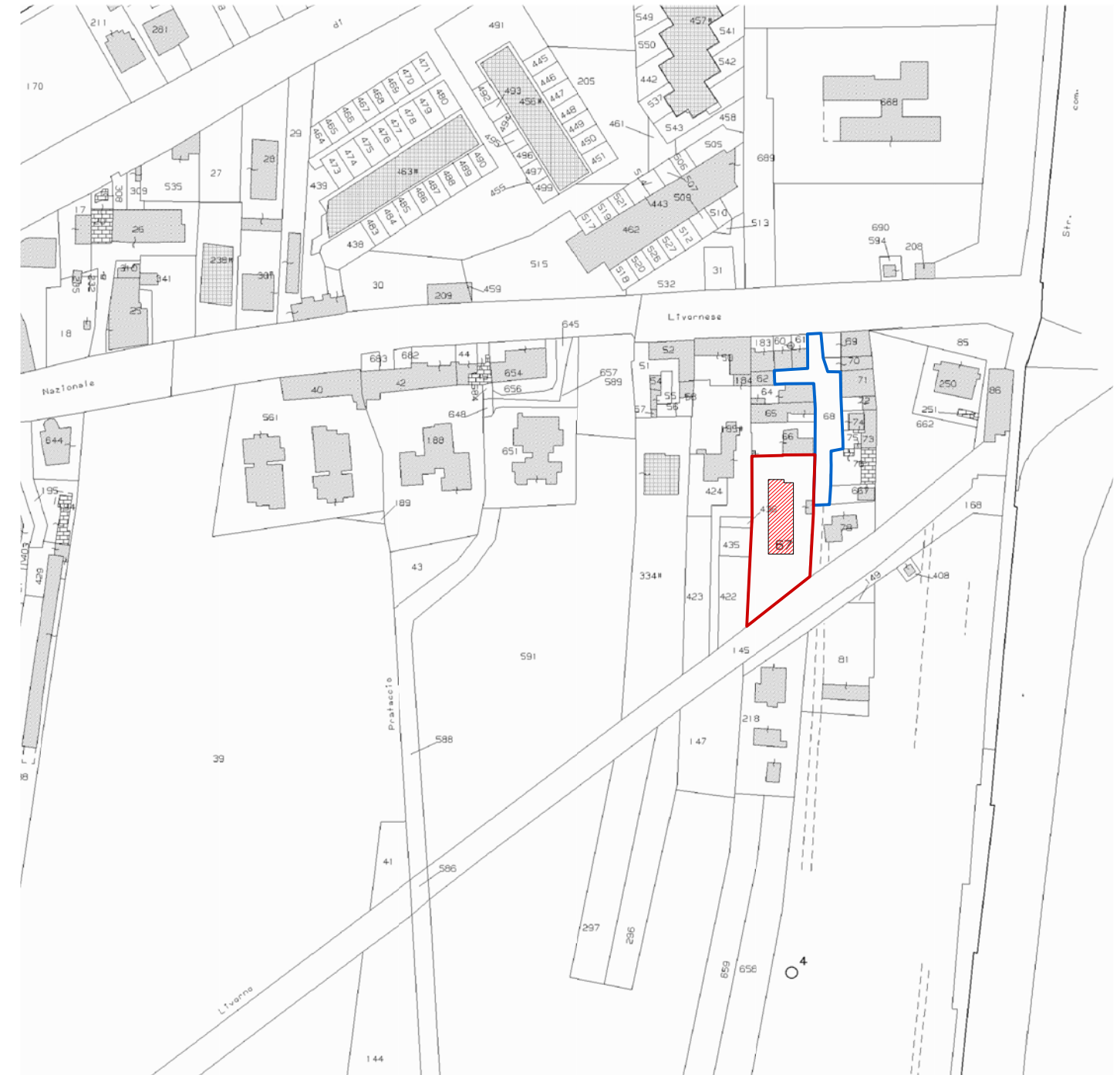
ESTRATTO PGRA | 1:2000

**ESTRATTO LEGENDA PGRA**

pericolosità\_alluvioni\_fluviali

- 1 - pericolosità bassa
- 2 - pericolosità media
- 3 - pericolosità alta

- PERIMETRO INTERVENTO
- FABBRICATO DI PROGETTO
- PERIMETRO AREA PRIVATA DI ACCESSO AL LOTTO FACENTE PARTE DELLO STESSO ED UNICO LOTTO EDIFICABILE



ESTRATTO DI MAPPA DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI PISA - FOGLIO 43

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALT.	INTESTATARIO	QUALITÀ	CLASSE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	SUPERFICI CATASTALI
43	67	-	LORENO PAGNI	SEMINATIVO ARBOREO	2	€ 5,74	€ 2,74	10 are 60 ca
43	68	-	LORENO PAGNI e altri	CORTE	-	-	-	4 are 60 ca

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI DATI CATASTALI



Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2020

Data: 08/04/2020 - Ora: 13.03.38 Fine  
Visura n.: T89399 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
Comune di PISA ( Codice: G702)  
Provincia di PISA  
**Catasto Terreni**  
Foglio: 43 Particella: 67

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	43	67		-	SEMIN ARBOR 2	10 60	A145; A17	Dominicale Euro 5,74 L. 11.109	Agrario Euro 2,74 L. 5.300	Impianto meccanografico del 02/03/1977

**Notifica**

con diritto alla corte num 68 del foglio 43

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAGNI Loreno nato a VECCHIANO il 20/03/1944	PGNLRN44C20L702L*	(1) Proprietà per 1/1

**DATI DERIVANTI DA**  
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/09/1968 protocollo n. P10158688 in atti dal 25/07/2011 Registrazione: UR Sede: PISA Volume: 9990 n. 1245 del 22/07/2011  
SUCC A RETT DI PAGNI RINO (n. 5413.1/2011)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 21/04/2020

Data: 21/04/2020 - Ora: 10.50.14 Segue  
Visura n.: T50599 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
Comune di PISA ( Codice: G702)  
Provincia di PISA  
**Catasto Terreni**  
Foglio: 43 Particella: 68

**Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dal 31/12/1982**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	43	68		-	CORTE	04 60		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/12/1982 in atti dal 01/01/1985 (n. 171282)

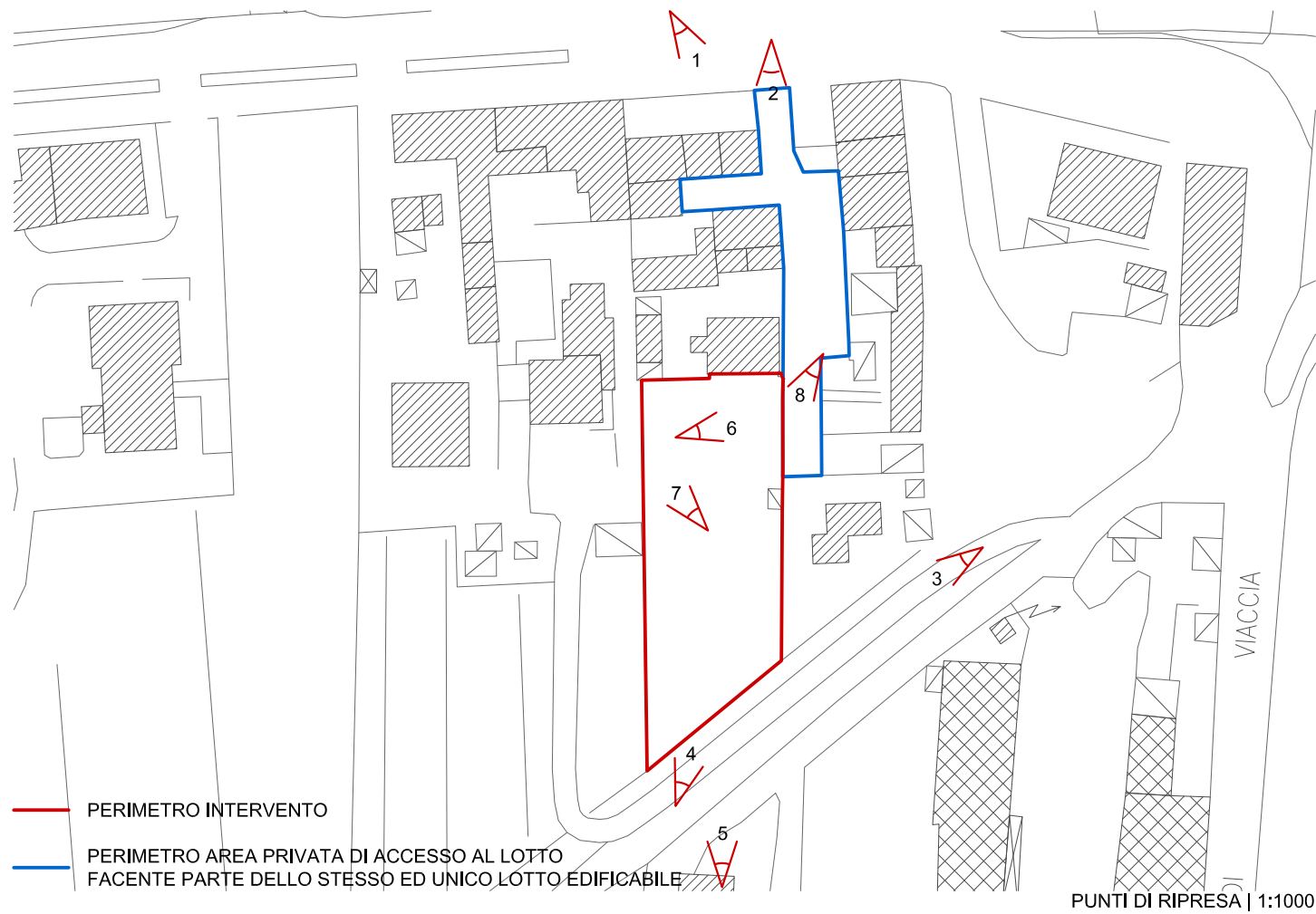
**Notifica**

Partita 2

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 43 particella 366



## 2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTOGRAFIA 2



FOTOGRAFIA 1



FOTOGRAFIA 3





FOTOGRAFIA 4



FOTOGRAFIA 6



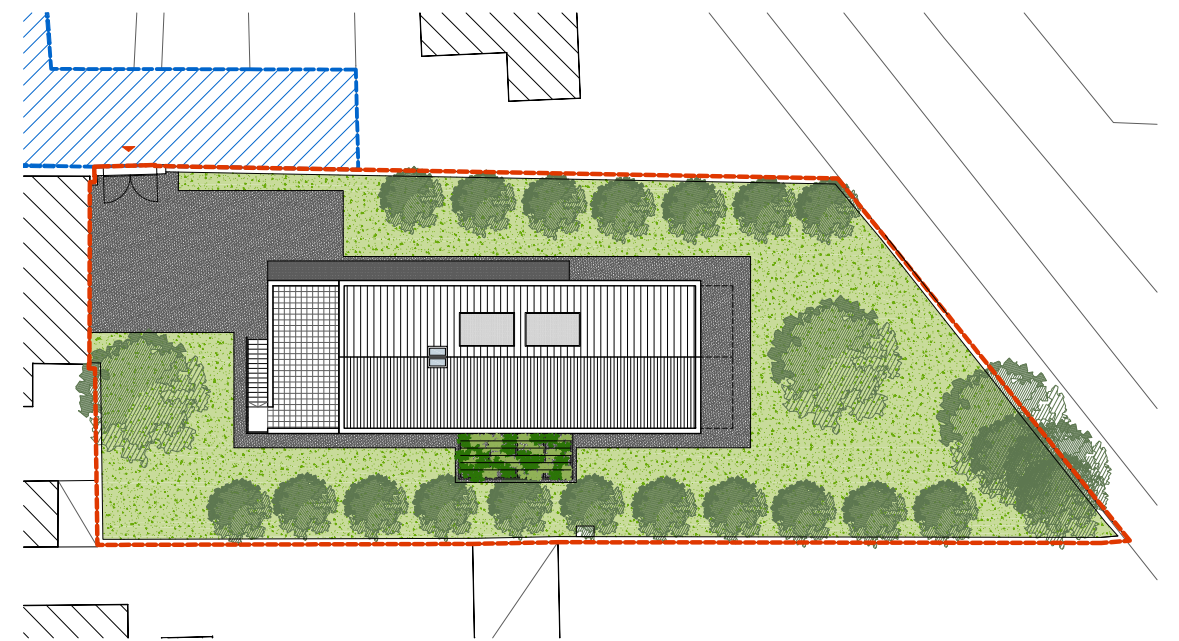
FOTOGRAFIA 5



FOTOGRAFIA 7



FOTOGRAFIA 8

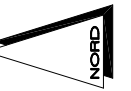


### 3. STATO ATTUALE, DI PROGETTO E SOVRAPPOSTO

--- CONFINE SUPERFICIE FONDIARIA



PERIMETRO AREA PRIVATA DI ACCESSO AL LOTTO  
FACENTE PARTE DELLO STESSO ED UNICO LOTTO EDIFICABILE CON DIMENSIONE MINIMA DI 5,17 ML > 4,5 ML (3 ML CORSIA + 1,5 ML PERCORSO PEDONALE)  
AI SENSI DELL'ART. 04.6 DELLE NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI PISA



STATO ATTUALE | INQUADRAMENTO | 1:300

**[PTA]**

**PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA**  
Via G. Carducci, 13 - loc. La Fontina  
San Giuliano Terme (PI) - 56017  
tel. 050.970913 fax 050.0980908  
email: studiopta@yahoo.it

PROPRIETA'  
Sig. Lorenzo PAGNI

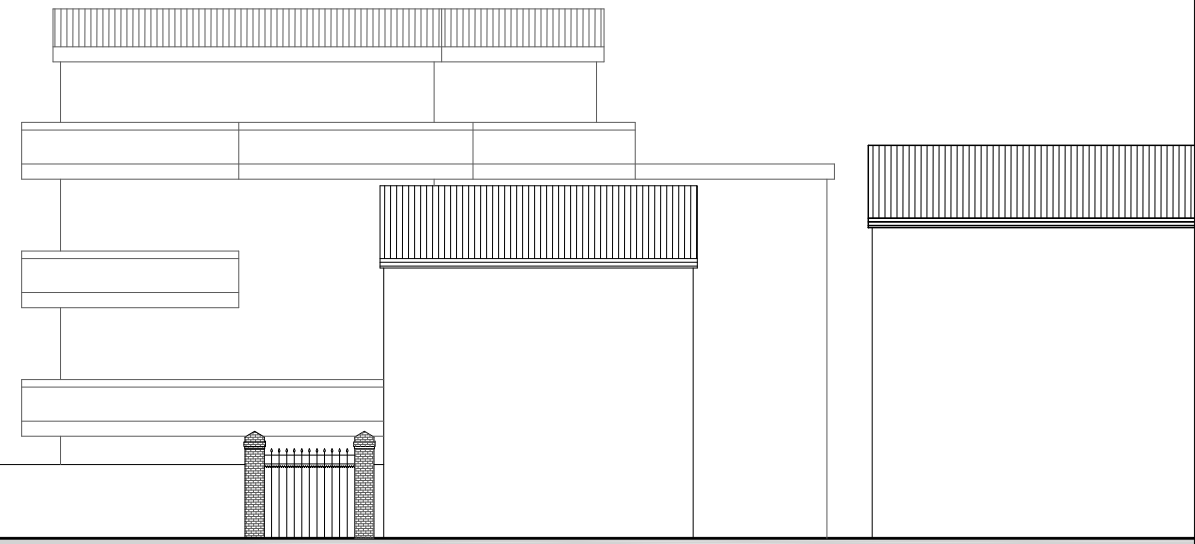
PROGETTO  
PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA  
U.I. RESIDENZIALE IN AMBITO Q3c IN VIA LIVORNESE  
- VIA PRIVATA CORTE DI GADDO A PISA (PI)

TAVOLA  
STATO ATTUALE  
- Inquadramento

VERSIONE	02
SCALA	1:300
DATA	12/2020

TAVOLA	PAGINA
<b>03</b>	<b>11</b>

- - - CONFINO SUPERFICIE FONDIARIA  
   PERIMETRO AREA PRIVATA DI ACCESSO AL LOTTO  
 FACENTE PARTE DELLO STESSO ED UNICO LOTTO EDIFICABILE  
 AI SENSI DELL'ART. 04.6 DELLE NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI PISA

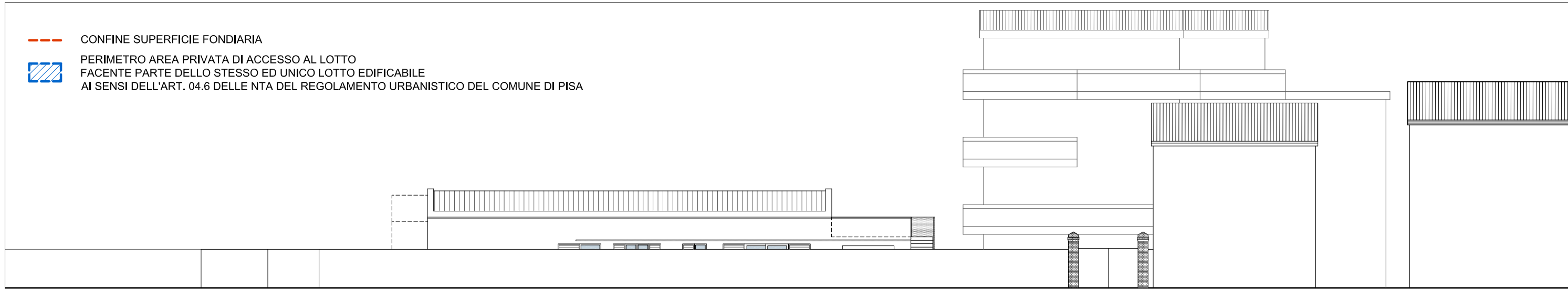


STATO ATTUALE | SEZIONE AMBIENTALE | 1:200

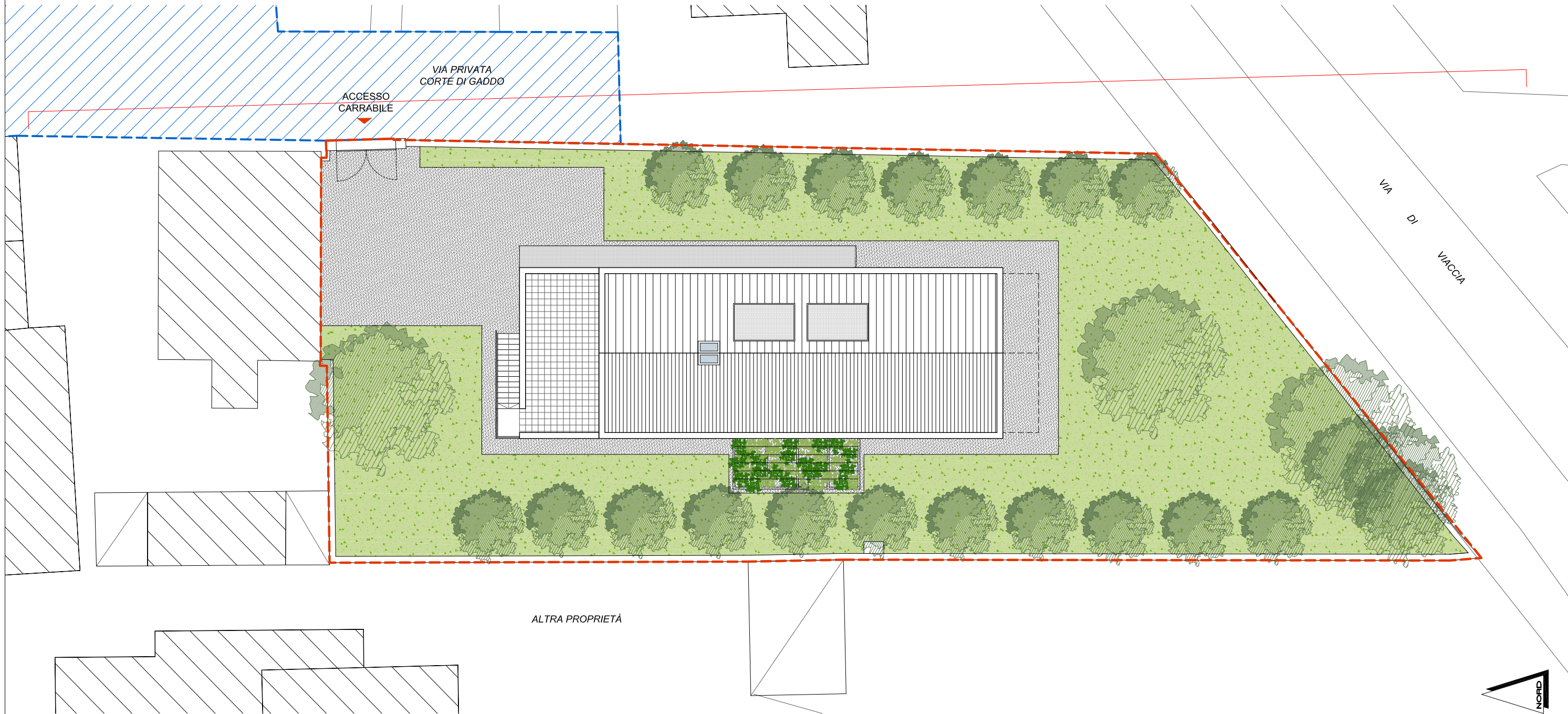


STATO ATTUALE | PLANIMETRIA | 1:200

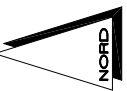
- - - CONFINO SUPERFICIE FONDIARIA  
 PERIMETRO AREA PRIVATA DI ACCESSO AL LOTTO  
 FACENTE PARTE DELLO STESSO ED UNICO LOTTO EDIFICABILE  
 AI SENSI DELL'ART. 04.6 DELLE NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI PISA



STATO DI PROGETTO | SEZIONE AMBIENTALE | 1:200

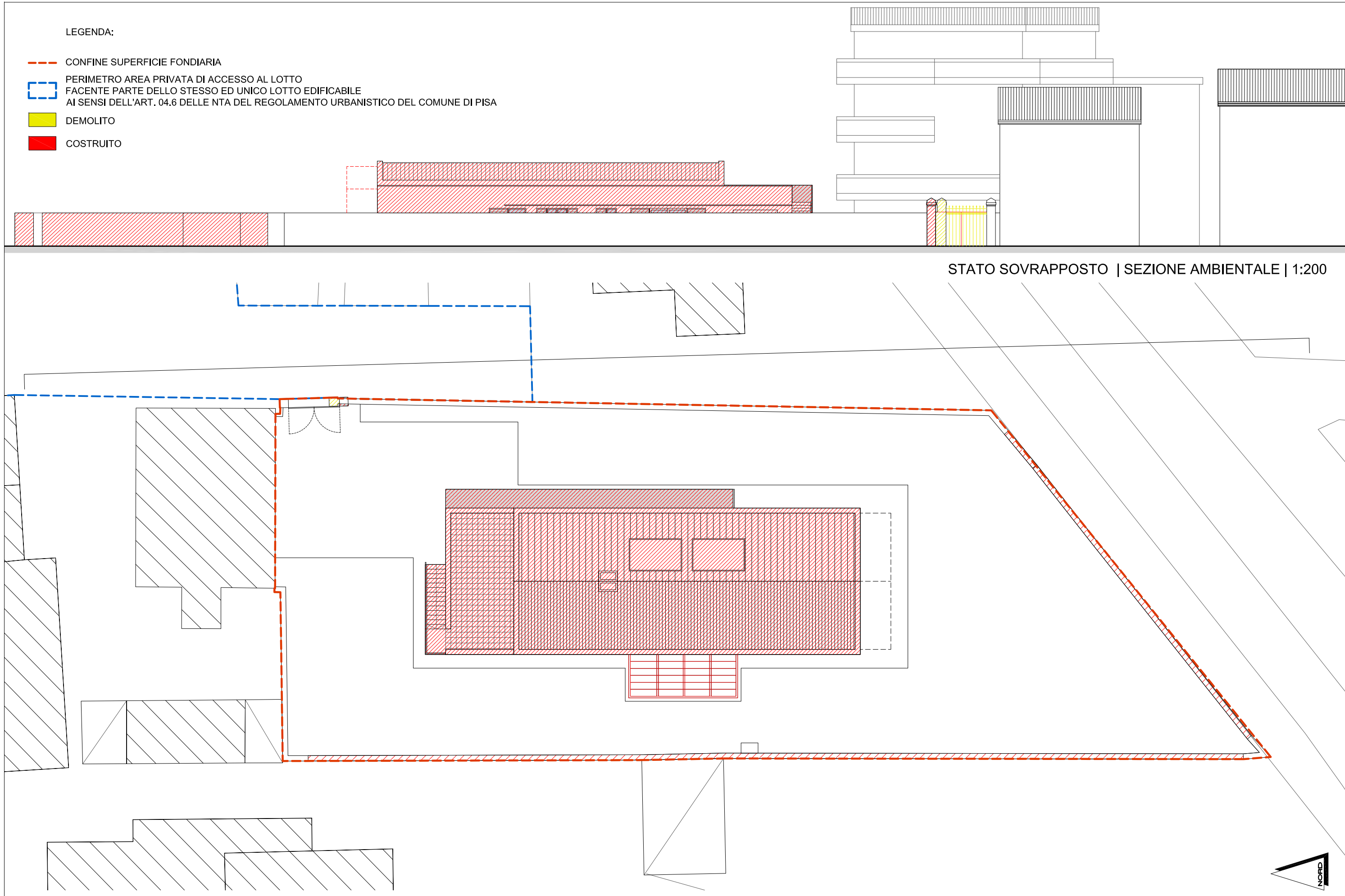


STATO DI PROGETTO | PLANIMETRIA | 1:200



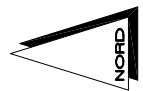
LEGENDA:

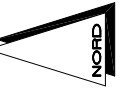
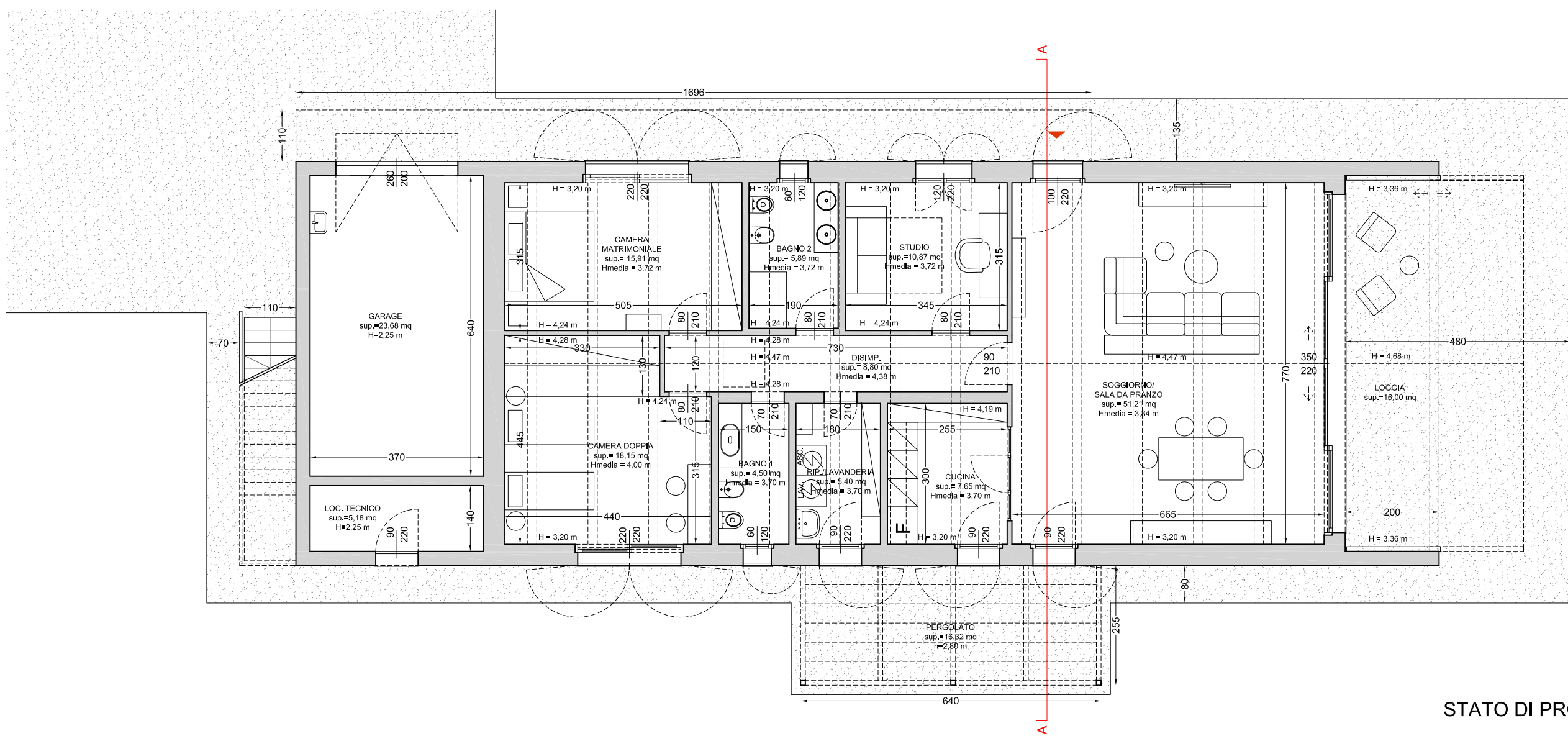
- CONFINE SUPERFICIE FONDIARIA
- PERIMETRO AREA PRIVATA DI ACCESSO AL LOTTO  
FACENTE PARTE DELLO STESSO ED UNICO LOTTO EDIFICABILE  
AI SENSI DELL'ART. 04.6 DELLE NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI PISA
- DEMOLITO
- COSTRUITO



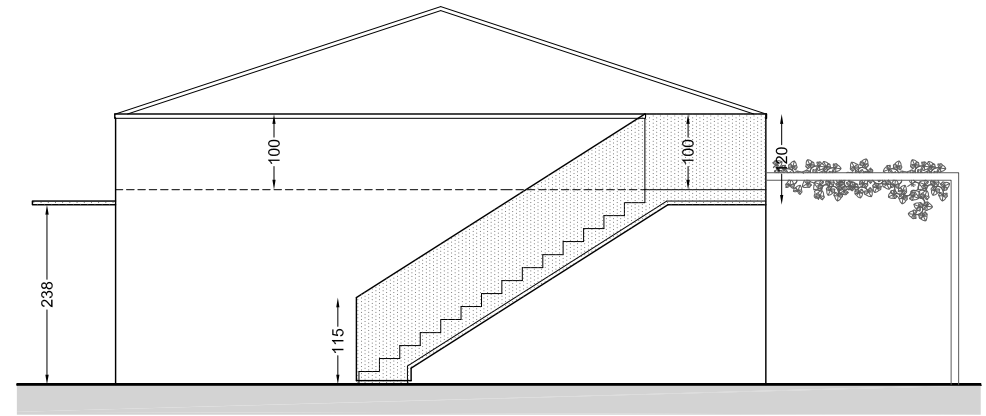
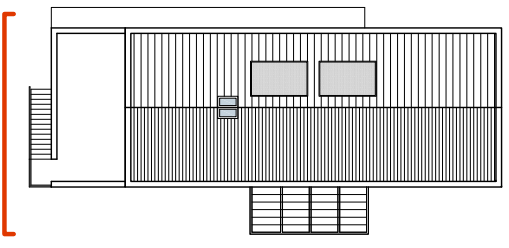
STATO SOVRAPPOSTO | SEZIONE AMBIENTALE | 1:200

STATO SOVRAPPOSTO | PLANIMETRIA | 1:200

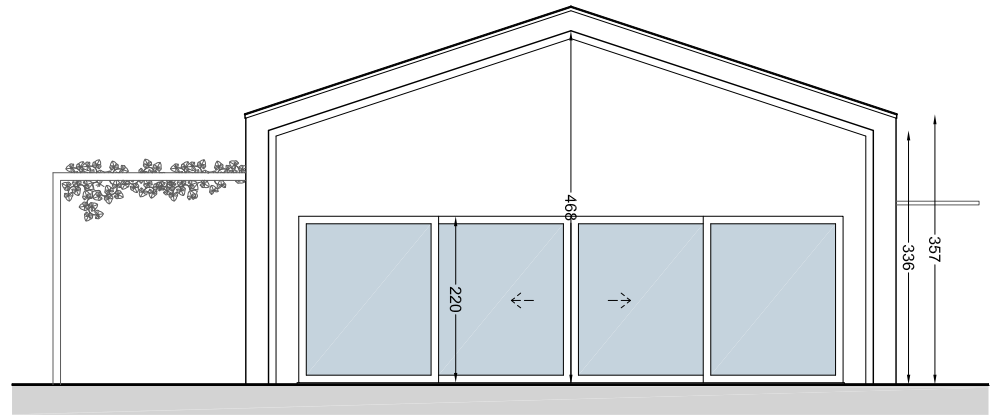
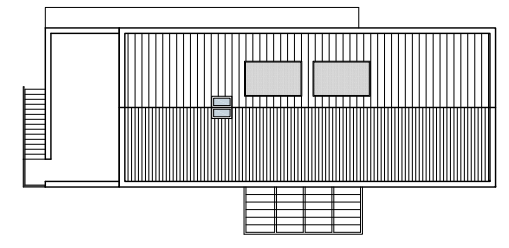




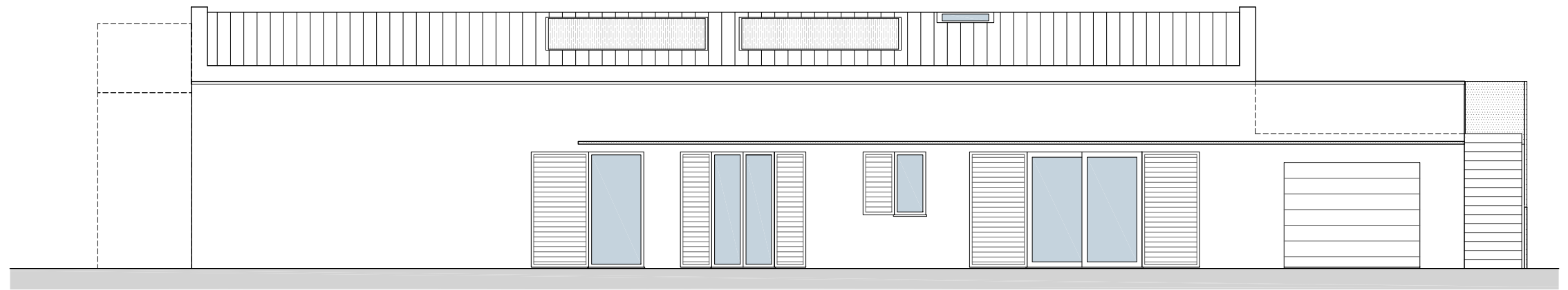
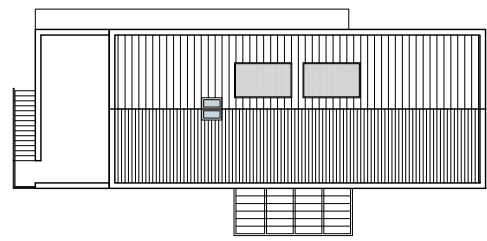
STATO DI PROGETTO | PIANTA | 1:100



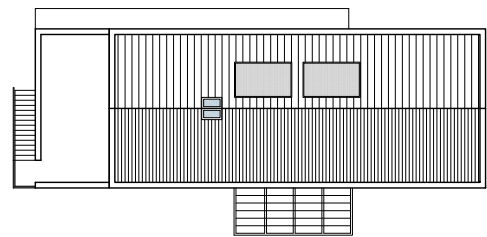
STATO DI PROGETTO | PROSPETTO NORD | 1:100



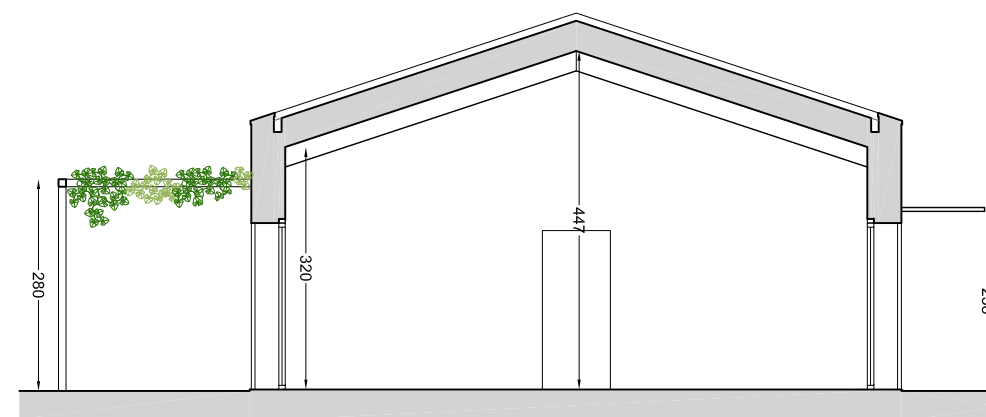
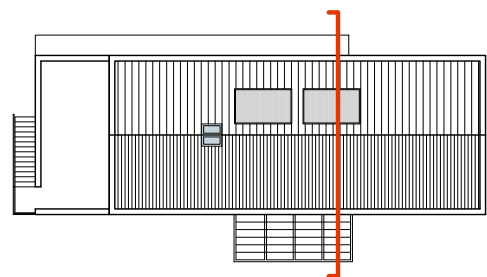
STATO DI PROGETTO | PROSPETTO SUD | 1:100



STATO DI PROGETTO | PROSPETTO EST | 1:100

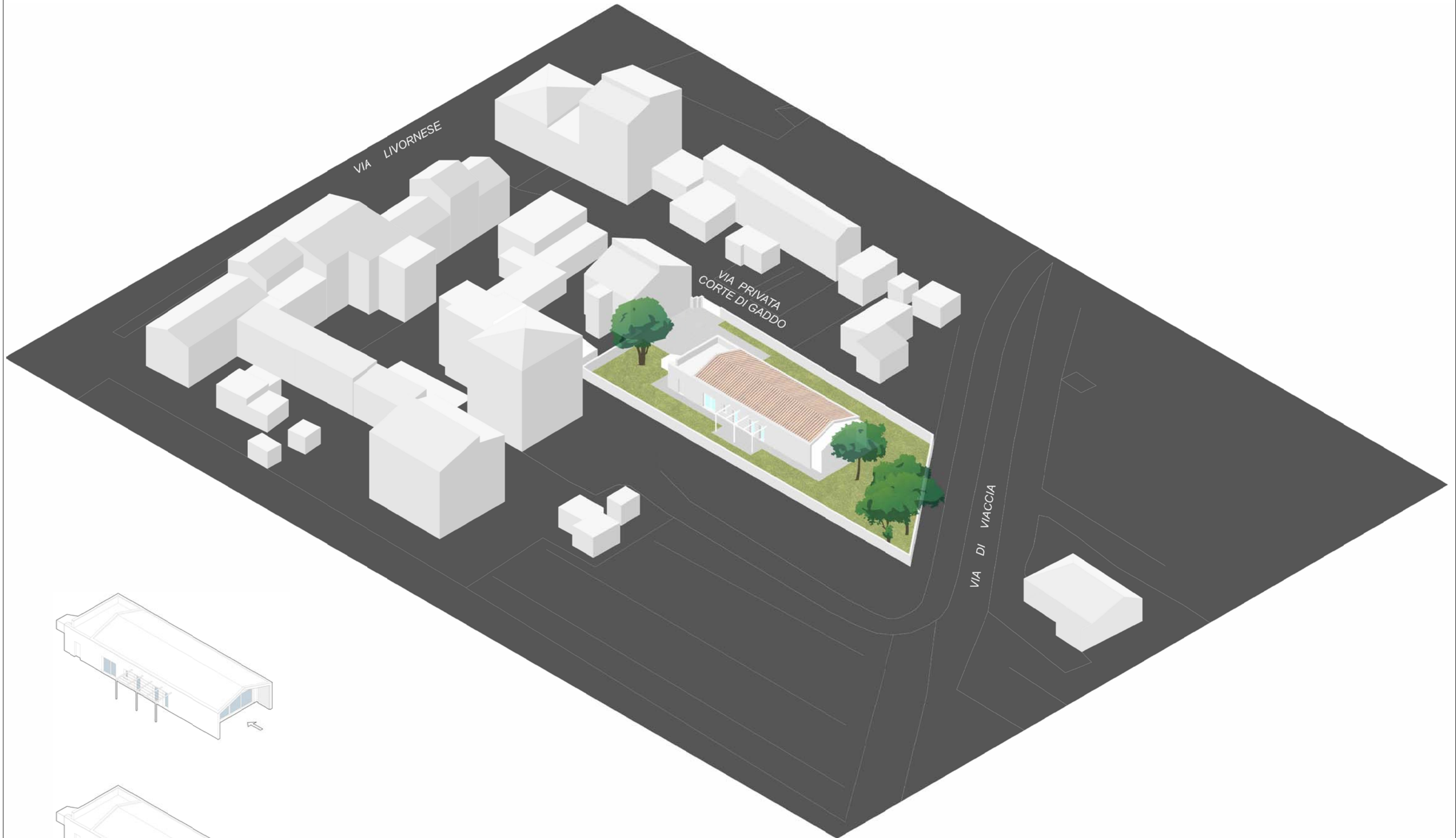


STATO DI PROGETTO | PROSPETTO OVEST | 1:100



STATO DI PROGETTO | SEZIONE A-A | 1:100

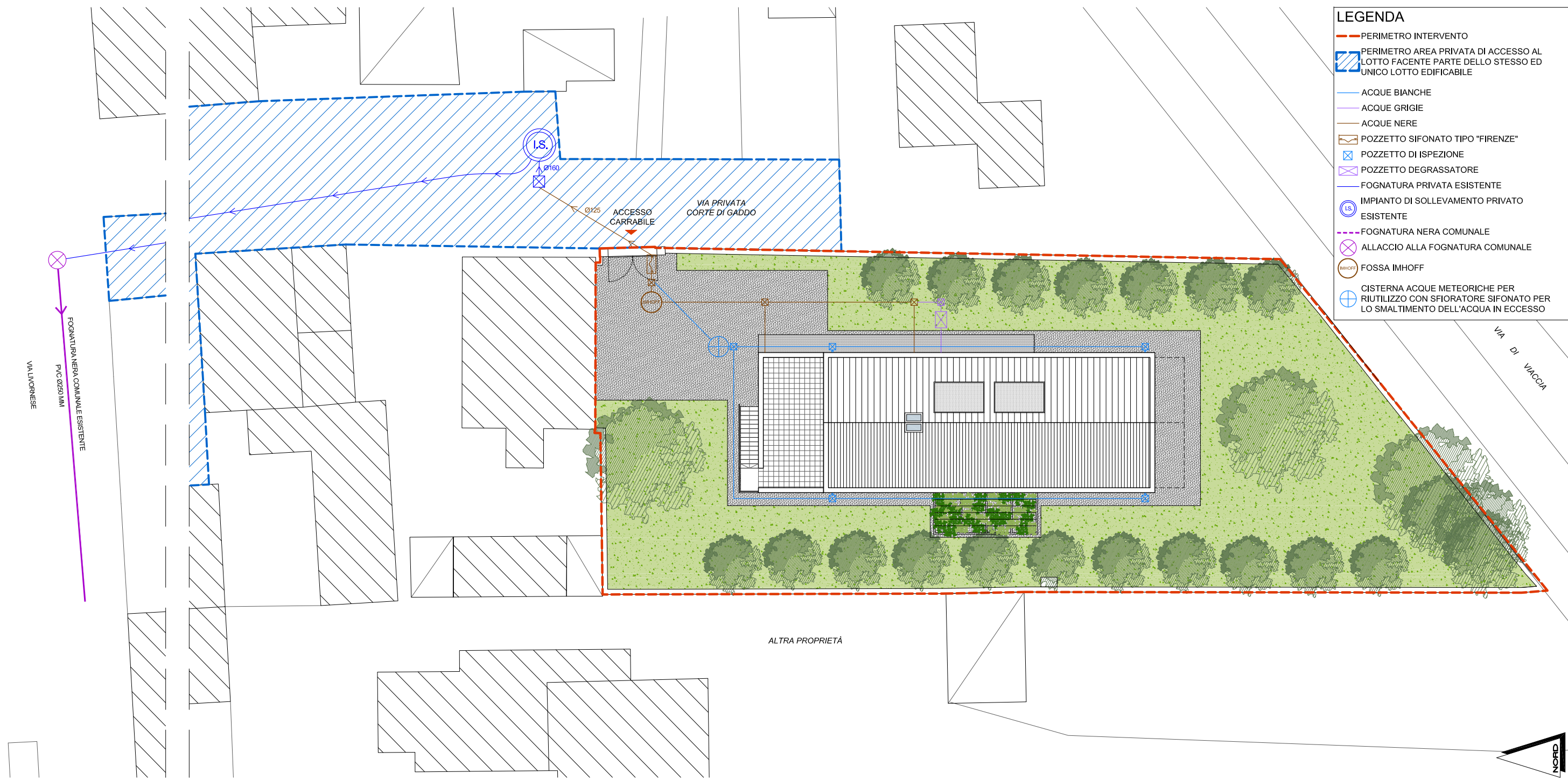




STATO DI PROGETTO | VISTA ASSONOMETRICA

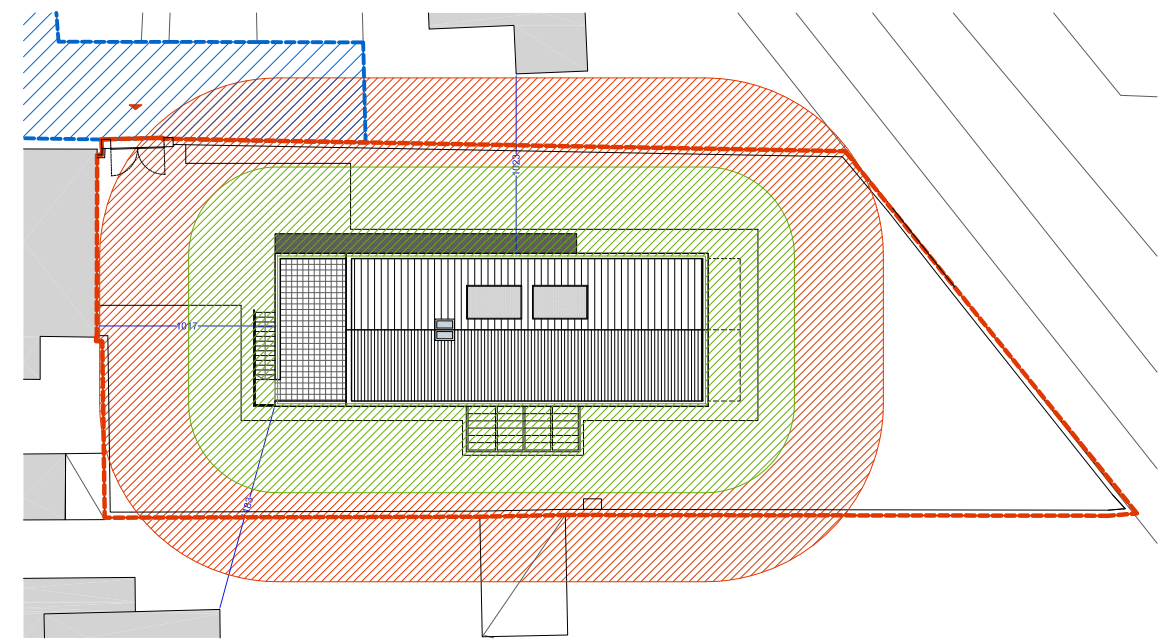


STATO DI PROGETTO | VISTE PROSPETTICHE




- LEGENDA**
- PERIMETRO INTERVENTO
  - PERIMETRO AREA PRIVATA DI ACCESSO AL LOTTO FACENTE PARTE DELLO STESSO ED UNICO LOTTO EDIFICABILE
  - ACQUE BIANCHE
  - ACQUE GRIGIE
  - ACQUE NERE
  - POZZETTO SIFONATO TIPO "FIRENZE"
  - POZZETTO DI ISPEZIONE
  - POZZETTO DEGRASSATORE
  - FOGNATURA PRIVATA ESISTENTE
  - I.S. IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO PRIVATO ESISTENTE
  - FOGNATURA NERA COMUNALE
  - X ALLACCIO ALLA FOGNATURA COMUNALE
  - IMHOFF FOSSA IMHOFF
  - + CISTERNA ACQUE METEORICHE PER RIUTILIZZO CON SFIORATORE SIFONATO PER LO SMALTIMENTO DELL'ACQUA IN ECCESSO

STATO DI PROGETTO | SMALTIMENTO ACQUE REFLUE | 1:200




## 4. VERIFICHE URBANISTICHE


LEGENDA:

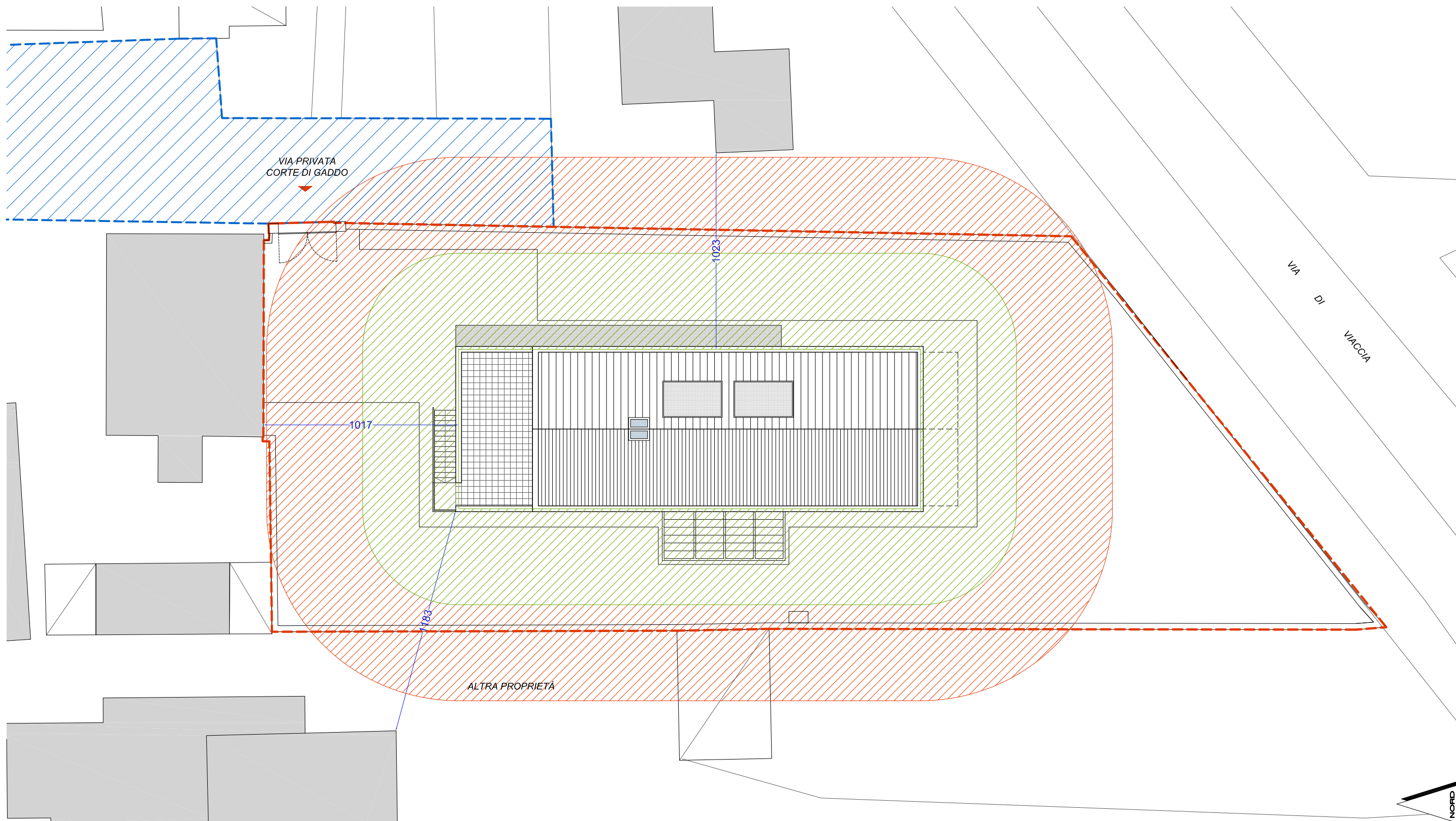
 DISTANZA DI 5 ML DALL'EDIFICIO ESCLUSO IL MAGGIOR SPESSORE AI FINI DEL RISPARMIO ENERGETICO

 DISTANZA DI 10 ML DALL'EDIFICIO ESCLUSO IL MAGGIOR SPESSORE AI FINI DEL RISPARMIO ENERGETICO

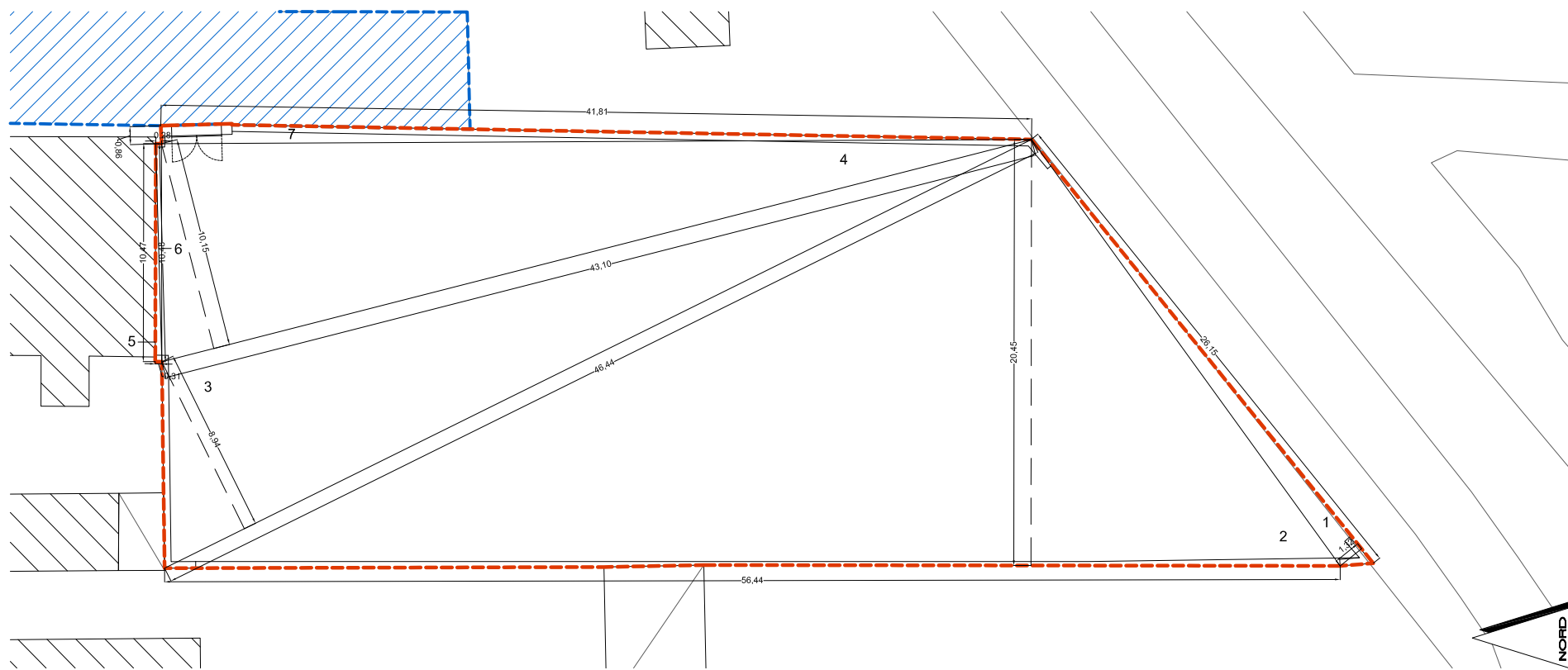
 DISTANZA DELL'EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE DAGLI ALTRI EDIFICI

 CONFINE SUPERFICIE FONDIARIA

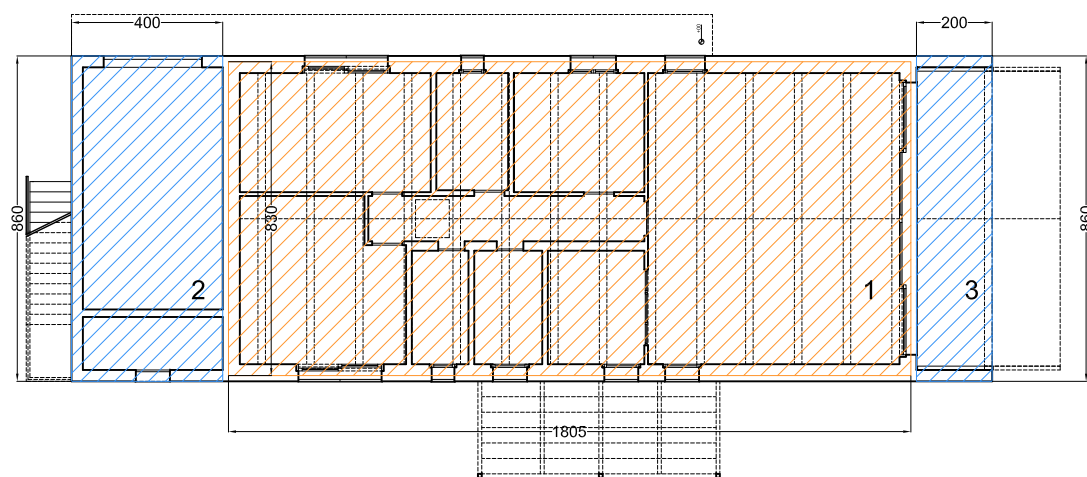
 PERIMETRO AREA PRIVATA DI ACCESSO AL LOTTO FACENTE PARTE DELLO STESSO ED UNICO LOTTO EDIFICABILE AI SENSI DELL'ART. 04.6 DELLE NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI PISA



VERIFICA DISTANZE | PLANIMETRIA | 1:200



CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA | 1:300



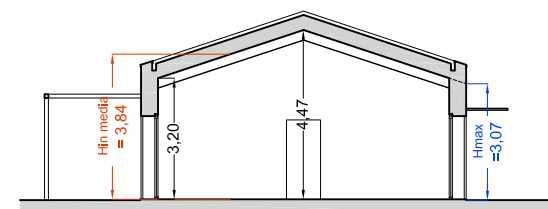
- SUPERFICIE UTILE LORDA (SUL)
- SUPERFICIE ACCESSORIA (SA)

**CALCOLO DEL VOLUME**

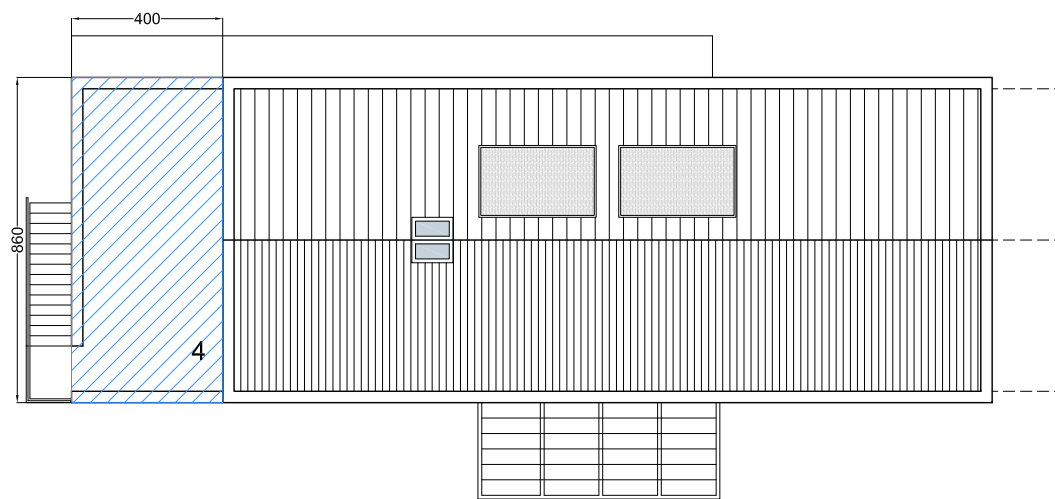
CALCOLO DEL VOLUME COME DEFINITO NELL'ART 23 DEL DPGR N. 64/R DEL 11/11/2013 "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 144 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1 IN MATERIA DI UNIFICAZIONE DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO".

NB: L'ALTEZZA INTERNA NETTA MEDIA (HIN) DEI PIANI CON COPERTURA INCLINATA È VALUTATA COME INDICATO NELL'ART. 19 E NELL'ART. 23 COMMA 1 DEL REGOLAMENTO N. 64/R.

SUL (MQ)	Hin MEDIA (ML)	VOLUME (MC)
149,82	3,84	574,54



CALCOLO ALTEZZE DI PROGETTO | 1:200



CALCOLO SUL E SA | PIANTE | 1:200

**INDICE FONDIARIO**

Indice di utilizzazione fondiaria (Uf): 0,50 mq/mq, max 150,00 mq  
 Superficie fondiaria (Sf): 1041,75 mq  
 Superficie Utile Lorda realizzabile: 150,00 mq  
 Superficie Utile Lorda di progetto: 149,82 mq  
 Verifica: 149,82 mq < 150,00 mq

**ALTEZZA MASSIMA**

Altezza massima consentita: 7,50 ml  
 Altezza massima di progetto: 3,07 ml  
 Verifica: 3,07 ml < 7,50 ml

SUPERFICIE FONDIARIA	BASE (ML)	ALTEZZA (ML)	SUPERFICIE (MQ)
1	26,15	1,32	17,26
2	56,44	20,45	577,10
3	46,44	8,94	207,59
4	43,10	10,15	218,73
5	10,48	0,31	1,62
6	10,47	0,28	1,47
7	41,81	0,86	17,98

**1041,75**

SUPERFICIE UTILE LORDA	LATO A (ML)	LATO B (ML)	SUPERFICIE (MQ)
1	18,05	8,30	149,82

**149,82**

SUPERFICIE ACCESSORIA	LATO A (ML)	LATO B (ML)	SUPERFICIE (MQ)
2	4,00	8,60	34,40
3	2,00	8,60	17,20
4	4,00	8,60	34,40

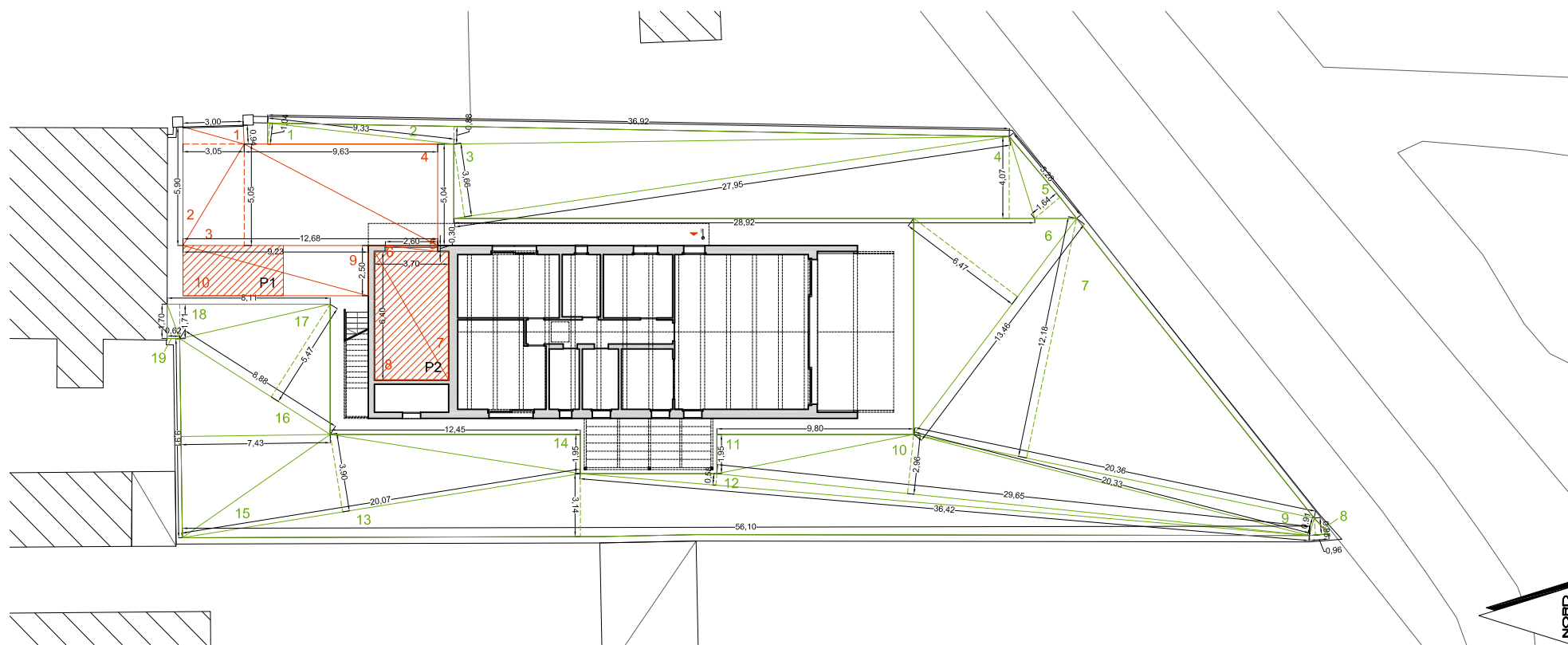
**86,00**

**SUPERFICIE TOT. LORDA**

**235,82**

N.B. Gli extraspessori finalizzati al risparmio energetico delle superfici verticali e dei solai non sono computati ai fini del calcolo dei parametri urbanistici come previsto nell'art. 59 del R.E.U. di Pisa e nelle misure previste dal D.lgs. 102/2014 (nel computo delle superfici e dei volumi non è stato conteggiato lo spessore delle murature esterne, dei solai intermedi e di chiusura eccedenti i 30 cm)

*I parametri urbanistici utilizzati sono quelli contenuti nel DPGR 11 novembre 2013, n. 64/R*



PARCHEGGI PERTINENZIALI

SUPERFICIE COPERTA (SC)

CALCOLO SUPERFICIE A VERDE/PERMEABILI E A PARCHEGGIO | 1:300

### INDICE FONDIARIO DI COPERTURA

Indice fondiario di copertura: 0,35 mq/mq  
 Superficie fondiaria (Sf): 1041,75 mq  
 Superficie Coperta realizzabile:  $1041,75 \times 0,35 = 364,61$  mq  
 Superficie Coperta di progetto: 200,86 mq  
 Verifica:  $200,86 \text{ mq} < 364,61 \text{ mq}$

### SUPERFICIE A VERDE

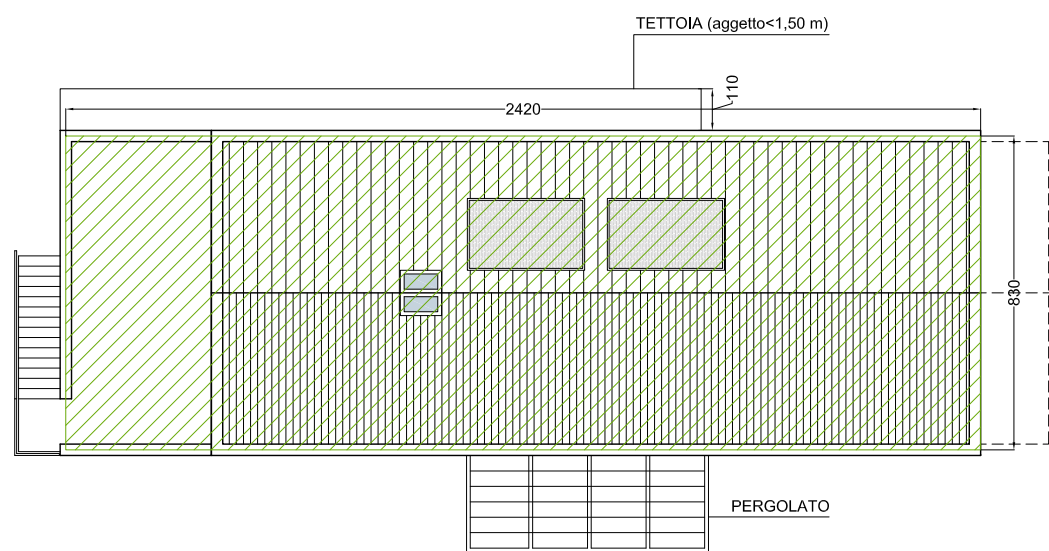
Indice fondiario di superficie a verde: 0,30 mq/mq  
 Superficie fondiaria (SF): 1041,75 mq  
 Superficie a verde minima:  $1041,75 \times 0,30 = 312,53$  mq  
 Superficie a verde di progetto: 584,53 mq  
 Verifica:  $584,53 \text{ mq} > 312,53 \text{ mq}$   
 Indice minimo di alberature: n.100 alberi/ha (=1 albero/100 mq)  
 N. alberature minimo:  $584,53 \text{ mq} : 100 = 5,84 = 6$  alberi  
 N. alberature di progetto: n. 23  
 Verifica:  $23 > 6$

### SUPERFICIE PERMEABILE

Indice fondiario di superficie permeabile: 0,25 mq/mq  
 Superficie fondiaria (SF): 1041,75 mq  
 Superficie permeabile minima:  $1041,75 \times 0,25 = 260,44$  mq  
 Superficie permeabile di progetto: 584,53 mq  
 Verifica:  $584,53 \text{ mq} > 260,44 \text{ mq}$

### POSTI AUTO E SUPERFICIE A PARCHEGGIO

Unità Immobiliari superiori a 65 mq: 1  
 Posti Auto minimi = 2  
 Verifica:  $2 \geq 2$   
 art. 2 della legge 24 marzo 1989, n. 122 (legge Tognoli): 1 mq di parcheggio/10 mc di costruzione  
 Volume: 574,54 mc  
 Superficie a parcheggio minima:  $574,54 \text{ mc} : 10 = 57,45$  mq  
 Superficie a parcheggio di progetto: 114,23 mq  
 Verifica:  $114,23 \text{ mq} > 57,45 \text{ mq}$



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA | PIANTA | 1:200

SUPERFICIE A VERDE	BASE (ML)	ALTEZZA (ML)	SUPERFICIE (MQ)
1	9,33	1,04	4,85
2	36,92	0,88	16,24
3	27,95	3,66	51,15
4	28,92	4,07	58,85
5	5,28	1,64	4,33
6	13,46	6,47	43,54
7	20,36	12,18	123,99
8	0,96	0,85	0,41
9	20,33	0,91	9,25
10	29,65	2,96	43,88
11	9,80	1,95	9,56
12	36,42	0,58	10,56
13	56,10	3,14	88,08
14	12,45	1,95	12,14
15	20,07	3,90	39,14
16	9,91	7,43	36,82
17	8,88	5,47	24,29
18	8,11	1,71	6,93
19	0,62	1,70	0,53

SUPERFICIE A PARCHEGGIO	LATO (ML)	ALTEZZA (ML)	SUPERFICIE (MQ)
1	3,00	0,94	1,41
2	5,90	3,05	9,00
3	12,68	5,05	32,02
4	9,63	5,04	24,27
5	2,60	0,30	0,39
6	2,60	0,30	0,39
7	6,40	3,70	11,84
8	6,40	3,70	11,84
9	9,23	2,50	11,54
10	9,23	2,50	11,54

SUPERFICIE COPERTA	LATO A (ML)	LATO B (ML)	SUPERFICIE (MQ)
1	24,20	8,30	200,86

**200,86**

**584,53**

**114,23**

## ESTRATTO ART. 04.6 NTA DEL RU

La nuova edificazione è ammessa sui lotti liberi alle seguenti condizioni:

(...)

- siano in fregio a spazio pubblico (strada o piazza o parcheggio) o da esso direttamente accessibile (inteso come accesso privato facente parte dello stesso ed unico lotto edificabile e non di più distinti lotti edificabili) con caratteristiche e dimensioni carrabili minime non inferiori a due corsie di ml. 2,80 e marciapiede di ml. 1,50, non inferiori a ml. 3,00 e marciapiede di ml. 1,50 se a una unica corsia, dotata o dotabile dei sotto-servizi.

La strada privata o di uso pubblico non rientra tra le superfici che concorrono a determinare sulla base dei successivi parametri l'edificazione del lotto, né può essere utilizzata per soddisfare la dotazione minima di aree a verde e a parcheggio richieste;

- siano di dimensioni planimetriche da consentire di inscrivere al loro interno un'area non inferiore a ml. 16x16 o in alternativa, se antistante spazio pubblico/di uso pubblico, con un fronte minimo di ml. 18,00 e una superficie minima di mq. 350;

--- CONFINE SUPERFICIE FONDIARIA

PERIMETRO AREA PRIVATA DI ACCESSO AL LOTTO

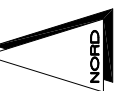
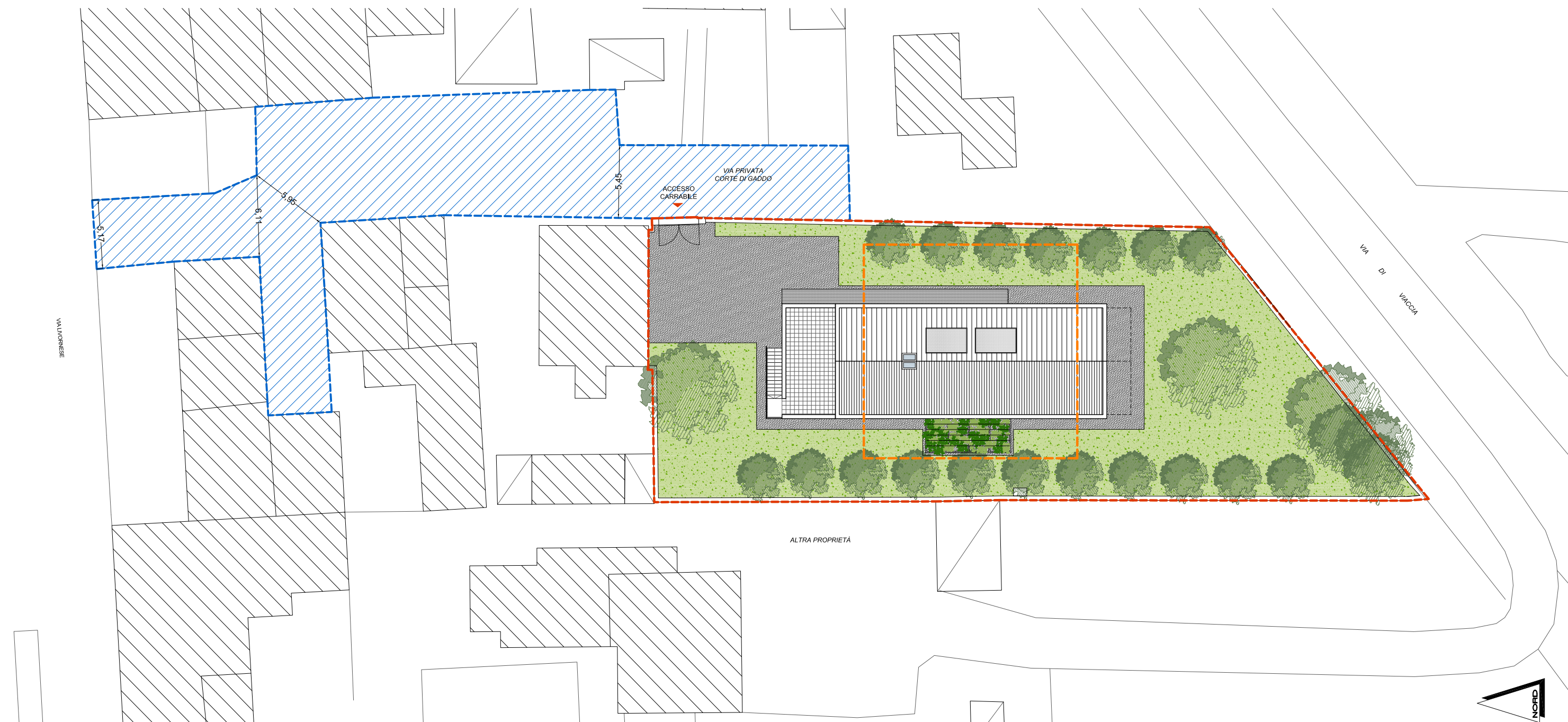


FACENTE PARTE DELLO STESSO ED UNICO LOTTO EDIFICABILE CON DIMENSIONE MINIMA DI 5,17 ML > 4,5 ML (3 ML CORSIA + 1,5 ML PERCORSO PEDONALE)

TALE AREA NON CONCORRE AL CALCOLO DEI PARAMETRI DI EDIFICABILITÀ NÈ AL CALCOLO DELLE DOTAZIONI MINIME RICHIESTE AI SENSI DEL SURIPORTATO ART. 04.6 DELLE NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI PISA



AREA 16 X 16 ML



VERIFICA ACCESSO LOTTO | 1:200