



COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 111 del 20/05/2021

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “VIA LIVORNESE - CORTE DI GADDO” FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA MONOFAMILIARE. ZONA OMOGENEA CLASSIFICATA DAL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO COME Q3C- “ASSETTI URBANI RECENTI SUSCETTIBILI DI LIMITATI INCREMENTI DEL CARICO INSEDIATIVO.”

L'anno 2021 il giorno venti del mese di Maggio presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori:

Nominativo	Funzione	Presenza	Assenza
CONTI MICHELE	SINDACO	X	
BONSANGUE RAFFAELLA	VICE SINDACO	X	
BEDINI FILIPPO	ASSESSORE	X	
BONANNO GIOVANNA	ASSESSORE	X	
DRINGOLI MASSIMO	ASSESSORE	X	
GAMBACCINI GIANNA	ASSESSORE	X	
LATROFA RAFFAELE	ASSESSORE	X	
MAGNANI PIERPAOLO	ASSESSORE		X
MUNNO SANDRA	ASSESSORE	X	
PESCIATINI PAOLO	ASSESSORE	X	

Partecipa alla riunione Il Segretario Generale: Mordacci Marco

Presiede Il Sindaco: Michele Conti.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L.R. n. 65/2014 e s. m. e i.;

VISTO il Piano Strutturale vigente;

VISTO il Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il Piano Strutturale Intercomunale adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23/07/2020;

VISTO il PIT/PPR della Regione Toscana approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 37/2015;

RILEVATO che l'area interessata dal Piano Attuativo in esame è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 09/07/1956 G.U. 169 del 1956 - *“Zona del Viale Gabriele D'Annunzio sita nell'ambito del comune di Pisa”*;

VISTA la Scheda di Paesaggio del PIT/PPR, riferita al DM sopra citato allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**All. B**) costituite da: scheda identificativa, scheda analitico-descrittiva, sezione 4 (disciplina);

VALUTATI i contenuti dell'Accordo fra Regione Toscana e MIBACT sottoscritto in data 17 maggio 2018;

VISTO l'art. 23 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 26/11/2019 con la quale è stata approvata Variante al Regolamento Urbanistico vigente avente per oggetto “Integrazione delle disposizioni normative” pubblicata sul BURT n. 50 del 11/12/2019;

VISTA la proposta di piano attuativo presentata in data 29/07/2020 (prot. 70155) dal Signor Loreno Pagni, in qualità di proprietario della dell'area identificata al catasto terreni al foglio 43, particella 67 e comproprietario dell'area identificata al catasto terreni al foglio 43, particella 68;

VISTA la sottoindicata documentazione facente parte del Piano Attuativo sopradescritto trasmessa dal richiedente:

- 01_Dichiarazione di asseveramento progettista;
- 02_Relazione tecnica illustrativa;
- 03_Relazione geologica di fattibilità;
- 04_Planimetria deposito Genio Civile
- 05_Relazione Paesaggistica;
- 06_Norme tecniche di attuazione;
- 07_Fascicolo illustrativo contenente:
 1. Inquadramento territoriale e normativo
 2. Documentazione fotografica
 3. Stato attuale, di progetto e sovrapposto
 4. Verifiche urbanistiche
- 08_Fascicolo pareri enti;

CONSIDERATO che la sopra citata documentazione è allegata alla presente Delibera ed è consultabile sul sito del Comune di Pisa all'indirizzo <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio-scheda/27348/piani-attuativi-con-procedura-di-cui-alla-Variante-del-R-U-.html>;

CONSIDERATO che la suddetta proposta di Piano Attuativo rispetta le disposizioni del Regolamento Urbanistico integrate come da Variante approvata in data 26/11/2019;

VISTO il D.Lgs. n. 152/06 e s. m. e i.;

VISTA la L.R. n. 10/2010 e s. m. e i. con particolare riferimento all'art. 5 bis comma 2, secondo cui *“Non sono sottoposti a VAS né a verifica di assoggettabilità i piani attuativi comunque denominati che non comportino variane quando lo strumento sovraordinato sia stato sottoposto a VAS e lo stesso strumento definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti plano-volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste”*;

VISTA la Relazione redatta dalla Direzione Edilizia Privata – Urbanistica, come parte integrante del presente atto ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 (**All. C**);

VISTO l'art. 104 della L.R. n. 65/2014 in materia di indagini idrogeologiche e idrauliche;

VISTO il D.P.G.R. 30/01/2020 n.5/R;

VISTI i il P.G.R.A. e il Piano di Assetto Idrogeologico vigenti;

VISTA la L.R. n. 41/2018;

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito del Piano Attuativo in data 20/04/2021 con numero 468 (**ALL. D**) presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa Pisa – Regione Toscana, sede di Pisa ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 della seguente documentazione: Schede di Deposito (Modelli 1 e 2), Tipologia del controllo (Modello 3), Attestazione della Compatibilità (Modello 4) e Certificazione dell'Adeguatezza (Modello 5), unitamente alla documentazione tecnica;

CONSIDERATO che il Piano Attuativo può essere adottato a seguito della comunicazione della data e del numero di deposito da parte del Genio Civile, così come disposto dall'art.13 del D.P.G.R.30/01/2020 n.5/R;

PRESO ATTO dei pareri pervenuti da:

- Acque SpA,
- TIM,
- E-distribuzione

VISTI gli artt. 109 e seguenti della L.R. n. 65/2014;

VISTO il D.P.R. n. 380/01 e s. m. e i.;

VISTO il Regolamento Edilizio Unificato approvato con Delibera del Consiglio comunale n. 43 del 27/09/2012;

VISTO il D.P.G.R. n. 39/R/2018;

VISTI gli artt. 37 e seguenti della L.R. n. 65/2014;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 45/2018 di approvazione del Regolamento per la disciplina delle funzioni del Garante dell'informazione e della Partecipazione;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 3 del suddetto Regolamento, le funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione possono *“essere concentrate su attività di informazione, qualora il procedimento abbia oggetto piani attuativi, non comporti varianti al piano strutturale e al piano operativo (regolamento urbanistico).”*;

VISTA la Decisione n. 54 del 16/05/2019 con cui è stato individuato il Garante dell'informazione e della partecipazione del Comune di Pisa;

RITENUTO dover precisare che il Garante dell'informazione e della partecipazione, Dott.ssa Valeria Pagni ha disposto la pubblicazione sul sito web dell'Ente degli elaborati del Piano Attuativo in esame;

VISTO il D.Lgs n. 267/00 e s. m. e i.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Urbanistica – Edilizia Privata (**Allegato A**) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTO OPPORTUNO concedere al presente atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 *“Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”*, vista la necessità di trasmettere gli atti alla Regione per l'espletamento delle procedure di cui all'art. 23 del PIT;

Tutto ciò premesso e motivato in fatto e in diritto, con voti unanimi, legalmente resi

D E L I B E R A

1. **Di adottare** ai sensi dell'art. 111 della L.R. n. 65/2014 Piano Attuativo di iniziativa privata denominato **“via Livornese - corte Di Gaddo”** finalizzato alla realizzazione di una residenza monofamiliare in zona omogenea classificata come Q3C- *“Assetti urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo.”* dal vigente Regolamento Urbanistico, costituito dagli elaborati nel seguito indicati:

- 02_Relazione tecnica illustrativa;
- 03_Relazione geologica di fattibilità;
- 04_Planimetria deposito Genio Civile

- 05_Relazione Paesaggistica;
- 06_Norme tecniche di attuazione;
- 07_Fascicolo illustrativo contenente:
 1. Inquadramento territoriale e normativo
 2. Documentazione fotografica
 3. Stato attuale, di progetto e sovrapposto
 4. Verifiche urbanistiche
- 08_Fascicolo pareri enti;

2. **Di prendere atto** della Relazione della Dirigente della Direzione 10 Edilizia Privata – Urbanistica- Servizi amministrativi alla mobilità, allegata alla presente Delibera (**All. C**), e di approvarne il contenuto.
3. **Di disporre** ai sensi dell’art. 111 comma 3 della L.R. n. 65/2014 la trasmissione del presente provvedimento e degli elaborati del Piano Attuativo alla Provincia e il deposito dello stesso per trenta giorni a decorrere dalla data di pubblicazione dell’avviso di adozione sul BURT della Regione Toscana.
4. **Di dare mandato** agli uffici competenti della suddetta Direzione 10 di provvedere agli adempimenti necessari per la pubblicazione sul BURT e sul sito istituzionale dell’Ente;
5. **Di precisare** che le eventuali osservazioni dovranno essere presentate entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione del suddetto avviso di adozione.
6. **Di dare atto** che gli atti del Piano Attuativo dovranno essere trasmessi alla Regione Toscana e alla locale Soprintendenza ai fini anche della convocazione della Conferenza Paesaggistica di cui all’art. 23 della Disciplina di Piano del PIT/PPR.
7. **Di precisare che** i termini di validità del Piano Attuativo in esame sono stabiliti in 5 anni a far data dall’avviso sul BURT di avvenuta approvazione dello stesso.
8. **Di dare** comunicazione del presente provvedimento agli interessati.
9. **Di dare atto che**, ai sensi dell’art. 125 del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all’affissione all’Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

INDI LA GIUNTA COMUNALE

in ragione di procedere alla l’immediata eseguibilità ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”, vista la necessità di trasmettere gli atti alla Regione per l’espletamento delle procedure di cui all’art. 23 del PIT.

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente

Il Segretario Generale

Michele Conti

Mordacci Marco

Uffici Partecipati	
GARANTE INFORMAZIONE PARTECIPAZIONE	DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Servizi Amministrativi Mobilità
GRUPPI CONSILIARI	DIREZIONE-03 Finanze - Provveditorato - Aziende
PROVINCIA DI PISA-REGIONE TOSCANA-SOPRINTENDENZA	