



**COMUNE DI PISA**

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 24 del 08/06/2021

Presiede Il Presidente del Consiglio Gennai Alessandro

È PRESENTE IL SINDACO CONTI MICHELE

Sono inoltre presenti gli Assessori: Bonsangue Raffaella, Bedini Filippo, Bonanno Giovanna, Dringoli Massimo, Gambaccini Gianna, Latrofa Raffaele, Magnani Pierpaolo, Munno Sandra, Pesciatini Paolo

Assiste Il Segretario Generale Mordacci Marco

Scrutatori: Consiglieri: MANCINI VIRGINIA, PASQUALINO GIOVANNI, SCOGNAMIGLIO MARIA ANTONIETTA

**OGGETTO: VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO  
LOCALIZZATE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO  
– APPROVAZIONE**

Consiglieri in carica

<b>NOMINATIVO</b>	<b>P/A</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>P/A</b>
AMORE GABRIELE	A	GENNAI ALESSANDRO	P
AULETTA FRANCESCO	P	LAURORA MANUEL	A
AZZARA' ANTONINO	A	LAZZERI MARCELLO	P
BARBUTI BRUNELLA	P	MANCINI VIRGINIA	P
BARGAGNA ALESSANDRO	A	MANNOCCI GINO	P
BARSOTTI LAURA	P	NERINI MAURIZIO	P
BASTA VLADIMIRO	A	NICCOLAI FRANCESCO	P
BIONDI MARCO	P	PASQUALINO GIOVANNI	P
BUSCEMI RICCARDO	P	PICCHI OLIVIA	A
CAMMELLINI ANNALISA	P	POLI VERONICA	P
COGNETTI PAOLO	P	PUNZO MARIA	P
COLECCHIA GIUSEPPE	P	SCOGNAMIGLIO MARIA ANTONIETTA	P
CONTI MICHELE	P	SERFOGLI ANDREA	A
CONVERSANO ALBERTO	P	TOLAINI ALESSANDRO	A
DI GADDO BENEDETTA	P	TRAPANI MATTEO	P
DINI EMANUELA	A	VERONESE ANTONIO	P
GAMBINI GIULIA	P		



## COMUNE DI PISA

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 26/01/2021, esecutiva di adozione della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico relativa ad opere pubbliche o di interesse pubblico all'interno del perimetro del territorio urbanizzato avente ad oggetto le seguenti aree:

- 1 - Scheda n. 07.5 Cisanello – Parco Centrale – UMI Parco;
2. -Area Ex Lottizzazione Paradisa;
- 3- Variante Ambito 9 Centro Storico – Area Comunale via della Qualconia;
- 4- Variante Campo Sportivo “Abetone”;
- 5- Parcheggio via di Putignano;
- 6 - Parcheggio lungo via Mazzei e via San Biagio;
- 7 - Rotatoria via due Arni – via Rook loc. Barbaricina.

VISTA la pubblicazione sul BURT n. 6 del 10.02.2021, parte II dell'avviso di adozione della suddetta variante;

CONSTATATO che entro il termine del 12 Marzo 2021 (trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT) sono state presentate n. 7 osservazioni e contributi come da elenco nel seguito riportato:

1. Provincia di Pisa – Contributo - prot. 16219 del 11.02.2021
2. Garabini + Rustici - prot. 22552 del 04.03.2021
3. Regione Toscana – Contributo – prot. 23855 del 07.03.2021
4. Consigliere Auletta + 3 – prot. 24970 del 10.03.2021
5. Consigliere Biondi Marco – prot. 25280 del 11.03.2021
6. Ufficio Urbanistica – prot. 25497 del 11.03.2021
7. Borgianni Tommaso – prot. 25505 del 11.03.2021

ACCERTATA, quindi, la regolarità delle procedure di legge, così come previste in particolare della L.R. 65/2014;

VISTI i verbali delle sedute della 1° Commissione Consiliare Permanente aventi ad oggetto l'esame ed espressione parere sulle osservazioni pervenute alla Variante Urbanistica adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 1 del 26.01.2021, sedute che si sono svolte nelle seguenti date -:

VISTO l'estratto del verbale della seduta del 17/05/2021 della 1° Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione che si allega al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale (**Allegato E**);

ESAMINATO il fascicolo delle controdeduzioni alle osservazioni – parere Ufficio (**Allegato D**);

RILEVATO che:

in data 24/12/2020 con prot. 118125 è stato effettuato, ai sensi dell'art.4 del D.P.G.R. 53/R/2011, il deposito delle indagini idrogeologiche e idrauliche di cui all'art. 104 della L.R. n. 65/2014 presso la Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa ed è pervenuta la comunicazione di avvenuto deposito (Deposito n. 451 del 30/12/2020);

VISTO l'esito positivo del controllo da parte della Regione Toscana - Genio Civile Valdarno -prot. 37009 del 14.04.2021;



## COMUNE DI PISA

RILEVATO che le modifiche apportate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni sono sostanzialmente coerenti con le indicazioni espresse con la delibera di adozione e sono compatibili con l'impianto urbanistico della variante adottata in quanto interessano solo il territorio urbanizzato (non vi sono nuove previsioni nelle zone agricole), non comportano aumento del carico urbanistico complessivo e sono state rispettate le dotazioni di standard previste per le singole UTOE;

VISTI gli elaborati della Variante allegati alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale (Allegati):

- Relazione tecnica-Modalità attuative (**all. 1**);
- Elaborati grafici:
  - 2. -Area Ex Lottizzazione Paradisa: Stato Attuale – Stato Variato (**all. 2**);
  - 3- Variante Ambito 9 Centro Storico – Area Comunale via della Qualconia: Stato Attuale – Stato Variato (**all. 3**);
  - 4- Variante Campo Sportivo “Abetone”: Stato Attuale – Stato Variato (**all. 4**);
  - 5- Parcheggio via di Putignano: Stato Attuale – Stato Variato (**all. 5**);
  - 6 - Parcheggi lungo via Mazzei e via San Biagio: Stato Attuale – Stato Variato (**all. 6**);
  - 7 - Rotatoria via due Arni – via Rook loc. Barbaricina: Stato Attuale – Stato Variato (**all. 7**);

VISTI altresì:

- la Relazione, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 e ss. mm. e ii., nella quale il Responsabile del procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti (**All. B**)
- il Rapporto predisposto dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione, elaborato ai sensi dell'art. 38 della L.R.65/2014 e ss. mm. e ii. e allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**All. C**);

VISTI:

- Il Decreto legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i;
- La Legge Regionale n. 65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i;
- La Legge Regionale n. 10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica V.A.S.) e s.m.i;
- Il P.I.T. della Regione Toscana con valenza di piano paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dalla Dirigente della Direzione Urbanistica (**Allegato A**) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DATO ATTO che le osservazioni pervenute sono state accolte, non accolte, parzialmente accolte così come meglio riportato nell'**Allegato F** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

A maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 24
Favorevoli	n. 18
Contrari	n. 6 (Auletta, Biondi, Di Gaddo, Scognamiglio, Trapani e Veronese)

**DELIBERA**



## COMUNE DI PISA

1. Per quanto in premessa motivato, di accogliere, non accogliere, accogliere parzialmente le osservazioni pervenute, a seguito dell'esito della votazione specificamente e dettagliatamente riportata nell'Allegato F che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare, ai sensi degli art. 30 e 32 della L.R. n. 65/2014, la Variante semplificata al regolamento Urbanistico relativa ad opere pubbliche o di interesse pubblico all'interno del perimetro del territorio urbanizzato avente ad oggetto le seguenti aree:
  - 1 - Scheda n. 07.5 Cisanello – Parco Centrale – UMI Parco;
  - 2 - Area Ex Lottizzazione Paradisa;
  - 3- Variante Ambito 9 Centro Storico – Area Comunale via della Qualconia;
  - 4- Variante Campo Sportivo “Abetone”;
  - 5- Parcheggio via di Putignano;
  - 6 - Parcheggio lungo via Mazzei e via San Biagio;
  - 7 - Rotatoria via due Arni – via Rook loc. Barbaricina.
3. Di dare atto che la Variante Urbanistica è costituita dai seguenti elaborati che si allegano alla presente Delibera per formarne parte integrante e sostanziale:
  - Relazione tecnica-Modalità attuative (all. 1);
  - Elaborati grafici:
    - 2. -Area Ex Lottizzazione Paradisa: Stato Attuale – Stato Variato (all. 2);
    - 3- Variante Ambito 9 Centro Storico – Area Comunale via della Qualconia: Stato Attuale – Stato Variato (all. 3);
    - 4- Variante Campo Sportivo “Abetone”: Stato Attuale – Stato Variato (all. 4);
    - 5- Parcheggio via di Putignano: Stato Attuale – Stato Variato (all. 5);
    - 6 - Parcheggio lungo via Mazzei e via San Biagio: Stato Attuale – Stato Variato (all. 6);
    - 7 - Rotatoria via due Arni – via Rook loc. Barbaricina: Stato Attuale – Stato Variato (all. 7);
4. Di prendere atto dei seguenti documenti che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante:
  - la Relazione, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 e ss. mm. e ii., nella quale il Responsabile del procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti (All. B);
  - il Rapporto predisposto dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione, elaborato ai sensi dell'art. 38 della L.R.65/2014 e ss. mm. e ii. e allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (All. C);
5. Di dare comunicazione dell'avvenuta approvazione della presente variante ai sensi dell'art. 32 comma 4 della L.R. n. 65/2014 alla Regione Toscana;
6. Di dare comunicazione dell'approvazione della presente Variante al R.U. mediante pubblicazione di specifico avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);
7. Di rendere accessibile ai cittadini il provvedimento di approvazione e i relativi allegati mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pisa nella sezione Urbanistica – Atti Urbanistici – Procedimenti in corso – **Variante per opere pubbliche e di interesse pubblico localizzate all'interno del perimetro del territorio urbanizzato** e nella sezione Garante dell'Informazione e della Partecipazione;
8. Di partecipare la presente deliberazione ai seguenti Ufficio: Ufficio Ambiente -Ufficio Edilizia Pubblica – Ufficio Lavori Pubblici – Ufficio Patrimonio.



**COMUNE DI PISA**

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente

Gennai Alessandro

Il Segretario Generale

Mordacci Marco

Uffici Partecipati	
GROSSI CLAUDIO	URP
RICCI DAISY	GRUPPO CONSILIARE MINORANZA
GUERRAZZI MARCO	GRUPPO CONSILIARE MAGGIORANZA
REDINI MARCO	SEGRETARIO GENERALE
BACCIARDI GIUSEPPE	SINDACO