

*Comune di Pisa*  
**PIANO DI RECUPERO**  
**AREA IMMOBILE EX-GEA**  
 Via Emanuele Filiberto Duca d'Aosta

COMMITTENTE



Cemes s.p.a  
 Via Montelungo, 15/17- 56122 Pisa  
 Tel +39 050 562209  
 Fax +39 050 561780  
 email: info@cemes-spa.com

COORDINAMENTO E  
 PROGETTO ARCHITETTONICO



Societa' di Ingegneria Leonardo S.r.l.  
 Arch. Salvatore Re  
 Via San Martino 1, 56125 PISA  
 Tel +39 050 6132901 Fax +39 050 6132920  
 E-mail: s.re@leonardoprogetti.com  
 www.leonardoprogetti.com  
 Collaboratori:  
 Arch. Arianna Nassi O Di Nasso  
 Arch. Nicola Ferrara  
 Arch. Raffaele Bernardeschi

DESCRIZIONE ELABORATO

Documenti

PROGETTO IMPIANTI E STRUTTURE



INGECO S.r.l.  
 Via Montebandi, 35 - 56124 PISA  
 tel. +39 050 9711185  
 Partita IVA 01759050501  
 e-mail: ingecofirst@ingecosrl.com  
 www.ingecosrl.com

Societa' di Ingegneria Ingeco S.r.l.  
 Ing. Alessandro Panattoni  
 Ing. Nicola Lenza  
 Ing. Alessandro Lorenzi  
 Collaboratori opere specialistiche:  
 Ing. Veronica Romeo  
 Ing. Alice Mannari  
 Ing. Angela Gubernari  
 Geom. Elisa Carignani  
 Geom. Riccardo Laturra

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
 opere relative all'area pubblica

GEOLOGIA

Geol. Fabrizio Alvares  
 Via L.Muratori, 1 - San Giuliano Terme  
 Tel +39 050 7213909  
 E-mail: fabrizio.alvares@gmail.com

Pratica

**289**

Formato

**A4**

Scala

-

Elaborato

**CME**

Rev	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato
00	Marzo 2021	Prima Emissione	-	-	-	Re

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>DEMOLIZIONI E SMONTAGGI (SpCat 1)</b>							
1 TOS21_09.V0 6.020.003	Smontaggio rete a maglia sciolta Confine lato Ovest *(lung.=9,50+9+9+3,60)  SOMMANO mq		31,10		1,100	34,21		
						34,21	6,30	215,52
2 TOS21_02.A0 3.002.004	Demolizione di strutture in calcestruzzo escluso lo scavo ... po e sezione compreso taglio dei ferri situata fuori terra Setto murario sul lato nord (struttura) (lung.=3+12)  SOMMANO mc	4,00	0,40 15,00	0,250 0,400	4,000 0,200	1,60 1,20		
						2,80	424,90	1'189,72
3 TOS21_02.A0 3.001.002	Demolizione murature fuori terra: in pietra, mattoni pieni o mista porzione muro di confine lato sud  SOMMANO mc		12,00	0,400	4,000	19,20		
						19,20	156,92	3'012,86
4 TOS21_02.A0 3.001.004	Demolizione murature fuori terra: in mattoni forati Muratura confine lato Ovest *(lung.=9,50+9+9+3,60)  Setto murario sul lato nord (tamponamenti) *(lung.=2,20+5,75+5,45)*(H/peso=4-0,20)  SOMMANO mc	3,00	31,10 1,00 10,00	0,300 0,300 0,300	0,400 1,500 1,500	3,73 1,35 4,50		
			13,40	0,300	3,800	15,28		
						24,86	110,45	2'745,79
5 TOS21_09.V0 2.021.002	Abbattimento di albero con piattaforma: altezza pianta da 12 a 16 ml  SOMMANO cadauno					2,00		
						2,00	299,96	599,92
6 TOS21_09.V0 2.017.001	Espianto di ceppaia in area verde, parco o giardino Vedi voce n° 5 [cadauno 2.00]  SOMMANO cadauno					2,00		
						2,00	52,91	105,82
7 TOS21_02.A0 3.002.003	Demolizione di strutture in calcestruzzo escluso lo scavo ... po e sezione compreso taglio dei ferri situata entro terra area totale  SOMMANO mc		452,80		0,200	90,56		
						90,56	479,14	43'390,92
8 L02.006.001	Scavo a larga sezione obbligata per profondità fino a ml 1.50: su sottofondi stradali Area a verde Area da pavimentare basamento muro a nord  SOMMANO mc		274,40 178,40 11,00		0,400 0,200 0,600	109,76 35,68 7,92		
				1,200		153,36	25,00	3'834,00
9 TOS21_02.A0 7.001.003	Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle impianti di smaltimento autorizzati Vedi voce n° 2 [mc 2.80] Vedi voce n° 3 [mc 19.20] Vedi voce n° 4 [mc 24.86]					2,80 19,20 24,86		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					46,86		55'094,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					46,86		55'094,55
	Vedi voce n° 7 [mc 90.56]				0,150	13,58		
	SOMMANO mc					60,44	29,55	1'786,00
10 L03.005.002	Sovrapprezzo per Oneri di smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti da demolizione inerti							
	Vedi voce n° 2 [mc 2.80]				2,400	6,72		
	Vedi voce n° 3 [mc 19.20]				1,500	28,80		
	Vedi voce n° 4 [mc 24.86]				1,300	32,32		
	Vedi voce n° 7 [mc 90.56]			0,150	2,200	29,88		
	Vedi voce n° 8 [mc 153.36]				1,600	245,38		
	SOMMANO mc					343,10	10,00	3'431,00
	Parziale DEMOLIZIONI E SMONTAGGI (SpCat 1) euro							60'311,55
	A RIPORTARE							60'311,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							60'311,55
	<b>PAVIMENTAZIONI E FINITURE STRADALI (SpCat 2)</b>							
11 TOS21_04.B1 2.001.001	Fondazione stradale con materiale arido di cava spessore non inferiore a 30 cm. area pavimentata		178,40		0,250	44,60		
	SOMMANO mc.					44,60	32,30	1'440,58
12 L10.001.001	Formazione di soletta in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata: spessore 15 cm area pavimentata		178,40			178,40		
	SOMMANO mq					178,40	38,00	6'779,20
13 L18.004.002	Riempimento della cavità tra la pavimentazione della pista ciclabile esistente e il nuovo cordolo in metallo lungo cordolo lato pista ciclabile esistente		43,80			43,80		
	SOMMANO ml.					43,80	7,50	328,50
14 L18.004.001	Fornitura e posa in opera di cordolo in profilo metallico a L delimitazione esterna lati verso area a verde centrale		73,50 99,30			73,50 99,30		
	SOMMANO ml					172,80	40,00	6'912,00
15 L18.003.003	Realizzazione di pavimentazione in calcestruzzo architettonico ad effetto lavato Vedi voce n° 12 [mq 178.40]					178,40		
	SOMMANO mq					178,40	52,00	9'276,80
16 TOS21_01.B0 2.002.001	Casseforme di legno per opere di fondazione, plinti, travi rovesce muro di confine in c.a. fondazione *(lung.=10,00+0,80)	2,00	10,80		0,300	6,48		
	SOMMANO mq					6,48	24,01	155,58
17 TOS21_01.B0 2.002.002	Casseforme di legno per opere in elevazione travi, pilastri, solette, setti e muri muro di confine in c.a. elevazione *(lung.=10,00+0,20)	2,00	10,20		2,500	51,00		
	SOMMANO mq					51,00	29,44	1'501,44
18 TOS21_01.B0 4.003.005	getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali classe di resistenza caratteristica C12/15 - consistenza S3 muro di confine in c.a. magrone		11,00	1,000	0,100	1,10		
	SOMMANO mc					1,10	106,96	117,66
19 TOS21_01.B0 4.004.005	getto in opera di calcestruzzo ordinario, resistenza caratteristica C28/35 - consistenza S3 muro di confine in c.a. fondazione elevazione		10,00 10,00	0,800 0,200	0,300 2,500	2,40 5,00		
	SOMMANO mc					7,40	130,91	968,73
	<b>A R I P O R T A R E</b>							87'792,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							87'792,04
20 TOS21_01.B0 3.001.005	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato: barre presagomate ad aderenza migliorata muro di confine in c.a. Vedi voce n° 19 [mc 7.40]				120,000	888,00		
	SOMMANO kg					888,00	2,16	1'918,08
21 TOS21_01.E0 1.006.001	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano: con malta di calce Parti precedentemente spicconate Nuovo muro di confine in c.a. *(lung.=10+0,20)	2,00	10,20		2,500	51,00		
	SOMMANO mq					51,00	27,52	1'403,52
22 TOS21_01.D0 5.010.001	Applicazione di guaina liquida elastobituminosa per impermeabilizzazioni di superfici calcestruzzo testa muro di confine *(larg.=0,20+0,10+0,10)		10,00	0,400		4,00		
	SOMMANO mq					4,00	36,28	145,12
23 TOS21_01.F0 4.005.003	Verniciatura di facciate esterne con pittura lavabile al quarzo Vedi voce n° 21 [mq 51.00]					51,00		
	SOMMANO mq					51,00	8,96	456,96
	Parziale PAVIMENTAZIONI E FINITURE STRADALI (SpCat 2) euro							31'404,17
	<b>A R I P O R T A R E</b>							91'715,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							91'715,72
	<b>ILLUMINAZIONE PUBBLICA (SpCat 4)</b>							
24 TOS21_01.A0 4.011.001	Scavo a sezione ristretta obbligata continua fino alla profondità di m 1,50 sede plinto per pali illuminazione pubblica cavidotto i.p. *(lung.=18,00+18,00+18,00)	9,00	1,00 54,00	1,000 0,500	1,000 0,300	9,00 8,10		
	SOMMANO mc					17,10	21,62	369,70
25 L03.005.001	Sovrapprezzo per Oneri di smaltimento a discarica autorizzata di materiali terrosi o simili Vedi voce n° 24 [mc 17.10]				1,800	30,78		
	SOMMANO t					30,78	20,00	615,60
26 TOS21_04.F0 8.012.001	Tubazione in polietilene ad alta densità, a doppia parete ... ore minimo di 10 cm.: diametro 110 mm (prezzo equivalente) (lung.=18,00+18,00+18,00)		54,00			54,00		
	SOMMANO ml					54,00	6,82	368,28
27 L19.015.001	Fornitura e posa in opera in cavidotto predisposto di cavi elettrici unipolari/multipolari tipo FG7R 0,6/1kV Vedi voce n° 26 [ml 54.00] Vedi voce n° 26 [ml 54.00]	0,10				54,00 5,40		
	SOMMANO ml					59,40	12,00	712,80
28 L19.013.001	Fornitura e posa in opera di plinto 60x60x60 per palo da illuminazione completo di pozzetto con chiusino in ghisa					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	150,00	450,00
29 L19.014.001	Fornitura e posa in opera di palo di tipo conico dritto in acciaio altezza 5500 mm, porzione fuori terra mm 5000.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	500,00	1'500,00
30 L19.014.003	Fornitura e posa in opera di muffola tipo Click 2000 - Fire Ray Tech o similare					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	45,00	135,00
31 L19.014.005	Fornitura e posa in opera di armatura stradale tipo PHILIPS Town Guide Performer Flat Cone o equivalente					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	600,00	1'800,00
	Parziale ILLUMINAZIONE PUBBLICA (SpCat 4) euro							5'951,38
	<b>A R I P O R T A R E</b>							97'667,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							97'667,10
	<b>VERDE E PIANTUMAZIONI (SpCat 3)</b>							
32 TOS21_09.E0 9.003.001	Fornitura e spandimento di terra da giardino  SOMMANO mc		274,40		0,500	137,20		
						137,20	48,42	6'643,22
33 TOS21_09.E0 9.005.001	Concimazione di fondo con fornitura e spandimento meccanico del concime area a verde  SOMMANO mq		274,40			274,40		
						274,40	0,18	49,39
34 TOS21_09.E0 9.005.002	Concimazione di copertura con fornitura di concime ternario, spandimento manuale. Vedi voce n° 33 [mq 274.40]  SOMMANO mq					274,40		
						274,40	0,08	21,95
35 TOS21_09.E0 9.007.002	Formazione di prato per superfici inferiori a 500 mq Vedi voce n° 34 [mq 274.40]  SOMMANO mq					274,40		
						274,40	3,06	839,66
36 L18.006.001	Piantagione di albero o arbusto: (Acer Campestre) circonferenza tronco 12-14 cm.  SOMMANO cad					4,00		
						4,00	150,00	600,00
37 L18.006.004	Piantagione di albero o arbusto: Tilia, specie hybrida, platyphyllos, cordata, tomentosa, nome comune tiglio, circonferenza  SOMMANO cad					2,00		
						2,00	108,92	217,84
38 L18.006.005	Piantagione di albero o arbusto: cipresso comune (Cupressus sempervirens) altezza 175-200 cm.  SOMMANO cad					1,00		
						1,00	100,00	100,00
39 L18.006.006	Piantagione di albero o arbusto: Quercus, A, specie ilex, suber, circonferenza 12/14  SOMMANO cad					3,00		
						3,00	200,00	600,00
	Parziale VERDE E PIANTUMAZIONI (SpCat 3) euro							9'072,06
	<b>A R I P O R T A R E</b>							106'739,16

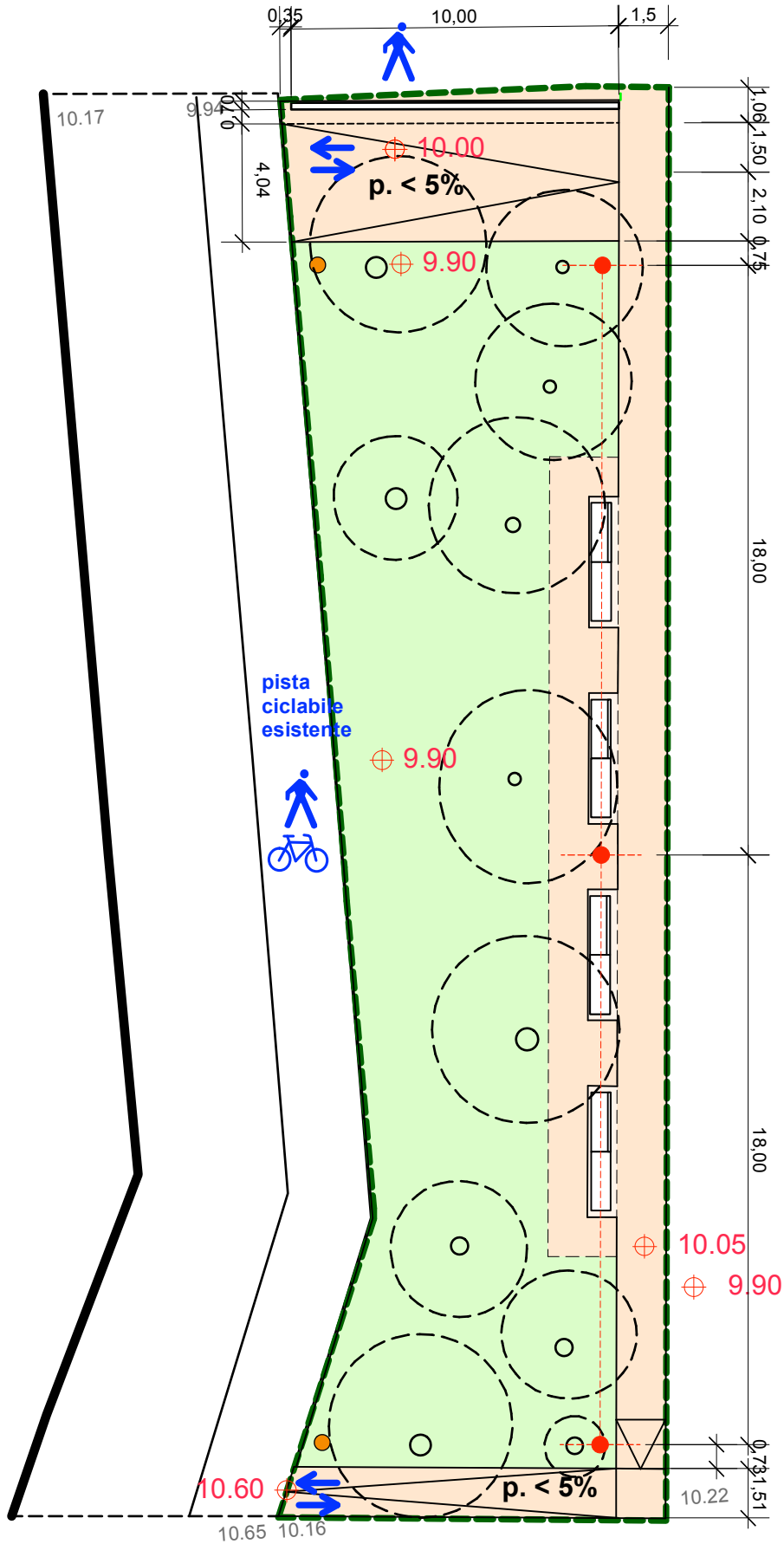
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							106'739,16
	<b>ARREDO URBANO (SpCat 5)</b>							
40 L18.008.005	Fornitura e posa in opera di panchina per arredo urbano modello Kiwi Banco della Escofet o prodotto equivalente.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	1'400,00	4'200,00
41 L18.008.006	Fornitura e posa in opera di panchina per arredo urbano modello Kiwi 180 Brazos della Escofet o prodotto equivalente.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	1'600,00	4'800,00
42 L18.008.007	Fornitura e posa in opera di cestino porta rifiuti per arredo urbano modello Morella Bin Lit della Escofet o equivalente					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	1'000,00	2'000,00
	Parziale ARREDO URBANO (SpCat 5) euro							11'000,00
	<b>T O T A L E euro</b>							117'739,16
	<b>A R I P O R T A R E</b>							



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
		RIPORTO
	<b><u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u></b>	
001	DEMOLIZIONI E SMONTAGGI	60'311,55
002	PAVIMENTAZIONI E FINITURE STRADALI	31'404,17
003	VERDE E PIANTUMAZIONI	9'072,06
004	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	5'951,38
005	ARREDO URBANO	11'000,00
	<b>Totale SUPER CATEGORIE euro</b>	<b>117'739,16</b>
		A RIPORTARE

# STATO DI PROGETTO - SISTEMAZIONI ESTERNE - AREA PUBBLICA

Planimetria  
scala 1/200



# STATO DI PROGETTO - SISTEMAZIONI ESTERNE - AREA PUBBLICA

## Misure

scala 1/200

