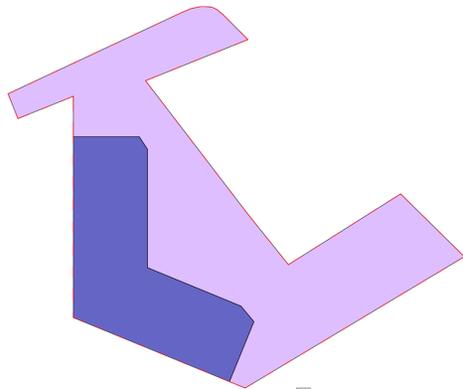
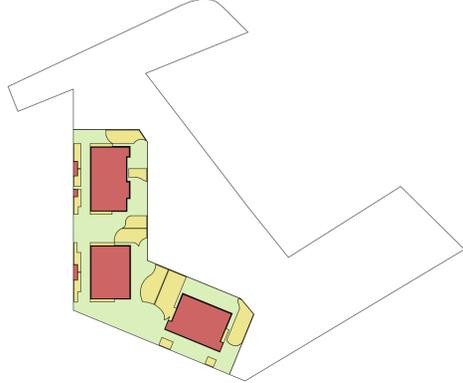


SUPERFICIE TERRITORIALE



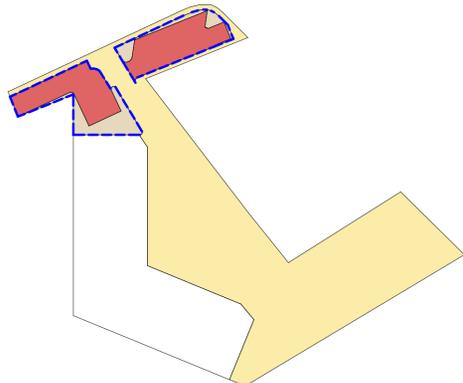
Superficie territoriale da rilievo topografico	5558 mq
Superficie fondiaria (residenziale)	1772 mq
Superficie a destinazione pubblica	3786 mq
Totale	5558 mq

SUPERFICIE FONDIARIA



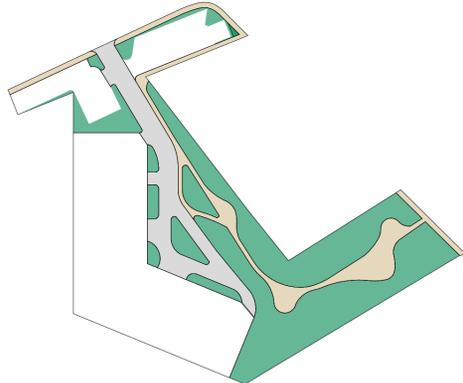
Superficie coperta - fabbricati	530,0 mq	Pavimentata	372 mq
Superficie scoperta - pertinenze	1242 mq	Superficie Verde	870 mq
Totale	1242 mq		1242 mq

SUPERFICIE A DESTINAZIONE PUBBLICA



Superficie parcheggi	530 mq	Superficie totale parcheggi	720 mq
Superficie verde parcheggi	190 mq	Superficie altre destinazioni pubbliche	3066 mq
Totale	720 mq		3786 mq

SUPERFICIE A DESTINAZIONE PUBBLICA



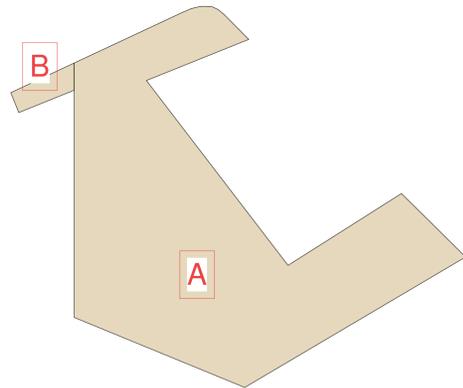
Superficie altre destinazioni pubbliche	3066 mq	Viabilità	594 mq
		Pedonale pavimentata	581 mq
		Verde (permeabile)	1891 mq
Totale	3066 mq		3066 mq

PARTICELLE CATASTALI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE PARTICELLARE

A = 5408 mq

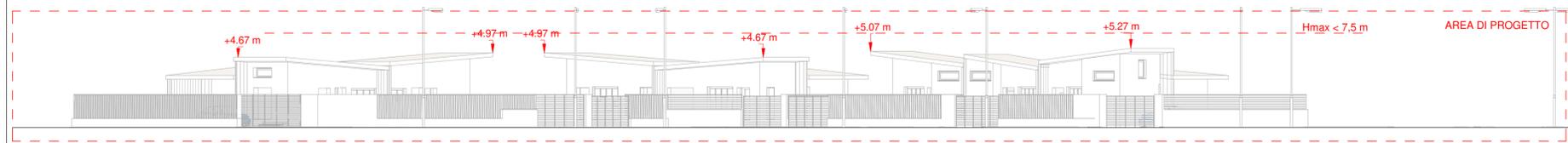
B = 150 mq



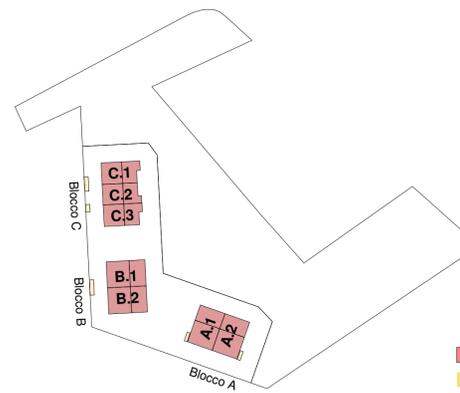
Dimensionamento del Progetto

Area territoriale			
Superficie territoriale A+B (da rilievo topografico)	5408 + 150	5558	mq
Area residenziale di progetto		1772	mq
Area destinazione pubblica di progetto		3786	mq
Corpi di fabbrica			
Slu/St (scheda norma)		0,10	mq/mq
Superficie utile lorda da calcolo	5408 x 0,10	540,8	mq
Superficie utile lorda massima (scheda norma)		530	mq
Superficie utile lorda di progetto		530	mq
Rapporto di copertura (scheda norma)		0,10	mq/mq
Superficie coperta da calcolo	5408 x 0,10	540,8	mq
Superficie coperta massima (scheda norma)		530	mq
Superficie coperta di progetto		530	mq
Pertinenze			
Area residenziale di progetto		1772	mq
Superficie coperta di progetto		530	mq
Superficie scoperta di progetto	1772 - 530	1242	mq
Rapporto superficie pavimentata impermeabile massimo (scheda norma)		0,30	mq
Superficie impermeabile massima da calcolo	1242 x 0,30	372	mq
Superficie pavimentata impermeabile di progetto		372	mq
Superficie a destinazione pubblica			
Area a destinazione pubblica di progetto		3786	mq
Rapporto parcheggi/superficie pubblica		19	%
Parcheggi	3786 x 0,19	720	mq
Rapporto destinazioni pubbliche/superficie pubblica		81	%
Altre destinazioni pubbliche	3786 x 0,81	3066	mq
Parcheggi di progetto		720	mq
Rapporto aree verdi parcheggi (da scheda norma)		0,15	mq/mq
Aree verdi parcheggi da calcolo	719,34 x 0,15	107,90	mq
Aree verdi parcheggi di progetto		190	mq
Viabilità di progetto		594	mq
Superficie residua altre destinazioni da calcolo	3066,66 - 591	2425,84	mq
Rapporto di permeabilità minimo della superficie residua (da scheda norma)		0,75	mq/mq
Superficie permeabile minima da calcolo	2425,84 x 0,75	1819,38	mq
Superficie permeabile di progetto (verde)		1891	mq
Superficie impermeabile di progetto (pavimentata)		581	mq

Sezione A-A' - Verifica Parametri Urbanistici



Superfici utili lordi e superfici accessorie di progetto

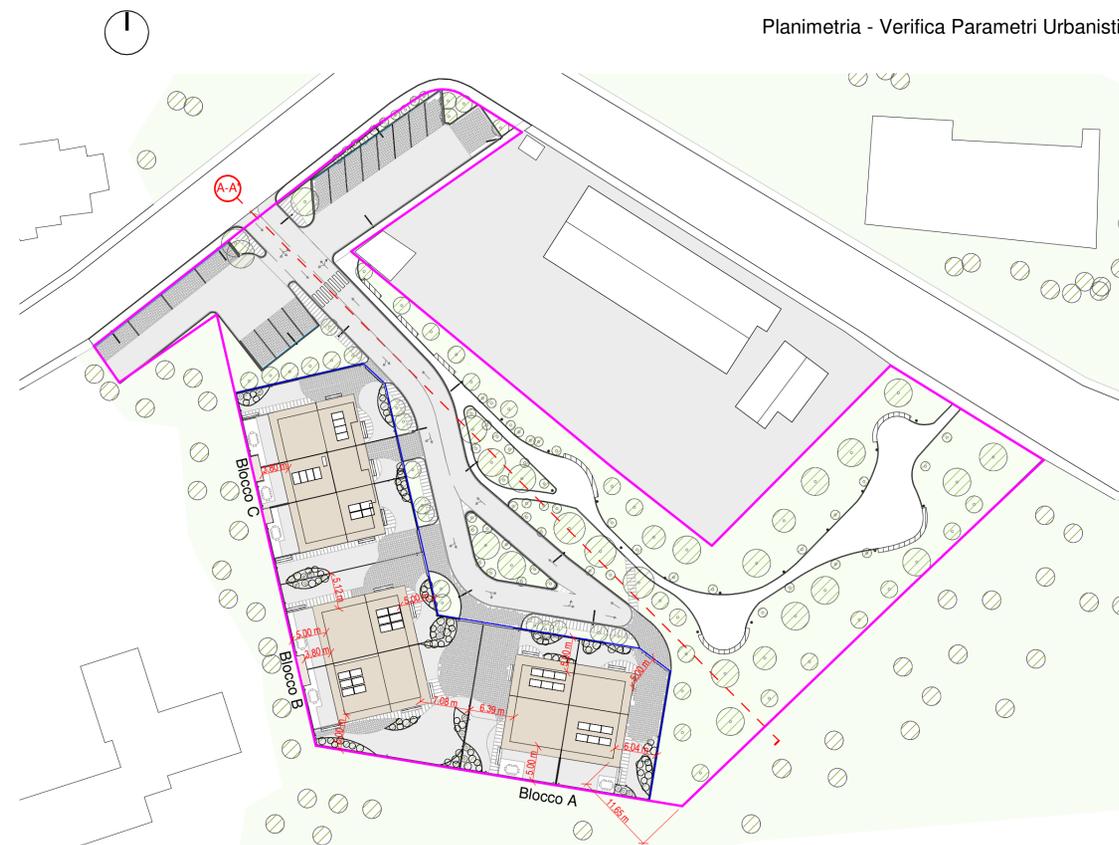


Superficie Utile Lorda Totale	530 mq
Superficie Accessoria Totale	17,05 mq

Superfici e volumi utili e accessori

Blocco A	A.1	A.2	Blocco B	B.1	B.2	Blocco C	C.1	C.2	C.3
SUL (superficie utile lorda) (mq)	81,55	81,55	SUL (superficie utile lorda) (mq)	81,40	81,40	SUL (superficie utile lorda) (mq)	63,33	60,24	63,33
Altezza media (m)	3,35	3,42	Altezza (m)	3,35	3,42	Altezza (m)	3,50	3,45	3,40
Vu (mc)	270	272	Vu (mc)	269	271	Vu (mc)	219	206,5	212,6
Sa (Superficie accessoria) (mq)	2,24	2,62	Sa (Superficie accessoria) (mq)	2,62	2,62	Sa (Superficie accessoria) (mq)	2,33	2,33	2,54
Altezza (m)	2,50	2,50	Altezza (m)	2,8	2,8	Altezza (m)	2,8	2,8	2,8
Va (mc)	3,40	3,54	Va (mc)	4,39	4,39	Va (mc)	3,91	3,91	4,27

Planimetria - Verifica Parametri Urbanistici



LEGENDA:

- Superficie territoriale
- Superficie fondiaria residenziale

PIANO ATTUATIVO
 S. Biagio - Via delle Torri
 Scheda Norma 7.8
 COMUNE DI PISA PROPRIETARIO
 Via degli Uffizi, 1 - 56100 Pisa (PI) EDILBRUN SAS ED ALTRI

STUDIO DI PROGETTAZIONE
ATI PROJECT
 Via G. B. Picotti 12/14, 56124 Pisa
 Tel +39 050 57 84 60
 Fax +39 050 38 69 084
 P.IVA 01991420504

È vietata la riproduzione del presente elaborato tecnico con qualsiasi mezzo, compreso la fotocopia, qualora non autorizzata da AtIproject.

DATI DI PROGETTO		
DATA	N° PROGETTO	NOME PROGETTO
Maggio 2020	1305-19	Piano Attuativo San Biagio - Via delle Torri
REVISIONI		
N°	MOTIVAZIONE	DATA

ELABORATO Copyright © by AtIproject

STATO DI PROGETTAZIONE
Verifica Standard Urbanistici

Codice Elaborato: 1305_P_00_SP_GE00_T_34_000-0_02
 Scala: -