

PIANO ATTUATIVO

San Biagio-Via delle Torri Scheda Norma 7.8

COMUNE DI PISA

PROPRIETARIO



Via degli Uffici 1 - 56100 Pisa (PI)

EDILBRUN S.A.S. ED ALTRI

STAFF DI PROGETTAZIONE

ARCHITETTONICO: Ing. Arch. Branko Zrnica
STRUTTURALE: Ing. Arch. Branko Zrnica
IMPIANTI ELETTRICI: Ing. Luca Serri
IMPIANTI MECCANICI: Ing. Luca Serri



ATIproject
Via G. B. Picotti 12/14, 56124 Pisa
Tel +39.050.57.84.60
Fax +39.050.38.69.084
P.IVA 01991420504

DATI DI PROGETTO

DATA	N° PROGETTO	NOME PROGETTO
Maggio 2020	1305-19	Piano Attuativo San Biagio - Via delle Torri

REVISIONI

N°	MOTIVAZIONE	DATA
00	Prima Emissione	19/05/2020

DOCUMENTO

Copyright © by ATIproject

STATO DI PROGETTAZIONE

Documentazione Pareri Enti

Codice Elaborato:

Scala:

1305_P_00_SP_GE00_D_17_000-0_03_00

-

1305	P	00	SP	GE	00	D	17	000	0	03	00
CODICE LAVORO	LIVELLO PROGETTAZIONE	EDIFICIO	STATO PROGETTAZIONE	DISCIPLINA	SOTTODISCIPLINA	CATEGORIA DOCUMENTO	TIPO DOCUMENTO	PIANO	SETTORE	PROGR	REV



DOCUMENTAZIONE PARERI ENTI

Si allegano nel seguito i Pareri avuti sulla Proposta di Piano da parte degli Enti Gestori dei Sottoservizi:

1. Enel Distribuzione, per la rete dell'energia elettrica;
2. Acque Spa, per la rete di smaltimento acque reflue e l'acquedotto
3. Telecom Italia, per la rete di telefonia;

La proposta di Piano Attuativo è stata inoltre sottoposta anche ai tecnici Comunali dell'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Pisa per quanto riguarda la rete di smaltimento acque meteoriche e Ufficio Illuminazione Pubblica del Comune di Pisa per il progetto di Illuminazione Pubblica, per quest'ultimo si rimanda anche all'elaborato specifico relativo alle Verifiche Illuminotecniche.

Si rimanda ai seguenti elaborati per il dettaglio sulle reti relative alle urbanizzazioni:

- 1305_D_00_SP_GE00_T_01_000-0_00_00 Sottoservizi - Acque Meteoriche
- 1305_D_00_SP_GE00_T_01_000-0_01_00 Sottoservizi – Acque reflue e Acquedotto
- 1305_D_00_SP_GE00_T_01_000-0_02_00 Sottoservizi - Enel e Illuminazione Pubblica
- 1305_D_00_SP_GE00_T_01_000-0_03_00 Sottoservizi - Rete telefonia
- 1305_D_00_SP_GE00_D_17_000-0_04_00 Sottoservizi – Relazione descrittiva impianto di illuminazione esterna

PROT.2020-0415454

Spettabile
EDILBRUN SAS
Via Del Borghetto, 77
56124 Pisa -PI

edilbrunsas@pec.it

Pisa, 07/04/2020

Oggetto: Parere Tecnico in merito alla progettazione di un nuovo complesso edilizio – progettazione lottizzazione via Basilicata/via Delle Torri - PISA – PNL079093

In riferimento alla Vs richiesta del 09/03/2020 di pari oggetto, Vi comunichiamo che il progetto delle infrastrutture di telecomunicazioni **RISPONDE IN PARTE** alle esigenze impiantistiche.

Le parti che devono essere oggetto di modifica/integrazione sono state dettagliate intervenendo sulla planimetria inviatoci.

Tali modifiche si rendono necessarie per ottemperare alle esigenze impiantistiche che integrano la predisposizione per la rete in rame con quella, nel prossimo futuro, esclusivamente in Fibra Ottica.

Vi invitiamo a comunicarci i tempi di realizzazione delle opere di predisposizione e la data di ultimazione lavori al fine di consentirci di organizzare l'attività impiantistica necessaria al collegamento degli edifici alla rete di telecomunicazione e all'attivazione dei servizi richiesti dalla clientela.

Vi informiamo inoltre che siamo disponibili, a titolo oneroso, ad effettuare la verifica a vista di idoneità delle infrastrutture realizzate, per la quale farci pervenire esplicita richiesta.

Tale verifica si limiterà ai soli aspetti funzionali dell'infrastruttura realizzata, sulla base dei quali accertare che essa è idonea ad ospitare la rete di telecomunicazioni. L'attività in questione non prevede l'analisi di tipo strutturale per cui certificare il collaudo statico delle opere realizzate.

L'idoneità sarà valutata in termini di:

- coerenza del tracciato da progetto;
- diametro dei tubi predisposti;
- dimensioni dei manufatti;
- caratteristiche dei chiusini.

Per qualunque chiarimento potete fare riferimento a:

Progettista Telecom Italia	Mario Ceccarelli Tel:3357286110 – mail: mario1.ceccarelli@telecomitalia.it
Indirizzo per comunicazioni tecniche	PEC: aoltoscanaovest@pec.telecomitalia.it

RingraziandoVi per la collaborazione, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti

TIM S.p.A
Responsabile FOL TO OVEST
Matteo Pasquali

ALLEGATI

- ▶ Norma Lottizzazioni
- ▶ Planimetria
- ▶ Modulo Comunicazione Fine Lavori e Richiesta Verifica a Vista

TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano
Sede secondaria e Direzione Generale:
Corso d'Italia, 41 - 00198 Roma
Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese
di Milano: 00488410010
Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato

INFRASTRUTTURE ORIZZONTALI INDICAZIONI REALIZZATIVE

GENERALITÀ - Le infrastrutture sotterranee sono costituite da tubi in materiale plastico intervallati da pozzetti affioranti prefabbricati che si sviluppano lungo le strade della lottizzazione e raggiungono degli armadietti incassati (interni o esterni agli edifici) o in colonnine.

SCAVO - le profondità di scavo, salvo diversa disposizione dell'Ente proprietario, devono garantire un estradosso dell'infrastruttura dal piano di calpestio di:

- 60 cm in corrispondenza dei marciapiedi;
- 80 cm in corrispondenza delle partite carrabili (banchine comprese);
- 100 cm negli attraversamenti stradali.

In presenza di terreni di particolare natura, quali ad esempio rocce dure o calcestruzzi, la profondità dello scavo può essere ridotta a 50 cm. Il fondo dello scavo deve essere privato di spuntoni e predisposto con un letto di sabbia o, in alternativa, pozzolana o altri inerti a granulometria fine. Qualora il materiale di risulta presenti caratteristiche analoghe a quelle dei materiali su citati, lo stesso può essere riutilizzato in ottemperanza alle normative vigenti.

TUBI - Si utilizzano le seguenti tipologie di tubi:

- tubo corrugato \varnothing 125 mm
- tubo corrugato \varnothing 63 mm
- tubo corrugato \varnothing 40 mm

Al di sopra del fascio dei tubi deve essere posato, a 30 cm dal piano di calpestio, uno specifico nastro segnalatore di cavi TELECOM. Ciascun tubo deve essere equipaggiato con un filo di traino di materiale plastico e deve essere chiuso alle due estremità con appositi tappi.

POZZETTI - Si utilizzano le seguenti tipologie di pozzetti:

- Pozzetti in c.a. (base + sopralzi da 20 cm. + soletta portachiusino) di dimensioni 125x80 con chiusino in ghisa 60x120 tipo D400. Si utilizzano per l'alloggiamento dei giunti tra cavi.
- Pozzetti 40x76 cm. (altezza 70 cm.). Si utilizzano in corrispondenza di cambi significativi di direzione del tracciato dei tubi, nei punti di siramazione dalla dorsale principale verso gli edifici e come rompitratte ogni 100 - 120 m. circa;
- Pozzetti modulari 40x40 cm. (altezza 60 cm.). Si utilizzano per l'ingresso nelle singole abitazioni su sedi non carrabili (bassa densità).

I pozzetti devono essere installati in modo tale che i chiusini siano sempre visibili; entrambi devono avere caratteristiche strutturali idonee a supportare i carichi transitanti per la sede di posa scelta.

Nelle fasi di installazione del pozzetto e del relativo chiusino occorre tenere presente che:

- i fori d'ingresso debbono essere perfettamente allineati con i tubi ed il chiusino deve essere a livello con la pavimentazione stradale;
- i tubi devono essere inseriti nel pozzetto e bloccati lato esterno e lato interno con malta cementizia;
- gli elementi di sopralzo del pozzetto devono essere tra loro sigillati con malta cementizia i cui eventuali residui di lavorazione, nelle pareti interne del pozzetto, debbono essere accuratamente asportati.

TERMINAZIONI

- Per ogni vano scala, dovrà essere prevista una parete, da adibire ad area tecnica, di dimensioni pari a tutta la sua altezza per almeno 200 cm. di larghezza, entro la quale si potranno alloggiare, in occasione dell'intervento di rete, gli armadietti di terminazione sia della rete in rame sia della rete ottica. E' opportuna che tale area venga compartimentata con apposito armadio (nello stile armadio condominiale contatori elettrici) ovvero che sia allocata all'interno di un vano riservato agli impianti di telecomunicazione.
- Un tubo corrugato da 32 mm. per il collegamento dall'area tecnica con il collettore di terra dell'edificio;
- Un tubo corrugato da 32 mm. per il collegamento dall'area tecnica con il quadro elettrico dell'edificio.

Per gli edifici di piccole dimensioni (es. villette a schiera) la terminazione può essere posta all'esterno. Si dovrà prevedere un'area dove collocare la futura colonnina ibrida (se eccezionalmente incassata realizzare una nicchia LxHxP=50x120x30) oppure una nicchia delle dimensioni minime 80x100 cm. (A x L) per il successivo incasso degli armadietto/i (ad una altezza da terra di circa 120 cm.).

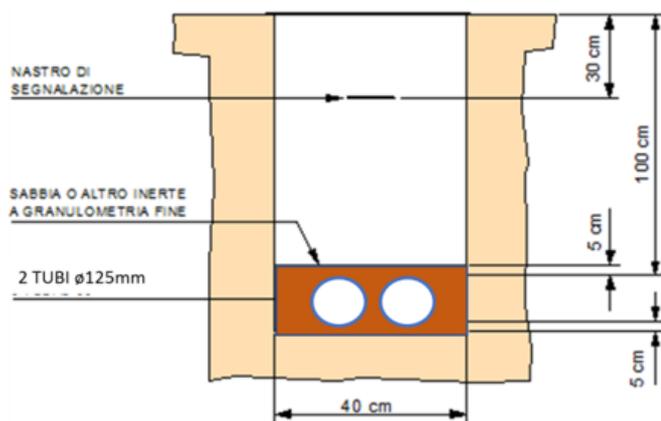
In corrispondenza di tale area/nicchia devono affiorare 4 tubi corrugati da 63 mm che devono diramare dal pozzetto modulare in c.c. 40x76 cm collegato alla dorsale.

- La colonnina ibrida può essere posata a parete o a pieno vento (oppure se eccezionalmente incassata realizzare una nicchia LxHxP=50x120x30) mediante la predisposizione alla base di un apposito basamento in VTR. In casi particolari è consentita la realizzazione in opera di un basamento in calcestruzzo. Il massetto di calcestruzzo realizzato in opera deve sporgere dal piano stradale di circa 5 cm. La base della colonnina ibrida è predisposta di

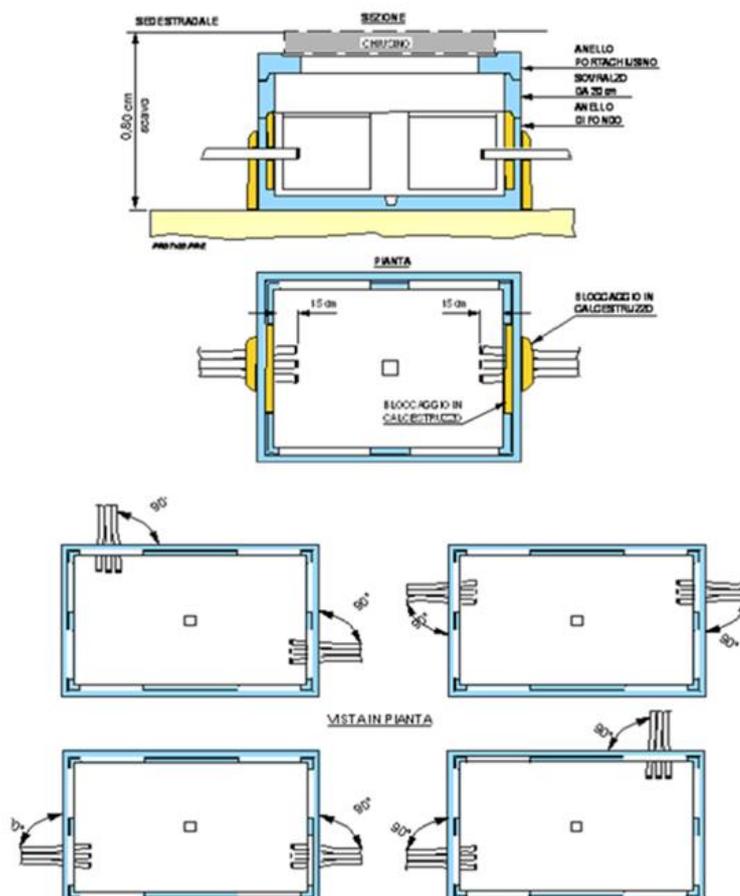
setti a frattura che permettono l'alloggiamento dei tubi per l'ingresso del cavo in rame e/o fibra ottica e per l'uscita dei cavetti d'utente.

INFRASTRUTTURE ORIZZONTALI - FIGURE CON PARTICOLARI REALIZZATIVI

Esempio di posa infrastruttura di due tubi da 125 mm in trincea



Installazione dei pozzetti



MATERIALI OMOLOGATI TELECOM ITALIA

Tubi posa sovrana



MATERIALI PRINCIPALI:

Tubi corrugati (HDPE) di colore blu RAL 5002.

CODICE TIM: **333930** (tubo Ø63 mm)

CODICE TIM: **333955** (tubo Ø125 mm)

MATERIALI ACCESSORI:

Selletta per posa tubi corrugati Ø63 mm

CODICE TIM: **334003**

Manicotto autobloccante

CODICE TIM: **395095** (tubo Ø63 mm)

CODICE TIM: **395103** (tubo Ø125 mm)

Tappo di chiusura

CODICE TIM: **333831** (tubo Ø63 mm)

CODICE TIM: **333849** (tubo Ø125 mm)

FORNITORI

N.T.ET.

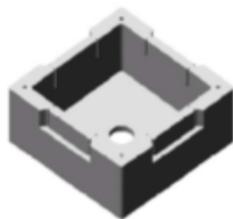
Telefono 095 7563525

Nuova Rabbplast

Telefono 0543 922888

MATERIALI OMOLOGATI TELECOM ITALIA

Pozzetti



Elemento base



Elemento di sopralzo

Pozzetto modulare 40x40 prefabbricato in calcestruzzo.

Il pozzetto è costituito da un elemento base e un elemento di sopralzo.

Esso va accoppiato al chiusino 40x40 cm in ghisa sferoidale

CODICE TI: **703700** (elemento base da 30 cm)

CODICE TI: **703701** (elemento di sopralzo da 30 cm)

FORNITORI

Leggi

Telefono 0774 631219

Seicom

Telefono 055 696562

Elemento di sopralzo H. 20 cm



Pozzetto 40x76 prefabbricato in calcestruzzo.

Il pozzetto è costituito da un elemento base, un elemento di sopralzo e

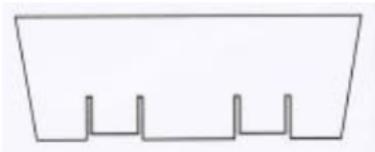
da un anello portachiusino per un'altezza complessiva di circa 80 cm.

Esso va accoppiato al chiusino 40x40 cm in ghisa sferoidale

CODICE TIM: **723105** (elemento di sopralzo da 20 cm)

CODICE TIM: **723067** (elemento di base da 30 cm + elem. portachiusino da 30 cm)

Elemento portachiusino H. 30 cm



FORNITORI

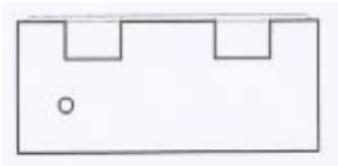
Leggi

Telefono 0774 631219

Sarom

Telefono 0438 400400

Elemento di base H. 30 cm

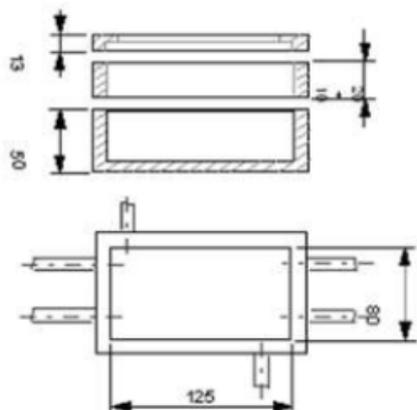


Seicom

Telefono 055 696562

MATERIALI OMOLOGATI TELECOM ITALIA

Pozzetti



Pozzetto 125x80 prefabbricato in calcestruzzo.

Il pozzetto è costituito da un elemento base, un elemento di soprazzo e da un anello portachiusino per un'altezza complessiva di circa 80 cm. Esso va associato al chiusino 60x120 cm

CODICE TIM: **280966** (elemento base da 50 cm)

CODICE TIM: **280982** (elemento soprazzo da 20 cm)

CODICE TIM: **703195** (anello portachiusino da 60x120 cm)

FORNITORI

Leggi

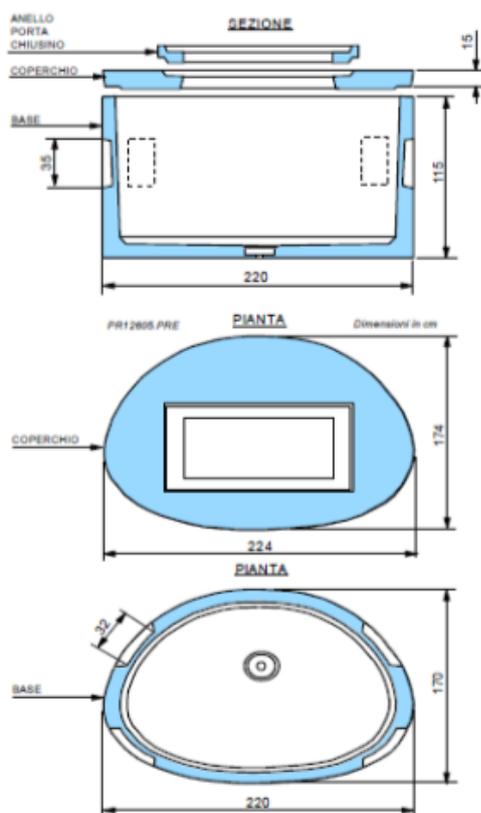
Telefono 0774 631219

Sarom

Telefono 0438 400400

Seicom

Telefono 055 696562



Maxipozzetto 220x170 prefabbricato in calcestruzzo.

Esso va associato al chiusino 60x120 cm

CODICE TIM: **281295**

FORNITORI

Seicom

Telefono 055 696562

Sarom

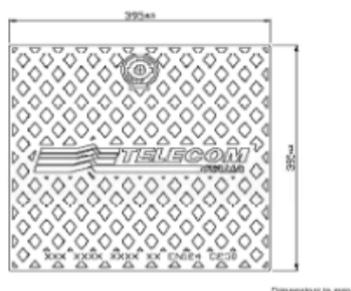
Telefono 0438 400400

Leggi

Telefono 0774 631219

MATERIALI OMOLOGATI TELECOM ITALIA

Chiusini



Dimensioni in mm

Chiusino 40x40 in ghisa sferoidale classe C 250 (rispondente alla norma EN124) a singolo coperchio.

Da impiegare su pozzetti 40x40.

CODICE TIM: **629550**

FORNITORI

EJ
Telefono 06 3296607

FERB / Ecotech
Telefono 02 3085846
0547 335548

Fonderie Belli
Telefono 0761 251426



Chiusino 40x76 in ghisa sferoidale classe C 250 (rispondente alla norma EN124) a due semicoperchi.

Da impiegare su pozzetti 40x76.

CODICE TIM: **723107**

FORNITORI

EJ
Telefono 06 3296607

FERB / Ecotech
Telefono 02 3085846
0547 335548

Fonderie Belli
Telefono 0761 251426

Disotec
Telefono 02 99515900



Chiusino 60x120 doppio in ghisa sferoidale classe D 400 (rispondente alla norma EN124) a quattro semicoperchi triangolari, con cerniere contrapposte o adiacenti.

Da impiegare su pozzetti 125x80.

CODICE TIM: **703636**



Chiusino 60x120 a riempimento in ghisa sferoidale classe D 400 (rispondente alla norma EN 124). Permette il riempimento con qualsiasi tipo di materiale (porfido, basoli, granito), in modo da mantenere la continuità della pavimentazione.

Da impiegare su pozzetti 125x80.

CODICE TIM: **703638**

FORNITORI

EJ
Telefono 06 3296607

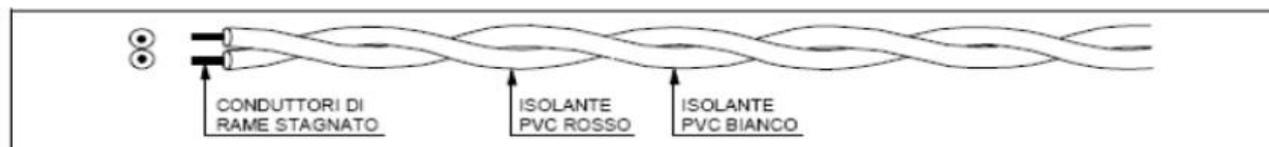
FERB / Ecotech
Telefono 02 3085846
0547 335548

Fonderie Belli
Telefono 0761 251426

Disotec
Telefono 02 99515900

MATERIALI OMOLOGATI TELECOM ITALIA

Cavi per raccordi interni rete rame



Cordoncino 2x0,6 Cu PVC bianco/rosso
CODICE TIM: 246298

FORNITORI

HAR&CA

Telefono 030 9771911

Metallurgica Bresciana

Telefono 030 9771911

Tecnikabel

Telefono 011 9951997

Tratos Cavi SpA

Telefono 0575 7941

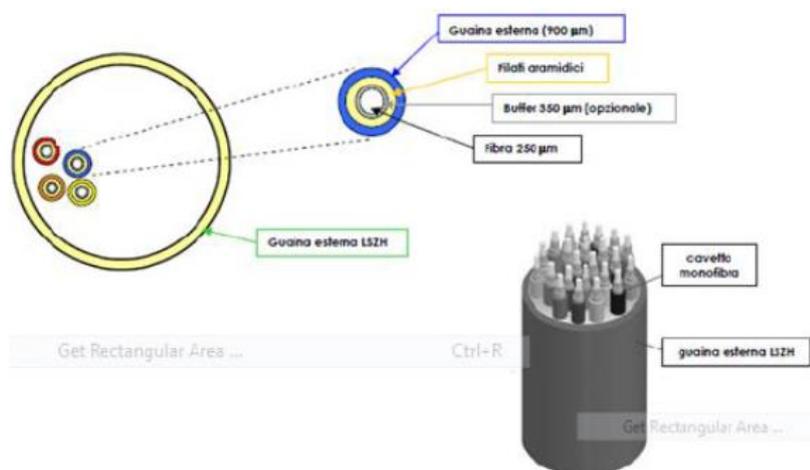
Eco.Tel. S.r.l.

Telefono 085 898900

Prysmian Cavi e Sistemi

Telefono 02 64491

Cavi per raccordi interni rete ottica



Cavo multifibra TOTD 4 (1G.657A1/KM)/M

FORNITORI

Tratos Cavi SpA

Telefono 0575 7941

Prysmian Cavi e Sistemi

Telefono 02 64491

Eco.Tel. S.r.l.

Telefono 085 898900

Tecnikabel

Telefono 011 9951997

CaviceI

Telefono 02 92160521

Metallurgica Bresciana

Telefono 030 9771911

MATERIALI OMOLOGATI TELECOM ITALIA

TERMINAZIONE OTTICA INTERNA AGLI EDIFICI

La terminazione ottica si compone di :

- elemento CSOE che raccoglie i cavetti proveniente dalle U.I.; di norma compatibile con ROE/PTE/MTCVVO TIM delle dimensioni standar 450mm. Larghezza, 150 mm. Profondità e 180 mm. di altezza;
- Telaio a muro per il fissaggio delle terminazioni sopra indicate, CSOE e ROE/PTE/MTCVVO TIM, delle dimensioni 450 mm. larghezza e 600 mm di altezza; il telaio può alloggiare fino ad un massimo di tre terminazioni (compreso del CSOE).

CSOE



Fornitori:

Fibernet +39 06 90.40.50.39.50.39

FAIT + 39 0630812203

Cassetto
Ottico
Segnali di
Testa

Cassetto
Ottico
Ricchezza
Cavi

Centro
Servizi
Ottici
Edificio

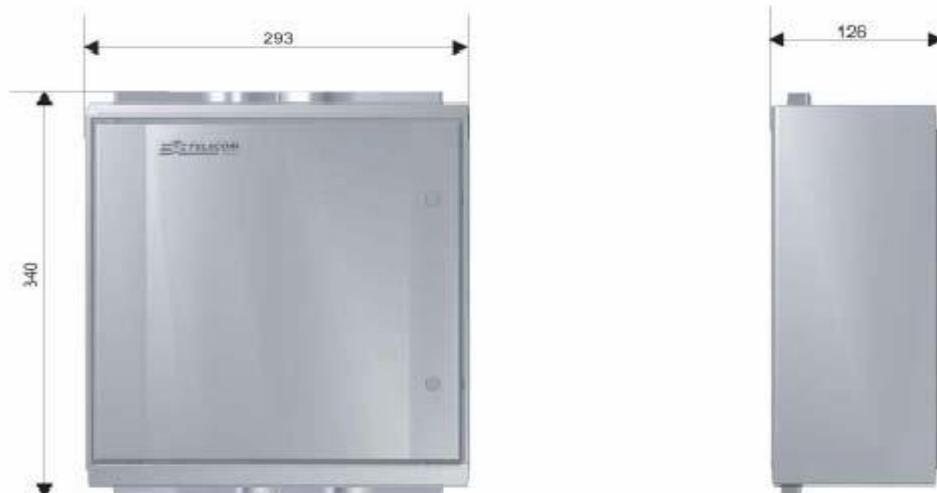
Centro
Servizi
Ottici
Edificio

Ripartitore
Ottico di
Edificio

Ripartitore
Ottico di
Edificio

MATERIALI OMOLOGATI TELECOM ITALIA

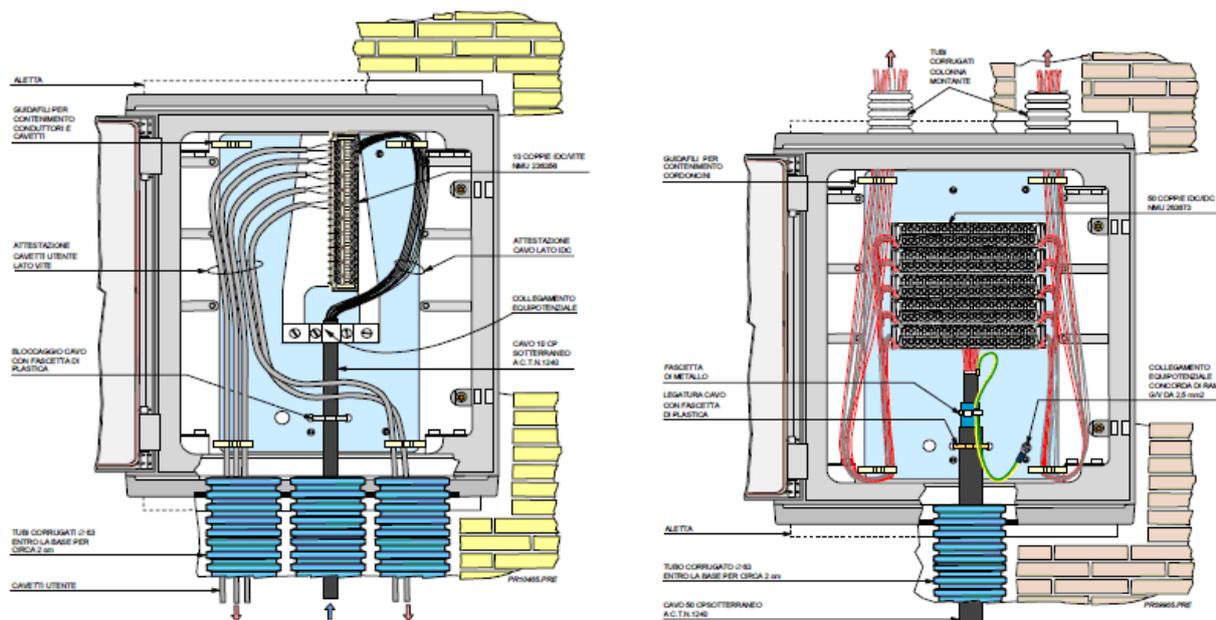
ARMADIETTO MODULARE per la rete in RAME



L'armadietto modulare può essere installato ad incasso nei muri o posato a sbalzo. Quando il muro non è di spessore adeguato, l'armadietto può essere incassato parzialmente. In quest'ultimo caso il fissaggio si realizza mediante viti e tasselli ad espansione.

Occorre eseguire una nicchia nel muro di dimensioni opportunamente maggiorate rispetto a quelle dell'armadietto, presso la quale confluiranno i tubi corrugati della colonna montante con tubi da 32 mm. e del tubo da 63 mm. per il cavo di alimentazione.

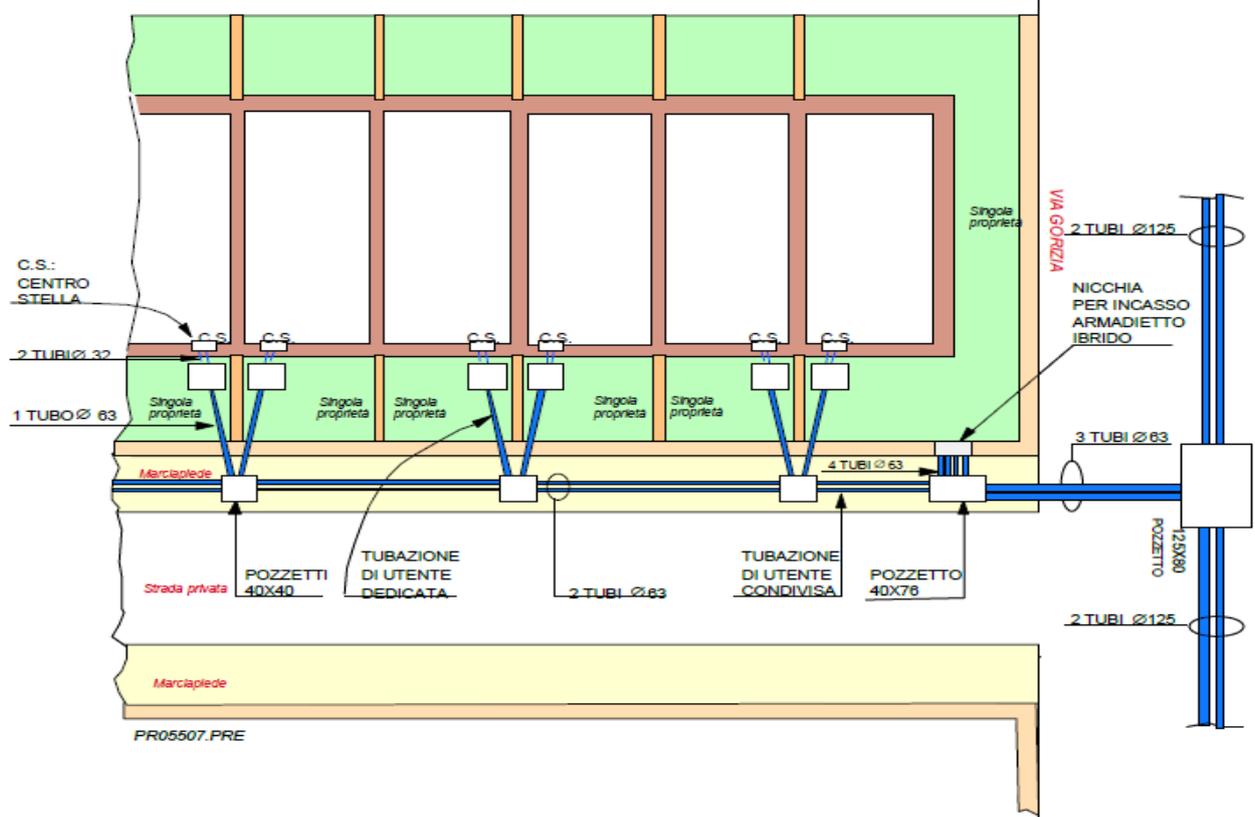
Esempi di installazione a muro di Armadietti Modulari per cavo a 10 e 50 cp



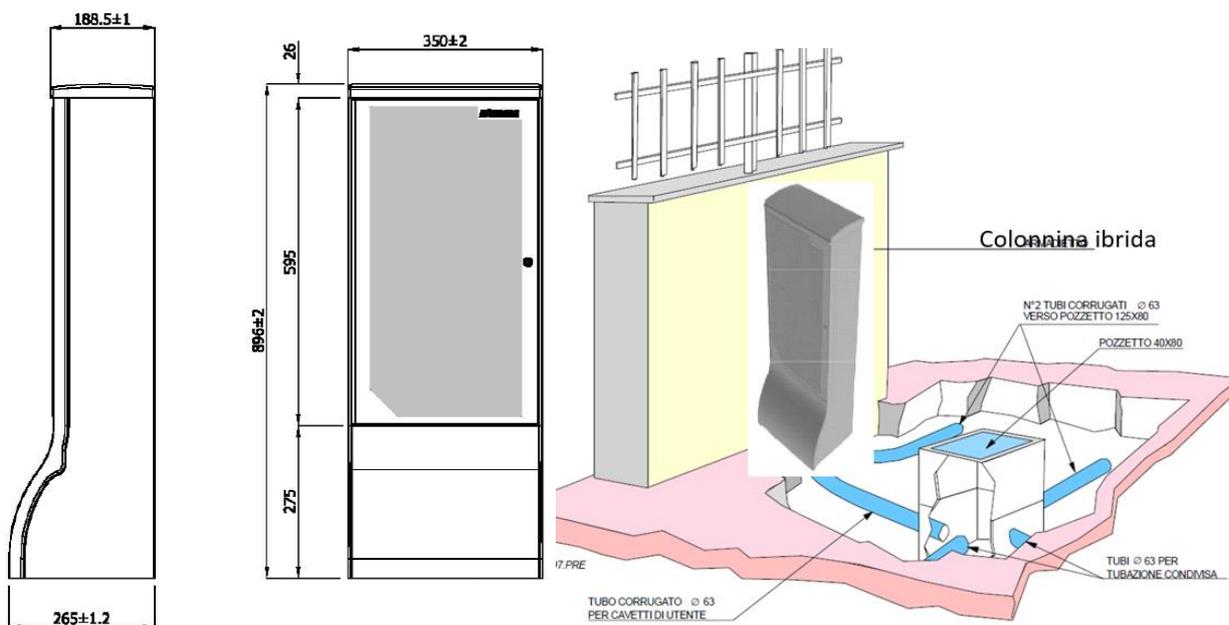
Fornitore: **N.T.ET e WESTEC**

Esempio predisposizioni per distribuzione in aree a bassa densità mediante colonnina ibrida

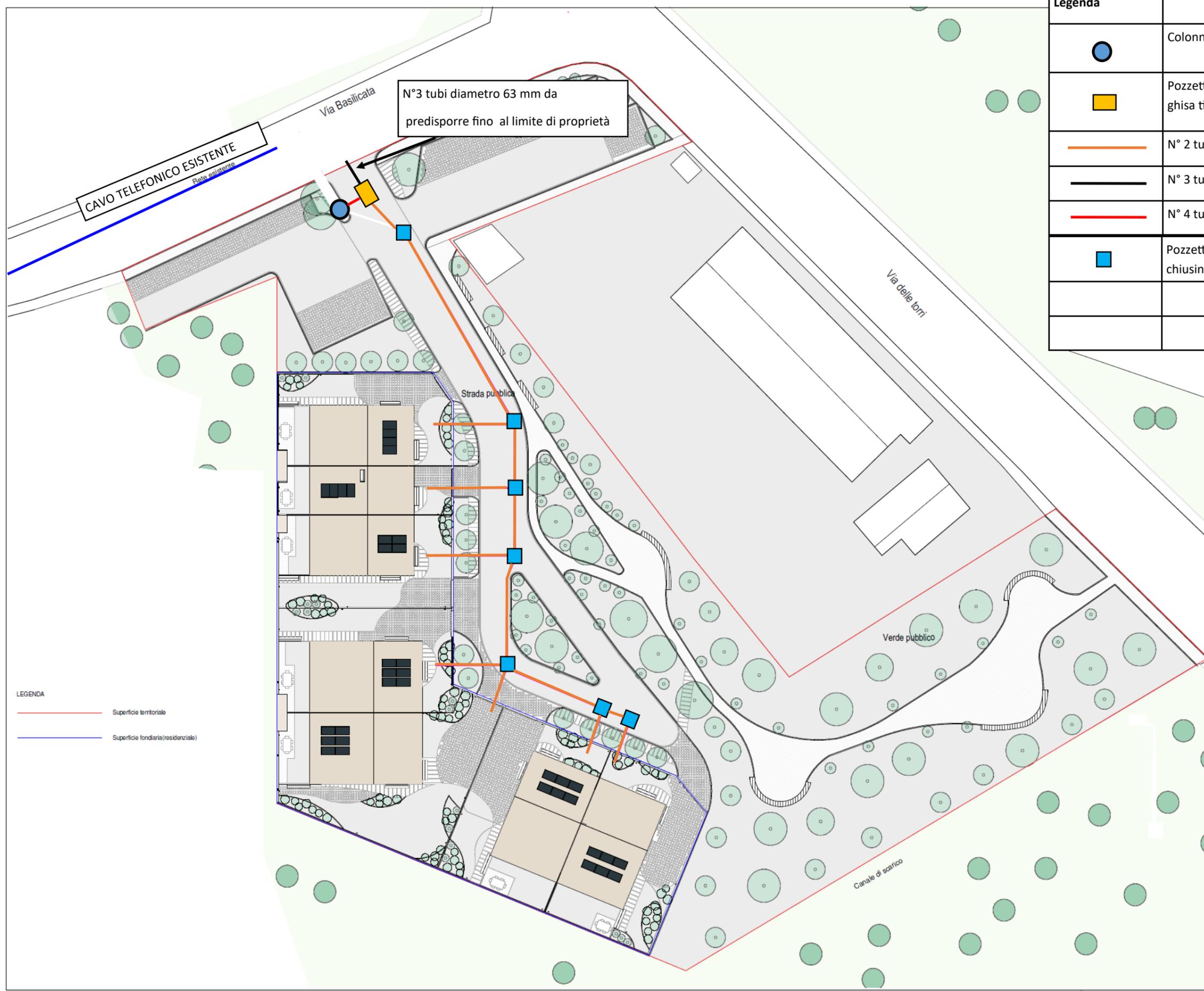
Di seguito un esempio di predisposizione delle infrastrutture per la rete in rame e fibra per aree a basse densità.



Nella nicchia di dimensione $L \times H \times P = 50 \times 120 \times 30$ per “incasso armadietto ibrido” predisposta, TIM provvederà ad installare una colonnina ibrida per il successivo alloggiamento delle terminazioni rame e/o fibra; da tale colonnina dirameranno i tubi verso le singole unità immobiliari su infrastrutture predisposte dal costruttore/lottizzatore; di seguito un esempio di installazione di colonnina ibrida e delle dimensioni.



Legenda	
	Colonnino ibrido
	Pozzetti 40x76 cm. (altezza 70 cm.) con chiusino in ghisa tipo D400
	N° 2 tubi corrugati diametro 63 mm
	N° 3 tubi corrugati diametro 63 mm
	N° 4 tubi corrugati diametro 63 mm
	Pozzetto modulare 40x40 cm. (altezza 60 cm.) con chiusino ghisa tipo D400



N°3 tubi diametro 63 mm da predisporre fino al limite di proprietà

LEGENDA
 Superficie territoriale
 Superficie fondiaria (residenziale)

PIANO ATTUATIVO
 S. Biagio - Via delle Torri
 Scheda Norma 7.8
 COMUNE DI PISA

 Via degli Uffizi, 1 - 56100 Pisa (PI)

STUDIO DI PROGETTAZIONE
ATI
 ATProject
 Via G. B. Picozzi 12/14, 56124 Pisa
 Tel. +39.050.57.84.60
 Fax +39.050.38.69.084
 P.IVA 01991420504

È vietata la riproduzione del presente elaborato tecnico con qualsiasi mezzo, compreso il fotocopio, qualora non autorizzata da ATProject.

DATI DI PROGETTO		
DATA	N° PROGETTO	NOME PROGETTO
Mars 2021	1305-19	Plan Abitato San Biagio - Via delle Torri

REVISIONI		
N°	SITUAZIONE	DATA
01	Prima Elaborazione	02/03/2021

ELABORATO Copyright © by ATProject

STATO DI PROGETTAZIONE
 Sottoservizi
 Rete telefonica

Codice Elaborato: 1305_D_00_SP_GE00_T_01_000-00_03_00 Scala: 1:200

1305 | D | 00 | SP | GE | 00 | T | 01 | 000 | 00 | 03 | 00

MODULO DI COMUNICAZIONE FINE LAVORI E DI RICHIESTA VERIFICA A VISTA DELL'IDONEITA' DELLE INFRASTRUTTURE REALIZZATE

(Data).....

Spett.le
TELECOM ITALIA S.P.A.
Fax n° .050820757
E-mail: focal.point.pescara@telecomitalia.it

Oggetto: Comunicazione di fine lavori e richiesta di verifica a vista dell'idoneità delle infrastrutture realizzate per la posa dei cavi di telecomunicazioni.

Con riferimento alla Vs. comunicazione del ..07/04/2020...., Vi segnaliamo che i lavori di predisposizione delle infrastrutture dell'area lottizzata sita in Pisa, via Basilicata - via Delle Torri, PNL079093 sono terminati in data

Vi chiediamo pertanto la verifica a vista dell'idoneità delle infrastrutture per la posa dei cavi di telecomunicazioni confermandovi, inoltre, la disponibilità a fornirvi il necessario supporto per l'apertura dei chiusini.

Vi informiamo inoltre che i suddetti lavori sono stati eseguiti nel rispetto delle Norme e Leggi vigenti.

Per consentire l'esecuzione della verifica delle strutture sotterranee, alleghiamo una planimetria aggiornata completa dei nomi delle Vie e dei Numeri Civici.

Cordiali saluti.



ACQUE SpA I Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio
Resp.le: p. ed. Alberto Alderigi

ACQUE In Partenza Prot. n. 0007002/20 del 14/02/2020 H4 EFFICIENTAMENTO E SVILUPPO ACQ
Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260
www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Spett.le

Edilbrun s.a.s.
di Ferrari Edilio e C.
Via del Borghetto, 77
56124 – Pisa

Spett. le

Ing. Pasquale Coviello
Via G. Saragat, n. 5
56121 – Pisa
P.E.C. pasquale.coviello@ingpec.eu

p. c. Spett.le

Comune di Pisa
Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, n°2
56125 - Pisa
P.E.C. comune.pisa@postacert.toscana.it
alla c. a. Ufficio Tecnico

Oggetto : **parere tecnico preventivo di fattibilità – servizi acqua potabile \ fognatura \ depurazione per n°7 u.i. (29 AE) residenziali previste nei pressi di Via delle Torri \ Via Basilicata località Cisanello, nel Comune di Pisa.**

Vista la richiesta del 17.1.2020 prot. 2113, Acque s.p.a., considerato l'esito del sopralluogo eseguito sul posto dai ns. tecnici, sentito il parere del settore esercizio, avendo valutato e considerato lo stato attuale della rete, comunica quanto segue:

ACQUEDOTTO

La zona in oggetto è regolarmente servita da tubazione di diametro idoneo presente su Via Basilicata (DN150);

- considerato quanto sopra, è possibile esprimere **parere preventivo favorevole** a condizione che:
- considerato che la zona in oggetto è strutturalmente sensibile alle perdite di carico idraulico, è fatto obbligo di dotare l'edificio\i di impianto autonomo con serbatoio di accumulo (a gestione privata) tipo autoclave per regolare le pressioni e le portate;
- ai sensi del vigente regolamento del Servizio Idrico Integrato, il vano contatori è da collocare (esternamente non è prevista la collocazione su pozzetti interrati) sul confine fra la proprietà pubblica e la proprietà privata con l'apertura dello sportello verso la proprietà pubblica; le misure saranno fornite all'atto pratico dai tecnici di questa società;

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)





ACQUE SpA I Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio
Resp.le: p. ed. Alberto Alderigi

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260
www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

- come da regolamento vigente, per gli edifici di nuova costruzione, è obbligatorio per ogni unità immobiliare stipulare un distinto contratto di fornitura idrica;
- in caso di richiesta di contatore ad uso cantiere, si rilascia **NULLA OSTA** all'installazione di un contatore (di DN20) da cantiere per l'edificazione del fabbricato in oggetto (contratto di fornitura controllata interrompibile); da posizionare al limite della proprietà, come sopra indicato;
- il regolamento vigente non contempla l'utilizzo dell'acqua potabile ad uso antincendio e\o irrigazione, pertanto non potranno essere concessi allacciamenti con questa tipologia di contratto;
- per attivare la procedura di allaccio rivolgersi agli uffici commerciali di Acque spa oppure al n° verde 800-982982; in fase di sopralluogo, il presente parere dovrà essere fatto visionare al tecnico preventivista.

FOGNATURA NERA – DEPURAZIONE

A seguito del rilascio avvenuto in data 7.2.2020 da parte del SUAP del comune di Pisa dell'atto autorizzativo identificabile come D.D. 518 del 16.1.2020, relativo alla potenzialità di trattamento del depuratore centralizzato denominato La Fontina; si comunica quanto segue:

- confermiamo che allo stato attuale il depuratore centralizzato di La Fontina consente incrementi di afflusso di reflui (vedi determina di cui sopra);
- considerato quanto sopra, si esprime **parere favorevole** alla richiesta di collegamento alla rete fognaria nera esistente presente su Via delle Torri e\o su Via Basilicata ;
- in fase di redazione del vs. progetto esecutivo per le opere in oggetto, dovrà essere specificata la posizione e la quota dei nuovi collettori fognari che successivamente si andranno a collegare alla rete esistente recapitante a depurazione; si informa che molto probabilmente l'allacciamento dovrà avvenire tramite l'installazione di un impianto di sollevamento, di realizzazione e gestione esclusivamente privata da posizionare all'interno del lotto edificabile in quanto i collettori fognari presenti sono posti a quota superficiale (condizione da verificare in fase esecutiva);
- si precisa che è indispensabile una corretta e puntuale separazione delle acque bianche e meteoriche da quelle reflue, ricordando che soltanto queste ultime dovranno essere avviate allo scarico nella canalizzazione nera della fognatura separata e che lo scarico di acque meteoriche dilavanti non contaminate in fognatura nera è vietato dalla normativa.

Considerati i rapidi cambiamenti e l'evoluzione urbanistica del territorio del Comune di Pisa, il presente parere ha una **validità temporale di un anno** a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura della rete idrica, sulla disponibilità di risorsa e sulla rete di smaltimento reflui.

Precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e\o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)





ACQUE SpA I Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio
Resp.le: p. ed. Alberto Alderigi

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 8431111, fax 050 843260
www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il nostro ufficio tecnico – settore estensione del servizio - presso la sede aziendale di Acque s.p.a.: tecnico: p. ed. Alberto Alderigi 050\843242 a.alderigi@acque.net - tecnico: geom. Luca Pacchi 050/843437 l.pacchi@acque.net.

Distinti saluti.

Acque Spa

Il Direttore Gestione Operativa

Ing. Roberto Cecchini

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)



Capitale Sociale €9 953 116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod 1 4 1 - rev 8 12 07 2018
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa su <http://www.acque.net/privacy> o scrivici a privacy@acque.net

ACQUE
Tipo atti: In Arrivo
Prot. n. 0002113/20 del 17/01/2020
UOP: H4 EFFICIENTAMENTO E SVILUPPO

Spett.le

ACQUE s.p.a.

via Bellatalla n.1

Ospedaletto - PISA

Divisione INVESTIMENTI e Servizi
Tecnici

Pisa, li 16 gennaio 2020

Il sottoscritto **FERRARI EDILIO** nato a San Giuliano Terme (PI) il 27/08/1944 e residente nel comune di Pisa in Via Guido Rossa n.2, in qualità di legale rappresentante della società "EDILBRUN di Ferrari Edilio & C. s.a.s." con sede in Via Del Borghetto n.77 Pisa, proprietaria del terreno ubicato in Pisa, Via Delle Torri ed identificato con la Scheda Norma 7.8 del Regolamento Urbanistico

RICHIEDE

il parere di Codesta società in merito alla realizzazione di nuovi allacci alla pubblica fognatura nera per complessivi 29 a.e., da attuare nel Comune di Pisa in località Cisanello Via Delle Torri, necessario alla realizzazione del Piano Attuativo relativo alla Scheda Norma n.7.8 per un massimo di 7 unità immobiliari residenziali.

Si allega alla presente un estratto di mappa catastale con evidenziata l'area di intervento e la planimetria generale del Piano Attuativo.

Distinti saluti.

Edilio Ferrari

EDILBRUN s.a.s.
di **FERRARI EDILIO & C.**
Via del Borghetto, 77
55124 PISA - Tel. 050 866942
Partita Iva 01059960808

EDILBRUN SAS @ TISCALI.IT



1080
1081
243

1086

1048

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1223

1224

1225

1226

1227

1228

1229

1230

1231

1232

1233

1234

1235

1236

1237

1238

1239

1240

1241

1242

1243

1244

1245

1246

1247

1248

1249

1250

1251

1252

1253

1254

1255

1256

1257

1258

1259

1260

1261

1262

1263

1264

1265

1266

1267

1268

1269

1270

1271

1272

1273

1274

1275

1276

1277

1278

1279

1280

1281

1282

1283

1284

1285

1286

1287

1288

1289

1290

1291

1292

1293

1294

1295

1296

1297

1298

1299

1300

A. S. DAVENPORT

S. 1st St

S. 2nd St

S. 3rd St

S. 4th St

S. 5th St

S. 6th St

S. 7th St

S. 8th St

S. 9th St

S. 10th St

S. 11th St

S. 12th St

S. 13th St

S. 14th St

S. 15th St

S. 16th St

S. 17th St

S. 18th St

S. 19th St

S. 20th St

S. 21st St

S. 22nd St

S. 23rd St

S. 24th St

S. 25th St

S. 26th St

S. 27th St

S. 28th St

S. 29th St

S. 30th St

S. 31st St

S. 32nd St

S. 33rd St

S. 34th St

S. 35th St

S. 36th St

S. 37th St

S. 38th St

S. 39th St

S. 40th St

S. 41st St

S. 42nd St

S. 43rd St

S. 44th St

S. 45th St

S. 46th St

S. 47th St

S. 48th St

S. 49th St

S. 50th St

S. 51st St

S. 52nd St

S. 53rd St

S. 54th St

S. 55th St

S. 56th St

S. 57th St

S. 58th St

S. 59th St

S. 60th St

S. 61st St

S. 62nd St

S. 63rd St

S. 64th St

S. 65th St

S. 66th St

S. 67th St

S. 68th St

S. 69th St

S. 70th St

S. 71st St

S. 72nd St

S. 73rd St

S. 74th St

S. 75th St

S. 76th St

S. 77th St

S. 78th St

S. 79th St

S. 80th St

S. 81st St

S. 82nd St

S. 83rd St

S. 84th St

S. 85th St

S. 86th St

S. 87th St

S. 88th St

S. 89th St

S. 90th St

S. 91st St

S. 92nd St

S. 93rd St

S. 94th St

S. 95th St

S. 96th St

S. 97th St

S. 98th St

S. 99th St

S. 100th St

S. 101st St

S. 102nd St

S. 103rd St

S. 104th St

S. 105th St

S. 106th St

S. 107th St

S. 108th St

S. 109th St

S. 110th St

S. 111th St

S. 112th St

S. 113th St

S. 114th St

S. 115th St

S. 116th St

S. 117th St

S. 118th St

S. 119th St

S. 120th St

S. 121st St

S. 122nd St

S. 123rd St

S. 124th St

S. 125th St

S. 126th St

S. 127th St

S. 128th St

S. 129th St

S. 130th St

S. 131st St

S. 132nd St

S. 133rd St

S. 134th St

S. 135th St

S. 136th St

S. 137th St

S. 138th St

S. 139th St

S. 140th St

S. 141st St

S. 142nd St

S. 143rd St

S. 144th St

S. 145th St

S. 146th St

S. 147th St

S. 148th St

S. 149th St

S. 150th St

S. 151st St

S. 152nd St

S. 153rd St

S. 154th St

S. 155th St

S. 156th St

S. 157th St

S. 158th St

S. 159th St

S. 160th St

S. 161st St

S. 162nd St

S. 163rd St

S. 164th St

S. 165th St

S. 166th St

S. 167th St

S. 168th St

S. 169th St

S. 170th St

S. 171st St

S. 172nd St

S. 173rd St

S. 174th St

S. 175th St

S. 176th St

S. 177th St

S. 178th St

S. 179th St

S. 180th St

S. 181st St

S. 182nd St

S. 183rd St

S. 184th St

S. 185th St

S. 186th St

S. 187th St



Sezione 1
1:500

Assistenza servizio

Sezione 2
1:500

Assistenza servizio

Sezione 3
1:500

Assistenza servizio

Sezione 4
1:500

Assistenza servizio

Sezione 1 - Planimetria di progetto
1:200

Albero
 Area 1

ALZATA
 50% - 1:200
 50% - 1:200
 50% - 1:200
 50% - 1:200

ATI
 Associazione Italiana
 Architetti e Ingegneri
 Professionisti
 1395 PA. 00.57.0000 T. 01.00000.00.00 1700
 1395 PA. 00.57.0000 T. 01.00000.00.00 1700

Spett.le ATI PROJECT
Egregio Ing. MARCO DI RUSSO
PEC atiproject@legalmail.it
e-mail: marcodirusso@atiproject.com

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

DIS/CNO/ZO-LI-PI/UOR-PI

Oggetto: Richiesta di parere preliminare per N° 7 nuove forniture in Via delle Torri PISA
Codice identificativo 232507223

Spett.le ATI PROJECT; Egregio Ing. MARCO DI RUSSO,

con riferimento al suo FAX del 22/10/2019 a noi pervenuto in pari data, e le successive comunicazioni via e-mail, si comunica che, considerata la Sua richiesta di n° 7 nuove forniture per una potenza complessiva di circa 40 Kw, è possibile attualmente allacciare le nuove forniture richieste.

Dovranno comunque essere predisposti gli alloggi per i vani misuratori, eventuali cassette di derivazione e predisposizione di idonea tubazione nella posizione più consona rispetto ai nostri impianti in via Basilicata, il cui posizionamento sarà indicato in modo più puntuale al momento della Vostra richiesta di preventivo.

Ci riserviamo comunque di valutare la situazione impiantistica al momento della richiesta delle forniture in quanto nel tempo potrebbero variare le attuali condizioni di carico degli impianti esistenti.

La informiamo che per eventuali ulteriori chiarimenti potrà rivolgersi al sig. Sergio Macchia (telefono 0506185128) oppure Responsabile Unità Operativa sig. Gabriele Massei (telefono 0506185115), indicando il codice identificativo riportato in oggetto.

Con l'occasione La invitiamo a visitare il sito internet di e-distribuzione SpA all'indirizzo web e-distribuzione.it per informazioni, servizi on line e consigli utili sulla propria fornitura di energia elettrica. Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili per rispondere ad esigenze specifiche come ad esempio visualizzare i propri consumi di energia elettrica.

Con i nostri più cordiali saluti.

Fabio Rughi
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

Id: [8594979](#)