



**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE PROGRAMMAZIONE LLPP**  
**SERVIZI AMMINISTRATIVI ALLA MOBILITA'**  
**EDILIZIA PUBBLICA**

Tel: 050 910410

e-mail: a.meini@comune.pisa.it

PEC

comune.pisa@postacert.toscana.it

~

Palazzo Gambacorti - Via degli Uffizi, 1  
56125 Pisa

**Oggetto: D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2021-2023 - Modifiche del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 - Prima variazione**

La variazione che si propone è maturata in attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale in seguito alle esigenze emerse nel corso della gestione, è frutto di un confronto tra la rilevazione dei fabbisogni operata dalle direzioni tecniche, rappresentata all'assessore ai Lavori Pubblici, e gli indirizzi politici da questo comunicati, tenuto conto delle ulteriori priorità, delle esigenze dettate dalla pandemia in atto e, comunque, delle risorse finanziarie utilizzabili.

Sotto il profilo finanziario, la variazione tiene conto dell'utilizzo di alcuni finanziamenti (anche attraverso accensione di mutui) oltre che di alcune compensazioni contabili ottenute diminuendo interventi esistenti in seguito alle valutazioni di priorità scaturite dal confronto succitato.

I nuovi interventi sono stati numerati di concerto con la Direzione Finanze ed è stato loro attribuito un codice identificativo interno per omogeneizzare i documenti programmatori e consentirne i relativi riscontri sull'avanzamento.

Di seguito si evidenziano le variazioni di spesa e, quando presenti, di cofinanziamento, apportate ai vari interventi e, successivamente, si indicano i nuovi interventi proposti:

*Intervento 16 - Edifici comunali e istituzionali: opere edili ed impianti*

L'intervento viene aumentato di €170.000,00 e dall'importo iniziale di €200.000,00 viene portato all'importo di €370.000,00 in quanto è stato fatto confluire in questo intervento il finanziamento di cui al DM 11/11/2020 che attribuisce ai Comuni con popolazione tra 50.000 e 100.000 abitanti l'ulteriore importo di €170.000,00 oltre quanto previsto dal DM 30/1/2020 (attribuzione del contributo di €170.000,00 per interventi di efficientamento energetico e volti allo sviluppo sostenibile per le annualità dal 2021 al 2024). Con tale finanziamento si prevede di proseguire nell'efficientamento energetico di Palazzo Pretorio (già iniziato nel corso del 2020 con l'utilizzo del medesimo finanziamento attribuito con DM 14/1/2020 per l'annualità 2020).

*Intervento 54 - Edifici storici comunali - Manutenzione e adeguamento*

L'intervento viene diminuito di €100.000,00 e dall'importo iniziale di €300.000,00 viene portato all'importo di €200.000,00 al fine di poter liberare risorse da destinare ad altri interventi, perché ritenuto tecnicamente che le esigenze siano inferiori a quelle previste.

*Intervento 75 - Edifici comunali alloggi non ERP: interventi di opere edili e di impianti*

L'intervento viene aumentato di €100.000,00 e dall'importo iniziale di €50.000,00 viene portato all'importo di €150.000,00 al fine di poter effettuare maggiori realizzazioni manutentive, tra cui un

intervento su l'unità abitativa cd "ex ittiogenico" a Marina di Pisa e uno su un'unità abitativa a Riglione in via Marsala.

*Intervento 101 - Nodi viabilità - Rotatoria Aurelia - Via delle Cascine*

L'intervento viene diminuito dell'importo di €430.000,00 e dall'importo iniziale di €600.000,00 viene portato al valore di €170.000,00, tenuto conto di quanto è stato stabilito nel collegio di vigilanza con la Regione Toscana del 28/12/2020, ovvero del fatto che all'intervento è possibile destinare il ribasso ottenuto nella gara relativa ai lavori attualmente in corso (intervento PPI2019/101). Conseguentemente viene diminuito il contributo della Regione Toscana che passa dal valore iniziale di €390.000,00 al valore di €110.500,00 (diminuzione di €279.500,00).

*Intervento 122 - Piano Periferie - Ampliamento cavalcavia Sant'Ermete*

Si rende necessario aumentare l'importo dell'intervento in quanto è necessario addivenire alla stipula di apposita convenzione con RFI che regolamenti gli obblighi e i rapporti tra le parti per i lavori che interferiscono con la rete ferroviaria. Tali lavori consistono in interventi agli impianti di Trazione Elettrica e, più precisamente, demolizione e rifacimento in diversa posizione dei sostegni della linea di contatto, nell'esecuzione di sezionamento e collegamenti elettrici, nella nuova installazione della linea di contatto e regolazione della geometria planoaltimetrica della linea, nell'adeguamento del circuito di protezione Trazione Elettrica e nella modifica del tracciato di alcune linee elettriche.

Si precisa che i lavori riguardanti la rete ferroviaria saranno effettuati da RFI ma i relativi oneri, pari a €705.700,00, saranno a carico del Comune. L'intervento viene pertanto aumentato di €705.700,00 e dall'importo di €2.500.000,00 viene portato all'importo di €3.205.700,00.

*Intervento 124 - Piazza Sardegna a Marina di Pisa - Riqualificazione e rifacimento*

L'intervento viene posticipato di un'annualità e previsto nel 2022 invece che nel 2021.

*Intervento 129 - Illuminazione pubblica - Nuovi interventi e adeguamento impianti*

L'intervento viene aumentato di €200.000,00 e passa così dal valore iniziale di €600.000,00 a quello di €800.000,00 al fine di poter effettuare un numero maggiore di interventi di ampliamento e adeguamento impianti di illuminazione pubblica, incrementando anche gli interventi mirati alla sostituzione delle linee deteriorate.

*Intervento 186 - Realizzazione ponte fiume Arno - Attraversamento ciclopedonale dalle Cascine Nuove alla pista ciclabile ex Trammino*

L'intervento viene posticipato di un'annualità e previsto nel 2022 invece che nel 2021.

*Intervento 192 - Quartiere Cisanello - Attraversamento ciclopedonale via San Pio da Pietralcina*

L'intervento, rivisto sia come progettazione che come importo, passa dall'importo iniziale di €1.450.000,00 all'importo di €400.000,00. Viene anticipato nell'annualità corrente dall'iniziale previsione dell'annualità 2022.

#### *Intervento 211 - Riqualificazione loggiati cittadini*

L'intervento viene aumentato dell'importo di €150.000,00 e dal valore iniziale di €50.000,00 passa al valore di €200.000,00 al fine di poter effettuare la riqualificazione dei loggiati cittadini in forma organica.

#### *Intervento 223 - Spianamento spiagge di ghiaia*

L'intervento viene aumentato di €50.000,00 e dall'importo iniziale di €50.000,00 viene portato all'importo di €100.000,00 al fine di poter effettuare sia le operazioni di spianamento all'inizio della stagione estiva sia interventi nella stagione autunnale.

#### *Intervento 229 - Pisano - Realizzazione marciapiedi zona litorale*

L'intervento viene aumentato di €400.000,00 e dall'importo iniziale di €250.000,00 passa a quello di €650.000,00 in considerazione della forte esigenza di eseguire interventi manutentivi sui marciapiedi del litorale.

#### *Intervento 230 - Pisano - Piani di sicurezza finalizzati alla manutenzione delle strade*

L'intervento viene aumentato di €850.000,00 e dal valore iniziale di €500.000,00 viene portato al valore di €1.350.000,00 in considerazione della necessità di eseguire numerosi interventi di manutenzione degli asfalti cittadini.

#### *Intervento 231 - Pisano - Realizzazione marciapiedi Pisa*

L'intervento viene aumentato di €750.000,00 e dal valore iniziale di €300.000,00 viene portato al valore di €1.050.000,00 in considerazione dell'esigenza di effettuare interventi manutentivi ai marciapiedi cittadini.

#### *Intervento 235 - Apes - Interventi di efficientamento energetico*

L'intervento viene aumentato nell'annualità corrente dell'importo di €113.363,24, passando dal valore di €625.000,00, come da previsione iniziale, a quello di €738.363,24. In modo proporzionale aumenta anche il contributo regionale previsto, passando da €375.000,00 al valore di €443.017,94 (aumento di €68.017,94). Nell'annualità 2022 invece l'intervento viene rivisto in diminuzione, passando dal valore previsto di €2.500.000,00 a quello di €1.012.270,35 (diminuzione pari a €1.487.729,65). Analoga diminuzione nell'annualità 2022 vi sarà per il contributo regionale che passerà dal valore iniziale di €1.500.000,00 a quello di €607.362,21 (diminuzione di €892.637,79).

L'intervento complessivo, considerando entrambe le annualità, come si può constatare, subisce una diminuzione, passando dal valore di €3.125.000,00 inizialmente previsto a quello di €1.750.633,59. Il motivo di tale diminuzione è dovuto alla valutazione di un minor costo dell'intervento effettuata nel passaggio dal progetto di fattibilità tecnico-economica alla progettazione esecutiva.

## NUOVI INTERVENTI

### *Nuovo intervento 252 - Consolidamento sponde canale Navicelli - Tratti con necessità di importanti interventi strutturali - Linea di azione sicurezza delle infrastrutture*

Viene inserito l'intervento relativo a importanti interventi strutturali del canale dei Navicelli, dell'importo di €6.000.000,00, interamente finanziato dallo Stato. Gli interventi strutturali riguarderanno i tratti maggiormente deteriorati per un'estensione complessiva di ca 3km. Essi consistono in interventi sulla difesa spondale del canale, con rimozione delle attuali palancole a protezione delle sponde (che presentano forti criticità strutturali) e fornitura e posa in opera di nuove palancole con realizzazione del cordolo di testata. Si precisa che l'estensione di 3km non è continua ma riguarda invece i nove tratti più critici lungo tutto il canale.

### *Nuovo intervento 253 - Riqualificazione area Duomo - I lotto*

Viene introdotto l'intervento in oggetto al fine di poter procedere alla riqualificazione della zona di piazza del Duomo. L'intero intervento si articolerà in tre lotti, uno riguardante l'area adiacente al cimitero ebraico fin qui destinato a stazione dei bus (via Contessa Matilde), il secondo l'area adiacente al cimitero ebraico in Largo Cocco Griffi e il terzo riguardante Piazza Manin.

L'intervento nell'annualità corrente ammonta a €1.000.000,00 e riguarderà lo slargo adiacente al cimitero ebraico fin qui destinato a stazione dei bus, con realizzazione di nuova sistemazione, pavimentazione e relativi sottoservizi.

### *Nuovo intervento 254 - Postazioni fisse operatori Piazza Duomo*

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €350.000,00 nell'annualità corrente al fine di poter realizzare le postazioni fisse per gli operatori che operano nelle zone adiacenti la Piazza del Duomo.

Resta invariato il resto.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del DLgs 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata alla realizzazione di opere pubbliche, comporti riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente per quanto attiene alla programmazione di bilancio.

**IL DIRIGENTE**  
**(Arch. Marco Guerrazzi)**