



COMUNE DI PISA
CONSIGLIO COMUNALE

GRUPPO PD

14 febbraio 2021

Prot.

ORDINE DEL GIORNO ID:

Alla proposta di delibera n.1 : PIANO ATTUATIVO PER INSEDIAMENTO RESIDENZIALE, VERDE, PARCHEGGI PUBBLICI E IMPIANTI SPORTIVI- VIA VIACCIA (SCHEDA NORMA 23.1 REGOLAMENTO URBANISTICO)

OGGETTO: nuova fruizione –spazi verdi- riqualificazione area

Premesso

- che il piano attuativo in oggetto, approvato con Delibera di Giunta n. 291 del 5/12/2005, prevede la realizzazione di insediamenti residenziali, verde, parcheggi pubblici e impianti sportivi in Pisa- Via di Viaccia in attuazione della scheda- Norma 23.1;
- che, a seguito della sottoscrizione in data 20/2/2008 della convenzione di disciplina tra il soggetto attuatore e il comune di Pisa, in data 30/6/2011 veniva presentato il progetto di opere di urbanizzazione e l'istanza del permesso a costruire;
- che, su richiesta della Società Porta a Mare srl, con Delibera di Giunta n.129 del 7/6/2018 si prorogava il termine di ultimazione dei lavori "relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione" al 20/2/2021, dando peraltro atto dell'avvenuto rilascio del permesso a costruire;
- che il suddetto permesso scadeva per mancato inizio dei lavori e ritiro dello stesso, ma che in data 23/6/2020 veniva presentata una nuova istanza di permesso a costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

In considerazione

- della carenza di interesse manifestata dai lottizzanti di realizzare gli impianti sportivi inizialmente previsti;
- della conferma, ciononostante, dell'interesse dell'Amministrazione a consentire il compimento seppur parziale degli interventi previsti nel piano attuativo

Ritenuto che l'area di interesse

- è attualmente caratterizzata da un forte degrado ambientale, tanto da aver reso necessario nel tempo l'assunzione di provvedimenti volti a ristabilire la salute pubblica, il decoro, nonché la tutela ambientale;
- è altresì situata in posizione strategica rispetto al contesto complessivo del resto del quartiere che negli ultimi anni ha cambiato completamente la propria fisionomia;

Tutto ciò premesso e considerato,

il Consiglio Comunale

impegna il Sindaco e la Giunta

- a prevedere la fruizione degli spazi a verde con finalità ad uso pubblico con particolare attenzione all'interesse del settore nautico (canoa e canottaggio), destinando l'area ad un precipuo impiego sportivo e turistico;
- a riqualificare quanto prima anche l'area situata al di là del canale rispetto a quella d'interesse del piano attuativo, oggi occupata da capannoni ex Piaggio abbandonati e caratterizzati da un forte degrado urbanistico-ambientale, in ragione degli ingenti investimenti e piani di riqualificazione operati intorno ad essa negli ultimi anni.

I Consiglieri

Benedetta Di Gaddo

Andrea Serfogli

Marco Biondi