



**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA**  
**SERVIZI AMMINISTRATIVI MOBILITA'**

PEC [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)

segreteria tel: 050-910430

Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 2  
56125 Pisa

Prot.

Consigliere Comunale Marco Biondi

Gruppi Consiliari Minoranza

E, p.c. Presidente Consiglio Comunale

Oggetto: Risposta emendamento n. 1.

In merito all'emendamento n. 1 alla Variante per opere pubbliche, l'Ufficio rileva che l'area interessata **non è riconducibile alle caratteristiche del "giardino di pregio storico/architettonico e ambientale"** e pertanto esprime PARERE CONTRARIO.

Come già anticipato durante la seduta della Commissione consiliare le disposizioni del R.U. prevedono altre indicazioni, eventualmente utilizzabili e ritenute più corrette.

L'art. 10.3 di disciplina degli "Spazi privati da sottoporre a riqualificazione" identifica gli stessi stabilendo che: *"Corrispondono ad aree pertinenziali di edifici residenziali per le quali è documentato il preesistente assetto a giardini/orti, eliminato da successivi interventi di pavimentazione, nonché di parziale edificazione, in contrasto con la morfologia urbana. Per esse si prescrive la sistemazione a verde o comunque la riqualificazione nel caso in cui le caratteristiche dimensionali non lo consentano per la ridotta superficie del cortile. In queste aree sono ammessi i parcheggi pertinenziali e a raso alle stesse condizioni di cui al precedente punto 10.2. Per gli edifici, dei quali dette aree costituiscono pertinenza, in occasione di interventi che interessino l'intero edificio sono prescritti anche gli interventi di recupero delle aree scoperte. Nel caso di aree autonome o pertinenziali a edifici diversi dalla residenza è consentito destinare le aree, una volta ripristinate a verde o riqualificate, a funzioni ricreative o di supporto alle attività presenti nell'edificio nel rispetto di quanto previsto nel Regolamento Edilizio e nelle normative vigenti. E' ammessa la realizzazione di parcheggi interrati pertinenziali nell'ambito di un progetto di qualificazione dell'insieme di ciascuna area, che non interessino più del 50% della superficie con obbligo di sistemazione dell'intera superficie a verde."*

Pisa, 26 Gennaio 2021

La Dirigente  
Ing. Daisy Ricci