

OGGETTO: VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO
LOCALIZZATE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Pisa è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 28/07/2001 con successive modifiche ultima delle quali è il Regolamento Urbanistico vigente approvato con Delibera del C.C. n. 20 del 04/05/2017, esecutiva;
- Al fine di realizzare alcune opere pubbliche e di interesse pubblico si rende necessario predisporre una Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n.65/2014;
- Le aree interessate dalla Variante si trovano tutte all'interno del territorio urbanizzato sia ai sensi dell'art. 224 della suddetta legge che del perimetro individuato dal Piano strutturale intercomunale Pisa Cascina adottato con Delibera C.C. n. 30 del 23.07.2020;

Constatato che:

- Il Comune di Pisa, si trova in regime di salvaguardia, per quanto riguarda l'adozione delle varianti urbanistiche ai sensi dell'art. 222 della L.R. 65/2014;
- ai sensi dell'art. 238 della citata legge le Varianti per opere pubbliche o di interesse pubblico all'interno del perimetro del territorio sono sempre ammesse;
- per la variante in oggetto trova applicazione l'art. 30 della Legge 65 *“Varianti semplificate al Piano Strutturale. Variante semplificate al Piano operativo e relativo termine di efficacia”* in quanto trattasi, ai sensi del 2 comma del citato articolo in quanto varianti che hanno per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato;
- Le aree interessate dalla Variante sono le seguenti:

1 - Scheda n. 07.5 Cisanello – Parco Centrale – UMI Parco;

2. -Area Ex Lottizzazione Paradisa;

3- Variante Ambito 9 Centro Storico – Area Comunale via della Qualconia;

4- Variante Campo Sportivo “Abetone”;

5- Parcheggio via di Putignano;

6 - Parcheggi lungo via Mazzei e via San Biagio;

7 - Rotatoria via due Arni – via Rook loc. Barbaricina.

- Ai soggetti interessati dal procedimento amministrativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di pubblica utilità (art. 11 – c. 2 - DPR 327/2001) sono stati inviati i relativi avvisi anche al fine della formulazione di proprie eventuali osservazioni;
- In relazione a quanto sopra indicato sono arrivati le seguenti osservazioni e contributi:

2. -Area Ex Lottizzazione Paradisa;

Prot. 69324 del 28.07.2020 – inviato da Carmine Barigliano ed altri;

5- Parcheggio via di Putignano;

Prot. 68914 del 27.07.2020 – inviato da Manuele Leonardi;

Prot. 71607 del 03.09.2020 – inviato da Manuele Leonardi;

7 - Rotatoria via due Arni – via Rook loc. Barbaricina:

Prot. 99736 del 28.10.2020 – inviato da Sara Rustici;

Prot. 93031 del 08.10.2020 – inviato da Manolo Garabini;

Dato atto che:

- La variante al RU, come da relazione del responsabile del procedimento (**all. B**) non necessita: di atto di Avvio del procedimento, di cui all'art17 della legge regionale n. 65/2014, per quanto espressamente indicato all'art16 c.1lett.e;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1249 del 23/10/2020 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al Regolamento Urbanistico e disposta la trasmissione del provvedimento stesso e dei documenti allegati al Nucleo di Valutazione Comunale (NCVA);
- in data 24.12.2020 con prot. n. 118125 è stato effettuato, ai sensi del D.P.G.R. 30.01.20, N. 5/R, il deposito delle indagini idrogeologiche e idrauliche di cui all'art. 104 della L.R. n. 65/2014 presso la Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa;
- In data 30.12.2020 è stata trasmessa da parte della Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Valdarno Inferiore la Scheda di Iscrizione delle indagini, ai sensi del D.P.G.R. 30.01.20, N. 5/R, al registro dei depositi – n. 451 del 30.12.2020
- Visto il verbale della seduta del Nucleo di Valutazione Comunale (NCVA) del 18.12.2020 che decideva “di escludere l'assoggettabilità a VAS della variante in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 della LR 10/2020, stabilendo che le prescrizioni e le indicazioni contenute nei contributi pervenuti dovranno essere recepiti/e nel proseguo dell'iter di progettazione e nelle fasi attuative dell'intervento”;
- Vista la Determina Ufficio Ambiente n. 1727 del 28.12.2020 di presa d'atto degli esiti delle consultazioni rappresentati nel verbale dell'Autorità Competente (NCVA) del 18.12.2020;
- Vista la Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento, Arch. Davide Berrugi e allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**all. B**);

- Visti gli elaborati della Variante allegati alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale costituiti da:
 - Relazione tecnica-Modalità attuative (**all. 1**)
 - Elaborati grafici:
 - 2. -Area Ex Lottizzazione Paradisa: Stato Attuale – Stato Variato (**all. 2**);
 - 3- Variante Ambito 9 Centro Storico – Area Comunale via della Qualconia: Stato Attuale – Stato Variato (**all. 3**);
 - 4- Variante Campo Sportivo “Abetone”: Stato Attuale – Stato Variato (**all. 4**);
 - 5- Parcheggio via di Putignano: Stato Attuale – Stato Variato (**all. 5**);
 - 6 - Parcheggi lungo via Mazzei e via San Biagio: Stato Attuale – Stato Variato (**all. 6**);
 - 7 - Rotatoria via due Arni – via Rook loc. Barbaricina: Stato Attuale – Stato Variato (**all. 7**);
 - Documento preliminare VAS ai sensi dell’Art. 22 della L.R. 22/2010 (**all. 8**);
 - Relazione Fattibilità geologica ai sensi del D.P.G.R. 30.01.20, N. 5/R (**all. 9**);
 - Scheda di Iscrizione, ai sensi del D.P.G.R. 30.01.20, N. 5/R, al registro dei depositi – n. 451 del 30.12.2020 (**all.10**)

Visti:

- Il Decreto legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i; -
- La Legge Regionale n. 65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i;
- La Legge Regionale n. 10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica V.A.S.) e s.m.i;
- Il P.I.T. della Regione Toscana con valenza di piano paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;
- Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dalla Dirigente della Direzione Urbanistica (**Allegato A**) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell’art. 30 della Legge Regionale n.65/2014, la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico relativa ad opere pubbliche o di interesse pubblico all’interno del perimetro del territorio urbanizzato avente ad oggetto le seguenti aree:
 - 1 - Scheda n. 07.5 Cisanello – Parco Centrale – UMI Parco;
 2. -Area Ex Lottizzazione Paradisa;
 - 3- Variante Ambito 9 Centro Storico – Area Comunale via della Qualconia;
 - 4- Variante Campo Sportivo “Abetone”;
 - 5- Parcheggio via di Putignano;

6 - Parcheggi lungo via Mazzei e via San Biagio;

7 - Rotatoria via due Arni – via Rook loc. Barbaricina.

2. di dare atto che la Variante Urbanistica è costituita dai seguenti elaborati che si allegano alla presente Delibera per formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnica-Modalità attuative (**all. 1**);

- Elaborati grafici:

- 2. -Area Ex Lottizzazione Paradisa: Stato Attuale – Stato Variato (**all. 2**);

- 3- Variante Ambito 9 Centro Storico – Area Comunale via della Qualconia: Stato Attuale – Stato Variato (**all. 3**);

- 4- Variante Campo Sportivo “Abetone”: Stato Attuale – Stato Variato (**all. 4**);

- 5- Parcheggio via di Putignano: Stato Attuale – Stato Variato (**all. 5**);

- 6 - Parcheggi lungo via Mazzei e via San Biagio: Stato Attuale – Stato Variato (**all. 6**);

- 7 - Rotatoria via due Arni – via Rook loc. Barbaricina: Stato Attuale – Stato Variato (**all. 7**);

- Documento preliminare VAS ai sensi dell’Art. 22 della L.R. 22/2010 (**all. 8**);

- Relazione Fattibilità geologica ai sensi del D.P.G.R. 30.01.20, N. 5/R (**all. 9**);

-Scheda di Iscrizione, ai sensi del D.P.G.R. 30.01.20, N. 5/R, al registro dei depositi – n. 451 del 30.12.2020 (**all.10**)

3. di prendere atto dei seguenti documenti che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante:

- la Relazione, redatta ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 65/2014 e ss. mm. e ii., nella quale il Responsabile del procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti (**all. B**);

4. di dare atto che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione è individuato nella Dott. Valeria Pagni come da decisione del Sindaco n. 54/2019 e che tutto il materiale è pubblicato sul sito del Comune di Pisa nell’apposita sezione;

5. di dare comunicazione dell’avvenuta adozione della presente variante ai sensi dell’art. 19 comma 1 della L.R. n. 65/2014 ai seguenti soggetti istituzionali:

- Regione Toscana;

- Provincia di Pisa;

6. di dare comunicazione dell'adozione della presente Variante semplificata al R.U. mediante pubblicazione di specifico avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);
7. di dare atto, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, che gli interessati potranno presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT;
8. di rendere accessibile ai cittadini il provvedimento di adozione e i relativi allegati mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pisa nella sezione Urbanistica – Atti Urbanistici – Procedimenti in corso e nella sezione Garante dell'Informazione e della Partecipazione.