



Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

Fase di AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014



Percorso di informazione e partecipazione

IL CONSIGLIO COMUNALE DEI RAGAZZI E IL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

I ragazzi dicono la loro!

Un'esperienza di cittadinanza attiva

AIUTATECI A COLORARE IL
teRRItORIO



E' IL VOSTRO FUTURO.



*Il consiglio comunale dei RAGAZZI
a lezione di urbanistica*

***Sala del Consiglio Comunale
Palazzo Comunale
Cascina - 27 febbraio 2020***

Interverranno:

Il Consiglio Comunale dei Ragazzi
Amministratori e tecnici del Comune di Cascina.
Garante della informazione e partecipazione.



Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

Fase di AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014

Percorso di informazione e partecipazione:



AIUTATECI A COLORARE IL
territorio



E' IL VOSTRO FUTURO.

introduzione al **Piano Strutturale Intercomunale**
Pisa/Cascina

P.S.I.



Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

Fase di AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014

Che cosa facciamo oggi?



1. IL PERCORSO DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

Responsabile del Procedimento :
Ufficio di Piano intercomunale:

ing Daisy Ricci

Arch. Sandro Ciabatti

Arch. Alice Lenzi - Arch. Davide Tonelli





Introduzione

Nei tempi antichi le **città** si creavano spontaneamente in zone del mondo dove vi erano più risorse per vivere; di solito nei porti, cioè luoghi sicuri della costa dove per mezzo delle navi può raggiungere il necessario per far vivere i cittadini; oppure nei pressi di fiumi che davano gli alimenti base per far vivere numerosi cittadini insieme, data la presenza abbondante di acqua.

Oggi, ormai, le città restano sempre quelle create nei secoli passati e si assiste solo al loro incremento o al loro restringimento in base alle sorti economiche delle economie locali. In pratica se vi sono molte industrie in un determinato territorio comunale, la città si espande. Se le industrie chiudono la città si restringe.

L'espansione delle città, ad oggi, vengono regolamentate da un'insieme di leggi nazionali, leggi regionali, leggi provinciali, leggi comunali che limitano al cittadino il potere di costruire sul proprio terreno acquistato a caro prezzo.

L'urbanistica studia e crea dispositivi legali per la gestione nel tempo e nello spazio di un certo territorio (città e campagna), suddividendolo in diverse parti o zone.

ATTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO a livello comunale:

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: piano strutturale

PIANIFICAZIONE URBANISTICA: piano operativo



Le carte del Territorio

La città è costituita dall'insieme delle abitazioni, delle strade, degli edifici pubblici, dei parchi pubblici ma anche dei fiumi, dei boschi ecc.. ricadenti in un certo territorio comunale.

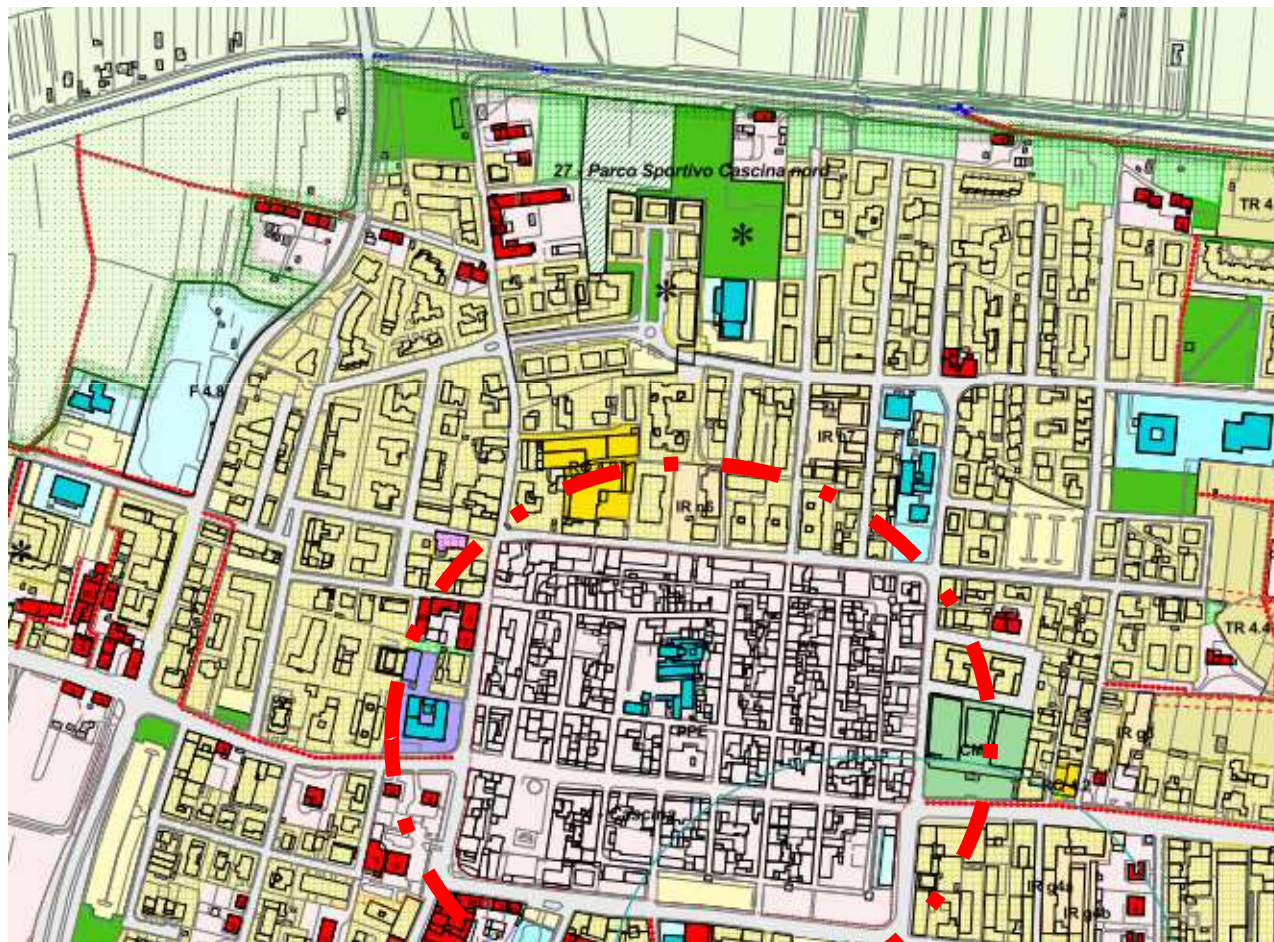
Tutti gli elementi sono rappresentati sulla **cartografia del territorio**, in **CARTE TEMATICHE** dove ad ogni colore o campitura, riportata in **legenda**, è associata una disciplina cioè una REGOLA DI USO e/o di TRASFORMAZIONE.



Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

Fase di AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014

Cartografia del Territorio



IL CENTRO STORICO DI CASCINA



Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

Fase di AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014

Legenda

Modalità generali di attuazione

- interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)
- progetti unitari convenzionati (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio

- caposaldi (art. 16.1)
- limite urbano (art. 17.2)
- varchi (art. 17.1)
- rete fluviale e idraulica (art. 16.8)
- ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici di interesse pubblico o generale

- viabilità esistente (art. 19.1)
- viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)
- linee ferroviarie (art. 19.2)
- Percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)**
 - piste ciclabili o pedonali
 - pista ciclabile principale
- impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
- attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
- aree cimiteriali (art. 20.1)
- zona di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
- aree per l'istruzione (art. 21.1)
- aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
- aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
- verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
- aree per parcheggi (art. 21.4)

STRADE

SPAZI
PUBBLICI

- aree soggette a nuova pubblicazione
- linee elettriche di progetto

Assetti insediativi

- zone storiche (art. 24)
- Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
 - edificio di interesse architettonico
 - edificio di interesse tipologico
 - edificio di interesse ambientale
 - vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)
 - edificio degradato od in contrasto
 - edifici pubblici
 - edifici cimiteriali
- aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
- edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)
- lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
- lotti di riserva urbana B3 (art. 25.1 comma 7)

EDIFICI
STORICI

- Tipologia di allineamento (allegato A)
 - fronte edificato di progetto
 - strade



P.S.I.

Piano Strutturale Intercomunale

Che cosa è?

Il Piano Strutturale (PS) è uno strumento di **pianificazione territoriale** (programmazione del territorio), comunale (1 comune) o intercomunale (più comuni) previsto dalla Legge Regionale Toscana n. 65/2014, che definisce le scelte di importanza rilevante da intraprendere per il raggiungimento degli obiettivi prefissati e strategici per il **Governo del Territorio** (tutto ciò che attiene all'uso del territorio ed alla localizzazione di impianti o attività, che rientrano nel potere delle leggi).



Che cosa individua?

Il Piano Strutturale, nell'ambito delle funzioni di Governo del Territorio assegnate ai Comuni, alle Unioni dei Comuni o ai Comuni Associati, ***individua gli obiettivi del territorio per i prossimi 20 anni*** e si forma in coerenza con il Piano di Indirizzo della Regione, con il Piano della Provincia e con gli altri atti di governo del territorio, di competenza sovracomunale interessanti il territorio comunale.

Con il Piano Strutturale si decide il futuro della città e del territorio, si tracciano le linee del disegno della città e si stabiliscono le regole per la tutela, lo sviluppo e il governo dell'intero territorio comunale; scelte che condizionano, anche per un lungo tempo, la vita non solo dei cittadini ma anche di tutti coloro che hanno un rapporto d'uso con il territorio.



Da che cosa è composto?

CONTENUTI GENERALI (art. 92 L.R. 65/2014)

- **Quadro Conoscitivo di riferimento**

è il sistema delle informazioni e dei dati necessari per la rappresentazione e la valutazione dello stato attuale del territorio

- **Statuto del Territorio:**

è l'atto di individuazione del **patrimonio territoriale** (struttura idro-geomorfologica ecosistemica, insediativa, agro-forestale, patrimonio culturale e invarianti strutturali) ed individua le regole di tutela, riproduzione, trasformazione nell'ambito del **territorio urbanizzato**

- **Strategie per il territorio**

indicazione e definizione degli **obiettivi** e degli **indirizzi** per la programmazione futura del territorio (filiera strategica, la disciplina delle UTOE, il dimensionamento)



Da che cosa è composto?

CONTENUTI SPECIFICI (art. 94 L.R. 65/2014)

È composto dalle **politiche e le strategie** di area vasta (intercomunale: più comuni) in coerenza con i piani della Regione e della Provincia con particolare riferimento:

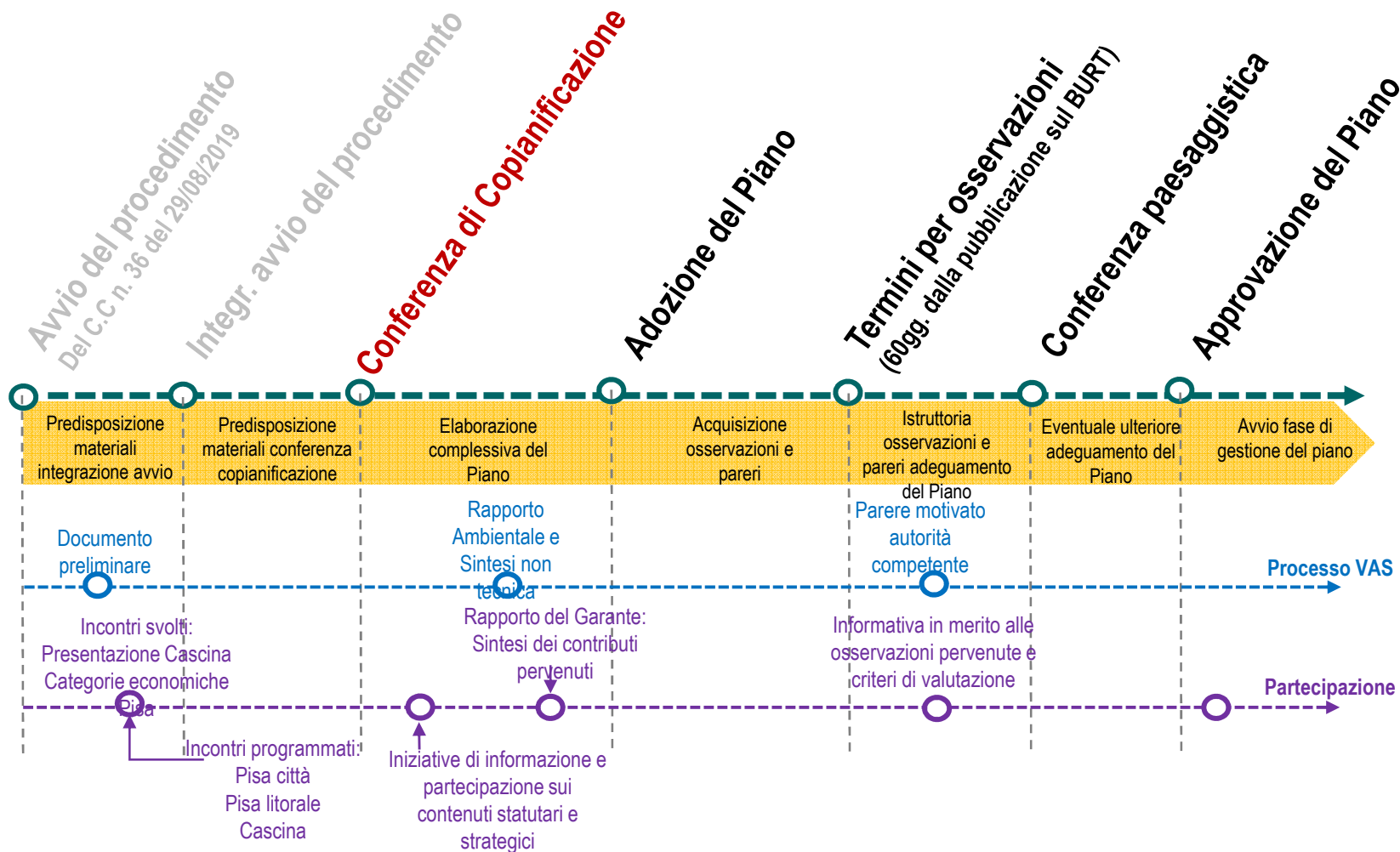
- a) alla organizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità (STRADE), al fine di migliorare il livello di accessibilità dei territori interessati;
- b) all'attivazione di recupero e riqualificazione dei sistemi insediativi (ABITAZIONI) e per la valorizzazione del territorio rurale (CAMPAGNA);
- c) La riqualificazione del sistema artigianale e industriale (NEGOZI ed INDUSTRIE);
- d) alla previsione di forme di perequazione territoriale (equa distribuzione dei valori , dei vantaggi e dei costi prodotti dalla pianificazione).
- e) attua le disposizioni del *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*.



Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

Fase di AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014

Quali sono le fasi procedurali del Piano Strutturale?





Che cosa è la conferenza di copianificazione?

Se la proposta del Piano Strutturale Intercomunale prevede trasformazioni al di **fuori del territorio urbanizzato** che comportino impegni di suolo non edificato, i Comuni interessati richiedono la convocazione della “**Conferenza di copianificazione**” alla quale partecipano la Regione, la provincia, l’ente responsabile dell’esercizio associato e i comuni associati, nonché su indicazione della Regione, i legali rappresentanti dei comuni eventualmente interessati dagli effetti territoriali derivanti dalle previsioni. La conferenza decide a maggioranza dei presenti entro sessanta giorni dallo svolgimento della prima riunione. A seguito del parere favorevole, il comune procede alla fase **dell’adozione** (fase non definitiva).

Quali sono i suoi contenuti?

STRADE

ATTIVITA' COMMERCIALI

AEROPORTO

INDUSTRIE

UNIVERSITA'

IMPIANTI SPORTIVI

PARCHI VERDI

SCUOLE

OSPEDALI

TURISMO



Che cosa il perimetro del TU?



E' una linea che definisce ciò che è **costruito** e urbanizzato e ciò che è ancora campagna, non costruito, **non edificato.....**

Serve per cercare di RIDURRE IL CONSUMO DI SUOLO...

La Legge Regionale ci chiede di prevedere nuove aree fuori da questa linea rossa solo se necessario, solo se non ci sono alternative e comunque di **NON COSTRUIRE RESIDENZE.**

All'interno, invece, con la **RIGENERAZIONE URBANA** si devono trovare le soluzioni di **RIUSO** degli edifici **ESISTENTI.**



**LA NOSTRA proposta per le NUOVE
AREE FUORI DAL TERRITORIO
URBANIZZATO**

STRADE **ATTIVITA' COMMERCIALI** **AEROPORTO**
INDUSTRIE **UNIVERSITA'** **IMPIANTI SPORTIVI**
PARCHI VERDI **SCUOLE** **OSPEDALI** **TURISMO**

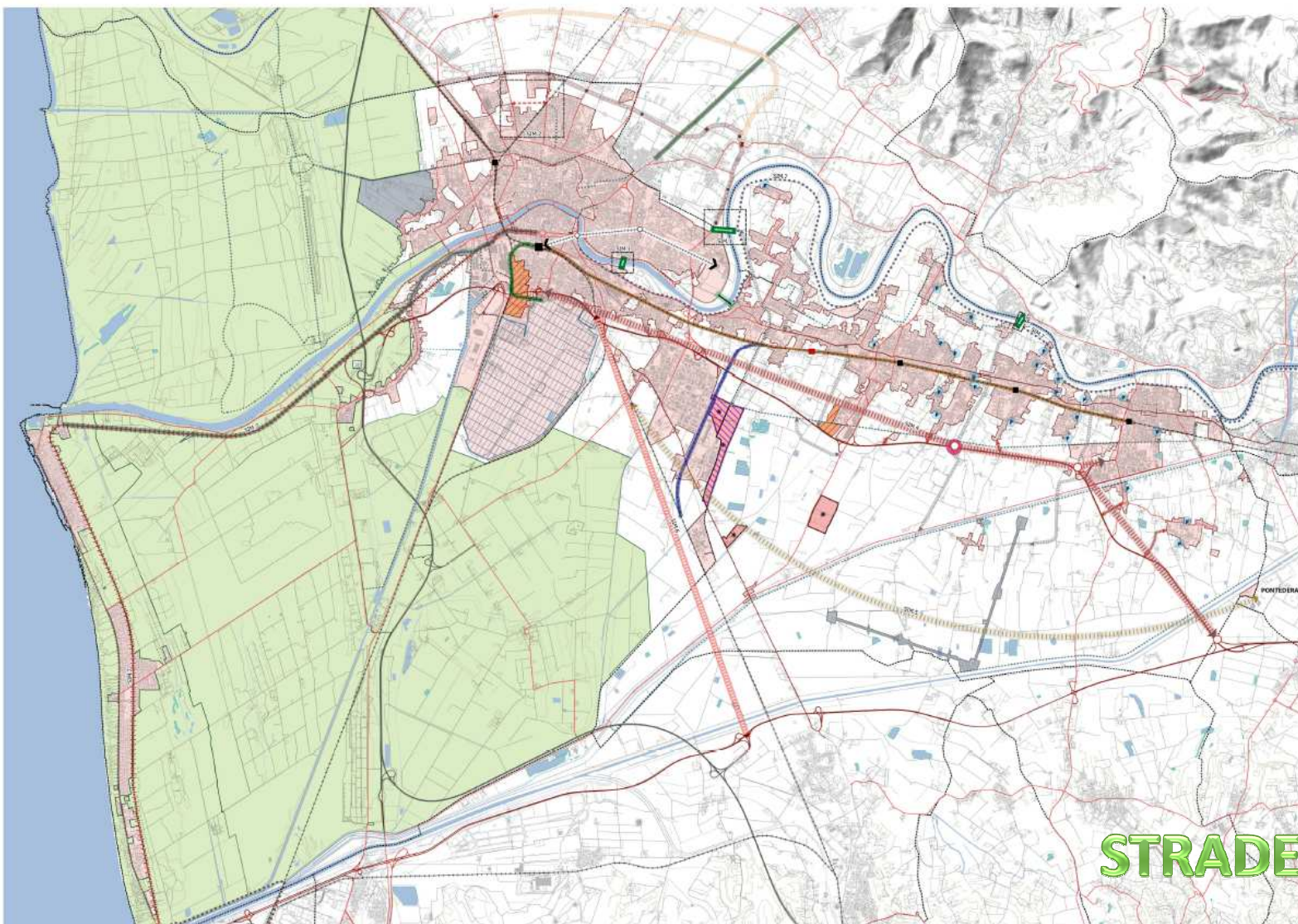


Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

Fase di AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014

> S.I.M. - Sistema Infrastrutturale per la Mobilità

Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Pisa e Cascina



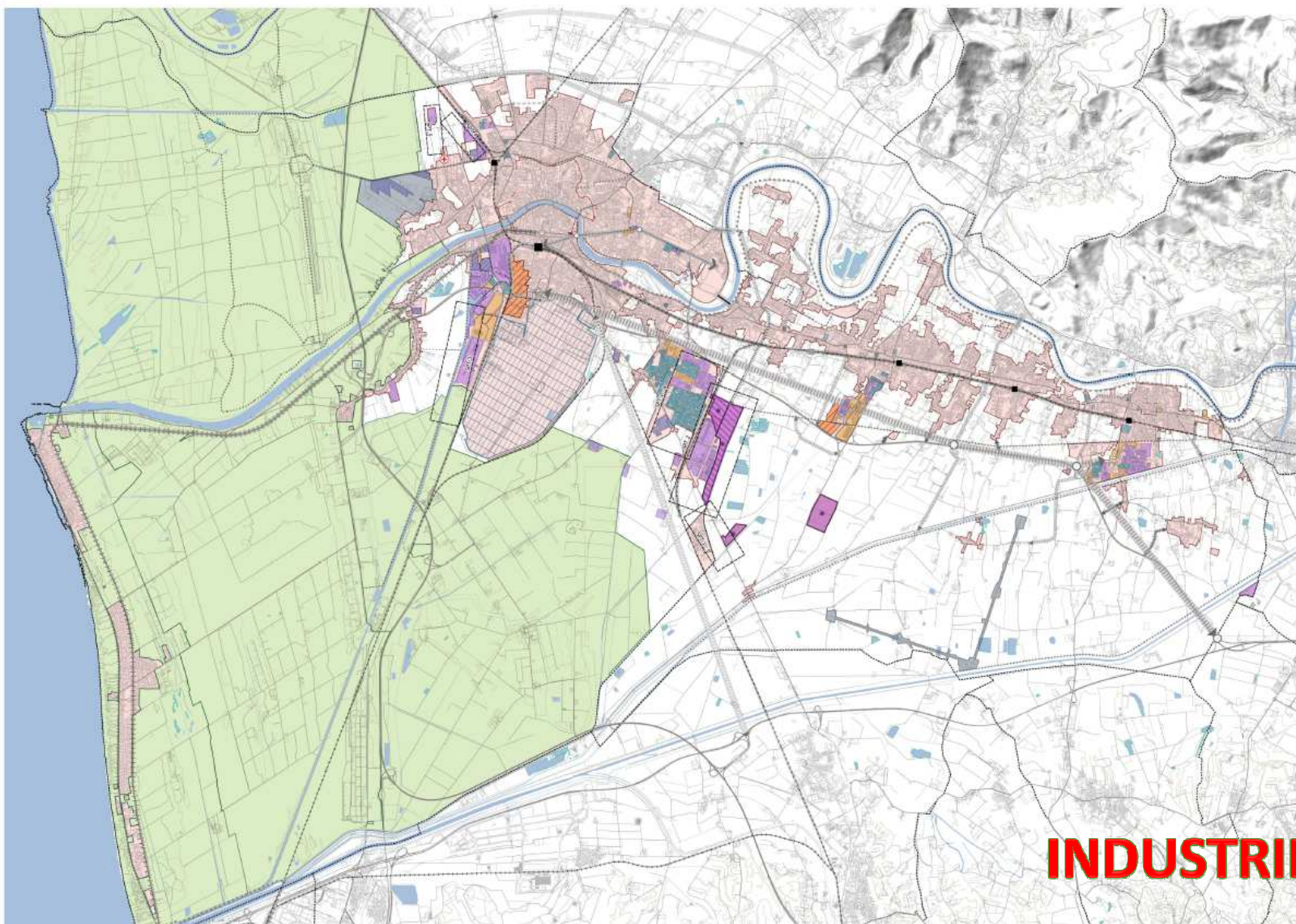


Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

Fase di AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014

> S.P.T. - Sistema Produttivo Territoriale

Piano Strutturale



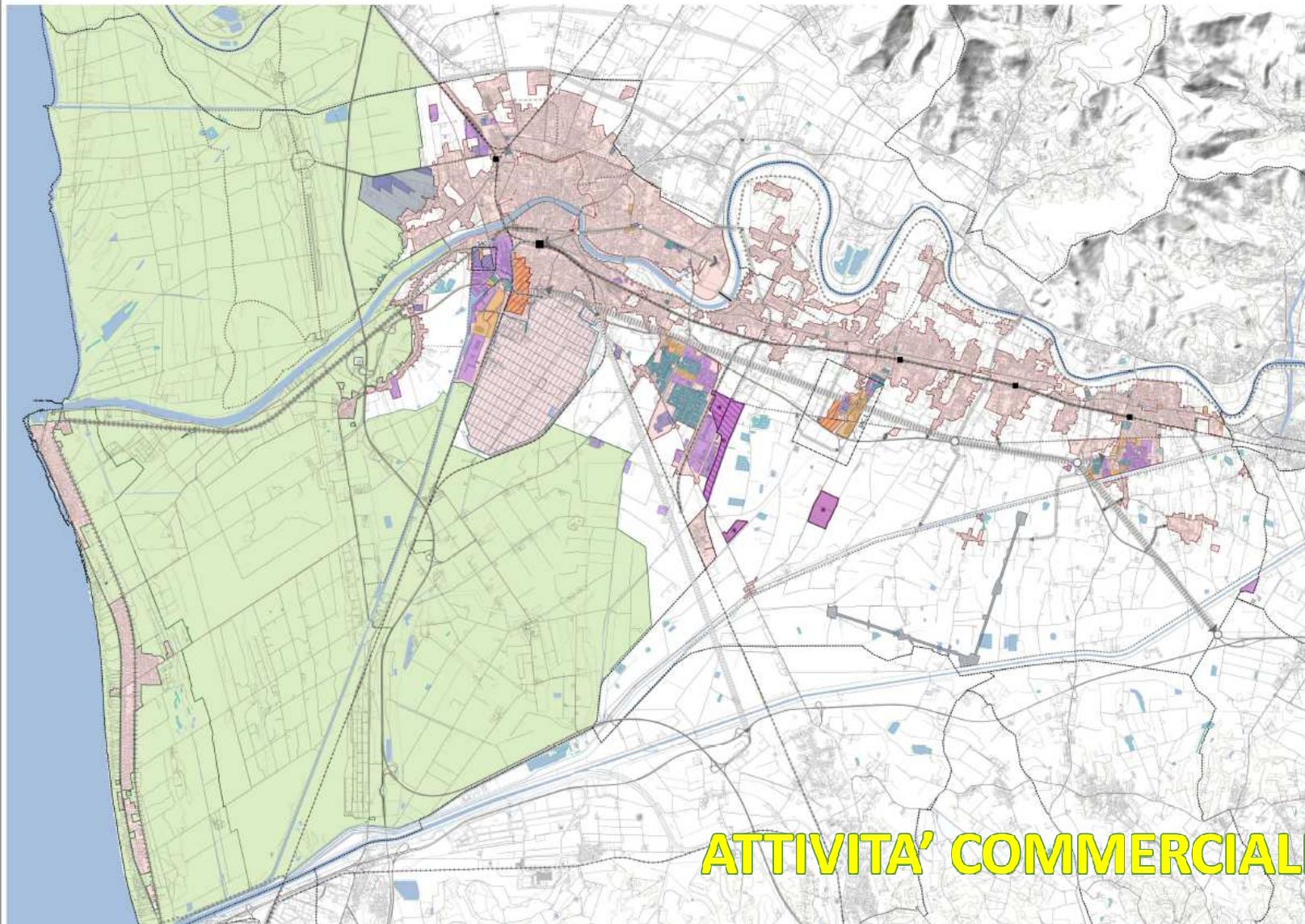


Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

Fase di AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014

> S.A.C. - Sistema Attività Commerciali

Piano Strutturale



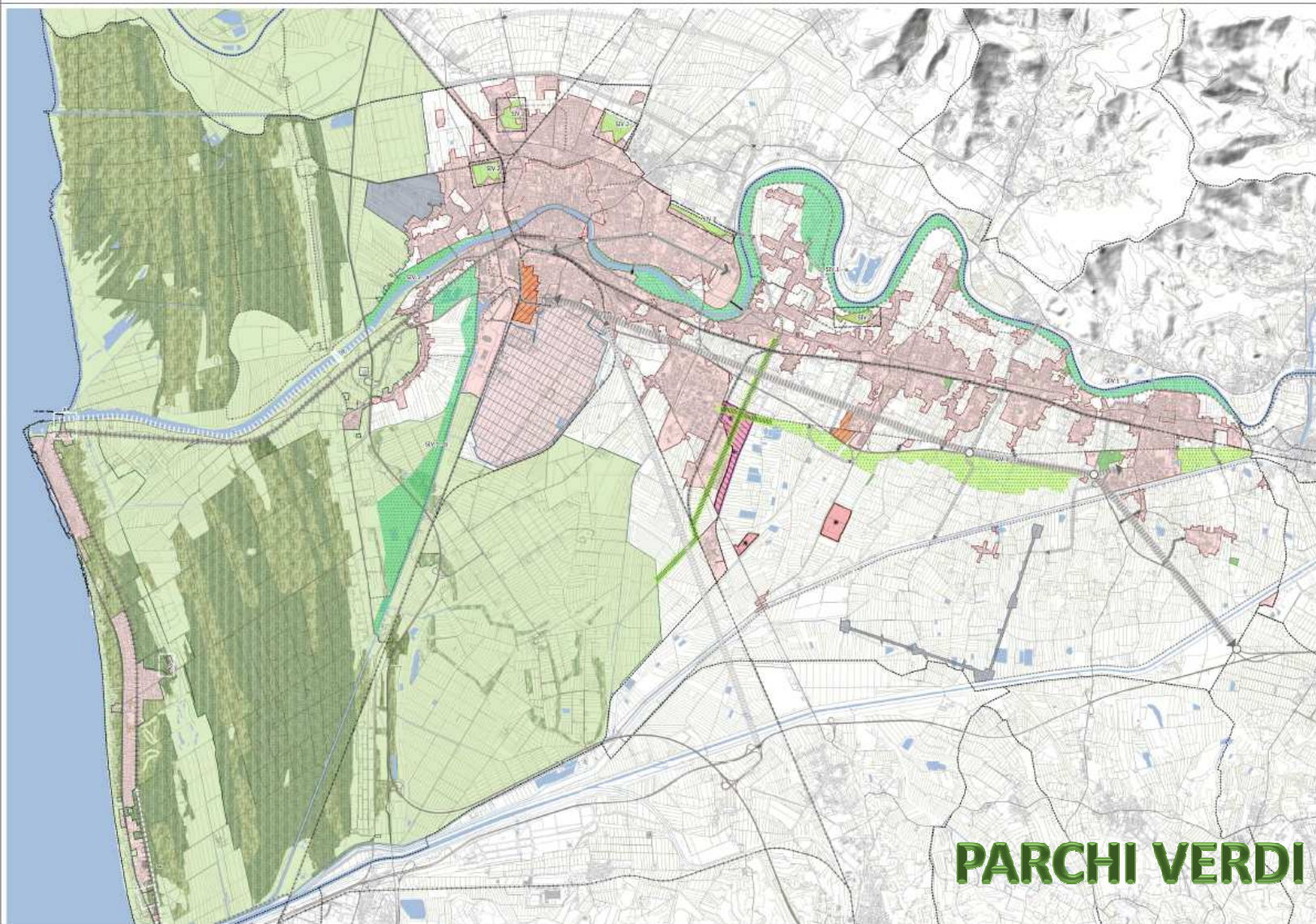


Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

Fase di AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014

> S.I.V. - Sistema Integrato del Verde

Piano Strutturale

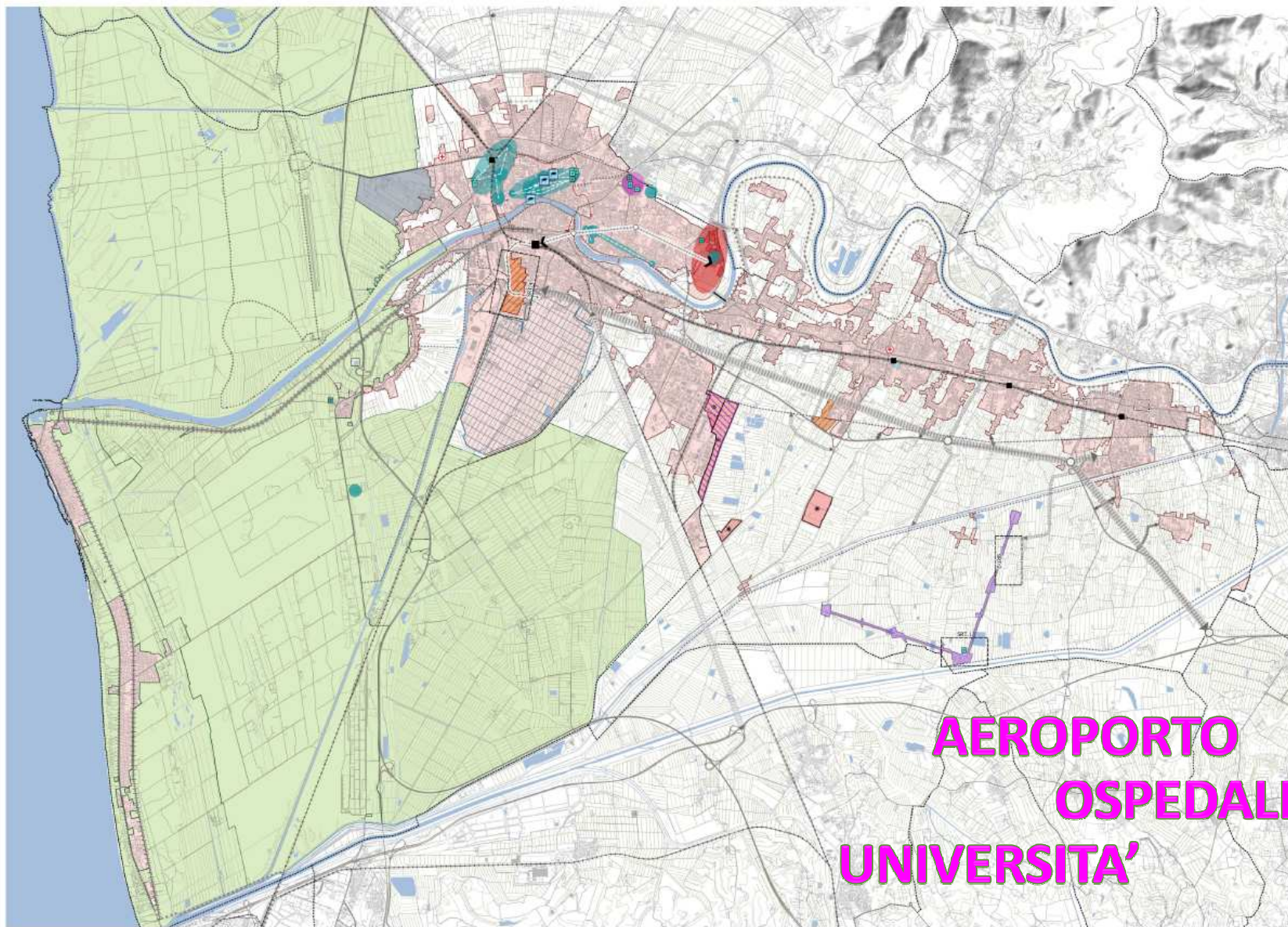


PARCHI VERDI



Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

Fase di AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014

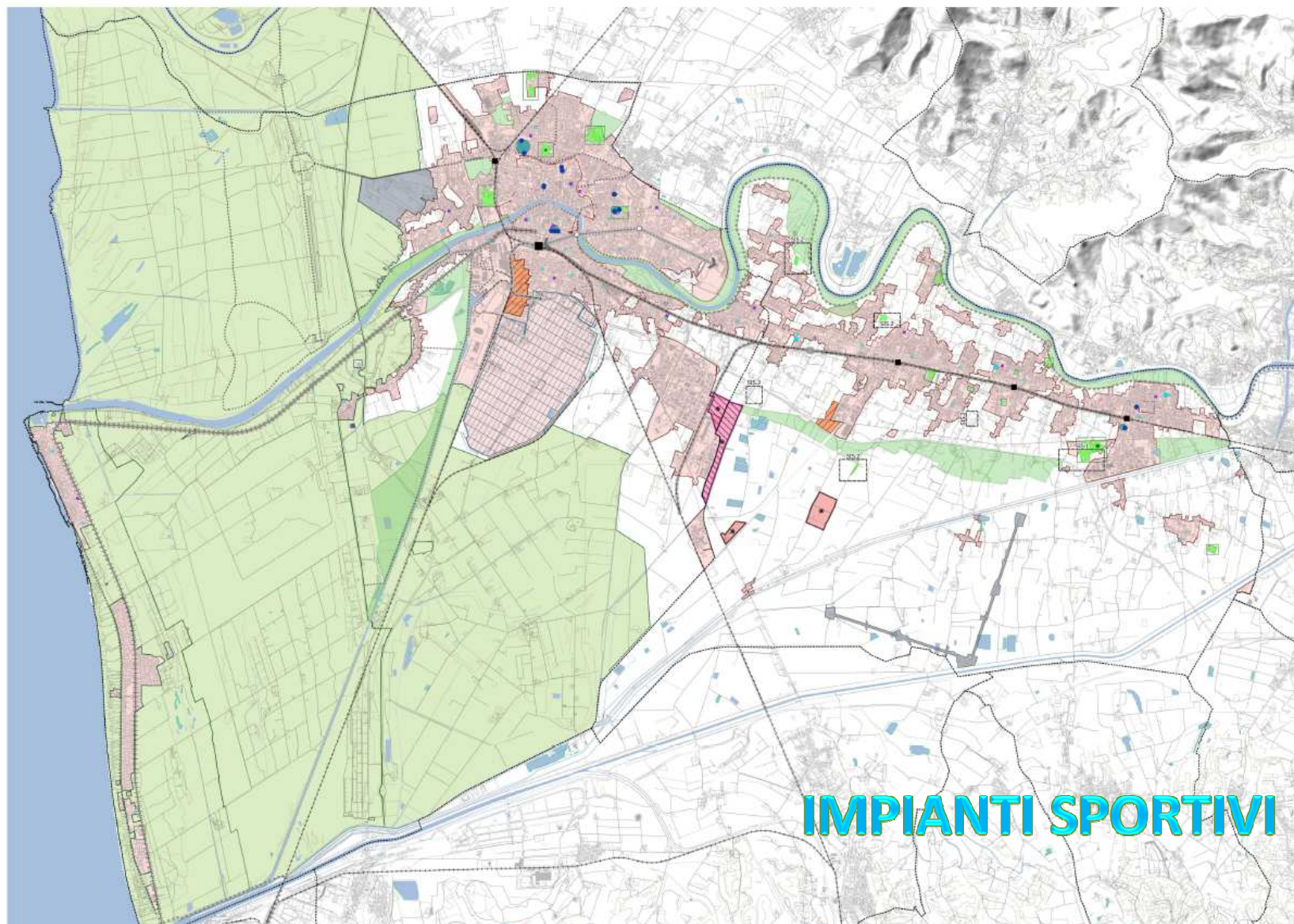


**AEROPORTO
OSPEDALI
UNIVERSITA'**



Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

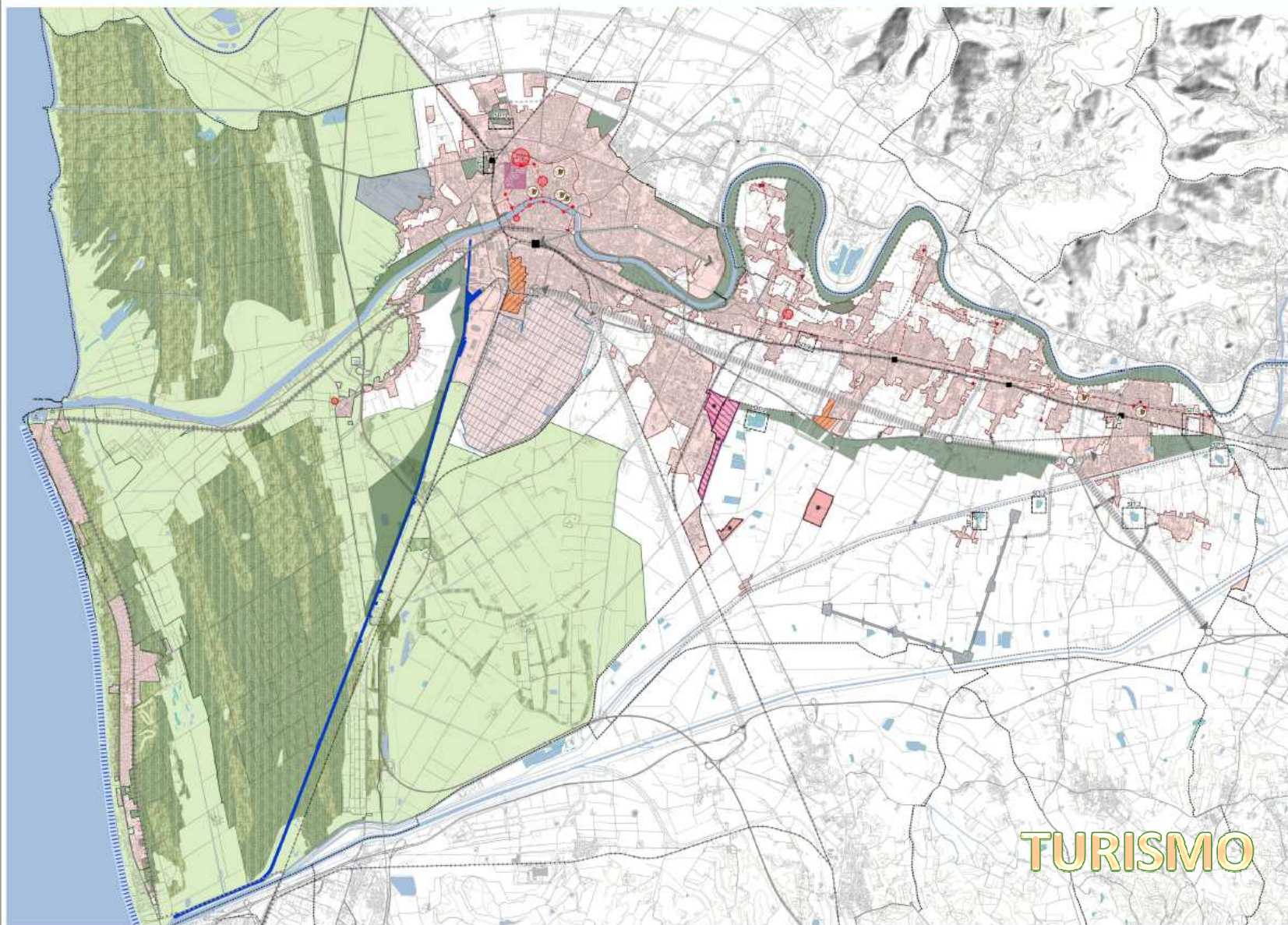
Fase di AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014





Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

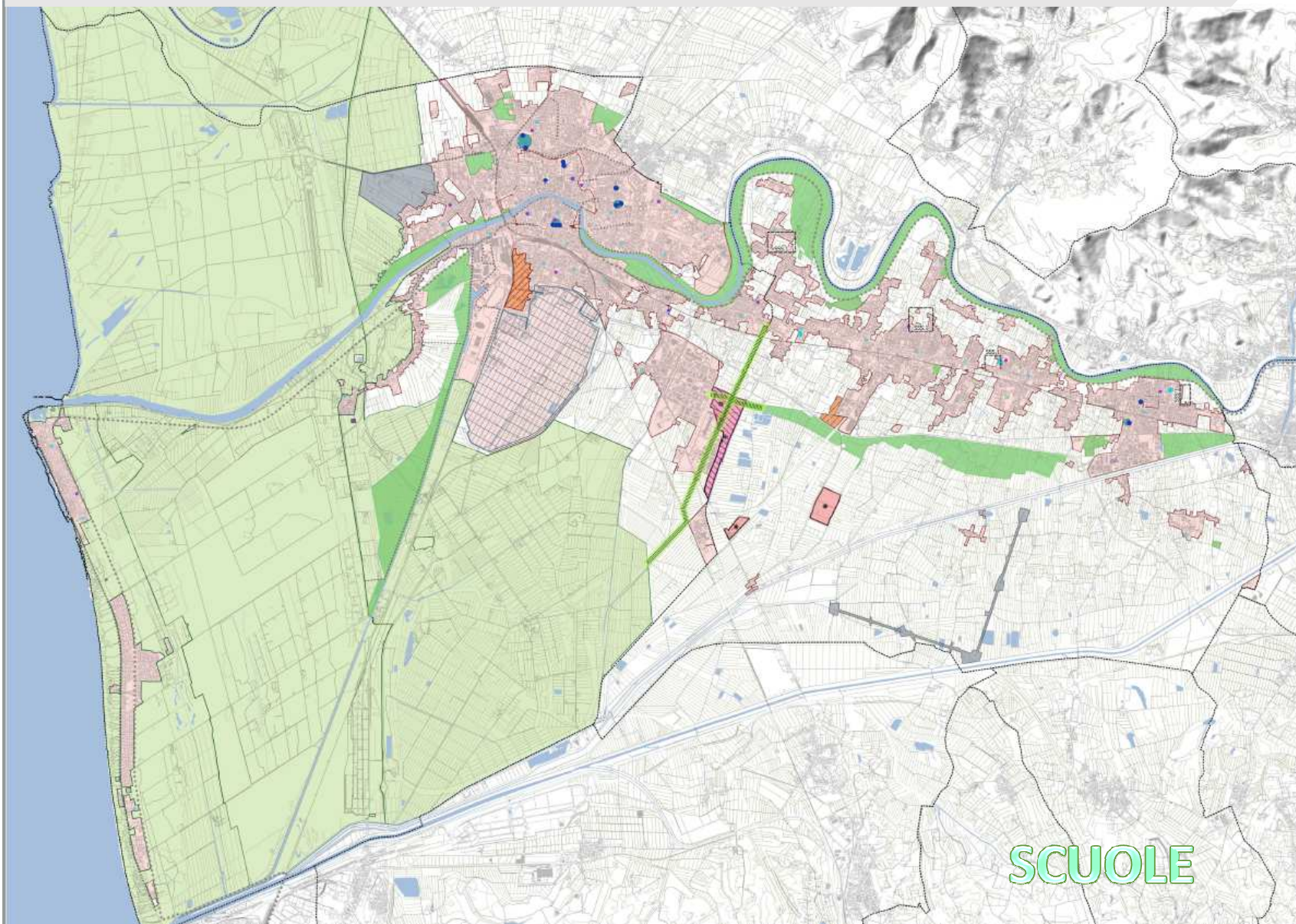
Fase di AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014





Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

Fase di AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014





Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

Fase di AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014

Come lo comunichiamo?



2. LA PARTECIPAZIONE NEL GOVERNO DEL TERRITORIO

Garante unico dell'informazione e partecipazione: **dott.ssa Valeria Pagni**





Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

Fase di AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014



Informare e partecipare, perché?



Gli enti territoriali e il governo del territorio



Il Piano Strutturale Intercomunale:
contenuti essenziali



Il percorso da fare insieme



Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

Fase di AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014



Perché è un obbligo previsto dalle legge regionale 65/2014 quando si compiono scelte che incidono sul futuro della città e del territorio

INFATTI

Art. 37 LR 65/2014 stabilisce che i risultati delle **attività di informazione e partecipazione** poste in essere nell'ambito dei procedimenti di formazione degli atti di governo del territorio **contribuiscono alla definizione dei contenuti degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica**, secondo le determinazioni motivatamente assunte dall'amministrazione precedente

QUINDI

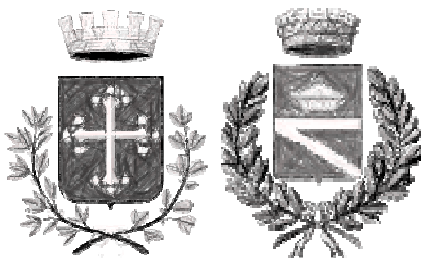
attraverso gli strumenti e le attività di informazione e partecipazione, tutti i soggetti singoli o in gruppo, pubblici o privati, **portatori di interessi** concorrono alla formazione degli atti di governo del territorio

queste attività e non possono, né mancare, né essere inadeguate rispetto al procedimento di pianificazione avviato dall'amministrazione competente e degli esiti delle medesime se ne deve tener conto in tutte le fasi di progettazione, fornendo adeguate motivazioni sul recepimento dei medesimi.



Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

Fase di AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014



I Comuni di Pisa e Cascina, attraverso il Piano Strutturale Intercomunale, disegnano l'assetto futuro del territorio e pertanto sono tenuti ad attivare gli istituti della informazione e partecipazione.

INFATTI

Con il Piano Strutturale si decide il futuro della città e del territorio fissando le regole per la tutela, lo sviluppo e il governo dell'intero territorio comunale; scelte che condizionano, anche per un lungo tempo, la vita non solo dei cittadini **ma anche di tutti coloro che hanno un rapporto d'uso con il territorio.**

QUINDI

In conformità con la legge i Comuni di Pisa e Cascina hanno nominato il **GARANTE DELL'INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE (dottoressa Valeria Pagni)** che rappresenta l'organo di garanzia con la funzione di **assicurare un'informazione adeguata e una partecipazione consona in ordine alle scelte di governo del territorio.**



Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

Fase di AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014

[Home](#) > [Garante dell'Informazione e della Partecipazione](#) > [Piano Strutturale Pisa-Cascina](#)

PROCEDIMENTI IN CORSO AVVIATI ▼
PRIMA DELLA NOMINA DEL GARANTE

PIANI ATTUATIVI ▼

PIANI DI RECUPERO ▼

REGOLAMENTO URBANISTICO ▼

AVVISI

PIANO STRUTTURALE PISA-CASCINA

Piano Strutturale Pisa-Cascina



Il Piano Strutturale Intercomunale (PSI) è uno strumento di pianificazione del territorio previsto dalla legge regionale toscana n. 65 del 10 novembre 2014, attraverso il quale due o più comuni contermini rientranti nel medesimo ambito sovracomunale definiscono principi e strategie per la salvaguardia, lo sviluppo e la valorizzazione delle risorse presenti sui propri territori.

Il comune di Pisa e il comune di Cascina hanno scelto di associarsi nell'esercizio della pianificazione territoriale mediante la stipula di una convenzione secondo la quale il costituendo piano deve perseguire le seguenti finalità:

- promuovere azioni di programmazione e pianificazione coerenti con le finalità della L.R. n°65/2014 e del piano paesaggistico regionale, per lo sviluppo del territorio di ambito sovracomunale in termini di sostenibilità ambientale, infrastrutturale e socio economica;
- coordinare gli interventi urbanistici rispetto alle

funzioni residenziali, commerciali, produttive turistiche e culturali, promuovendo forme di perequazione territoriale capaci di assicurare ricadute positive in termini di sostenibilità ambientali ed economiche;

- valorizzare il territorio rurale e quello a prevalente carattere di naturalità espresso dal Parco di San Rossore e dal corso del fiume Arno, tutelando i livelli di biodiversità esistenti e limitando l'ulteriore consumo di suolo;

- tutelare e valorizzare le risorse paesaggistiche presenti sui territori dei due comuni provvedendo al contempo al recupero e al la riqualificazione delle parti compromesse o degradate al fine di conseguire una qualità diffusa;

- rispondere alle esigenze emergenti dal territorio nella consapevolezza che le dinamiche insediative e soci- economiche superano i confini amministrativi dei comuni e che una pianificazione coordinata può meglio rispondere ai bisogni delle comunità interessate.

Ai sensi dell'art. 23 della legge regionale toscana n. 65 del 10 novembre 2014 il comune di Pisa, quale ente responsabile dell'esercizio associato, ha dato avvio al procedimento del piano strutturale intercomunale ai sensi dell'art. 17 mediante la delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 29/09/2019.

AVVISO PER L'UTENZA

Si comunica che è stato attivato il servizio online per la formulazione del proprio contributo al Piano Strutturale Intercomunale. Si fa presente che ai fini della presentazione del contributo è necessaria la preventiva registrazione o essere già in possesso di una identità digitale unica

LINK ESTERNI

[contributo online](#)

DOWNLOAD

[modello contributo](#)

Notizie Stampa

[La Nazione](#)

[Il Tirreno](#)

avvio procedimento

[Delibera Consiglio Comunale n. 36 del 29/08/2019](#)

[allegati delibera](#)

[elaborati cartografici 1 di 2 PSI](#)

[elaborati cartografici 2 di 2 PSI](#)

[comunicato n1](#)

incontri pubblici Cascina

[incontro Cascina 30 gennaio 2020 Biblioteca comunale](#)

incontri pubblici Pisa

[Incontri con la cittadinanza 15e 22 gennaio 2020. Pisa- litorale](#)



Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

Fase di AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014

e ora...

...Progettiamo la nostra città!

INDUSTRIE
OSPEDALI
TURISMO
SCUOLE
UNIVERSITA'
STRADE



IMPIANTI SPORTIVI
PARCHI VERDI
ATTIVITA' COMMERCIALI
AEROPORTO

AIUTATECI A COLORARE IL

teRRItORIO



E' IL VOSTRO FUTURO.