

ARCHITETTO MICHELE GHIMENTI

COLLABORATORI

Via Lunga La Mura 38  
56021 Cascina - Pisa  
04 050 700740  
mail ghimie@cometa.it

GEOMETRA TONI GIOVANNI

Piazza Mattei della Libera 1/C  
56031 Bientina, Pisa  
041.0587728950  
mail tng@studiodenonni.it

Arch. Valentina Tori  
Geom. Pietro Pellì  
Geom. Andrea Campigiani

Oggetto:

**PIANO ATTUATIVO**  
**AI SENSI DELL'ART. 1.50 DELLE NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO**  
**PER LA REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI COLLETTIVE**  
**- Residenza Sanitaria Assistita RSA, Residenza Sanitaria a Carattere Comunitario per persone a rischio psico-sociale RSCC & Appartamenti per Anziani Senior Housing -**

ubicazione:  
Comune di Pisa, Loc. Barbaricina, Via G. Pastore

richiedente:  
Romano Riccardo, CORI Impresa Sociale SRL NEXT SRL

Progettisti Capogruppo  
Arch. Michele Ghimenti & Geom. Giovanni Toni

proprietà:  
Parrocchia di Sant'Apollinare in Barbaricina

**TAV 01**

STATO ATTUALE  
Inquadramento Urbanistico e  
Catastale



scala:

data:

Giugno 2020

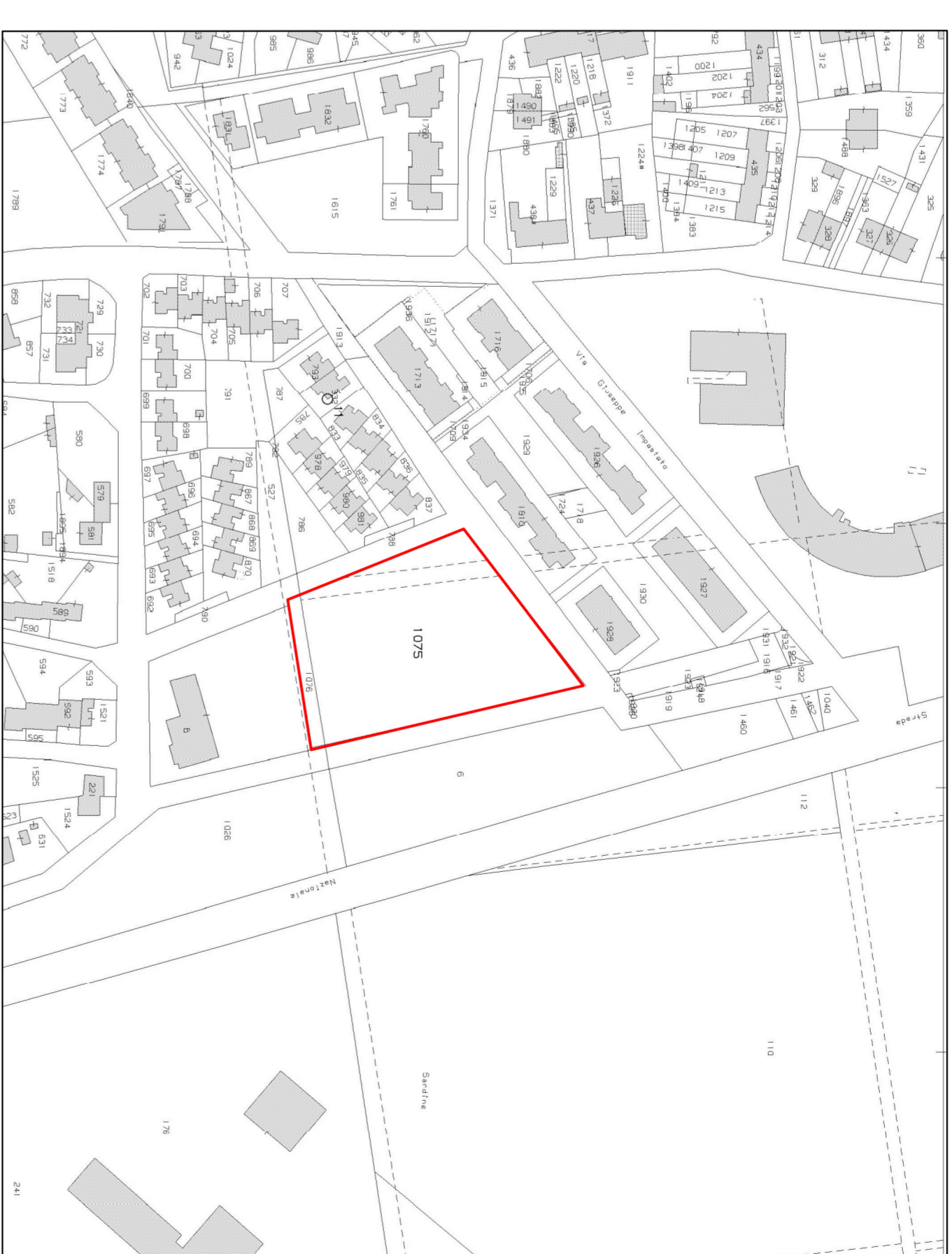
Aerofotogrammetria

Individuazione dell'area di intervento.



Estratto di Mappa Catastale

Catasto Terreni comune di Pisa, foglio 16 part. 1075 e 1076



Stralcio di Regolamento Urbanistico Vigente come da DCC n.41 del 24 /09/2019  
SQ2/s insediamenti specialistici, strutture sanitarie assistenziali



Estratto NTA  
art 1.2.2.8  
Indice Utilizzazione Teritoriale  
1,00 mq/mq;  
Rapporto Copertura 0,50 mq/mq;  
Hmax 15,00 mt;  
Superficie accessoria veili  
art. 04.11.

Cartografia del PT con valenza Piano Paesaggistico

Area di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 D Lgs 42/2004  
SCHEDA IDENTIFICATIVA G. U. n. 83 del 5 aprile 1980

