



COMUNE DI PISA

DIREZIONE-13 Sociale -Disabilità - URP - Politiche della Casa - Supporto Giuridico - Consiglio Comunale

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 82 DEL 03/12/2021

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO DI UTENZA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- l'art. 7 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui, nel rispetto dei principi stabiliti dalla legge e dallo statuto, il comune adotta i regolamenti nelle materie di propria competenza;
- l'art. 42, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 secondo cui il Consiglio Comunale ha competenza nell'approvazione dei regolamenti dell'Ente con esclusione dell'ipotesi di cui all'art. 48, comma 3, del Decreto medesimo;

Visti altresì:

- la L. n 179/1992 sulle "Norme per l'edilizia residenziale pubblica";
- la L.R n 77/1998 di "Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica" e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge regionale n. 2/2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica", e in particolare l'art.15 in merito al "Rapporto di locazione";
- il Regolamento d'utenza approvato dalla Giunta Regionale Toscana con Deliberazione 15.6.1998 n. 608, pubblicata sul B.U.R.T. n. 28 del 15.7.1998.

Richiamata la Convenzione sottoscritta in data 19 dicembre 2002 con la quale è stata istituita la Conferenza Permanente del L.O.D.E. Pisano, così come modificata e sostituita con deliberazione del Lode pisano n. 92 del 9 Giugno 2021 "Convenzione ex art. 30 D.lgs. 267/2000 per la costituzione della Conferenza permanente dei Comuni del LODE Pisano si sensi della LRT 77/1998" sottoscritta il 17.11.2021 - Rep. 56156 fasc. 1039;

Premesso che in data 09 Gennaio 2019 è stata pubblicata la Legge Regionale 2 Gennaio 2019 n. 2 "*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)*" e *ss.mm.ii.*, che disciplina il nuovo assetto istituzionale e gestionale degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Considerato che l'art. 15 comma 1 della Legge Regionale 2 Gennaio 2019 n. 2 stabilisce che i diritti e i doveri del rapporto di locazione sono disciplinati dalla legge stessa nonché dal regolamento di utenza e dal regolamento di autogestione, approvati dai Comuni sulla base dello schema definito dalla Assemblea LODE, ovvero concordato in forma associata nell'ambito delle intese o accordi di cui all'articolo 3 comma 3, sentiti gli organismi rappresentativi dell'utenza;

Dato atto della volontà dei Comuni del L.O.D.E. Pisano, a seguito dell'entrata in vigore della sopra richiamata L.R. n. 2/2019, di approvare un testo del regolamento conforme alle nuove disposizioni di legge;

Preso atto che l'Assemblea LODE con Delibera n. 94 del 02 Agosto 2021 ha approvato all'unanimità il nuovo schema di Regolamento di utenza alloggi di Edilizia Residenziale

Pubblica, redatto tenendo conto anche delle osservazioni giunte dai sindacati inquilini di Pisa (Sicet), che si allega al presente atto in forma sinottica (Allegato 1) e in versione definitiva (Allegato 2), parti integranti e sostanziali del presente atto;

Ritenuto necessario, nell'esercizio dei poteri normativi che spettano all'organo consiliare e nell'ambito dell'autonomia dell'Ente, approvare il suddetto Regolamento di utenza alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, così come previsto dall'art. 15 comma 1 della Legge Regionale 2 Gennaio 2019 n. 2, costituente l'Allegato 2, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto altresì necessario dare adeguata pubblicità al predetto Regolamento, affinché possa essere conosciuto ed applicato;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., dal dirigente della Direzione 13 Sociale – Disabilità - URP – Politiche della Casa – Supporto Giuridico – Consiglio Comunale (Allegato A);

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

DELIBERA

Per i motivi sopra espressi e qui interamente richiamati:

1. Di approvare il Regolamento di utenza alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, costituente l'Allegato 2, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare mandato alla Direzione 13 Sociale - Disabilità - URP - Politiche della Casa -Supporto Giuridico - Consiglio Comunale - Ufficio Politiche della Casa di procedere a tutti gli adempimenti conseguenti;
3. Di trasmettere copia della presente deliberazione al soggetto gestore APES s.c.p.a. per gli adempimenti di competenza, compresa adeguata pubblicità fra i nuclei familiari assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
4. Di dare mandato alla Direzione13, di provvedere alla pubblicazione del testo aggiornato e rivisto del Regolamento.

DELIBERA, altresì

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.