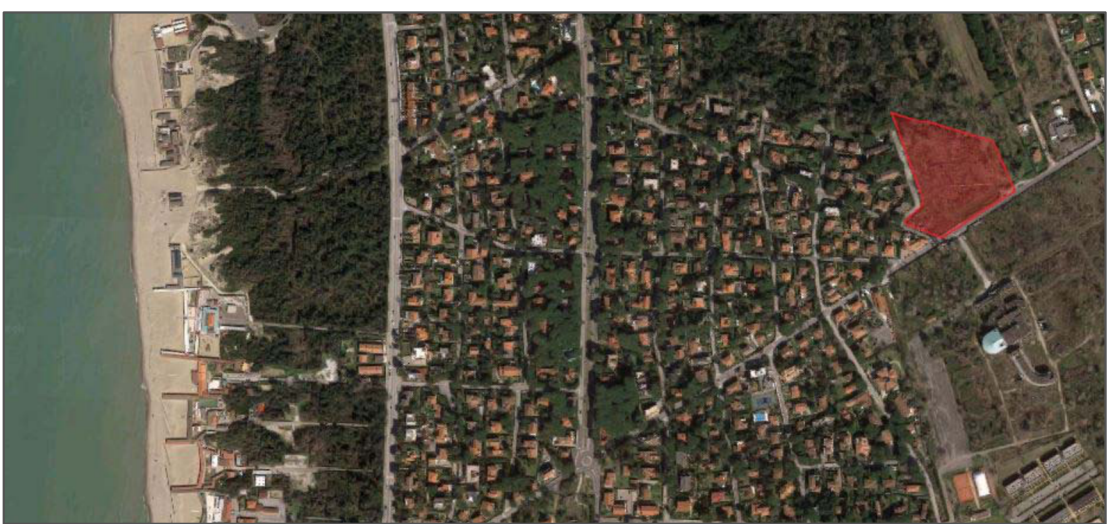




COMUNE DI PISA

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
(Ai sensi dell'art.107 e seguenti della Legge Regionale 10/11/2014, n.65)

SCHEDA NORMA 39.4 -  
TIRRENIA - VIA PISORNO - VIA CASTAGNI - VIA GLADIOLI :  
individuazione subcomparto "A" avente ad oggetto l'attuazione degli interventi  
già previsti dal PdL approvato e convenzionato per stesso ambito territoriale



Richiedente: PENTACOSTRUZIONI S.R.L.  
Via Achille Grandi 2 - Vicopisano - Pisa

PROGETTAZIONE URBANISTICA -  
ARCHITETTONICA E COORDINAMENTO: **Alessandro Scarpellini architetto**  
Via Milano 22, 50121 - Pisa - tel. 050.378866 fax. 050.378801 email: a.scarpellini@gmail.com  
collaboratori: **Roberto Ciccarelli designer**  
**Renzo Bernacchi p.e.**  
**Dino Persico Geometra**

PROGETTAZIONE IDRAULICA: **STUDI DI INGEGNERIA BONACCI & ALTIERI**  
Viale Giovanni Pisano 47 - 56123 Pisa - tel. 050.553341  
e-mail: postoff@bonaccialtieri.it

PROGETTAZIONE STRUTTURALE: **Dott. GIACOMO PASSERA-Ingegnere**  
Via Cocchi Antonio 1 - 56121 Pisa (PI) tel. 050.962512/1  
e-mail: gpassera@comuni.viagallo.it

GEOLOGIA: **Dott. SAMUELE MORANDI - Geologo**  
Via della Costituente, 17 - 56024 Ponte a Eglio (Pistoia) - cell. 338.641.7041  
e-mail: morandi@samueleffraccari.it

TOPOGRAFO: **MATTEO MARTINI - Geometra**  
Via Leoncavallo 2 - 56017 Calci (Pisa) - cell. 041.662661/33  
e-mail: geometra@matteomartini.it

PLANIMETRIA DI PROGETTO  
AREE FONDIARE - AREE PUBBLICHE

TAVOLA  
URB.01

DATA: Novembre 2021 REV. 00 SCALA: 1:250

PERIMETRO SCHEDA NORMA 39.4

SUB COMPARTO "A" - LOTTI EDIFICABILI RESIDENZIALE(SUPERFICIE FONDIARIA)

AMBITO NON OGGETTO DI INTERVENTI

AREE PUBBLICHE

LOTTI PRIVATI

SUB COMPARTO "A"

3727.82 MQ

SUB COMPARTO "A" - Lotto Edificabile Residenziale

SUB COMPARTO "A"

Lotto Edificabile  
Residenziale e Opere di  
Urbanizzazione

SUB COMPARTO "A" - Opere di Urbanizzazione

SUB COMPARTO "A" - Lotto Edificabile Residenziale

1593.00 MQ

AMBITO NON OGGETTO  
DI INTERVENTI

1936.18 MQ

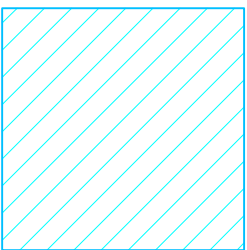
Lotto Edificabile Commerciale  
e residenziale

Via dei Gladioli

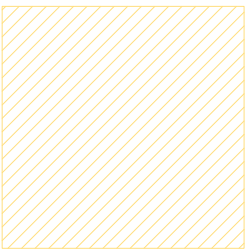
Via Pisorno

Via dei Castagni

LEGENDA



AREA PUBBLICA



AREA PRIVATA

DIMENSIONAMENTO AREA PUBBLICA E PRIVATA

AREA PUBBLICA = 7257.00 MQ

AREA PRIVATA =7257.00 MQ