



COMUNE DI PISA

DIREZIONE-05 Programmazione e controllo –Sistemi Informativi - Patrimonio - Protezione Civile

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 74 DEL 19/11/2021

OGGETTO: AREE CEDIBILI IN PROPRIETA' O CON DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI LEGGI N.167/62, N.865/71 E N.457/78

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che l'art. 172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, dispone che al bilancio di previsione sono allegati, tra l'altro, i seguenti documenti: -"la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 29 maggio 1996, esecutiva, è stato approvato il P.E.E.P., denominato P.E.E.P. '95;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 29 aprile 2004, esecutiva, è stato approvato definitivamente il Piano di Zona denominato "P.E.E.P. 2003" e relativo P.P.A. 2003/2005;
- che risultano disponibili le seguenti aree di proprietà comunale:
- lotto di circa mq.8.000= con destinazione servizi, nell'ambito dell'area n.1 di via Baracca facente parte del P.E.E.P. '95;

CONSIDERATO che, come risulta dal parere dell'Ufficio Ambiente di questo Comune prot. 53742 del 21.05.2019 (All.1 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione), documento già allegato alla deliberazione C.C. n. 55 del 23.12.2020, relativo ad un'area posta nelle vicinanze di quella in esame e compresa nella stessa area classificata P3 (pericolosità da alluvione elevata), la vigente normativa regionale (L.R. n.41/2018) non consente sull'area suddetta interventi di nuova edificazione se non previa realizzazione di interventi strutturali di messa in sicurezza idraulica che assicurino l'abbassamento del livello di rischio e che tali interventi non risultano ad oggi determinabili sia in termini di tempi che di contenuti;

VISTA la Relazione tecnica del 18.11.2020, (All.2 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione), documento già allegato alla deliberazione C.C. n. 55 del 23.12.2020;

RITENUTO conseguentemente necessario, al fine di ottemperare al disposto dell'art.172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, dare atto che allo stato attuale non sussistono

nell'ambito comunale aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

VISTO il parere di regolarità espresso ai sensi degli art. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

VISTO l'estratto del verbale della seduta del della 4° Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione e che si allega al presente atto, per formarne parte integrale e sostanziale;

A maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti n.

Favorevoli n.

Contrari

DELIBERA

- di ottemperare al disposto dell'art.172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, dando atto che allo stato attuale non sussistono nell'ambito comunale aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione dell'urgenza di dare corso agli atti conseguenti a quanto approvato con la presente deliberazione;

A maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti n.

Favorevoli n.

Contrari

DELIBERA, Altresì

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in considerazione della prossima approvazione dello schema di bilancio in previsione 2022-2024.

