



**COMUNE DI PISA
CONSIGLIO COMUNALE**

GRUPPO CONSILIARE

Diritti in comune: Una Città in comune- Rifondazione Comunista- Pisa Possibile

Pisa, 14 dicembre 2021
Al Presidente del Consiglio comunale
- Alessandro Gennai -

**PROPOSTA N. 2: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - APPROVAZIONE
DEL NUOVO REGOLAMENTO DI UTENZA - PROPOSTA DI CONSIGLIO N.
82 DEL 03/12/2021**

**EMENDAMENTI – GRUPPO: DIRITTI IN COMUNE
Emendamenti dal n.1 al n.16**

(Totale emendamenti n. 16)

Emendamento 1

All'Articolo 8 cancellare il seguente periodo: "In conseguenza di ciò.....delle vigenti disposizioni"

Emendamento 2

All'Articolo 10 lettera a) cancellare: "dei conta calorie, dei contatori divisionali, dei contatori dell'acqua"

Emendamento 3

All'Articolo 10 lettera c) cancellare "e sostituzione"

Emendamento 4

All'Articolo 10 lettera d) cancellare: "i pozzetti di ispezione e relative opere murarie"

Emendamento 5

All'Articolo 10 lettera e) cancellare: "e sostituzione"

Emendamento 6

All'Articolo 10 lettera h) cancellare "(con eventuale sostituzione di singoli componenti"

Emendamento 7

All'articolo 10 lettera p) cancellare "e sostituzione"

Emendamento 8

All'articolo 10 lettera t) cancellare "e sostituzione"

Emendamento 9

All'articolo 10 lettera t) cancellare "nonché ripristino di tratti di intonaco"

Emendamento 10

All'articolo 10 lettera v) cancellare " e loro eventuale sostituzione

Emendamento 11

All'articolo 11 lettera b) Impianto per l'approvvigionamento idrico e per lo smaltimento scarichi al punto 2 cancellare "ivi compresa la sostituzione"

Emendamento 12

All'Articolo 15 sostituire il secondo paragrafo: "In caso di mancata...si intende negato" con il seguente periodo: "Gli assegnatari possono chiedere l'attuazione diretta di opere d'integrazione, di riqualificazione e di manutenzione dell'alloggio regolarmente assegnato secondo le modalità operative definite dal Regolamento di attuazione dell'art. 16 L.R. 2/2019 di cui al Titolo II (artt. 10-12) della Delibera del LODE Pisano n. 81 del 05/07/2019"

Emendamento 13

All'Articolo 15 modificare il seguente periodo: "L'esecuzione dei lavori....gestione od altro" con il seguente paragrafo: "L'esecuzione dei lavori avverrà a cura degli assegnatari sulla base di specifiche convenzioni, stipulate tra il Soggetto gestore e l'assegnatario, che definiscano la tipologia dei lavori da eseguire nonché le relative spese, la corretta esecuzione dei lavori e la relativa spesa, debitamente certificata, allo scopo di ottenere il rimborso delle spese sostenute nel modo previsto dalle convenzioni, con eventuale anticipo della spesa e con lo scomputo della stessa dal canone mensile di locazione, come previsto dal 4° comma dell'art. 16 della L.R. 2/2019."

Emendamento 14

All'Articolo 15 al quinto paragrafo dopo "apposita convenzione" aggiungere: "ex art. 16 della L.R. 2/2019"

Emendamento 15

All'art. 16 sostituire il primo paragrafo: "In caso di miglioramenti o addizioni apportati, previa autorizzazione, dagli assegnatari dell'alloggi, a suoi accessori ed impianti, il consenso del Soggetto gestore non comporta per gli assegnatari il diritto ad alcuna indennità, ed i suddetti miglioramenti ed addizioni verranno ritenuti gratuitamente dal Soggetto gestore al termine della locazione" con il seguente periodo: ""In caso di miglioramenti o addizioni apportati, previa autorizzazione, dagli assegnatari dell'alloggi, a suoi accessori ed impianti, il consenso del Soggetto gestore comporta per gli assegnatari il diritto ad indennità, ed i suddetti miglioramenti ed addizioni verranno ritenuti dal Soggetto gestore al termine della locazione, in rispetto agli artt. 1592 e 1593 del Codice Civile."

Emendamento 16

All'art. 22, a proposito del deposito cauzionale, cancellare la parola "non" e aggiungere alla fine "ex art. 11 della Legge 392/1978".