



## COMUNE DI PISA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 288 del 25/11/2021

#### OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO EX CASERMA CURTATONE E MONTANARA

L'anno 2021 il giorno venticinque del mese di Novembre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori:

Nominativo	Funzione	Presenza	Assenza
CONTI MICHELE	SINDACO	X	
BONSANGUE RAFFAELLA	VICE SINDACO	X	
BEDINI FILIPPO	ASSESSORE	X	
BONANNO GIOVANNA	ASSESSORE	X	
DRINGOLI MASSIMO	ASSESSORE	X	
LATROFA RAFFAELE	ASSESSORE	X	
MAGNANI PIERPAOLO	ASSESSORE		X
MUNNO SANDRA	ASSESSORE	X	
PESCIATINI PAOLO	ASSESSORE	X	
POLI VERONICA	ASSESSORE	X	

Partecipa alla riunione Il Segretario Generale: Mordacci Marco

Presiede Il Sindaco: Michele Conti.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la L.R.T. n. 65/2014 e s. m. e i.;

**VISTO** il Piano Strutturale vigente;

**VALUTATI** i contenuti della Delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 14.12.2017 avente per oggetto: Approvazione dell'atto di indirizzo "Accordo sostitutivo dell'Accordo di programma sottoscritto il 13 Luglio 2007" per la predisposizione e approvazione del Piano di Recupero delle Caserme "Artale" e "Curtatone e Montanara";

**VISTO** il Regolamento Urbanistico vigente con particolare riferimento nell'Appendice all'art. 4.6.3 Ambito n. 31 – Ex Distretto Militare;

**VISTO** il Piano Strutturale Intercomunale adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23/07/2020;

**VISTO** il PIT/PPR della Regione Toscana approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 37/2015;

**VISTA** l'istanza pervenuta con prot. n. 14374-14375 del 07.02.2021 e successive integrazioni, trasmessa dall'Arch. Andrea Colombrita in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Investire S.G.R. delegato dal Dott. Marco Doglio in qualità di Legale Rappresentante della Soc. CDP Immobiliare S.G.R. S.p.A., Società di Gestione del Fondo Investimenti per la Valorizzazione – Comparto Extra proprietario del Complesso Immobiliare posto in Pisa, Via Giordano Bruno n. 42 e finalizzata all'approvazione del Piano di Recupero ex Caserma Curtatone e Montanara;

**RILEVATO** che l'area interessata è soggetta ai seguenti vincoli:

-beni culturali di cui alla Parte Seconda D. Lgs. 42/2004;

-vincolo architettonico denominato "ex caserma Curtatone e Montanara "(Identificativo bene: 90500261224); (**ALL. A1** );

-vincolo archeologico "centro storico della città di Pisa (interno alla cinta muraria del 1150)" istituito con provvedimento del 10/04/1986. (**ALL. A2** );

-aree e beni di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del D. Lgs. 42/2004 di cui al D.M. 10/09/1957 – G.U. 236 del 1957 - Tutte le zone verdi all'interno delle mura urbane del Comune di Pisa con la relativa Scheda di Paesaggio del PIT/PPR, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale costituite da: scheda identificativa (**ALL. B**), scheda analitico-descrittiva (**ALL. B1**), sezione 4 (disciplina) (**ALL. B2**);

**VALUTATI** i contenuti dell'Accordo fra Regione Toscana e MIBACT sottoscritto in data 17 maggio 2018;

**VISTO** l'art. 23 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;

**VISTO** il D.Lgs. n. 152/06 e s. m. e i.;

**VISTA** la L.R. n. 10/2010 e s. m. e i.;

**VALUTATI** gli esiti della preventiva "Verifica di assoggettabilità a VAS" ai sensi del D.Lgs n. 152/06 e s. m. e i. e della L.R. T. n. 10/2010 e s. m. e i. come da verbale del Nucleo Comunale di

valutazione in qualità di Autorità competente in materia di Vas, approvato con Determina n. 874 del 16.06.2021 allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (ALL. C);

**VISTA** la sottoindicata documentazione facente parte del Piano di Recupero in esame trasmessa dal richiedente:

**ALL. 1 pisa.pp..gen.02-04 RELAZIONE ILLUSTRATIVA SULL'INTERVENTO**

**ALL. 2 pisa.pp..gen.03-04 RELAZIONE PAESAGGISTICA**

**ALL. 3 pisa.pp..gen.05-04 RELAZIONE URBANISTICA**

**ALL. 4 pisa.pp..gen.06-00 TITOLI DI PROPRIETA'**

**ALL. 5 pisa.pp..gen.07-00 VERIFICA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE**

**ALL. 6 pisa.pp..gen.09-00 Nota sull'interesse generale sotteso ad un intervento di realizzazione di alloggi in regime di c.d. social housing**

**ALL. 7 pisa.pp..are.01-00 INQUADRAMENTO CATASTALE**

**ALL. 8 pisa.pp..are.02-00 STATO DEI LUOGHI - INQUADRAMENTO URBANISTICO**

**ALL. 9 pisa.pp..are.03-00 ANALISI STORICA TRASFORMAZIONE DEI LUOGHI**

**ALL. 10 pisa.pp..are.04-00 STATO ATTUALE - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**ALL. 11 pisa.pp..are.05-00 STATO ATTUALE - PLANIMETRIA GENERALE COPERTURE**

**ALL. 12 pisa.pp..are.06-00 STATO ATTUALE - PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA**

**ALL. 13 pisa.pp..are.07-00 STATO ATTUALE - SEZIONI TERRITORIALI**

**ALL. 14 pisa.pp..are.08-00 STATO ATTUALE - ed.1/2 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO AMMEZZATO**

**ALL. 15 pisa.pp..are.09-00 STATO ATTUALE - ed.1/2 - PIANTA PIANO PRIMO - PIANO SECONDO - PIANO COPERTURE**

**ALL. 16 pisa.pp..are.10-00 STATO ATTUALE - ed.1/2 - PROSPETTI**

**ALL. 17 pisa.pp..are.11-00 STATO ATTUALE - ed.1/2 - SEZIONI**

**ALL. 18 pisa.pp..are.12-00 STATO ATTUALE - ed.3/4 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO COPERTURE**

**ALL. 19 pisa.pp..are.13-00 STATO ATTUALE - ed.3/4 - PROSPETTI E SEZIONI**

**ALL. 20 pisa.pp..are.14-00 STATO ATTUALE - ed.5/12 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO PRIMO**

**ALL. 21 pisa.pp..are.15-00 STATO ATTUALE - ed.5/12 - PIANTA PIANO SECONDO E PIANO COPERTURE**

**ALL. 22 pisa.pp..are.16-00 STATO ATTUALE - ed.5/12 - PROSPETTI**

**ALL. 23 pisa.pp..are.17-00 STATO ATTUALE - ed.5/12 - SEZIONI**

**ALL. 24 pisa.pp..are.18-00 STATO ATTUALE - ed.6 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO COPERTURE**

**ALL. 25 pisa.pp..are.19-00 STATO ATTUALE - ed.6 - PROSPETTI E SEZIONI**

**ALL. 26 pisa.pp..are.20-00 STATO ATTUALE - ed.7/8 - PIANTA PIANO TERRA**

**ALL. 27 pisa.pp..are.21-00 STATO ATTUALE - ed.7/8 - PROSPETTI E SEZIONI**

**ALL. 28 pisa.pp..are.22-00 STATO ATTUALE - ed.7b - PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI**

**ALL. 29 pisa.pp..are.23-00 STATO ATTUALE - ed.10 - PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI**

**ALL. 30 pisa.pp..are.24-00 STATO ATTUALE - ed.11 - PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI**

**ALL. 31 pisa.pp..are.25-00 STATO ATTUALE - ed.B - Pianta Piano Terra - Prospetti e Sezioni**

**ALL. 32 pisa.pp..are.26-00 STATO ATTUALE - ed.C - Pianta Piano Terra - Prospetti e Sezioni**

**ALL. 33 pisa.pp..are.27-00 STATO ATTUALE - ed.E - Pianta Piano Terra - Prospetti e Sezioni**

**ALL. 34 pisa.pp..are.28-00 STATO ATTUALE - ed.F - Pianta Piano Terra - Prospetti e Sezioni**

**ALL. 35 pisa.pp..are.29-00 STATO ATTUALE - Verifica Urbanistica**

**ALL. 36 pisa.pp..are.30-04 Progetto - Planimetria Generale Coperture**

**ALL. 37 pisa.pp..are.31-05 Progetto - Planimetria Generale Piano Terra**

**ALL. 38 pisa.pp..are.32-04 Progetto - Sezioni Territoriali**

**ALL. 39 pisa.pp..are.33-05 Progetto - ed.1/2 - Pianta Piano Terra e Piano Ammezzato**

**ALL. 40 pisa.pp..are.34-02 Progetto - ed.1/2 - Pianta Piano Primo - Piano Secondo – Piano Coperture**

**ALL. 41 pisa.pp..are.35-02 Progetto - ed.1/2 - Prospetti**

**ALL. 42 pisa.pp..are.36-02 Progetto - ed.1/2 - Sezioni**

**ALL. 43 pisa.pp..are.37-02 Progetto - ed.5/12 - Pianta Piano Terra e Piano Primo**

**ALL. 44 pisa.pp..are.38-02 Progetto - ed.5/12 - Pianta Piano Secondo e Piano Coperture**

**ALL. 45 pisa.pp..are.39-02 Progetto - ed.5/12 - Prospetti**

**ALL. 46 pisa.pp..are.40-02 Progetto - ed.5/12 - Sezioni**

**ALL. 47 pisa.pp..are.41-04 Progetto - ed.6 - Pianta Piano Terra e Piano Coperture**

**ALL. 48 pisa.pp..are.42-04 Progetto - ed.6 - Prospetti e Sezioni**

**ALL. 49 pisa.pp..are.44-04 Progetto - ed 6 - Verifica Superamento Barriere Architettoniche L.13/89**

**ALL. 50 pisa.pp..are.45-02 Progetto - ed. NUOVO - Pianta Piano Terra, Primo, Secondo, Terzo, Quarto e Coperture**

**ALL. 51 pisa.pp..are.46-02 Progetto - ed. NUOVO - Prospetti e Sezioni**

**ALL. 52 pisa.pp..are.47-04 Elaborato Grafico L. 13/89 - Area Esterna con Parcheggi**

**ALL. 53 pisa.pp..are.48-04 Planimetria Generale: Rete Idrico Sanitario Adduzione - Rete Scarichi**

**ALL. 54 pisa.pp..are.49-04 Planimetria Generale: Distribuzioni Impianti Elettrici e Speciali**

**ALL. 55 pisa.pp..are.50-04 Elaborato Grafico Tracciato Stradale – Segnaletica**

**ALL. 56 pisa.pp..are.51-04 Elaborato Grafico - Illuminazione Pubblica**

**ALL. 57 pisa.pp..are.52-04 Book Render**

**ALL. 58 pisa.pp..are.53-04 Verifica Superfici Permeabili**

**ALL. 59 pisa.pp..are.54-04 Verifica Parcheggi (UMI e L.122/89)**

**ALL. 60 pisa.pp..are 55-05 Verifiche Urbanistiche Edificio – ed. 1/2**

**ALL. 61 pisa.pp..are 56-02 Verifiche Urbanistiche Edificio – ed. 5/12**

**ALL. 62 pisa.pp..are 57-04 Verifiche Urbanistiche Edificio – ed. 6**

**ALL. 63 pisa.pp..are 58-02 Verifiche Urbanistiche Edificio – ed. Nuovo**

**ALL. 64 pisa.pp..are.59-04 VERIFICHE URBANISTICHE RIEPILOGO**  
**ALL. 65 pisa.pp..are.60-04 STATO SOVRAPPOSTO - PLANIMETRIA GENERALE COPERTURE**  
**ALL. 66 pisa.pp..are.61-04 STATO SOVRAPPOSTO - PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA**  
**ALL. 67 pisa.pp..are.62-04 STATO SOVRAPPOSTO - SEZIONI TERRITORIALI**  
**ALL. 68 pisa.pp..are.63-02 STATO SOVRAPPOSTO - ed.1/2 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO AMMEZZATO**  
**ALL. 69 pisa.pp..are.64-02 STATO SOVRAPPOSTO - ed.1/2 - PIANTA PIANO PRIMO - PIANO SECONDO PIANO COPERTURE**  
**ALL. 70 pisa.pp..are.65-02 STATO SOVRAPPOSTO - ed.1/2 - PROSPETTI**  
**ALL. 71 pisa.pp..are.66-02 STATO SOVRAPPOSTO - ed.1/2 - SEZIONI**  
**ALL. 72 pisa.pp..are.67-02 STATO SOVRAPPOSTO - ed.5/12 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO PRIMO**  
**ALL. 73 pisa.pp..are.68-02 STATO SOVRAPPOSTO - ed.5/12 - PIANTA PIANO SECONDO E PIANO COPERTURE**  
**ALL. 74 pisa.pp..are.69-02 STATO SOVRAPPOSTO - ed.5/12 - PROSPETTI**  
**ALL. 75 pisa.pp..are.70-02 STATO SOVRAPPOSTO - ed.5/12 - SEZIONI**  
**ALL. 76 pisa.pp..are.71-04 STATO SOVRAPPOSTO - ed.6 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO COPERTURE**  
**ALL. 77 pisa.pp..are.72-04 STATO SOVRAPPOSTO - ed.6 - PROSPETTI E SEZIONI**  
**ALL. 78 pisa.pp..are.73-05 ANALISI ALTEZZE INTORNO - verifica DM 1444/68**  
**ALL. 79 pisa.pp..are.74-04 PLANIMETRIA GENERALE: DISTRIBUZIONI IMPIANTI TELEFONIA/DATI**  
**ALL. 80 pisa.pp..are.76-04 Stato di progetto – verifica rispondenza al Piano di caratterizzazione e bonifica**  
**ALL. 81 pisa.pp.geo.01-00 Relazione geologica**  
**ALL. 82 pisa.pp.geo.02-02 Relazione geologica-geotecnica e modellazione sismica del sito**  
**ALL. 83 pisa.pp.geo.03-04 Integrazione Relazione geologica**  
**ALL. 84 pisa.pp..amb. 01-00 Schede rilievo – censimento e valutazione**  
**ALL. 85 pisa.pp..amb. 02-00 Planimetria stato di fatto – Localizzazione alberi**  
**ALL. 86 pisa.pp..amb. 03-00 Riepilogo generale dati – Risultati valutazione di stabilità**  
**ALL. 87 pisa.pp..amb. 04-00 Planimetria stato di fatto – Classe di propensione al cedimento alberi**  
**ALL. 88 pisa.pp..amb. 05-00 Relazione rilievo – Censimento e VTA**  
**ALL. 89 pisa.pp..amb. 06-05 Planimetria stato di confronto – Classificazione alberi da rimuovere**  
**ALL. 90 pisa.pp..amb. 07-05 Planimetria stato di confronto – Alberi da mantenere**  
**ALL. 91 pisa.pp..amb. 08-05 Planimetria di progetto**  
  
**ALL. 92 NORME TECHICHE DI ATTUAZIONE**

**VISTO** l'art. 104 della L.R.T. n. 65/2014 in materia di indagini idrogeologiche e idrauliche;

**VISTO** il D.P.G.R. 30/01/2020 n.5/R;

**VISTI** il P.G.R.A. e il Piano di Assetto Idrogeologico vigenti;

**VISTA** la L.R.T. n. 41/2018;

**CONSIDERATO** che il Nucleo Comunale Valutazioni Ambientali (N.C.V.A.) nella seduta del 15.06.2021 ha rilevato che: "...il perimetro del P.d.R. è ridotto rispetto al perimetro dell'Ambito di intervento "31 – ex distretto militare" del Regolamento Urbanistico, avendo escluso la parte prospiciente la Piazza San Martino, e ciò comporta un allontanamento da questa e, di conseguenza una riduzione della possibilità di realizzare un nuovo accesso pubblico diretto dalla Piazza San Martino e dall'omonima via";

**VISTO** l'art. 04.9 Piani Attuativi (P.A.) del vigente Regolamento Urbanistico secondo cui: "...In sede di definizione dei piani attuativi l'Amministrazione Comunale potrà valutare e modificare la perimetrazione dell'ambito e la quota da cedere di aree pubbliche in funzione delle opere di urbanizzazione che intende realizzare. Il piano attuativo dovrà comunque mantenere (o non incrementare) il carico urbanistico e il dimensionamento degli interventi e garantire che nella fase di attuazione sia soddisfatto il fabbisogno minimo di standard di verde e di parcheggi previsto dalla UTOE per la realizzazione degli interventi.";

**ACCERTATA PERTANTO** la possibilità in considerazione dello stato dei luoghi di adeguare la perimetrazione delle aree soggette a Piano di Recupero;

**VALUTATO** inoltre che quanto riportato negli elaborati grafici del P.d.R. in oggetto e rilevato che risulta garantito l'uso pubblico della corte del percorso di attraversamento dell'edificio 1-2 di collegamento fra Piazza San Martino e lo spazio pubblico interno al comparto

**PRESO ATTO** dell'avvenuto deposito del Piano di Recupero in data 03.11.2021 con numero 427398 (**ALL. D**) presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa Pisa – Regione Toscana, sede di Pisa ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 della seguente documentazione: Schede di Deposito (Modelli 1 e 2), Tipologia del controllo (Modello 3), Attestazione della Compatibilità (Modello 4) e Certificazione dell'Adeguatezza (Modello 5), unitamente alla documentazione tecnica sopraindicata;

**CONSIDERATO** che il Piano di Recupero può essere adottato a seguito della comunicazione del 03.11.2021 e del numero di deposito, prot. 427398, da parte del Genio Civile, così come disposto dall'art.13 del D.P.G.R. 30/01/2020 n.5/R;

**PRESO ATTO** dei pareri pervenuti da:

- Regione Toscana-Direzione Ambiente ed Energia- Settore VIA-VAS-Opere Pubbliche di interesse Strategico Regionale- prot. n. 30476 del 26.03.2021;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Per le Province di Pisa e Livorno prot.n. 37240 del 14.04.2021;
- Provincia Pisa prot. 40713/2021;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale prot. N. 33564 del 6.04.2021;
- Terna Rete Italia – prot. n. 32420/2021;

- Toscana Energia- prot. n. 27602 del 18.03.2021;
- Regione Toscana- Direzione Mobilità Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale- Settore Programmazione viabilità prot. n. 31142 del 29.03.2021;
- Azienda USL Toscana Nord Ovest del 21.07.2021;
- Comune di Pisa - Servizi Demografici - Cultura - Servizi istituzionali - Partecipazione - Pari opportunità - Politiche giovanili prot. 112541 del 04.11.2021;
- Comune di Pisa - Direzione 11 - Turismo – Tradizioni Storiche – Ambiente – U.O. Gestione Rifiuti prot. 116252 del 12.11.2021;

**VISTI** gli artt. 109 e seguenti della L.R.T. n. 65/2014;

**VISTO** il D.P.R. n. 380/01 e s. m. e i.;

**VISTO** il Regolamento Edilizio vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 13.07.2021;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 39/R/2018;

**VISTI** gli artt. 37 e seguenti della L.R.T. n. 65/2014;

**VISTA** la Delibera del Consiglio Comunale n. 45/2018 di approvazione del Regolamento per la disciplina delle funzioni del Garante dell'informazione e della Partecipazione;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 3 del suddetto Regolamento, le funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione possono *“essere concentrate su attività di informazione, qualora il procedimento abbia oggetto piani attuativi, non comporti varianti al piano strutturale e al piano operativo (regolamento urbanistico).”*;

**VISTA** la Decisione n. 54 del 16/05/2019 con cui è stato individuato il Garante dell'informazione e della partecipazione del Comune di Pisa;

**RITENUTO** dover precisare che il Garante dell'informazione e della partecipazione, Dott.ssa Valeria Pagni ha disposto la pubblicazione sul sito web dell'Ente di specifici atti del Piano di Recupero in esame;

**VISTA** la Relazione redatta dalla Direzione Edilizia Privata – Urbanistica, come parte integrante del presente atto ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014 (**All. E**);

**VISTO** l'emendamento presentato dove si chiede che la suddetta relazione, venga denominata **ALLEGATO E EMENDATO**;

**VISTO** l' **allegato E emendato** che sostituisce l'allegato E;

**VALUTATI** in particolare i contenuti dello schema di convenzione allegato che disciplina i rapporti fra il Soggetto proponente/attuatore e l'Amministrazione Comunale in merito alla realizzazione dell'intervento e della cessione dell'area a verde pubblico e definisce le modalità e i

criteri di cessione e locazione delle unità a destinazione residenziale oggetto della proposta di Housing sociale (ALL. F);

**RITENUTO** dover precisare che gli elaborati tecnici relativi a impianti e attrezzature tecnologiche hanno valore indicativo;

**VISTO** il D.Lgs n. 267/00 e s. m. e i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/2013;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Urbanistica – Edilizia Privata (**Allegato A**), nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**RITENUTO OPPORTUNO** concedere al presente atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 "*Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*", vista la necessità di trasmettere gli atti alla Regione per l'espletamento delle procedure di cui all'art. 23 del PIT;

Tutto ciò premesso e motivato in fatto e in diritto, con voti unanimi legalmente resi

## **DELIBERA**

1. **Di approvare** la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di adottare** ai sensi dell'art. 111 della L.R. n. 65/2014 Piano di Recupero denominato Ex Caserma Curtatone e Montanara finalizzato alla realizzazione di n. 73 unità immobiliari da destinarsi ad edilizia residenziale privata sociale "ERS" (housing sociale) e tre unità immobiliari con destinazione attività/studio professionale, costituito dagli elaborati nel seguito indicati:

**ALL. 1 pisa.pp..gen.02-04 RELAZIONE ILLUSTRATIVA SULL'INTERVENTO**

**ALL. 2 pisa.pp..gen.03-04 RELAZIONE PAESAGGISTICA**

**ALL. 3 pisa.pp..gen.05-04 RELAZIONE URBANISTICA**

**ALL. 4 pisa.pp..gen.06-00 TITOLI DI PROPRIETA'**

**ALL. 5 pisa.pp..gen.07-00 VERIFICA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE**

**ALL. 6 pisa.pp..gen.09-00 Nota sull'interesse generale sotteso ad un intervento di realizzazione di alloggi in regime di c.d. social housing**

**ALL. 7 pisa.pp..are.01-00 INQUADRAMENTO CATASTALE**

**ALL. 8 pisa.pp..are.02-00 STATO DEI LUOGHI - INQUADRAMENTO URBANISTICO**

**ALL. 9 pisa.pp..are.03-00 ANALISI STORICA TRASFORMAZIONE DEI LUOGHI**

**ALL. 10 pisa.pp..are.04-00 STATO ATTUALE - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**ALL. 11 pisa.pp..are.05-00 STATO ATTUALE - PLANIMETRIA GENERALE COPERTURE**

**ALL. 12 pisa.pp..are.06-00 STATO ATTUALE - PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA**

**ALL. 13 pisa.pp..are.07-00 STATO ATTUALE - SEZIONI TERRITORIALI**

**ALL. 14 pisa.pp..are.08-00 STATO ATTUALE - ed.1/2 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO AMMEZZATO**

**ALL. 15 pisa.pp..are.09-00 STATO ATTUALE - ed.1/2 - PIANTA PIANO PRIMO - PIANO SECONDO – PIANO COPERTURE**

**ALL. 16 pisa.pp..are.10-00 STATO ATTUALE - ed.1/2 – PROSPETTI**

**ALL. 17 pisa.pp..are.11-00 STATO ATTUALE - ed.1/2 – SEZIONI**

**ALL. 18 pisa.pp..are.12-00 STATO ATTUALE - ed.3/4 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO COPERTURE**

**ALL. 19 pisa.pp..are.13-00 STATO ATTUALE - ed.3/4 - PROSPETTI E SEZIONI**

**ALL. 20 pisa.pp..are.14-00 STATO ATTUALE - ed.5/12 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO PRIMO**

**ALL. 21 pisa.pp..are.15-00 STATO ATTUALE - ed.5/12 - PIANTA PIANO SECONDO E PIANO COPERTURE**

**ALL. 22 pisa.pp..are.16-00 STATO ATTUALE - ed.5/12 – PROSPETTI**

**ALL. 23 pisa.pp..are.17-00 STATO ATTUALE - ed.5/12 – SEZIONI**

**ALL. 24 pisa.pp..are.18-00 STATO ATTUALE - ed.6 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO COPERTURE**

**ALL. 25 pisa.pp..are.19-00 STATO ATTUALE - ed.6 - PROSPETTI E SEZIONI**

**ALL. 26 pisa.pp..are.20-00 STATO ATTUALE - ed.7/8 - PIANTA PIANO TERRA**

**ALL. 27 pisa.pp..are.21-00 STATO ATTUALE - ed.7/8 - PROSPETTI E SEZIONI**

**ALL. 28 pisa.pp..are.22-00 STATO ATTUALE - ed.7b - PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI**

**ALL. 29 pisa.pp..are.23-00 STATO ATTUALE - ed.10 - PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI**

**ALL. 30 pisa.pp..are.24-00 STATO ATTUALE - ed.11 - PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI**

**ALL. 31 pisa.pp..are.25-00 STATO ATTUALE - ed.B - PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI**

**ALL. 32 pisa.pp..are.26-00 STATO ATTUALE - ed.C - PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI**

**ALL. 33 pisa.pp..are.27-00 STATO ATTUALE - ed.E - PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI**

**ALL. 34 pisa.pp..are.28-00 STATO ATTUALE - ed.F - PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI**

**ALL. 35 pisa.pp..are.29-00 STATO ATTUALE - VERIFICA URBANISTICA**

**ALL. 36 pisa.pp..are.30-04 PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE COPERTURE**

**ALL. 37 pisa.pp..are.31-05 PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA**

**ALL. 38 pisa.pp..are.32-04 PROGETTO - SEZIONI TERRITORIALI**

**ALL. 39 pisa.pp..are.33-05 PROGETTO - ed.1/2 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO AMMEZZATO**

**ALL. 40 pisa.pp..are.34-02 PROGETTO - ed.1/2 - PIANTA PIANO PRIMO - PIANO SECONDO – PIANO COPERTURE**

**ALL. 41 pisa.pp..are.35-02 PROGETTO - ed.1/2 - PROSPETTI**

**ALL. 42 pisa.pp..are.36-02 PROGETTO - ed.1/2 - SEZIONI**

**ALL. 43 pisa.pp..are.37-02 PROGETTO - ed.5/12 - Pianta Piano Terra e Piano Primo**

**ALL. 44 pisa.pp..are.38-02 PROGETTO - ed.5/12 - Pianta Piano Secondo e Piano Coperture**

**ALL. 45 pisa.pp..are.39-02 PROGETTO - ed.5/12 - Prospetti**

**ALL. 46 pisa.pp..are.40-02 PROGETTO - ed.5/12 - Sezioni**

**ALL. 47 pisa.pp..are.41-04 PROGETTO - ed.6 - Pianta Piano Terra e Piano Coperture**

**ALL. 48 pisa.pp..are.42-04 PROGETTO - ed.6 - Prospetti e Sezioni**

**ALL. 49 pisa.pp..are.44-04 PROGETTO - ed 6 - Verifica Superamento Barriere Architettoniche L.13/89**

**ALL. 50 pisa.pp..are.45-02 PROGETTO - ed. NUOVO - Pianta Piano Terra, Primo, Secondo, Terzo, Quarto e Coperture**

**ALL. 51 pisa.pp..are.46-02 PROGETTO - ed. NUOVO - Prospetti e Sezioni**

**ALL. 52 pisa.pp..are.47-04 ELABORATO GRAFICO L. 13/89 - AREA ESTERNA CON PARCHEGGI**

**ALL. 53 pisa.pp..are.48-04 PLANIMETRIA GENERALE: RETE IDRICO SANITARIO ADDUZIONE - RETE SCARICHI**

**ALL. 54 pisa.pp..are.49-04 PLANIMETRIA GENERALE: DISTRIBUZIONI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

**ALL. 55 pisa.pp..are.50-04 ELABORATO GRAFICO TRACCIATO STRADALE – SEGNALETICA**

**ALL. 56 pisa.pp..are.51-04 ELABORATO GRAFICO - ILLUMINAZIONE PUBBLICA**

**ALL. 57 pisa.pp..are.52-04 BOOK RENDER**

**ALL. 58 pisa.pp..are.53-04 VERIFICA SUPERFICI PERMEABILI**

**ALL. 59 pisa.pp..are.54-04 VERIFICA PARCHEGGI (UMI e L.122/89)**

**ALL. 60 pisa.pp..are 55-05 VERIFICHE URBANISTICHE EDIFICIO – ed. 1/2**

**ALL. 61 pisa.pp..are 56-02 VERIFICHE URBANISTICHE EDIFICIO – ed. 5/12**

**ALL. 62 pisa.pp..are 57-04 VERIFICHE URBANISTICHE EDIFICIO – ed. 6**

**ALL. 63 pisa.pp..are 58-02 VERIFICHE URBANISTICHE EDIFICIO – ed. Nuovo**

**ALL. 64 pisa.pp..are 59-04 VERIFICHE URBANISTICHE RIEPILOGO**

**ALL. 65 pisa.pp..are.60-04 STATO SOVRAPPOSTO - PLANIMETRIA GENERALE COPERTURE**

**ALL. 66 pisa.pp..are.61-04 STATO SOVRAPPOSTO - PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA**

**ALL. 67 pisa.pp..are.62-04 STATO SOVRAPPOSTO - SEZIONI TERRITORIALI**

**ALL. 68 pisa.pp..are.63-02 STATO SOVRAPPOSTO - ed.1/2 - Pianta Piano Terra e Piano Ammezzato**

**ALL. 69 pisa.pp..are.64-02 STATO SOVRAPPOSTO - ed.1/2 - Pianta Piano Primo - Piano Secondo Piano Coperture**

**ALL. 70 pisa.pp..are.65-02 STATO SOVRAPPOSTO - ed.1/2 - Prospetti**

**ALL. 71 pisa.pp..are.66-02 STATO SOVRAPPOSTO - ed.1/2 - Sezioni**

**ALL. 72 pisa.pp..are.67-02 STATO SOVRAPPOSTO - ed.5/12 - Pianta Piano Terra e Piano Primo**

**ALL. 73 pisa.pp..are.68-02 STATO SOVRAPPOSTO - ed.5/12 - Pianta Piano Secondo e Piano Coperture**

**ALL. 74 pisa.pp..are.69-02 STATO SOVRAPPOSTO - ed.5/12 - Prospetti**

**ALL. 75 pisa.pp..are.70-02 STATO SOVRAPPOSTO - ed.5/12 - Sezioni**

**ALL. 76 pisa.pp..are.71-04 STATO SOVRAPPOSTO - ed.6 - Pianta Piano Terra e Piano Coperture**

**ALL. 77 pisa.pp..are.72-04 STATO SOVRAPPOSTO - ed.6 - PROSPETTI E SEZIONI**

**ALL. 78 pisa.pp..are.73-05 ANALISI ALTEZZE INTORNO - verifica DM 1444/68**

**ALL. 79 pisa.pp..are.74-04 PLANIMETRIA GENERALE: DISTRIBUZIONI IMPIANTI**

**TELEFONIA/DATI**

**ALL. 80 pisa.pp..are.76-04 Stato di progetto – verifica rispondenza al Piano di caratterizzazione e bonifica**

**ALL. 81 pisa.pp.geo.01-00 Relazione geologica**

**ALL. 82 pisa.pp.geo.02-02 Relazione geologica-geotecnica e modellazione sismica del sito**

**ALL. 83 pisa.pp.geo.03-04 Integrazione Relazione geologica**

**ALL. 84 pisa.pp..amb. 01-00 Schede rilievo – censimento e valutazione**

**ALL. 85 pisa.pp..amb. 02-00 Planimetria stato di fatto – Localizzazione alberi**

**ALL. 86 pisa.pp..amb. 03-00 Riepilogo generale dati – Risultati valutazione di stabilità**

**ALL. 87 pisa.pp..amb. 04-00 Planimetria stato di fatto – Classe di propensione al cedimento alberi**

**ALL. 88 pisa.pp..amb. 05-00 Relazione rilievo – Censimento e VTA**

**ALL. 89 pisa.pp..amb. 06-05 Planimetria stato di confronto – Classificazione alberi da rimuovere**

**ALL. 90 pisa.pp..amb. 07-05 Planimetria stato di confronto – Alberi da mantenere**

**ALL. 91 pisa.pp..amb. 08-05 Planimetria di progetto**

**ALL. 92 NORME TECHICHE DI ATTUAZIONE**

**SCHEMA DI CONVENZIONE**

3. **Di prendere atto** della Relazione della Dirigente della Direzione 10 Edilizia Privata – Urbanistica- Servizi amministrativi alla mobilità - Espropri, allegata alla presente Delibera (**All. E**), e di approvarne il contenuto.

4. **Di prendere atto** pertanto di quanto riportato nella suddetta relazione in merito all'Allegato 92.

5. **Di disporre** ai sensi dell'art. 111 comma 3 della L.R.T. n. 65/2014 la trasmissione del presente provvedimento e degli elaborati del Piano di Recupero alla Provincia e il deposito dello stesso per trenta giorni a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT della Regione Toscana.

6. **Di dare mandato** agli uffici competenti della suddetta Direzione 10 di provvedere agli adempimenti necessari per la pubblicazione sul BURT e sul sito istituzionale dell'Ente.

7. **Di precisare che** le eventuali osservazioni dovranno essere presentate entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione del suddetto avviso di adozione.

8. **Di dare atto che** gli atti del Piano di Recupero dovranno essere trasmessi alla Regione Toscana e alla locale Soprintendenza ai fini anche della convocazione della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 23 della Disciplina di Piano del PIT/PPR.

9. **Di precisare che** i termini di validità del Piano di Recupero in esame sono stabiliti in 10 anni a far data dall'avviso sul BURT di avvenuta approvazione dello stesso.

10. **Di dare comunicazione** del presente provvedimento agli interessati.

11. **Di partecipare** il presente provvedimento alla Direzione Infrastrutture e viabilità - Verde e arredo urbano - Edilizia scolastica e cimiteriale, alla Direzione Turismo - Tradizioni storiche – Ambiente e alla Direzione Sociale - Disabilità - URP - Politiche della casa – Supporto giuridico - Consiglio Comunale.

12. **Di dare atto che** ai sensi dell'art. 125 del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

### **indi la GIUNTA COMUNALE**

in ragione di procedere alla l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”, vista la necessità di trasmettere gli atti alla Regione per l'espletamento delle procedure di cui all'art. 23 del PIT.

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente

Michele Conti

Il Segretario Generale

Mordacci Marco

Uffici Partecipati	
DIREZIONE-13 Sociale -Disabilità - URP - Politiche della Casa - Supporto Giuridico - Consiglio Comunale	GRUPPI CONSILIARI
DIREZIONE-11 Turismo - Manifestazioni Storiche - Ambiente	DIREZIONE-03 Finanze - Provveditorato - Aziende - Servizi Assicurativi
DIREZIONE-06 Infrastrutture e Viabilità – Verde e arredo urbano - Edilizia Scolastica e Cimiteriale Soprintendenza-Regione Toscana	DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Servizi Amministrativi Mobilità