



## COMUNE DI PISA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 285 del 25/11/2021

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO, RISERVATA AD ASSOCIAZIONI CULTURALI DEL COMUNE DI PISA, DI LOCALI DEL CENTRO ESPOSITIVO SAN MICHELE DEGLI SCALZI.**

L'anno 2021 il giorno venticinque del mese di Novembre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori:

Nominativo	Funzione	Presenza	Assenza
CONTI MICHELE	SINDACO	X	
BONSANGUE RAFFAELLA	VICE SINDACO	X	
BEDINI FILIPPO	ASSESSORE	X	
BONANNO GIOVANNA	ASSESSORE	X	
DRINGOLI MASSIMO	ASSESSORE	X	
LATROFA RAFFAELE	ASSESSORE		X
MAGNANI PIERPAOLO	ASSESSORE	X	
MUNNO SANDRA	ASSESSORE	X	
PESCIATINI PAOLO	ASSESSORE	X	
POLI VERONICA	ASSESSORE	X	

Partecipa alla riunione Il Segretario Generale: Mordacci Marco

Presiede Il Sindaco: Michele Conti.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO che:**

- Con deliberazione Consiglio comunale n. 58 del 23 dicembre 2020, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;
- Con deliberazione Giunta comunale n. 270 del 29.12.2020, è stato approvato il P.E.G. 2021-2023– Parte finanziaria;

**DATO ATTO** che il Comune di Pisa è proprietario del SMS Centro Espositivo San Michele degli Scalzi, realizzato nell'area dell'ex stabilimento Richard Ginori (storica fabbrica cittadina da tempo dismessa) e addossato alla chiesa di S. Michele degli Scalzi, con il proposito di valorizzare quella parte della città che più di ogni altra condivide le proprie geometrie con gli argini del fiume Arno che, nella zona orientale di Pisa, tornano ad assumere l'aspetto naturale di verdi spondali; la struttura, di nuova costruzione, realizzata in cemento armato, acciaio e vetro, è stata ideata con l'obiettivo di coniugare il linguaggio dell'architettura contemporanea con le strutture preesistenti, con il viale delle Piagge e con il verde esterno: trait d'union tra il territorio circostante e il nuovo fabbricato è il sistema di piazze e la scalinata a gradoni che collega l'ingresso dell'edificio al piano della strada;

**RICHIAMATO** lo Statuto del Comune di Pisa, modificato ed integrato, in ultimo, con deliberazione C.C. n. 6 del 28 gennaio 2020, ed in particolare:

- Art. 2, comma 1, lett. b), secondo cui *“Il comune promuove e valorizza tutte le caratteristiche peculiari e distintive della città, legate ai valori ideali storici, artistici, culturali, scientifici ed ambientali, che fanno di Pisa una città aperta alla collaborazione ed alle relazioni internazionali con tutti i popoli. 2. In particolare il comune: ...b) sviluppa, anche favorendo iniziative fondate sulla tradizione storica cittadina e locale, la tutela e la valorizzazione del patrimonio artistico, monumentale, culturale, storico e ambientale della città e dell'area pisana”*;
- Art. 3, comma 1 e 4, secondo cui *“Il comune promuove lo sviluppo economico, sociale e culturale della comunità, finalizzato all'affermazione dei valori umani ed al soddisfacimento dei bisogni individuali e collettivi, alla tutela e salvaguardia dell'ambiente, tutela del lavoro e dei diritti dei lavoratori, alla valorizzazione delle risorse culturali, storiche e artistiche della città di Pisa; concorre alla determinazione delle condizioni necessarie per rendere effettivi i diritti di tutti i componenti la comunità locale e di coloro che scelgono di insediarsi per necessità transitoria ed in particolare degli appartenenti alle categorie più deboli ed emarginate... 4. Il comune valorizza ed incentiva le forme di volontariato, di associazionismo e cooperazione nazionale ed internazionale, assicurando alle organizzazioni del volontariato ed alle associazioni la propria collaborazione e garantendo la loro partecipazione all'attività del comune”*;
- Art. 50, secondo cui *“Il comune favorisce le libere associazioni e le organizzazioni di volontariato che perseguono finalità sociali, culturali e sportive, riconosciute di pubblico interesse, senza scopo di lucro. 2. Il riconoscimento delle libere associazioni ed organizzazioni di volontariato si attua mediante l'iscrizione in un apposito albo secondo le modalità previste dal regolamento sulla partecipazione. 3. I soggetti di cui al comma 1, nonché le associazioni di invalidi con personalità giuridica di diritto privato e con funzioni di rappresentanza degli interessi morali ed economici delle rispettive categorie di mutilati ed invalidi, possono essere destinatari di agevolazioni anche per l'uso e l'affidamento di impianti, strutture, servizi comunali, secondo criteri di equità e di valorizzazione dell'utilità sociale, culturale e sportiva, delle attività svolte. 4. Il regolamento sulla partecipazione stabilisce le forme e le agevolazioni nell'attribuzione di spazi di pubblica affissione*

*utilizzabili autonomamente dalle associazioni iscritte all'albo. 5. Il comune pubblica annualmente l'elenco dei soggetti che beneficiano delle agevolazioni di cui al comma 3.";*

**RICHIAMATO**, altresì, il vigente *Regolamento per la Gestione del Patrimonio*, approvato con deliberazione n. 85 del Consiglio Comunale in data 07 dicembre 2006, e successive modifiche ed integrazioni;

**RITENUTO** che l'immobile di cui trattasi sia destinato ad ospitare le Associazioni culturali del Comune di Pisa concedendo n. 12 vani del Centro espositivo San Michele degli Scalzi SMS mediante procedura ad evidenza pubblica per la durata di due anni, rinnovabili;

**VISTA** la Relazione di stima della Direzione *Urbanistica-Edilizia Privata Servizi Amministrativi Mobilità - Espropri*, avente ad oggetto i n. 12 vani del Centro espositivo SMS, trasmessa alla Direzione *Servizi Demografici – Cultura – Servizi Istituzionali – Partecipazioni – Pari Opportunità – Politiche Giovanili* con nota prot n.0120212/2021, conservata agli atti d'ufficio;

**RITENUTO** di applicare il canone agevolato in deroga risultante dalla suddetta Relazione di stima, come consentito dall'art. 15, comma 9 del *Regolamento per la Gestione del Patrimonio*, nel rispetto dei principi generali di cui all'art. 1 del medesimo *Regolamento*;

**DATO ATTO**, infine, che la presente procedura riveste carattere sperimentale e che, alla scadenza dei due anni di validità delle concessioni, l'Amministrazione si riserva di valutare eventuali modifiche;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTI**, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Dirigente della Direzione *Servizi Demografici – Cultura – Servizi Istituzionali – Partecipazioni – Pari Opportunità – Politiche Giovanili*, ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione *Finanze – Provveditorato, Aziende*, che si allegano al presente atto (**Allegati A e B**);

**RITENUTO** opportuno concedere al presente atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali; Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

Tutto ciò premesso e motivato in fatto e in diritto, con voti unanimi favorevoli

## **DELIBERA**

- 1) **Di concedere** in uso alle Associazioni culturali del Comune di Pisa, n. 12 vani del Centro espositivo San Michele degli Scalzi SMS, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi degli artt. 11 ss. del vigente *Regolamento per la gestione del patrimonio*, per la durata di due anni, rinnovabile.
- 2) **Di applicare** il canone agevolato in deroga risultante dalla Relazione di stima redatta dalla Direzione *Urbanistica-Edilizia Privata Servizi Amministrativi Mobilità - Espropri*, come

consentito dall'art. 15, comma 9 del *Regolamento per la Gestione del Patrimonio*, nel rispetto dei principi generali di cui all'art. 1 del medesimo *Regolamento*.

- 3) **Di incaricare** la Direzione *Servizi Demografici – Cultura – Servizi Istituzionali – Partecipazioni – Pari Opportunità – Politiche Giovanili* della esecuzione del presente provvedimento, dando mandato al Dirigente di adottare ogni atto conseguente e necessario, con la collaborazione delle competenti Direzioni dell'Ente, per quanto concerne i profili tecnici.
- 4) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

### **Indi la GIUNTA COMUNALE**

In ragione della necessità di dare celermente attuazione al provvedimento disposto con il presente atto e di procedere al successivo atto dirigenziale entro il corrente anno;

Con successiva specifica votazione e con voti unanimi favorevoli;

### **DELIBERA altresì**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente

Michele Conti

Il Segretario Generale

Mordacci Marco

Uffici Partecipati	
PO CULTURA	DIREZIONE-03 Finanze - Provveditorato - Aziende - Servizi Assicurativi
BIAGIONI ROSSANA	DIREZIONE-02 Tipografia Comunale - Servizi Demografici - Cultura - Servizi Istituzionali - Partecipazione - Pari Opportunità - Politiche Giovanili
GRUPPI CONSILIARI	