



COMUNE DI PISA

PIANO ATTUATIVO  
PER LA RIORGANIZZAZIONE  
DELL'AREA CEMES s.p.a.  
AREA PD1 art. 1.2.2.6 R.U. VIA MONTELLUNGO 15 - 56122 PISA



Proprietà:  
CEMES S.P.A.  
Via delle Trincere 11, 56127 Pisa  
tel. 050 542845 - fax 050 543521  
amministrazione@cemes-spa.com



Progetto architettonico:  
Arch. Beniamino CRISTOFANI  
Via Antonio Meucci 1E Pisa 56121 tel 050/ 9914050 348/3341250  
e-mail: beniamino@cristofaniarchitettura.it

CRISTOFANI  
CRISTOFANI ARCHITETTI

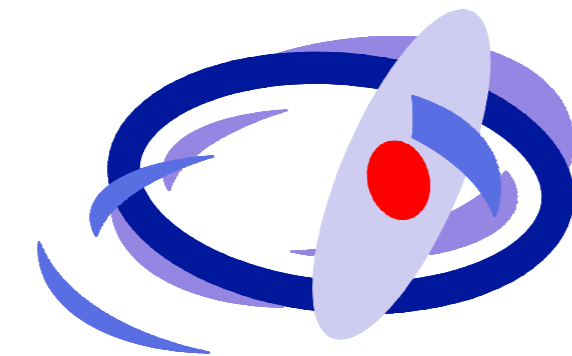
collaboratori:  
Arch. Alessandro Moreno Lupetti

Oggetto:  
Planivolumetrico  
Stato di progetto

Data: Settembre 2021

Scala: 1:1000

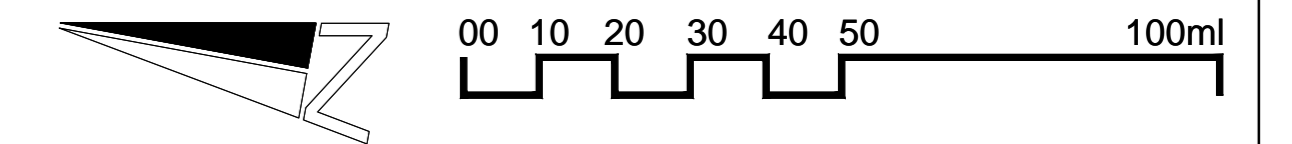
TAV. 6A



RELAZIONE PAESAGGISTICA per la verifica di compatibilità redatta secondo il DPCM 12.12.2005

stato di progetto - PLANIVOLUMETRICO scala 1:1000

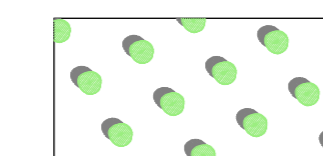
area Cemes/Pisa



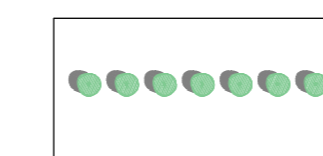
AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO mq 93.676,46



DATI DI PROGETTO: sul 31.085,00 mq - sup coperta 23.672,00 mq - aree verdi 31.908,12 - aree permeabili 31.908,12 - aree non permeabili parcheggi mq 12.830,58 - marciapiedi e pista ciclabile pavimentate in betonelle mq 5.632,81 - h max 15 ml



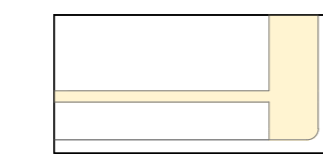
AREE VERDI PIANTUMATE  
ALBERI DA FRUTTO VARI ED OLIVI DISPOSTI SU MAGLIA CIRCA ML. 9X9



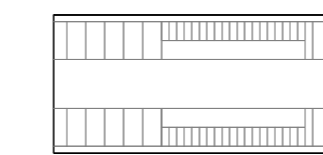
FILARI DI ALBERI  
ESSENZA GINCO (GINCO BILOBA "tilt") DISPOSTE A FILARE



VERDE A PRATO non piantumato



PERCORSI PEDONALI e CICLABILI IN BETONELLA



STRADE E PIAZZALI ASFALTATI

